



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2022

№ 678

**Об утверждении генерального плана Кстовского
муниципального округа Нижегородской области
применительно к населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального образования
Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского
муниципального округа Нижегородской области, и
территории Кстовского муниципального округа
Нижегородской области за границами этих
населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом «а» части 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 4 февраля 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области,

и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план Новоликеевского сельсовета) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта функциональных зон административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Новоликеевского

сельсовета, утвержденного настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

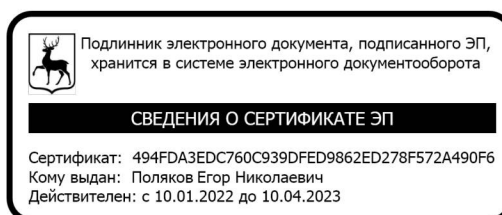
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Новоликеевского сельсовета, утвержденного настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 26.08.2022 № 678

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании Кстовского муниципального
округа Нижегородской области применительно к населенным
пунктам, входящим в состав административно-территориального
образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав
Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и
территории Кстовского муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных пунктов

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Новоликеевский сельсовет) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, а также приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2021 г. № 07-01-08/05 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план Новоликеевского сельсовета разработан в существующих границах сельского поселения на период до 2042 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1.1	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместительность детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д.Новоликеево (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
1.2	О.2	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместительность детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д.Караулово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.3	К.1	Дом культуры	Планируемый к размещению	Общая площадь пола не менее 332 м ²	д.Новоликеево (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
Объекты транспортной инфраструктуры						
2.1	-	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Замена грунтового покрытия на твердое в д.Новоликеево, общей протяженностью 3,00 км**	д.Новоликеево	Не устанавливается
2.2	-	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Замена грунтового покрытия на твердое в д.Толстобино, общей протяженностью 1,12 км**	д.Толстобино	Не устанавливается

2.3	-	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Замена грунтового покрытия на твёрдое в д.Студенец, общей протяженностью 0,98 км**	д.Студенец	Не устанавливается
2.4	-	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Замена грунтового покрытия на твёрдое в д.Карабатово, общей протяженностью 0,40 км**	д.Карабатово	Не устанавливается
2.5	-	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Замена грунтового покрытия на твёрдое в д.Ветчак, общей протяженностью 2,01 км**	д.Ветчак	Не устанавливается
2.6	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Для обслуживания перспективной жилой застройки д.Карабатово общей протяженностью 0,5 км**	д.Карабатово	Не устанавливается
2.7	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Для обслуживания перспективной жилой застройки д.Студенец общей протяженностью 1,52 км**	д.Студенец	Не устанавливается
2.8	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Для обслуживания перспективной жилой застройки д.Караулово общей протяженностью 0,29 км**	д.Караулово	Не устанавливается

2.9	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Для обслуживания перспективной жилой застройки д.Карабатово общей протяженностью 1,68 км**	д.Карабатово	Не устанавливается
Объекты водоснабжения						
3.1	В.1, В.2, В.3	Водозабор	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Карабатово (зона сельскохозяйственных угодий)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.2	В.4	Водозабор	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Карабатово (зоны рекреационного назначения)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.3	В.5	Водозабор	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Карабатово (зона сельскохозяйственных угодий)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.4	В.6	Водозабор	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Ветчак (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.5	В.7	Водозабор	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Толстобино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.6	В.8	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Ветчак (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.7	В.9	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Студенец (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.8	В.10	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Карабатово (зоны сельскохозяйственного использования)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.9	В.11	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Студенец (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.10	-	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,22 км**	д.Студенец	Не устанавливается

3.11	-	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,19 км**	д. Новоликеево	Не устанавливается
3.12	-	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 4,26 км**	д. Караулово	Не устанавливается
3.13	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,93 км**	д.Карабатово	Не устанавливается
3.14	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 4,40 км**	д.Студенец	Не устанавливается
3.15	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,68 км**	д. Толстобино	Не устанавливается
3.16	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,31 км**	д.Караулово	Не устанавливается
3.17	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 6,69 км**	д.Ветчак	Не устанавливается
3.18	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,75 км**	(за границами проектирования - для водоснабжения д.Ветчак)	Не устанавливается
3.19	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,95 км**	д.Новоликеево	Не устанавливается
3.20	-	Водопроводные сети (технические)	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,19 км**	д.Карабатово	Не устанавливается
Объекты водоотведения						
4.1	ОС.1	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Карабатово (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

4.2	ОС.2	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Толстобино (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.3	ОС.3	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Студенец (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.4	ОС.4	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Караулово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.5	ОД.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Новоликеево (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

4.6	КН.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Новоликеево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.7	КН.2	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Новоликеево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.8	КН.3	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Карабатово (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.9	КН.4	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Карабатово (зона транспортной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

4.10	-	Канализационные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,88 км**	д.Новоликеево	Не устанавливается
4.11	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,86 км**	д.Новоликеево	Не устанавливается
4.12	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,42 км**	д.Караулово	Не устанавливается
4.13	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,50 км**	д.Студенец	Не устанавливается
4.14	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 7,03 км**	д.Карабатово	Не устанавливается
4.15	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,92 км**	д.Ветчак	Не устанавливается
4.16	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,02 км**	д.Толстобино	Не устанавливается
4.17	-	Сети дождевой канализации	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,58 км**	д.Новоликеево	Не устанавливается
Объекты газоснабжения						
5.1	Г.1	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Новоликеево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
5.2	Г.2, Г.3	Блочный газорегуляторный пункт (ГРП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Карабатово (зоны сельскохозяйственного использования)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
5.3	Г.4	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Карабатово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

5.4	Г.5	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Толстобино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
5.5	-	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,29 км**	д.Толстобино	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
5.6	-	Газопровод распределительный среднего давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,12 км**	д. Карабатово	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
Объекты электроснабжения						
6.1	Э.1	Электрическая подстанция 35 кВ	Планируемый к реконструкции	1 ед.	д.Ветчак (зона инженерной инфраструктуры)	
6.2	Э.2	Трансформаторная подстанция - 6/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Карабатово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6.3	Э.3	Трансформаторная подстанция - 6/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Карабатово (зона озелененных территорий общего пользования)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

6.4	Э.4	Трансформаторная подстанция - 6/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Ветчак (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6.5	Э.5	Трансформаторная подстанция - 6/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Ветчак (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6.6	Э.6	Трансформаторная подстанция - 6/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Студенец (зона отдыха)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6.7	Э.7	Трансформаторная подстанция - 6/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Студенец (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6.8	Э.8	Трансформаторная подстанция - 6/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Караулово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

6.9	Э.9	Трансформаторная подстанция - 6/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Новоликеево (зона специализированной общественной застройки)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6.10	Э.10	Трансформаторная подстанция - 6/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Новоликеево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6.11	Э.11	Трансформаторная подстанция - 6/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Толстобино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
Примечания: * - при размещении отдельно стоящих детских дошкольных учреждений рекомендуется принимать вместимость не менее 20 мест; ** - протяженность уточняется на следующих этапах проектирования						

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ДОО – дошкольная образовательная организация;

ООО – общеобразовательная организация;

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;

ВА – врачебная амбулатория;

ДК – дом культуры;

ВЗ – водозабор;

АС – артезианская скважина;
 ВОС – водопроводные очистные сооружения;
 ОС – очистные сооружения;
 ОСДК – очистные сооружения дождевой канализации;
 КНС – канализационная насосная станция;
 ПГБ – блочный газорегуляторный пункт;
 ЭП – электрическая подстанция;
 ТП – трансформаторная подстанция

Таблица 2 – Параметры существующих функциональных зон

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
1	д.Новоликеево	136,57	50	КНС (М) - 2 ед., ПГБ (М)
	д.Караулово	61,89	50	-
	д.Ветчак	66,26	50	ВОС (М), ВЗ (М), ТП (М) - 2 ед.
	д.Студенец	36,70	50	-
	д.Карабатово	85,16	50	ПГБ (М)
	д.Толстобино	35,58	50	ПГБ (М), ТП (М), ВЗ (М)
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный. Допускает размещение домов блокированной застройки, отдельных зданий высотой до 7 этажей, объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
2	д. Новоликеево	10,81	-	-
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				

3	д. Новоликеево	0,36	-	-
Общественно-деловые зоны (701010300)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
4	д.Новоликеево	4,32	-	ВА (Р), ДК (М)
	д.Ветчак	0,03	-	-
	д.Толстобино	0,58	-	-
Зона специализированной общественной застройки (701010302)				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения, в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения				
5	д.Новоликеево	7,73	-	ООО (Р), ДОО (М), ТП(М)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
6	Территория Новоликеевского сельсовета	14,88	-	-
Производственная зона (701010401)				
Установлена в границах населенных пунктов применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов 3–5 класса опасности, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
7	д. Новоликеево	5,58	-	-
Коммунально-складская зона (701010402)				
Установлена в границах населенных пунктов применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4–5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации				
8	д. Новоликеево	31,30	-	-
Зона инженерной инфраструктуры (701010404)				
Установлена в границах населенных пунктов, применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений				
9	д.Ветчак	0,11	-	ЭП(М)

Зона транспортной инфраструктуры (701010405)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
10	Территория Новоликеевского сельсовета	89,26	-	КНС (М)
Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
11	Территория Новоликеевского сельсовета	2104,96	-	ПГБ (М) – 2 ед., ОС (М) - 4 ед., ОСДК (М), КНС (М), ВЗ(М) - 4 ед., ВОС (М), ТП(М)
	д.Новоликеево	11,77	-	-
	д.Толстобино	3,42	-	-
	д.Карабатово	13,42	-	-
	д.Караулово	7,41	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
12	Территория Новоликеевского сельсовета	99,01	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях сельскохозяйственного назначения применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
13	Территория Новоликеевского сельсовета	27,26	-	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена в границах населенных пунктов применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
14	Территория Новоликеевского сельсовета	76,87	-	ВЗ (М) д.Карабатово
Зона отдыха (701010602)				
Установлена вне границ населенных пунктов применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов				
15	Территория Новоликеевского сельсовета	11,11	-	ТП (М)
Зона лесов (701010605)				
Установлена на землях лесного фонда				
16	Территория Новоликеевского сельсовета	1001,17	-	-

Зона кладбищ (701010701)				
Установлена в границах населенных пунктов применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
17	д. Студенец	11,20	-	-
	д. Карабатово	1,07	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации				
18	Территория Новоликеевского сельсовета	1,33	-	-

Таблица 3 – Параметры планируемых функциональных зон

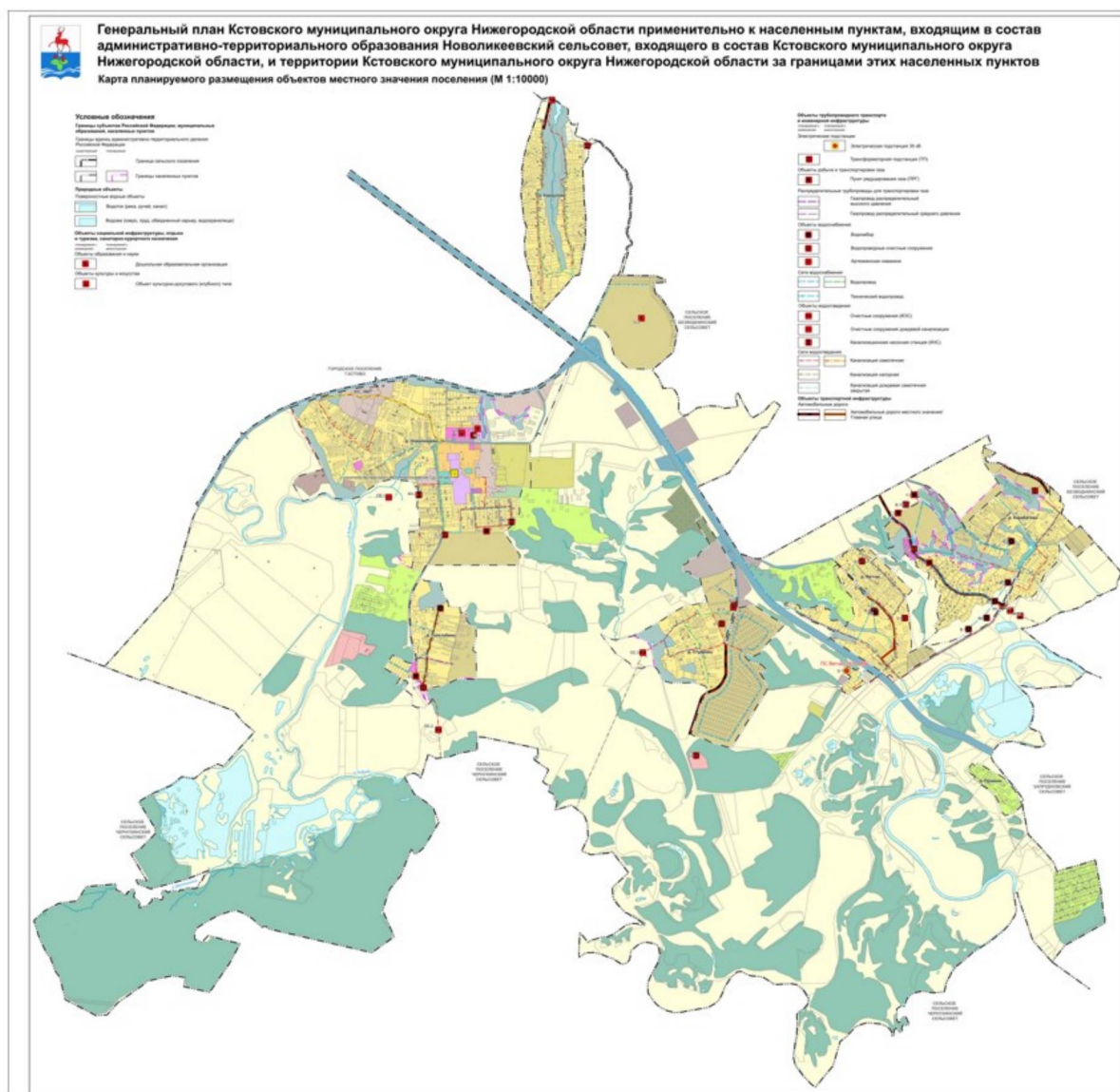
№ п/п	Местоположение	Параметры планируемого развития			Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
		Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)					
Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры. Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)					
1.1	д. Новоликеево	22,24	6	Первая очередь	ТП (М)
1.2	д. Караулово	50,74		Первая очередь	ФАП (М), ДОО (М)
1.3	д.Ветчак	3,43		Расчетный срок	-
1.4	д. Студенец	66		Первая очередь	ТП (М), ВОС (М), АС (М)
1.5	д. Карабатово	31,44		Расчетный срок	ТП (М), ВОС (М), ООО (Р), ДОО (М)
1.6	д. Толстобино	11,64		Расчетный срок	-
Общественно-деловые зоны (701010300)					
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях					
2.1	д. Новоликеево	0,50	30	-	-

2.2	д. Карабатово	1,36		-	-
Коммунально-складская зона (701010402)					
Установлена в границах населенных пунктов применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4–5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации					
3.1	д. Студенец	9,63	18	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (701010601)					
Установлена в границах населенных пунктов с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»					
4.1	д. Новоликеево	1,66	-	-	-
4.2	д. Карабатово	1,48	-	-	ТП (М)

Примечание: для перспективных территорий развития жилищного строительства в целях реализации решений генерального плана в обязательном порядке необходима разработка документации по планировке территории.

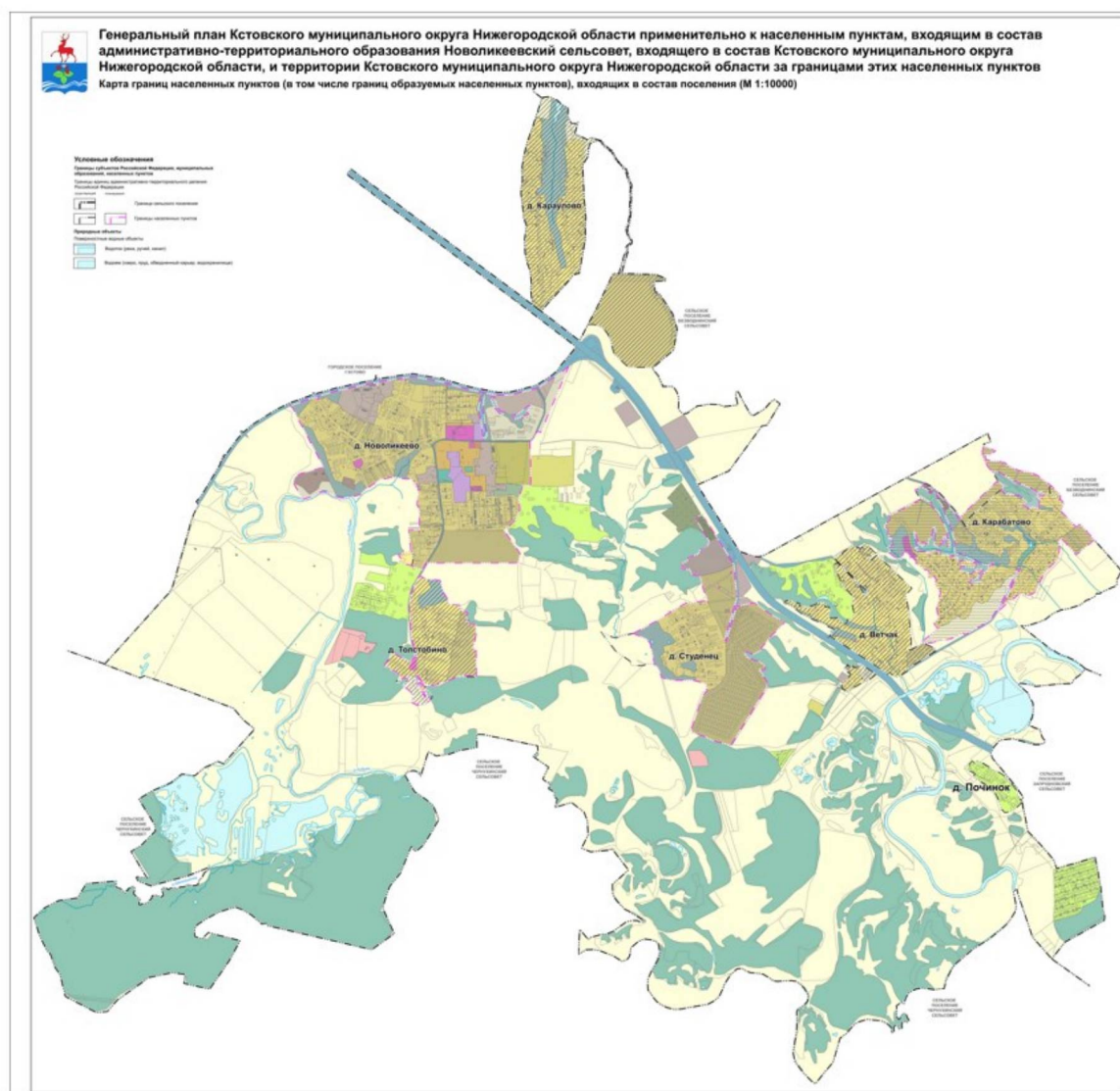
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 26.08.2022 № 678

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
административно-территориального образования Новоликеевский
сельсовет**



OT 26.08.2022 № 678

населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет



Карта функциональных зон административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет

