



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2022

№ 557

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Бор Нижегородской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», «Сергиевская церковь» на ул. Ленина в г. Бор Нижегородской области в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Знаменская церковь» (ул. Ленина);

«Сергиевская церковь» (ул. Ленина)

в г. Бор Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

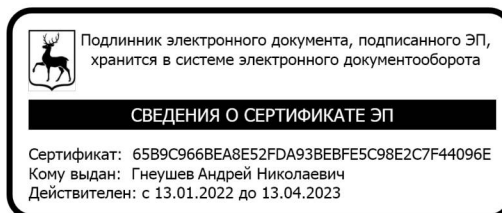
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Бор в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

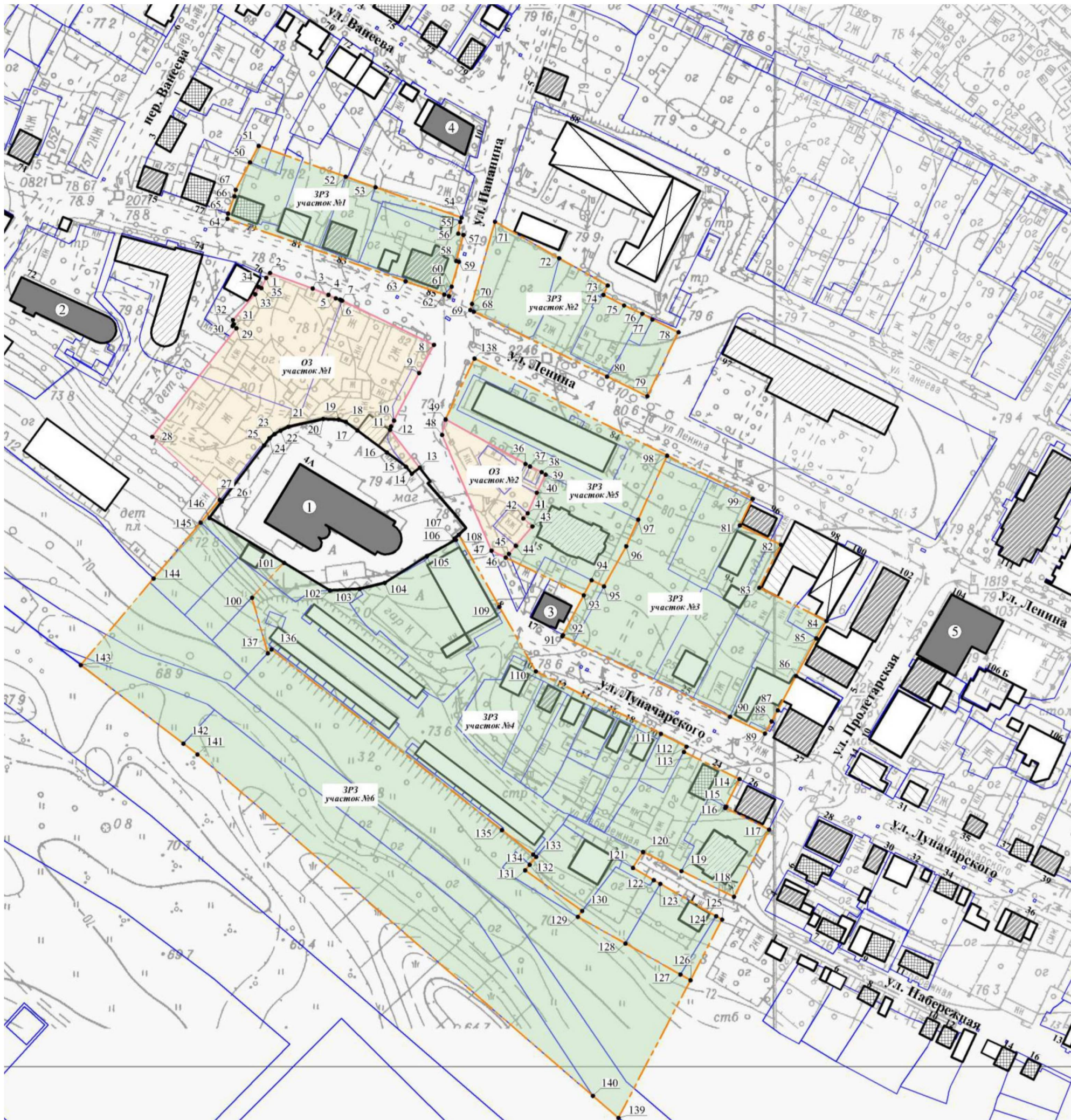


А.Н.Гнеушев

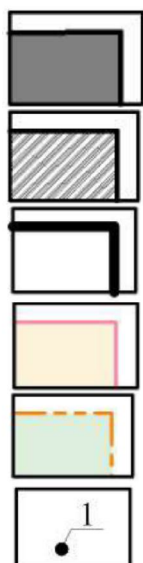
Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», «Сергиевская церковь»
на ул. Ленина в г. Бор Нижегородской области

1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Знаменская церковь»

Схема зон охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия «Знаменская церковь»

- исторически ценные градоформирующие объекты

- граница территории объекта культурного наследия

- охранная зона (ОЗ (участки №№ 1-2))

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участки №№ 1-6))

- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ территории зон охраны
объекта культурного наследия «Знаменская церковь»
(ОЗ (участки №№ 1-2), ЗРЗ (участки №№ 1-6))

ОЗ (участок № 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	534154.37	2218980.64
2	534156.35	2218982.20
3	534150.10	2218999.42
4	534147.55	2219005.77
5	534146.15	2219008.70
6	534145.64	2219010.45
7	534145.21	2219011.33
8	534127.38	2219048.30
9	534116.05	2219042.32
10	534096.91	2219032.19
11	534094.57	2219030.99
12	534093.15	2219030.58
13	534077.89	2219042.58
14	534075.45	2219039.35
15	534078.28	2219037.03
16	534084.04	2219029.32
17	534092.99	2219017.45
18	534096.42	2219012.74
19	534097.32	2219009.87
20	534097.56	2219003.70
21	534094.39	2218989.62
22	534092.84	2218986.46

23	534091.44	2218984.02
24	534089.78	2218982.01
25	534086.87	2218979.81
26	534064.27	2218962.73
27	534064.97	2218961.96
28	534090.34	2218934.74
29	534134.08	2218968.64
30	534135.03	2218967.11
31	534135.77	2218967.61
32	534137.45	2218967.25
33	534147.79	2218976.26
34	534150.77	2218977.57
35	534150.26	2218978.72
1	534154.37	2218980.64

ОЗ (участок № 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
36	534079.43	2219085.21
37	534078.41	2219087.05
38	534076.15	2219091.74
39	534075.12	2219093.35
40	534067.84	2219089.82
41	534059.56	2219086.07
42	534057.47	2219084.29
43	534054.26	2219088.01
44	534046.45	2219081.29
45	534043.23	2219078.52
46	534041.70	2219077.20
47	534044.47	2219071.46
48	534091.15	2219051.58
49	534097.36	2219053.01
36	534079.43	2219085.21

ЗРЗ (участок № 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
50	534200.94	2218974.13
51	534207.58	2218977.60
52	534195.15	2219012.72
53	534190.89	2219024.76
54	534178.63	2219059.41

55	534176.92	2219058.87
56	534172.24	2219058.10
57	534171.68	2219060.17
58	534161.18	2219057.30
59	534160.88	2219058.36
60	534150.85	2219055.43
61	534147.01	2219054.31
62	534147.64	2219052.48
63	534152.99	2219036.85
64	534178.21	2218965.02
65	534180.29	2218965.27
66	534187.24	2218967.92
67	534189.86	2218968.33
50	534200.94	2218974.13

ЗРЗ (участок № 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
68	534140.74	2219064.34
69	534141.45	2219062.95
70	534143.93	2219063.64
71	534177.04	2219072.87
72	534162.31	2219098.80
73	534151.31	2219118.40
74	534147.54	2219116.64
75	534143.25	2219124.94
76	534139.95	2219132.32
77	534137.63	2219136.37
78	534132.50	2219146.91
79	534106.68	2219134.36
80	534114.60	2219118.07
68	534140.74	2219064.34

ЗРЗ (участок № 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
81	534054.65	2219171.64
82	534046.90	2219188.20
83	534029.54	2219179.44
84	534016.15	2219206.56
85	534009.14	2219202.48
86	533993.99	2219194.34

87	533980.15	2219186.91
88	533975.66	2219184.42
89	533970.80	2219181.78
90	533977.55	2219167.68
91	534009.94	2219100.06
92	534010.48	2219100.34
93	534026.49	2219108.68
94	534032.58	2219111.85
95	534030.06	2219116.88
96	534046.27	2219125.81
97	534057.00	2219130.66
98	534082.76	2219142.32
99	534065.38	2219176.81
81	534054.65	2219171.64

ЗРЗ (участок № 4):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
100	534025.56	2218974.91
101	534039.57	2218987.97
102	534028.44	2219006.39
103	534029.02	2219018.30
104	534031.51	2219028.45
105	534042.28	2219045.49
106	534048.82	2219057.12
107	534049.39	2219056.61
108	534050.87	2219058.25
109	534020.04	2219075.70
110	533995.85	2219089.39
111	533970.68	2219139.78
112	533965.51	2219150.13
113	533963.37	2219149.06
114	533952.33	2219171.46
115	533941.33	2219166.03
116	533940.78	2219165.77
117	533932.08	2219183.44
118	533905.00	2219169.29
119	533915.36	2219148.10
120	533923.05	2219132.60
121	533916.65	2219128.58
122	533911.68	2219137.03
123	533910.24	2219139.54
124	533897.20	2219162.10
125	533895.83	2219164.50

126	533871.38	2219151.73
127	533873.68	2219147.66
128	533886.18	2219125.52
129	533896.93	2219106.34
130	533899.29	2219108.06
131	533915.68	2219085.06
132	533917.92	2219086.89
133	533921.09	2219089.51
134	533922.02	2219088.32
135	533931.89	2219075.73
136	534004.68	2218982.80
137	534003.14	2218981.36
100	534025.56	2218974.91

ЗРЗ (участок № 5):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
93	534026.49	2219108.68
46	534040.51	2219079.68
45	534041.70	2219077.20
44	534043.23	2219078.52
43	534054.26	2219088.01
45	534057.47	2219084.29
41	534059.56	2219086.07
40	534067.84	2219089.82
39	534075.12	2219093.35
38	534076.15	2219091.74
37	534078.41	2219087.05
36	534079.43	2219085.21
49	534097.36	2219053.01
138	534121.88	2219064.65
98	534082.76	2219142.32
97	534057.00	2219130.66
96	534046.27	2219125.81
95	534030.06	2219116.88
94	534032.58	2219111.85
93	534026.49	2219108.68

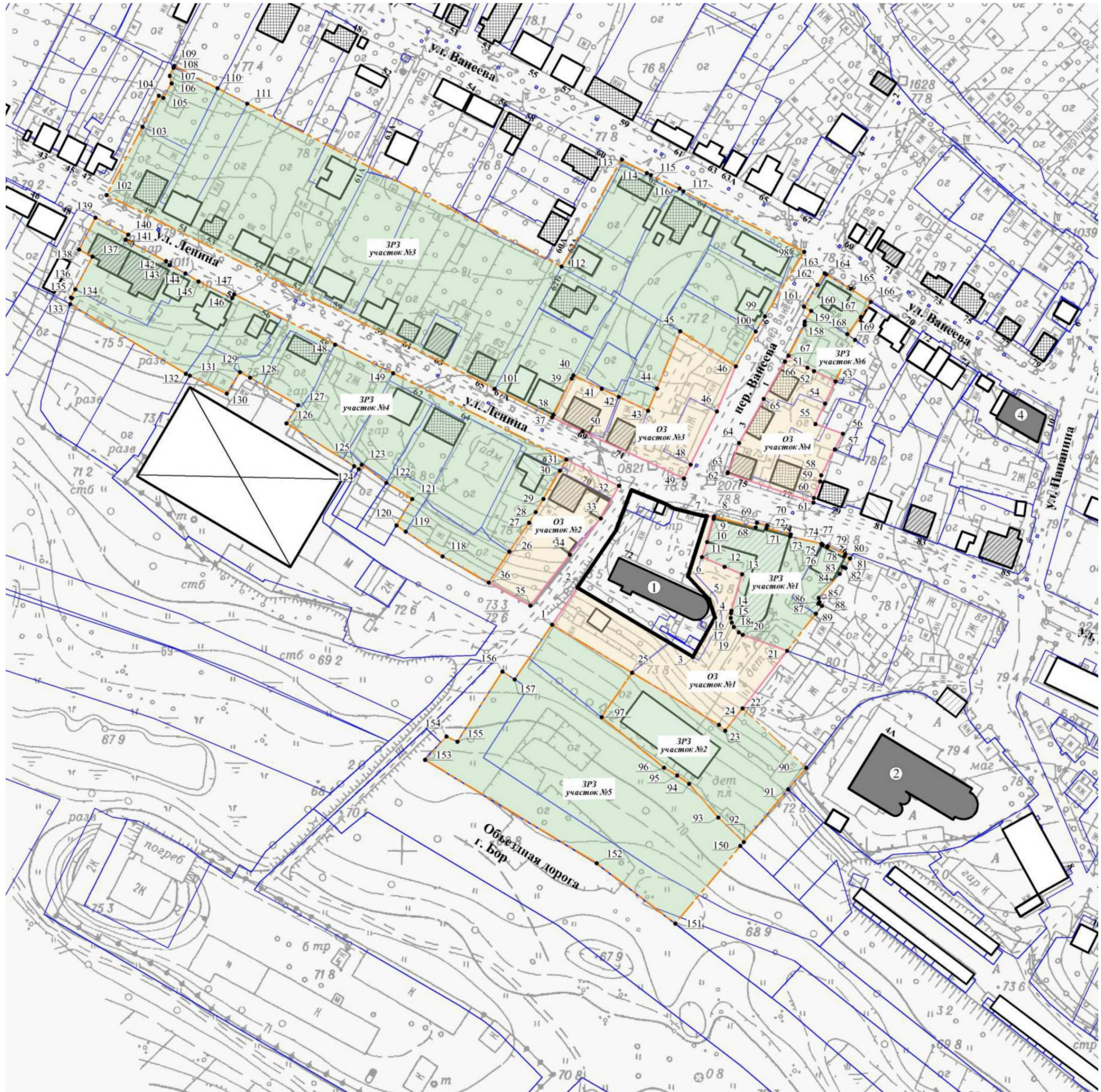
ЗРЗ (участок № 6):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
126	533871.38	2219151.73

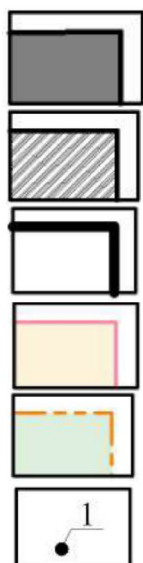
139	533815.89	2219122.73
140	533824.80	2219112.38
141	533962.38	2218952.96
142	533966.74	2218947.25
143	533998.36	2218905.92
144	534033.27	2218935.27
145	534055.78	2218954.22
27	534064.97	2218961.96
26	534064.27	2218962.73
146	534057.79	2218957.82
101	534039.57	2218987.97
100	534025.56	2218974.91
137	534003.14	2218981.36
136	534004.68	2218982.80
135	533931.89	2219075.73
134	533922.02	2219088.32
133	533921.08	2219089.52
132	533917.92	2219086.89
131	533915.68	2219085.06
130	533899.29	2219108.06
129	533896.93	2219106.34
128	533886.18	2219125.52
127	533873.68	2219147.66
126	533871.38	2219151.73

2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Сергиевская церковь»

Схема зон охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия «Сергиевская церковь»

- исторически ценные градоформирующие объекты

- граница территории объекта культурного наследия

- охранный зона (ОЗ (участки № 1-4))

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки № 1-6))

- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ территории зон охраны
объекта культурного наследия «Сергиевская церковь»
(ОЗ (участки № 1-4), ЗРЗ (участки № 1-6))

ОЗ (участок № 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	534126.07	2218853.44
2	534141.98	2218864.19
3	534112.32	2218913.54
4	534129.12	2218923.05
5	534137.02	2218920.50
6	534146.71	2218911.38
7	534172.48	2218919.58
8	534172.33	2218922.58
9	534171.35	2218922.40
10	534161.39	2218919.62
11	534154.95	2218917.39
12	534150.79	2218927.08
13	534147.65	2218934.56
14	534132.04	2218930.01
15	534131.01	2218929.81
16	534128.95	2218929.67
17	534127.00	2218930.15
18	534125.11	2218931.03
19	534122.83	2218933.11
20	534121.77	2218934.80
21	534114.92	2218953.79
22	534090.34	2218934.74
23	534080.82	2218927.36

24	534083.32	2218924.67
25	534105.57	2218887.60
1	534126.07	2218853.44

ОЗ (участок № 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
26	534157.13	2218835.04
27	534169.59	2218843.61
28	534174.14	2218846.43
29	534179.75	2218849.71
30	534191.81	2218856.75
31	534196.58	2218859.53
32	534185.40	2218882.01
33	534171.45	2218874.23
34	534156.02	2218860.96
35	534134.20	2218844.16
36	534144.09	2218826.37
26	534157.13	2218835.04

ОЗ (участок № 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
37	534214.58	2218853.39
38	534215.67	2218853.94
39	534231.18	2218861.78
40	534232.53	2218862.52
41	534226.79	2218874.64
42	534223.37	2218881.86
43	534217.42	2218894.41
44	534226.90	2218898.24
45	534251.36	2218908.08
46	534236.40	2218931.89
47	534217.12	2218923.80
48	534194.38	2218912.60
49	534188.50	2218909.70
50	534208.56	2218866.39
37	534214.58	2218853.39

ОЗ (участок № 4):

Обозначение характерной	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52
----------------------------	--

ТОЧКИ	X	Y
51	534235.79	2218962.43
52	534234.34	2218965.28
53	534229.94	2218974.43
54	534220.48	2218969.98
55	534211.75	2218965.87
56	534207.59	2218977.61
57	534200.94	2218974.13
58	534189.86	2218968.33
59	534187.24	2218967.92
60	534180.16	2218965.22
61	534178.21	2218965.02
62	534190.73	2218928.31
63	534191.11	2218928.45
64	534203.63	2218933.23
65	534222.48	2218943.76
66	534238.40	2218952.84
67	534240.89	2218954.32
51	534235.79	2218962.43

ЗРЗ (участок № 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
8	534172.33	2218922.58
68	534167.54	2218940.34
69	534169.60	2218940.89
70	534168.43	2218945.24
71	534167.29	2218944.95
72	534164.68	2218955.36
73	534163.73	2218955.05
74	534160.64	2218968.53
75	534160.43	2218968.42
76	534160.11	2218969.01
77	534159.25	2218970.91
78	534159.63	2218971.08
79	534156.22	2218978.62
80	534155.32	2218978.22
81	534154.37	2218980.64
82	534150.26	2218978.72
83	534150.77	2218977.57
84	534147.79	2218976.26
85	534137.45	2218967.25
86	534135.77	2218967.61
87	534135.03	2218967.11

88	534134.08	2218968.64
89	534130.79	2218966.09
21	534114.92	2218953.79
20	534121.77	2218934.80
19	534122.83	2218933.11
18	534125.11	2218931.03
17	534127.00	2218930.15
16	534128.95	2218929.67
15	534131.01	2218929.81
14	534132.04	2218930.01
13	534147.65	2218934.56
12	534150.79	2218927.08
11	534154.95	2218917.39
10	534161.39	2218919.62
9	534171.35	2218922.40
8	534172.33	2218922.58

