



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2022

№ 627

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г.Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А)), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В)) в г.Нижнем Новгороде в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А)), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В)) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 данного постановления.

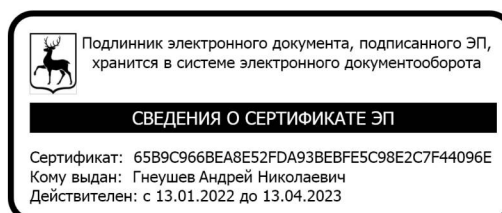
3. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в рамках законодательной инициативы Губернатора Нижегородской области осуществить подготовку проекта постановления Законодательного Собрания Нижегородской области о внесении изменений в постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 17 ноября 1998 г. № 216 «Об утверждении границ зон охраны и территории памятника архитектуры – ансамбля Спасского (Староярмарочного) собора в г.Нижнем Новгороде и режимов их содержания и использования» в порядке, предусмотренном разделом 5 Регламента Правительства Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. № 920.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



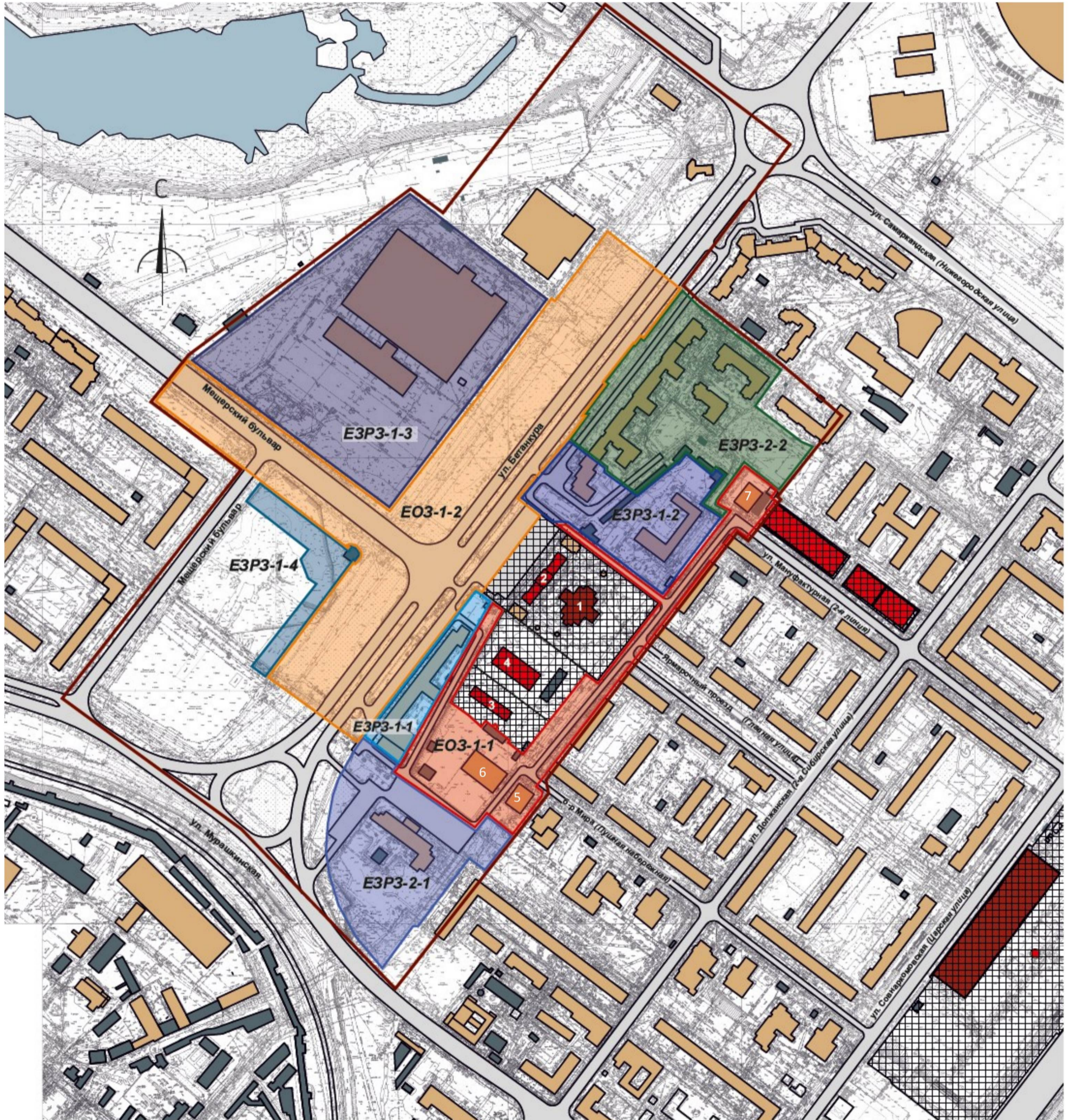
А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.08.2022 № 627

Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А)), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В)) в г. Нижнем Новгороде

Схема объединенной зоны охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия федерального значения
1. «Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал)



- объекты культурного наследия регионального значения
2. «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5)
3. «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А))
4. «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В))



- исторически ценные градоформирующие объекты
5. бульвар Мира, 21
6. бульвар Мира, 21,
7. улица Мануфактурная, 18



- территории объектов культурного наследия



- единая охранная зона (ЕОЗ-1-1)



- единая охранная зона (ЕОЗ-1-2)



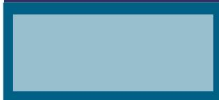
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1-1)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1-2)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1-3)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1-4)



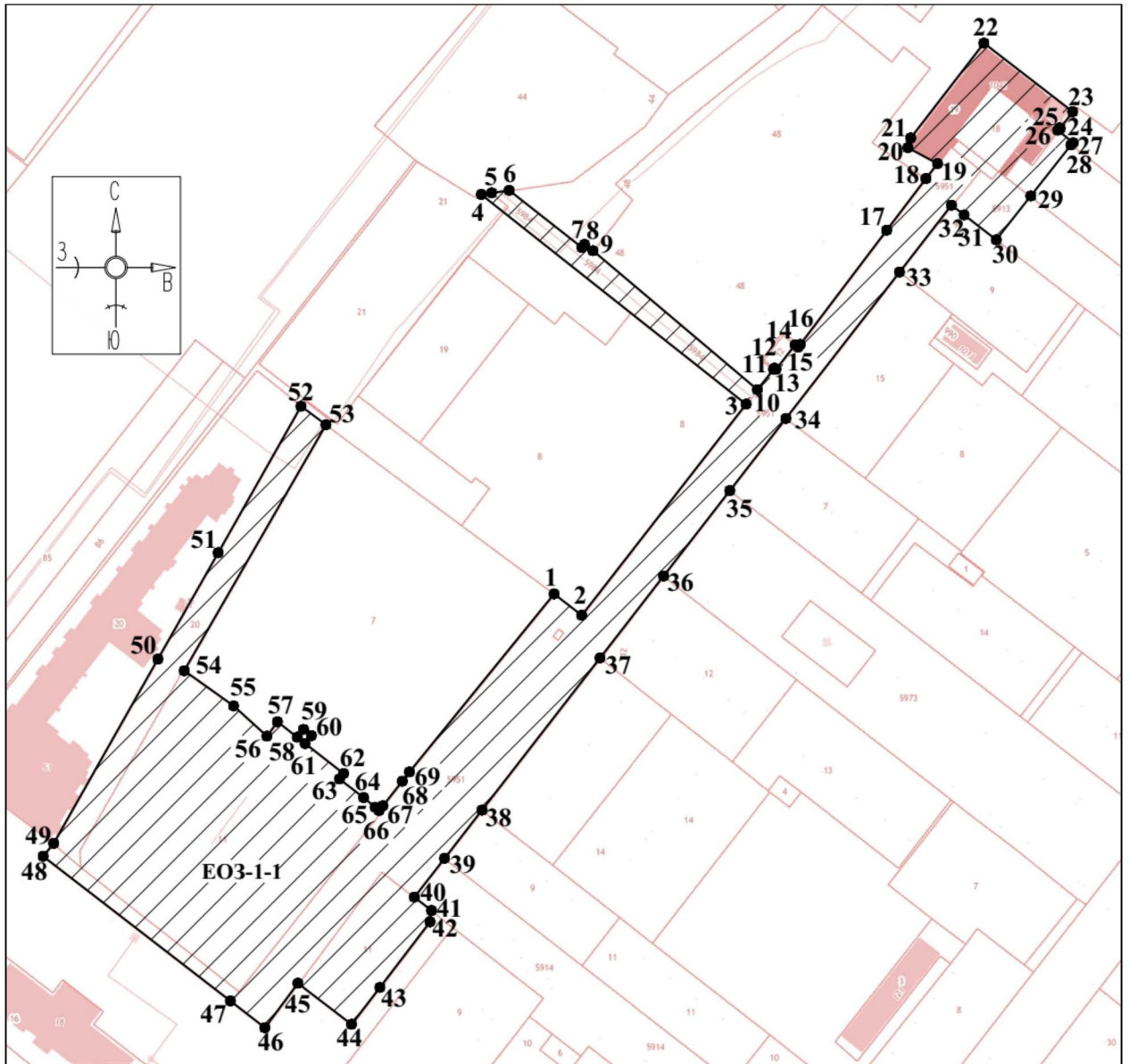
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2-1)



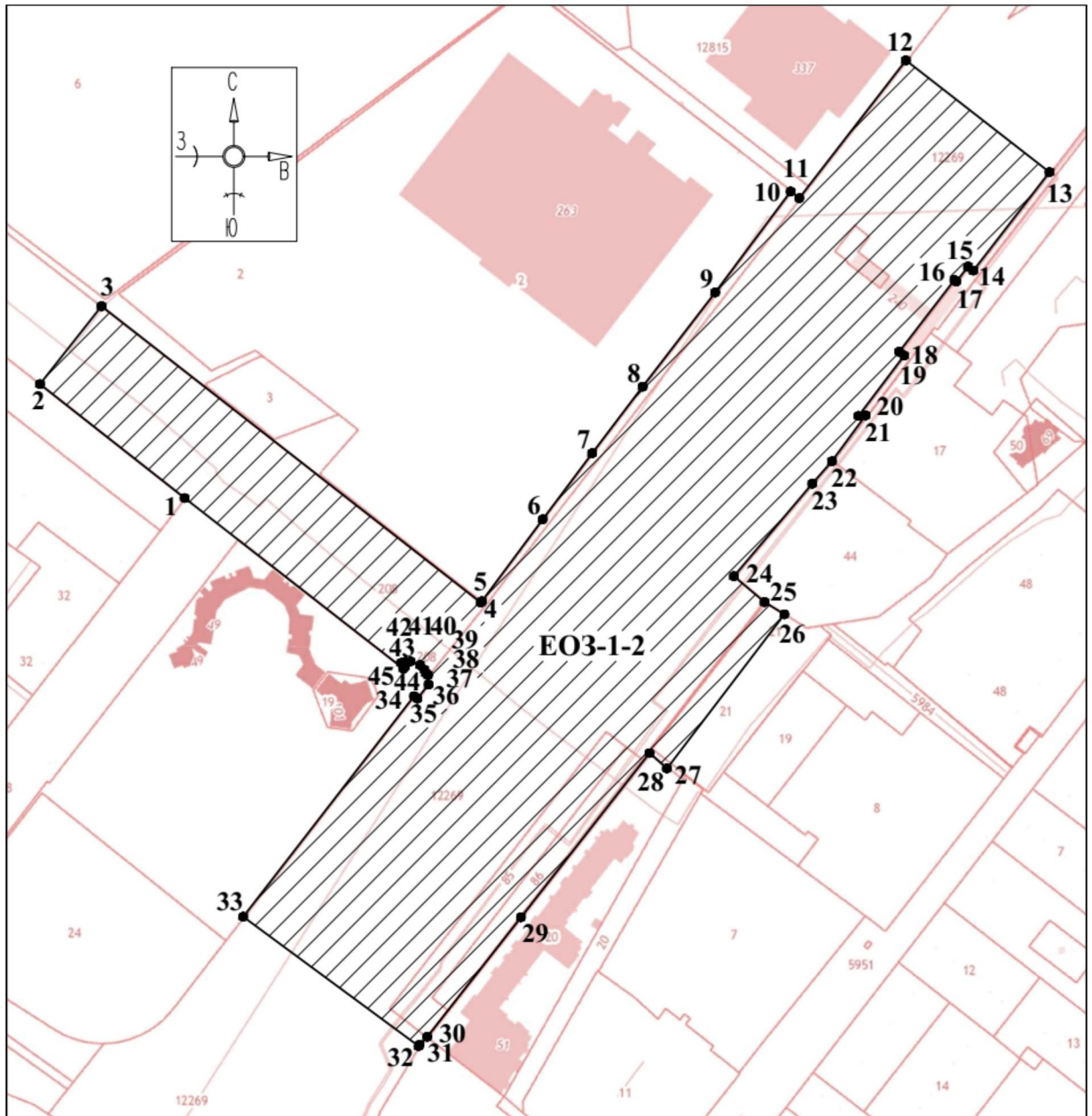
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2-2)

Схемы характерных точек границ единых зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А)), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В)) (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2)

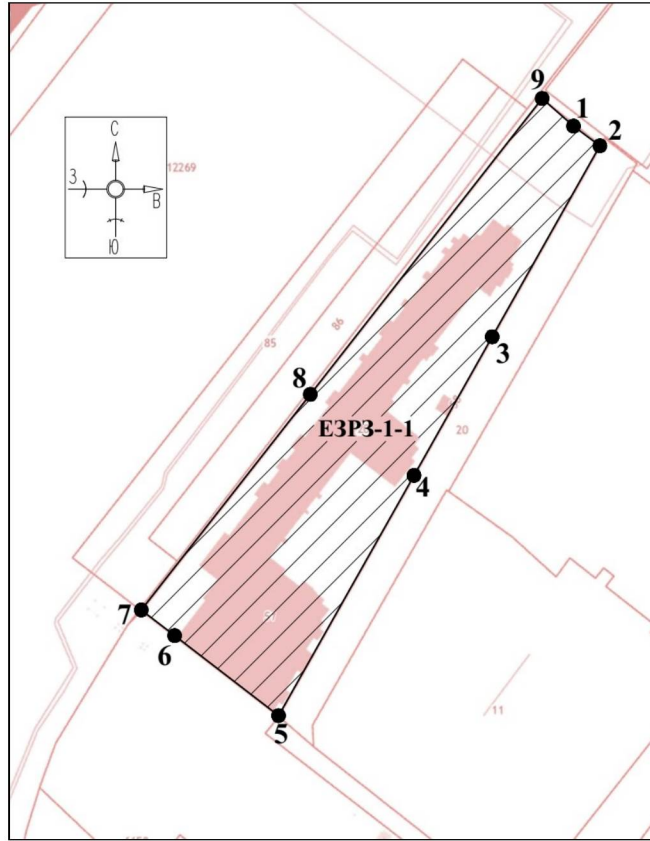
ЕОЗ-1-1:



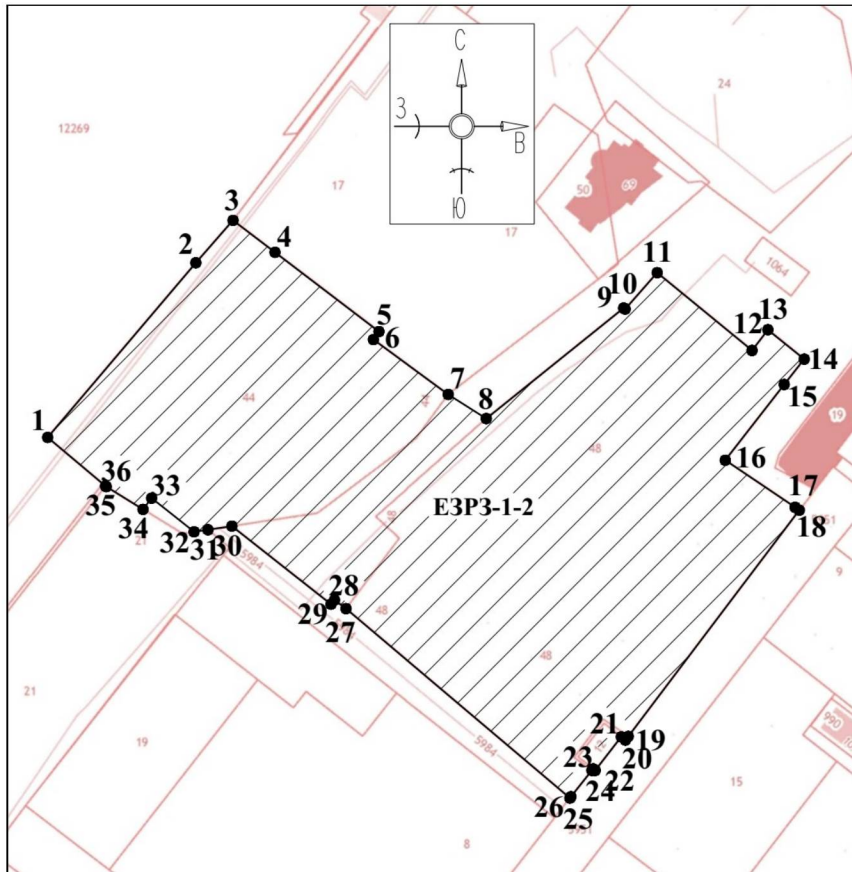
EO3-1-2:



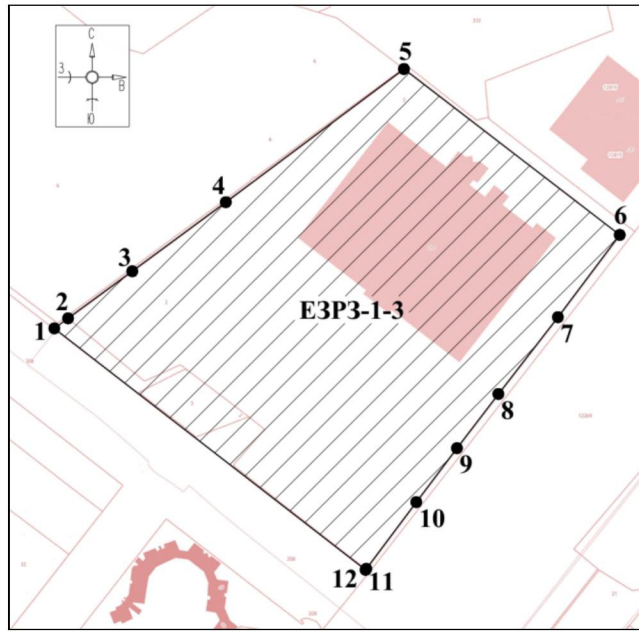
E3P3-1-1:



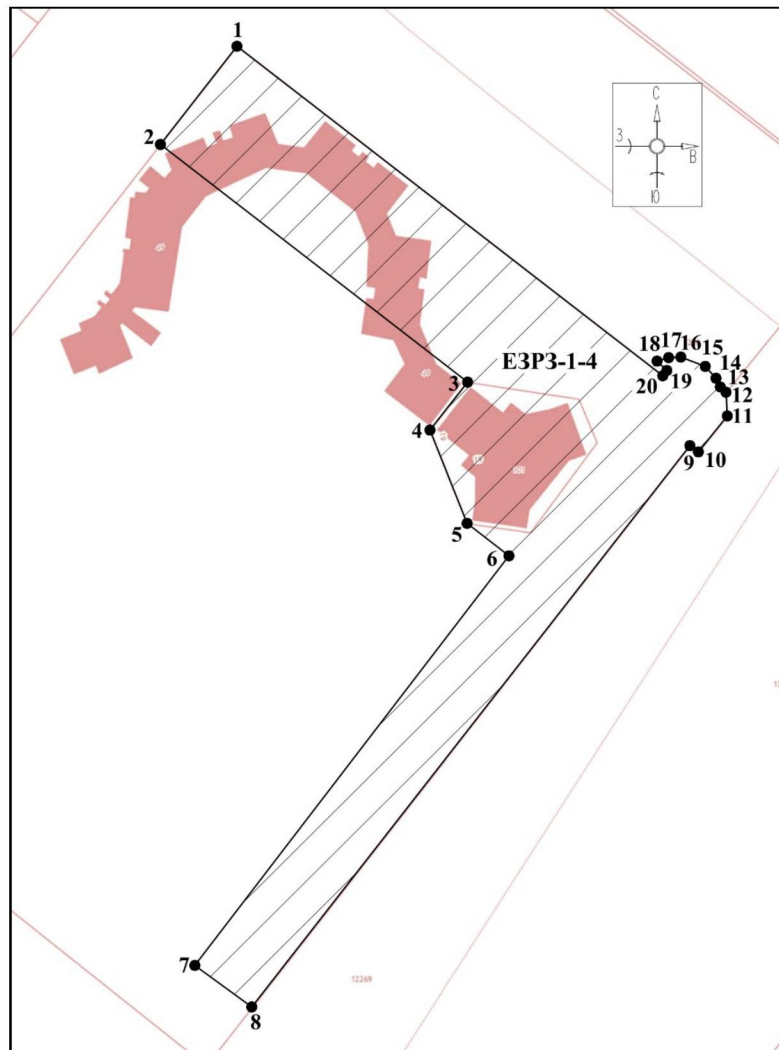
E3P3-1-2:



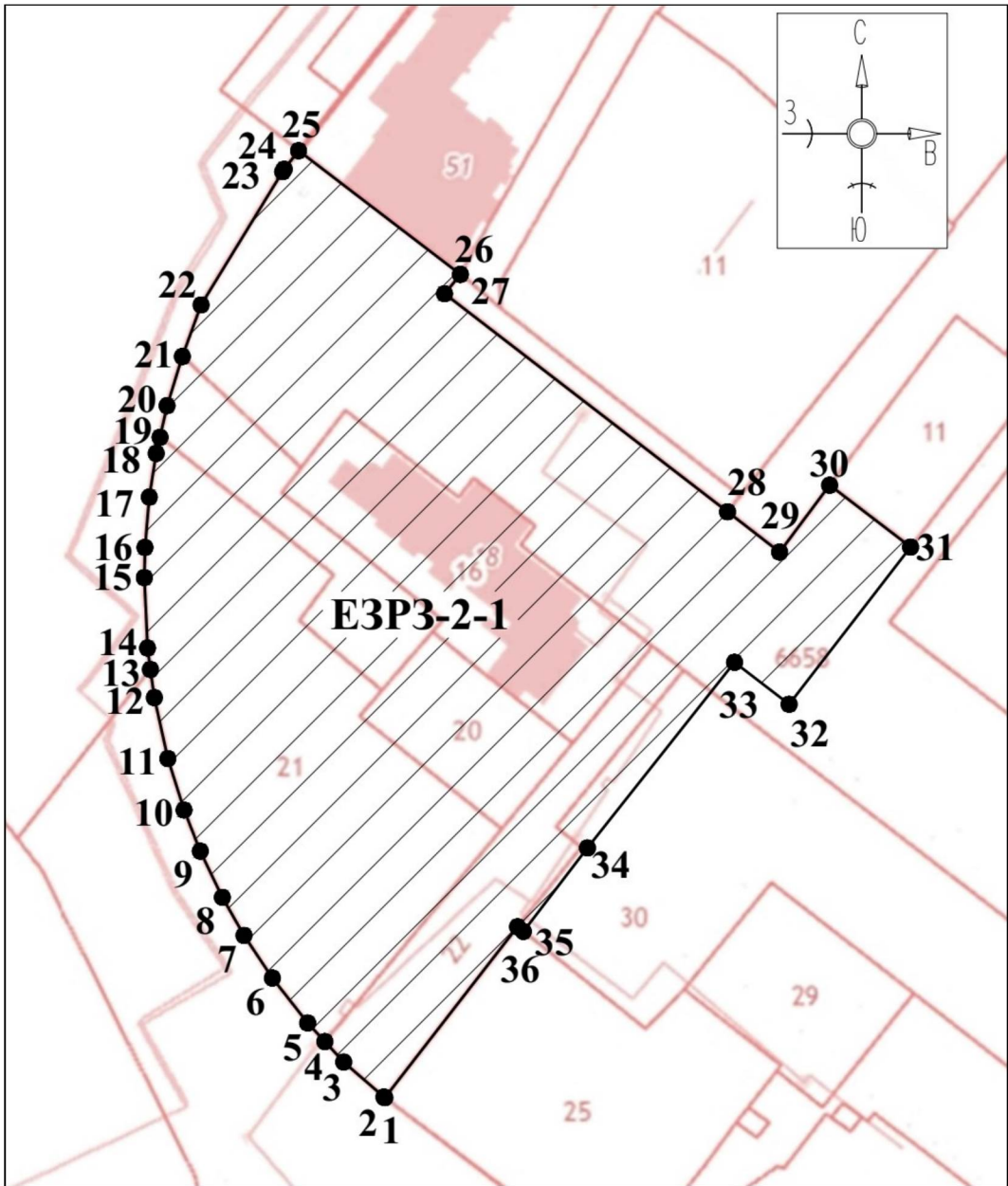
E3P3-1-3:



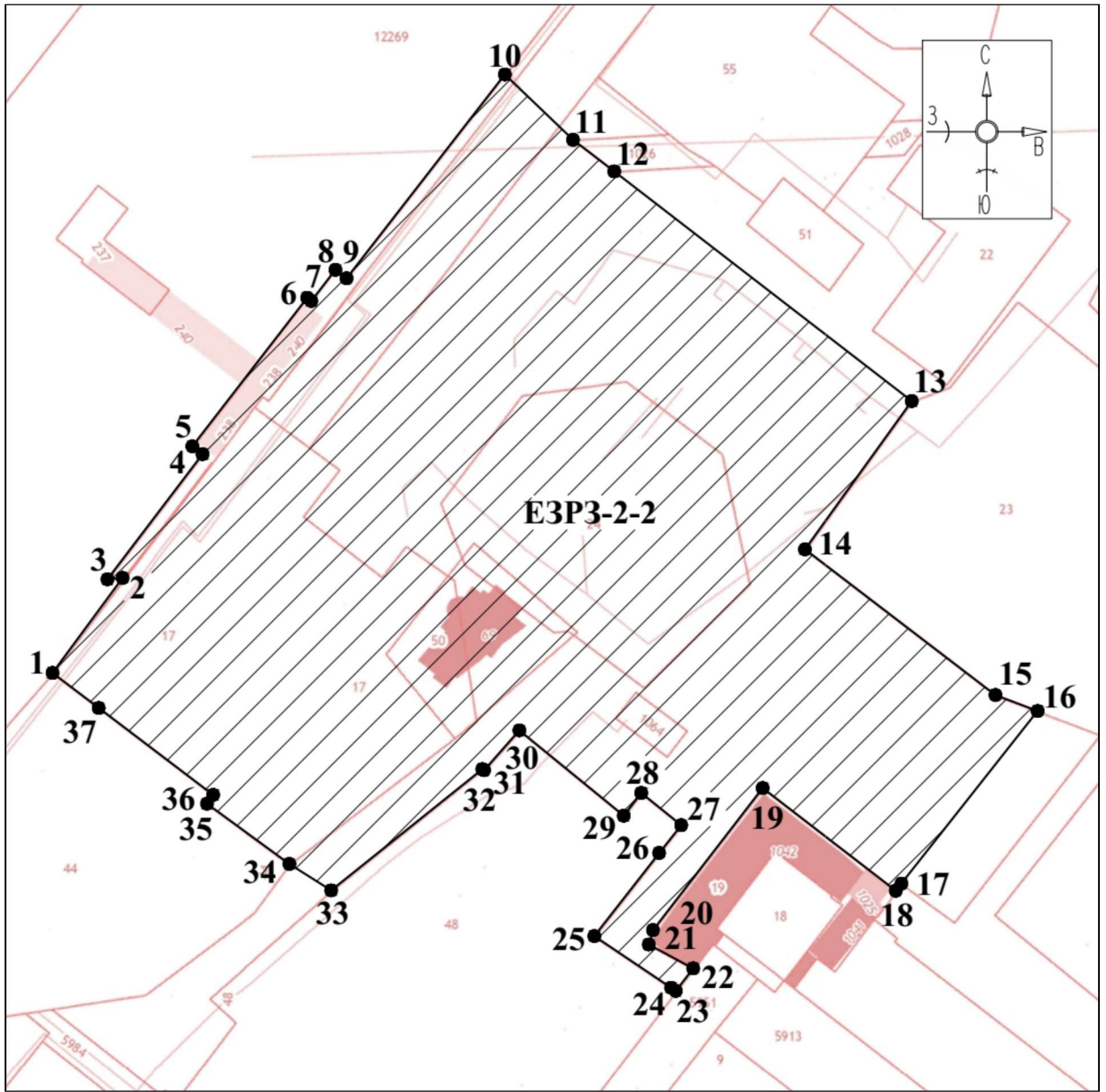
E3P3-1-4:



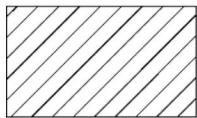
E3P3-2-1:



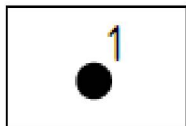
E3P3-2-2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы единых зон охраны (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2)



- характерная точка границ единых зон охраны

Координаты характерных точек границ единых зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А)), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В)) (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2)

ЕОЗ-1-1:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	530894,91	2213245,13
2	530886,40	2213256,12
3	530970,34	2213321,47
4	531053,76	2213216,18
5	531054,37	2213220,26
6	531055,43	2213227,26
7	531032,65	2213256,19
8	531033,87	2213257,23
9	531031,37	2213260,58
10	530976,14	2213325,98
11	530984,21	2213332,42
12	530984,66	2213332,78
13	530984,20	2213333,37
14	530993,99	2213341,01
15	530993,04	2213342,22
16	530994,11	2213343,04
17	531039,56	2213377,41
18	531060,08	2213393,01
19	531066,04	2213397,62
20	531072,39	2213385,85
21	531076,24	2213386,96
22	531113,96	2213416,06
23	531086,69	2213451,40
24	531080,04	2213446,40
25	531080,21	2213446,14
26	531079,34	2213445,48
27	531074,30	2213451,60
28	531073,43	2213450,68
29	531053,17	2213434,73
30	531035,72	2213420,99
31	531045,62	2213408,19
32	531049,51	2213403,17
33	531022,90	2213382,51
34	530964,68	2213337,32

35	530935,96	2213315,03
36	530902,00	2213288,67
37	530869,42	2213263,38
38	530808,90	2213216,42
39	530789,73	2213201,53
40	530774,30	2213189,54
41	530768,96	2213196,37
42	530764,47	2213195,78
43	530738,35	2213175,83
44	530723,69	2213164,54
45	530740,03	2213143,23
46	530722,38	2213130,08
47	530733,00	2213116,37
48	530790,57	2213041,91
49	530795,67	2213046,08
50	530868,96	2213087,56
51	530911,25	2213111,50
52	530969,53	2213144,47
53	530962,17	2213154,38
54	530864,35	2213098,02
55	530850,35	2213117,64
56	530838,29	2213130,90
57	530844,06	2213135,09
58	530837,89	2213142,96
59	530841,02	2213145,45
60	530838,53	2213148,58
61	530835,40	2213146,09
62	530823,44	2213161,40
63	530821,27	2213159,74
64	530813,90	2213169,35
65	530810,05	2213173,94
66	530808,73	2213175,53
67	530810,63	2213177,04
68	530820,39	2213184,75
69	530824,09	2213187,59
1	530894,91	2213245,13

ЕОЗ-1-2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	531124,26	2212870,07
2	531186,95	2212790,18

3	531229,84	2212824,18
4	531066,82	2213033,64
5	531067,49	2213034,14
6	531112,55	2213067,81
7	531148,96	2213095,16
8	531185,56	2213123,04
9	531237,42	2213163,10
10	531292,95	2213204,72
11	531289,26	2213209,50
12	531365,09	2213268,39
13	531303,59	2213347,65
14	531249,42	2213305,61
15	531251,68	2213302,67
16	531243,40	2213296,27
17	531244,26	2213295,17
18	531204,78	2213264,69
19	531202,70	2213267,40
20	531169,44	2213242,16
21	531169,80	2213246,19
22	531144,56	2213227,58
23	531132,20	2213216,70
24	531081,28	2213173,41
25	531067,10	2213190,33
26	531060,31	2213201,29
27	530975,53	2213136,39
28	530983,97	2213126,79
29	530893,68	2213055,80
30	530827,90	2213004,06
31	530823,44	2212999,71
32	530822,77	2212999,30
33	530893,94	2212902,39
34	531015,28	2212996,74
35	531013,94	2212998,58
36	531021,70	2213004,81
37	531026,83	2213004,53
38	531027,97	2213003,30
39	531029,86	2213002,37
40	531032,42	2213000,05
41	531034,44	2212994,80
42	531034,32	2212992,17
43	531033,57	2212989,68
44	531031,52	2212991,79
45	531030,39	2212990,90
1	531124,26	2212870,07

ЕЗРЗ-1-1:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	530975,53	2213136,39
2	530969,53	2213144,47
3	530911,25	2213111,50
4	530868,96	2213087,56
5	530795,67	2213046,08
6	530820,07	2213014,26
7	530827,90	2213004,06
8	530893,68	2213055,80
9	530983,97	2213126,79
1	530975,53	2213136,39

ЕЗРЗ-1-2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	531081,28	2213173,41
2	531132,20	2213216,70
3	531144,56	2213227,58
4	531135,25	2213239,84
5	531112,15	2213270,22
6	531109,81	2213268,58
7	531093,81	2213290,46
8	531086,77	2213301,55
9	531118,99	2213341,67
10	531118,71	2213342,13
11	531129,31	2213351,49
12	531106,64	2213379,20
13	531112,67	2213383,84
14	531104,11	2213394,45
15	531096,72	2213388,59
16	531074,64	2213371,39
17	531060,92	2213391,76
18	531060,08	2213393,01
19	530994,11	2213343,04
20	530993,04	2213342,22
21	530993,99	2213341,01
22	530984,20	2213333,37
23	530984,66	2213332,78

24	530984,21	2213332,42
25	530976,53	2213326,30
26	530976,14	2213325,98
27	531031,37	2213260,58
28	531033,87	2213257,23
29	531032,65	2213256,19
30	531055,43	2213227,26
31	531054,37	2213220,26
32	531053,76	2213216,18
33	531063,57	2213203,79
34	531060,31	2213201,29
35	531066,93	2213190,54
36	531067,10	2213190,33
1	531081,28	2213173,41

ЕЗРЗ-1-3:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	531229,84	2212824,18
2	531236,65	2212833,44
3	531268,41	2212876,64
4	531315,06	2212939,59
5	531404,99	2213059,48
6	531292,95	2213204,72
7	531237,42	2213163,10
8	531185,56	2213123,04
9	531148,96	2213095,16
10	531112,55	2213067,81
11	531067,49	2213034,14
12	531066,82	2213033,64
1	531229,84	2212824,18

ЕЗРЗ-1-4:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	531101,62	2212899,21
2	531080,40	2212882,73
3	531029,02	2212948,89
4	531018,66	2212940,78
5	530998,49	2212948,77
6	530991,48	2212957,79

7	530902,93	2212890,14
8	530893,94	2212902,39
9	531015,28	2212996,74
10	531013,94	2212998,58
11	531021,70	2213004,81
12	531026,83	2213004,53
13	531027,97	2213003,30
14	531029,86	2213002,37
15	531032,42	2213000,05
16	531034,44	2212994,80
17	531034,32	2212992,17
18	531033,57	2212989,68
19	531031,52	2212991,79
20	531030,39	2212990,90
1	531101,62	2212899,21

ЕЗРЗ-2-1:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	530578,35	2213026,19
2	530578,54	2213025,95
3	530587,77	2213015,37
4	530593,17	2213010,41
5	530598,07	2213005,88
6	530609,94	2212996,59
7	530621,20	2212989,13
8	530631,24	2212983,44
9	530643,44	2212977,63
10	530654,28	2212973,35
11	530667,86	2212969,10
12	530683,97	2212965,53
13	530691,39	2212964,51
14	530697,04	2212963,74
15	530715,63	2212962,89
16	530723,60	2212963,07
17	530736,90	2212964,22
18	530748,43	2212966,02
19	530752,68	2212967,04
20	530761,02	2212968,88
21	530774,00	2212972,91
22	530787,62	2212977,83
23	530822,77	2212999,30

24	530823,44	2212999,71
25	530827,90	2213004,06
26	530795,67	2213046,08
27	530790,57	2213041,91
28	530733,00	2213116,37
29	530722,38	2213130,08
30	530740,03	2213143,23
31	530723,69	2213164,54
32	530682,21	2213132,59
33	530693,28	2213118,23
34	530644,29	2213079,52
35	530622,24	2213062,66
36	530623,48	2213061,12
1	530578,35	2213026,19

ЕЗРЗ-2-2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	531144,56	2213227,58
2	531169,80	2213246,19
3	531169,44	2213242,16
4	531202,70	2213267,40
5	531204,78	2213264,69
6	531244,26	2213295,17
7	531243,40	2213296,27
8	531251,68	2213302,67
9	531249,42	2213305,61
10	531303,59	2213347,65
11	531286,24	2213365,73
12	531277,84	2213376,67
13	531216,81	2213455,64
14	531177,39	2213427,29
15	531138,68	2213477,86
16	531134,43	2213489,04
17	531088,58	2213452,89
18	531086,69	2213451,40
19	531113,96	2213416,06
20	531076,24	2213386,96
21	531072,39	2213385,85
22	531066,04	2213397,62
23	531060,08	2213393,01
24	531060,92	2213391,76

25	531074,64	2213371,39
26	531096,72	2213388,59
27	531104,11	2213394,45
28	531112,67	2213383,84
29	531106,64	2213379,20
30	531129,31	2213351,49
31	531118,71	2213342,13
32	531118,99	2213341,67
33	531086,77	2213301,55
34	531093,81	2213290,46
35	531109,81	2213268,58
36	531112,15	2213270,22
37	531135,25	2213239,84
1	531144,56	2213227,58

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 17.08.2022 № 627

**Требования к градостроительным регламентам
в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Собор Спасский Старо-Ярмарочный»
(Бетанкуровский канал) и объектов культурного наследия
регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного)
собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус»
(бульвар Мира, 23а (литера А)), «Торгово-складской корпус» (бульвар
Мира, 23а (литера В)) в г. Нижнем Новгороде**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2)

1. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 3) изменение исторических направлений улицы Бетанкура, Ярмарочного проезда, бульвара Мира, Мещерского бульвара;
- 4) фрагментарная окраска фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;
- 5) размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

6) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

7) размещение рекламных щитов;

8) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

9) установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

10) установка вышек сотовой связи;

11) складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

12) ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт.

2. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

3) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов:

- натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску;
- цветовых решений: пастельных тонов, белого, кирпичного цветов;
- с сохранением архитектурного облика исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: бульвар Мира, 21, 23, улица Мануфактурная, 18. При аварийном техническом состоянии указанных объектов на основании заключения допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного исторического облика объектов;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, за исключением исторически ценных градоформирующих объектов и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

5) снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

6) освоение подземного пространства;

7) ремонт, реконструкция подземных сооружений (парковки и иные);

8) установка, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта);

9) организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

10) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

11) благоустройство и озеленение территории, включая:

- организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений,

в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

– посадку зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников на основе разработанных проектов;

– установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5,0 метров;

12) установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров;

13) размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

14) установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 метра по горизонтали и не более 0,5 метров по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 метра;

15) установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,4 квадратных метра;

16) установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

17) организация ночной архитектурно-художественной подсветки фасадов;

18) проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

19) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2)

1. Запрещается:

1) изменение исторических направлений улицы Бетанкура, Ярмарочного проезда, бульвара Мира, Мещерского бульвара;

2) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

3) размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

4) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

5) размещение рекламных щитов;

6) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

7) установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

8) установка вышек сотовой связи;

9) складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

10) ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт.

2. Разрешается:

- 1) проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- 2) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- 3) ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 4) ремонт объектов капитального строительства;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, за исключением исторически ценных градоформирующих объектов и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- 6) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, белого, кирпичного цветов;
- 7) проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- 8) ремонт, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- 9) освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;
- 10) организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;
- 11) ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры;

12) благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей;

13) установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров;

14) организация ночной архитектурно-художественной подсветки фасадов;

15) санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

16) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

17) реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

– высотой не более 18,0 метров до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении в границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4);

– высотой не более 22,0 метров до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении в границах ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2);

– процент застройки не более 70 от общей площади участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4);

– процент застройки не более 50 от общей площади участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2);

18) при установке на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не

более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

19) дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

20) установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метров;

21) предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
