

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2022

№ 570

Об определении случаев установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Нижегородской области, и размера такой платы

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 2 марта 2022 г. № 83 «О мерах по обеспечению ускоренного развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 23 марта 2022 г. № 243-р «Об утверждении Плана первоочередных действий по обеспечению устойчивого развития Нижегородской области в условиях внешнего санкционного давления», в целях обеспечения ускоренного развития отраслей экономики региона Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить, что льготная арендная плата по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, действующим на момент обращения арендатора за льготой (далее – договоры), устанавливается в размере 50% от размера годовой арендной платы за земельный участок в течение льготного периода, указанного в пункте 3 настоящего постановления, в случае, если целью предоставления земельных участков

является:

а) сельскохозяйственное использование;

б) строительство и реконструкция объектов – по договорам, заключенным после 1 января 2021 г., при отсутствии задолженности на дату обращения заявителя за предоставлением льготы по всем обязательствам заявителя перед бюджетом Нижегородской области, по которым администратором доходов выступает министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области;

в) размещение объектов связи и центров обработки данных.

2. Льготный размер арендной платы не применяется к договорам, заключенным по результатам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, и устанавливается:

– при заключении новых договоров;

– по письменному обращению арендатора по действующим договорам, поданному в течение льготного периода.

3. Льготный период устанавливается:

– по подпунктам «а», «б» пункта 1 настоящего постановления с 1 марта по 31 декабря 2022 г.;

– по подпункту «в» пункта 1 настоящего постановления с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2024 г.

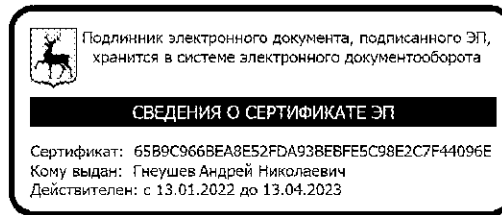
4. Рекомендовать органам местного самоуправления Нижегородской области:

1) руководствоваться настоящим постановлением при заключении договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также при изменении условий ранее заключенных договоров аренды земельных участков;

2) принять муниципальные правовые акты, предусматривающие установление льготного размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в рамках своих полномочий по указанным в настоящем постановлении категориям арендаторов.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев