



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

№ 731

Об установлении публичного сервитута

В целях обеспечения государственных нужд в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет в целях организации прохода – проезда через территорию в интересах неограниченного круга лиц в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060050:326, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская, общей площадью 512 кв.м, с координатами характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	529640,25	2215416,73
2	529635,41	2215434,97
3	529620,12	2215440,72
4	529602,17	2215435,11
5	529604,55	2215427,06
6	529611,37	2215407,26
7	529617,37	2215409,21
8	529610,38	2215430,74
9	529617,40	2215432,82

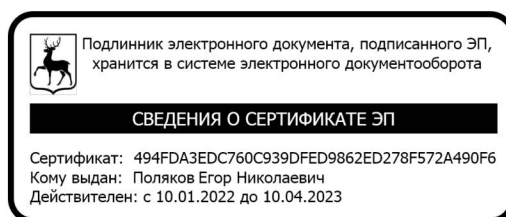
10	529618,75	2215428,55
11	529623,94	2215429,95
12	529624,45	2215428,32
13	529629,19	2215429,77
14	529633,71	2215414,57
1	529640,25	2215416,73

согласно прилагаемой Схеме.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.09.2022 № 731

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

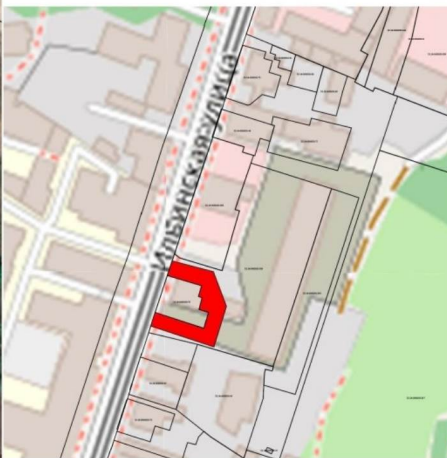


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - зона распространения устанавливаемого публичного сервитута
-  - характерные точки устанавливаемого публичного сервитута
-  - границы и обозначения земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый квартал
-  - красные линии не установлены
-  - граница зон с особыми условиями использования территории

ситуационный план 1:1000



Масштаб 1:2 000

**Каталог координат поворотных точек
публичного сервитута**

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	n1	529 640,25	2 215 416,73
2	n2	529 635,41	2 215 434,97
3	n3	529 620,12	2 215 440,72
4	n4	529 602,17	2 215 435,11
5	n5	529 604,55	2 215 427,06
6	n6	529 611,37	2 215 407,26
7	n7	529 617,37	2 215 409,21
8	n8	529 610,38	2 215 430,74
9	n9	529 617,40	2 215 432,82
10	n10	529 618,75	2 215 428,55
11	n11	529 623,94	2 215 429,95
12	n12	529 624,45	2 215 428,32
13	n13	529 629,19	2 215 429,77
14	n14	529 633,71	2 215 414,57
1	n1	529 640,25	2 215 416,73

Земельный участок, на который планируется установить публичный сервитут:

Кадастровый номер: 52:18:0060050:326

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах Почтового адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Малая Покровская

Разрешенное использование: для строительства 4-6 этажного жилого дома (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса)

Площадь сервитута: 512 кв. м.

Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения прохода-проезда в соответствии с частью 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации

Разрешенное использование: деловое управление

Категория земель: земли населенных пунктов

Система координат: МСК-52

Местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район	
Заказчик	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Исполнитель	ООО "ГК "Измерение"
Схему расположения на кадастровом плане территории составил	Кадастровый инженер Артемова А.А. 14.06.2022г.