



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2022

№ 555

О внесении изменений в Положение о комплексном развитии территорий в Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о комплексном развитии территорий в Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601, следующие изменения:

1.1. Пункты 1.4, 1.5 признать утратившими силу.

1.2. В пункте 2.5:

1) абзацы первый – пятый изложить в следующей редакции:

«2.5. В целях определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – Минград) самостоятельно либо посредством государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»), либо иных лиц, привлекаемых им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, подготавливает мастер-план территории, в отношении которой планируется деятельность по комплексному развитию. Мастер-план разрабатывается в соответствии с методическими рекомендациями, утверждаемыми приказом Минграда.

Перечень территорий, подлежащих комплексному развитию, в отношении которых определяются границы посредством подготовки мастер-плана, формируется Минградом и утверждается решением регионального штаба по градостроительному развитию территории Нижегородской области сроком на один год, за исключением осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

Органы местного самоуправления, инициирующие процесс комплексного развития территории в границах соответствующего муниципального образования, вправе самостоятельно подготовить мастер-план в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 2.5.1–2.5.4 настоящего пункта, и представить его в Минград для организации процедуры согласования.

В случае осуществления комплексного развития территории юридическим лицом, определенным Правительством Нижегородской области, мастер-план подготавливается таким лицом в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 2.5.1–2.5.4 настоящего пункта, и представляется в Минград для организации процедуры согласования.

Правообладатели, указанные в подпункте 1 пункта 6.2 настоящего Положения, самостоятельно подготавливают мастер-план в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 2.5.1–2.5.4 настоящего пункта, и представляют его в Минград для организации процедуры согласования.»;

2) дополнить абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«Физические и юридические лица, желающие осуществить комплексное развитие территории, вправе представлять свои предложения, содержащие информацию, указанную в подпунктах 2.5.1–2.5.4 настоящего пункта, в Минград для подготовки мастер-плана.

Изменение установленных границ территории комплексного

развития осуществляется в том же порядке, что и их установление.».

1.3. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Графическая часть согласованного мастер-плана, рассмотренного на Архитектурном совете при Минграде и согласованного протокольным решением регионального штаба по градостроительному развитию территории Нижегородской области (далее – согласованный мастер-план), размещается на официальном сайте Минграда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Графическая часть согласованного мастер-плана также может размещаться на платформе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности для обсуждения с заинтересованными лицами.».

1.4. Пункт 3.2 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) иные характеристики планируемого развития территории и объектов капитального строительства.».

1.5. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

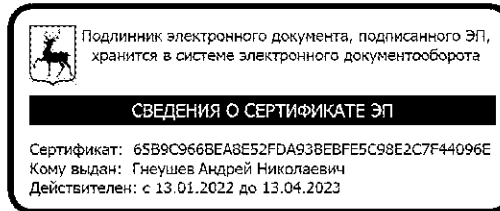
«3.9. Торги на право заключения договора о комплексном развитии территории проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

В качестве организатора торгов выступает ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области», действующее на основании договора с Минградом, заключенного в соответствии с частью 4 статьи 69 Кодекса.».

1.6. В пункте 3.14 слова «пунктом 4» заменить словами «пунктами 4, 11, 12».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 ноября 2021 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев