



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2022

№ 695

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева» (г. Урень, ул. Ленина, 98) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева» (г. Урень, ул. Ленина, 98) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева» (г. Урень, ул. Ленина, 98) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

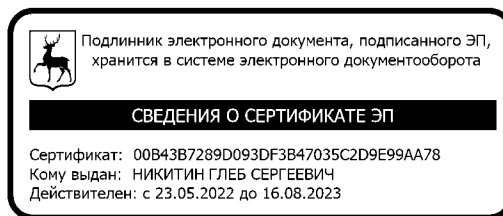
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Уренского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей

компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, возмещает управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

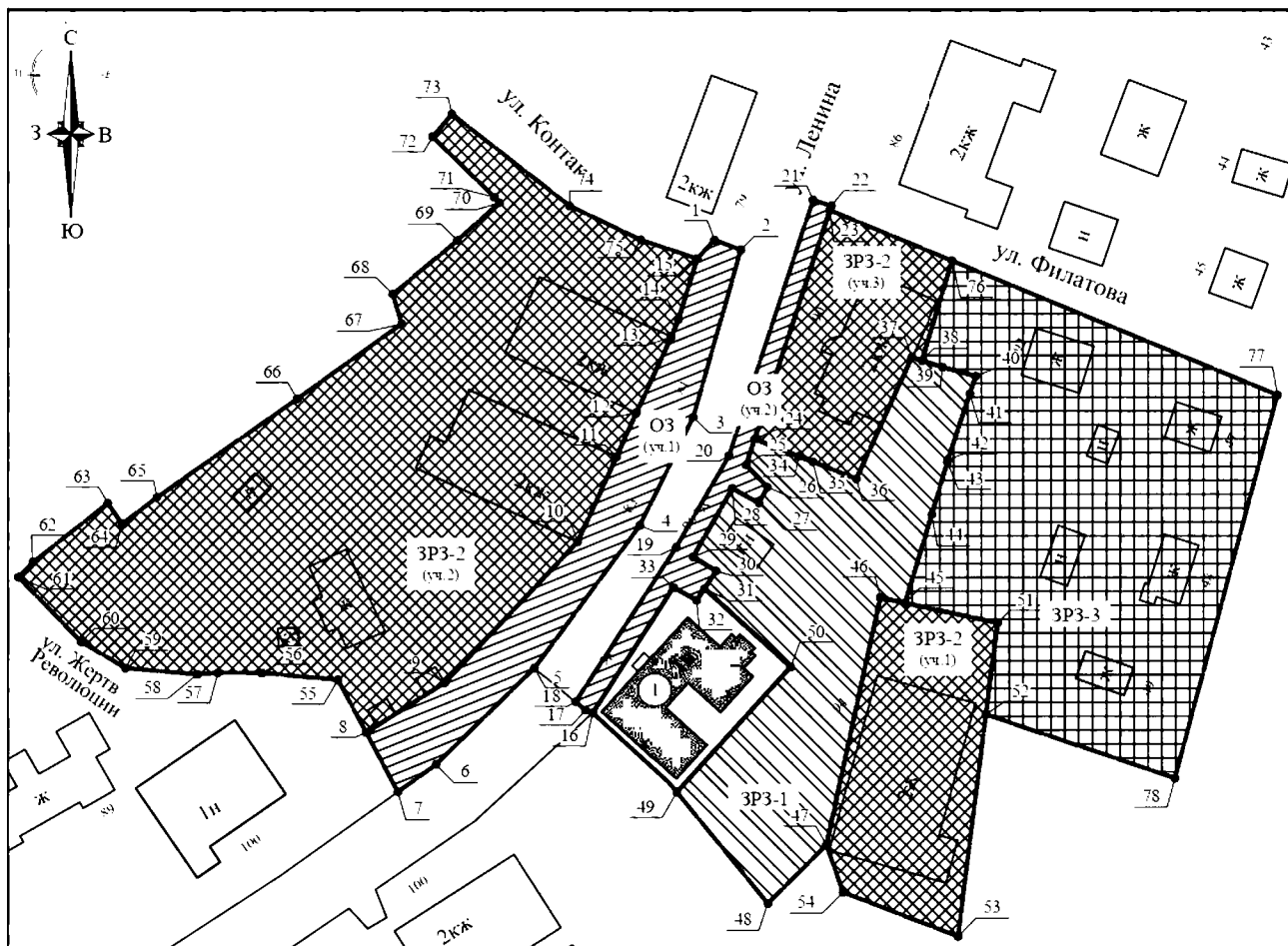
Губернатор





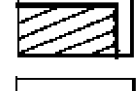


Г.С.Никитин

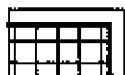
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 31.08.2022 № 695

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева»
(г. Урень, ул. Ленина, 98)

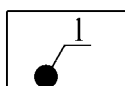


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | – объект культурного наследия
1. «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева» |
|  | – территория объекта культурного наследия «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева» |
|  | – охранная зона (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2)) |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ -2 (участок 2), ЗРЗ -2 (участок 3)) |



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



– характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны
(ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2)) объекта культурного наследия
«Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева»

ОЗ (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	656851.59	2324815.84
2	656849.52	2324821.25
3	656815.11	2324811.47
4	656792.79	2324800.47
5	656763.43	2324778.75
6	656743.56	2324758.49
7	656737.95	2324750.63
8	656750.17	2324744.10
9	656760.40	2324760.29
10	656789.43	2324787.66
11	656806.90	2324795.63
12	656816.03	2324799.77
13	656831.55	2324806.88
14	656835.23	2324808.43
15	656847.75	2324812.29
1	656851.59	2324815.84

ОЗ (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
16	656754.20	2324790.77
17	656754.74	2324789.26
18	656756.48	2324787.23
19	656788.32	2324807.94
20	656807.22	2324818.85
21	656859.84	2324836.12
22	656858.61	2324839.89
23	656857.72	2324839.60
24	656810.60	2324824.11
25	656805.27	2324822.36

26	656800.66	2324826.75
27	656797.40	2324825.00
28	656800.44	2324819.49
29	656786.32	2324811.46
30	656783.40	2324816.16
31	656779.80	2324813.77
32	656777.40	2324812.17
33	656780.03	2324807.38
16	656754.20	2324790.77

Координаты характерных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3), ЗРЗ-3)) объекта культурного наследия «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева»

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
31	656779.80	2324813.77
30	656783.40	2324816.16
29	656786.32	2324811.46
28	656800.44	2324819.49
27	656797.40	2324825.00
26	656800.66	2324826.75
25	656805.27	2324822.36
24	656810.60	2324824.11
34	656807.05	2324833.16
35	656805.90	2324836.09
36	656802.38	2324845.07
37	656827.45	2324856.45
38	656826.77	2324858.56
39	656825.42	2324862.74
40	656823.54	2324869.64
41	656819.92	2324868.43
42	656806.33	2324863.88
43	656805.85	2324863.80
44	656795.06	2324860.56
45	656776.84	2324855.09
46	656777.94	2324849.96
47	656727.02	2324838.89
48	656714.97	2324826.84
49	656737.88	2324808.06
50	656763.68	2324831.50
31	656779.80	2324813.77

ЗРЗ-2 (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
45	656776.84	2324855.09
51	656772.76	2324874.11
52	656753.88	2324871.73
53	656708.18	2324865.97
54	656717.25	2324842.31
47	656727.02	2324838.89
46	656777.94	2324849.96
45	656776.84	2324855.09

ЗРЗ-2 (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
8	656750.17	2324744.10
55	656761.02	2324738.31
56	656762.42	2324722.60
57	656762.46	2324713.56
58	656762.13	2324709.31
59	656763.43	2324694.54
60	656768.84	2324685.46
61	656782.15	2324672.48
62	656785.22	2324675.46
63	656797.39	2324690.91
64	656793.09	2324693.85
65	656798.60	2324701.05
66	656818.88	2324729.91
67	656834.30	2324751.42
68	656840.43	2324749.57
69	656851.47	2324762.85
70	656859.27	2324771.53
71	656860.38	2324770.53
72	656872.83	2324757.76
73	656877.56	2324761.76
74	656858.64	2324785.95
75	656851.64	2324800.64
15	656847.75	2324812.29
14	656835.23	2324808.43
13	656831.55	2324806.88
12	656816.03	2324799.77
11	656806.90	2324795.63

10	656789.43	2324787.66
9	656760.40	2324760.29
8	656750.17	2324744.10

ЗРЗ-2 (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
23	656857.72	2324839.60
76	656847.33	2324864.74
38	656826.77	2324858.56
37	656827.45	2324856.45
36	656802.38	2324845.07
35	656805.90	2324836.09
34	656807.05	2324833.16
24	656810.60	2324824.11
23	656857.72	2324839.60

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
76	656847.33	2324864.74
77	656819.66	2324931.73
78	656740.76	2324910.62
52	656753.88	2324871.73
51	656772.76	2324874.11
45	656776.84	2324855.09
44	656795.06	2324860.56
43	656805.85	2324863.80
42	656806.33	2324863.88
41	656819.92	2324868.43
40	656823.54	2324869.64
39	656825.42	2324862.74
38	656826.77	2324858.56
76	656847.33	2324864.74

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 31.08.2022 № 695

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг.
писательница Г.Е. Николаева» (г. Урень, ул. Ленина, 98)**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг.
писательница Г.Е. Николаева»**

1. Разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева»;
- 2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:
 - а) сохранение исторической линии застройки ул. Ленина;
 - б) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева»;
 - в) размещение малых архитектурных форм (фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - г) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);
- 3) установка следующих средств наружной рекламы и информации

малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок (с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м);

б) временных рекламных конструкций: штендеров (с площадью информационного поля не более 1,0 кв.м);

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) строительной сетки с изображением объекта реставрации;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) ремонт и реконструкция остановочных павильонов городского наземного общественного транспорта (приведение внешнего вида некапитальных объектов в соответствие с современными эстетическими и культурными требованиями) (восстановление или замена конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски);

б) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

7) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границе территории объекта культурного наследия «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева» при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение нестационарных торговых объектов;
- 3) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева»;
- 4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих требований;
- 5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3), ЗРЗ-3))
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг.
писательница Г.Е. Николаева»**

1. Разрешается:

- 1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) сохранение исторически сложившейся линии застройки ул. Ленина;

3) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельные (максимальные) высотные параметры:

– в границах ЗРЗ-1: максимальная допустимая этажность – 1 этаж (5,5 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования);

– в границах ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3): максимальная допустимая этажность – 2 этажа (9 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования);

– в границах ЗРЗ-3: максимальная допустимая этажность – 3 этажа (12,10 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования);

б) с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия историко-градостроительной среды, силуэт нейтральный, стилистика традиционная, либо нейтральная;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева» в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

в) установка отдельного стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам элементов архитектурной среды;

г) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок (с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м);

б) строительной сетки с изображением объектов строительства, ремонта, реставрации, реконструкции;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) временных рекламных конструкций: штендеров (с площадью информационного поля не более 1,0 кв.м);

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границе территории объекта культурного наследия «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева» при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом;

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

3) возведение глухих ограждений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Здание, где жила и работала в 1947–1948 гг. писательница Г.Е. Николаева», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