ЗРЗ (участок № 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
25	534105.57	2218887.60
24	534083.32	2218924.67
23	534080.82	2218927.36
22	534090.34	2218934.74
90	534064.97	2218961.96
91	534055.78	2218954.22
92	534033.27	2218935.27
93	534043.78	2218924.40
94	534058.16	2218911.92
95	534061.65	2218906.80
96	534065.02	2218901.20
97	534086.60	2218874.55
25	534105.57	2218887.60

ЗРЗ (участок № 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
98	534285.30	2218961.06
99	534257.72	2218944.28
100	534251.26	2218940.35
46	534236.40	2218931.89
45	534251.36	2218908.09

44	534226.90	2218898.24
43	534217.42	2218894.41
42	534223.37	2218881.86
41	534226.79	2218874.64
40	534232.53	2218862.52
39	534231.18	2218861.78
38	534215.67	2218853.94
37	534214.58	2218853.39
101	534226.81	2218828.89
102	534309.49	2218663.17
103	534338.66	2218678.49
104	534351.93	2218685.46
105	534350.96	2218687.41
106	534357.16	2218690.90
107	534360.39	2218690.13
108	534363.90	2218691.75
109	534364.68	2218692.09
110	534355.04	2218710.69
111	534348.47	2218723.38
112	534278.92	2218857.62
113	534324.52	2218882.93
114	534318.90	2218893.86
115	534318.03	2218895.60
116	534312.14	2218907.74
117	534311.11	2218909.45
98	534285.30	2218961.06

ЗРЗ (участок № 4):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
36	534144.09	2218826.37
118	534155.23	2218806.64
119	534165.83	2218790.88
120	534168.47	2218786.96
121	534179.76	2218793.65
122	534186.65	2218782.61
123	534194.53	2218772.07
124	534192.48	2218770.85
125	534193.74	2218768.87
126	534212.03	2218739.96
127	534219.78	2218744.96
128	534231.57	2218724.44
129	534233.89	2218720.12
130	534224.77	2218714.48

131	534232.37	2218698.71
132	534233.21	2218697.00
133	534262.91	2218647.59
134	534265.50	2218648.36
135	534265.73	2218647.92
136	534269.28	2218649.79
137	534283.21	2218657.15
138	534286.24	2218651.45
139	534299.88	2218658.41
140	534292.62	2218672.42
141	534290.45	2218671.30
142	534281.20	2218688.51
143	534279.67	2218690.09
144	534276.08	2218696.85
145	534272.62	2218702.42
146	534265.51	2218716.80
147	534267.11	2218717.64
148	534245.66	2218760.79
149	534233.44	2218785.54
31	534196.58	2218859.53
30	534191.81	2218856.75
29	534179.75	2218849.71
28	534174.14	2218846.43
27	534169.59	2218843.61
26	534157.13	2218835.04
36	534144.09	2218826.37

ЗРЗ (участок № 5):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
96	534065.02	2218901.20
95	534061.65	2218906.80
94	534058.16	2218911.92
93	534043.78	2218924.40
92	534033.27	2218935.27
150	534031.57	2218933.84
151	533998.47	2218906.01
152	534024.29	2218872.42
153	534068.40	2218799.18
154	534078.38	2218808.30
155	534076.14	2218812.98
156	534106.07	2218832.20
157	534102.74	2218837.39
1	534126.07	2218853.44

25	534105.57	2218887.60
97	534086.60	2218874.55
96	534065.02	2218901.20

ЗРЗ (участок № 6):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
52	534229.95	2218974.41
51	534234.34	2218965.28
50	534235.79	2218962.43
66	534240.89	2218954.32
156	534253.96	2218961.26
157	534255.50	2218961.29
158	534260.06	2218964.06
159	534261.83	2218961.00
160	534271.16	2218966.73
161	534276.12	2218969.78
162	534275.66	2218970.53
163	534269.57	2218980.75
164	534263.89	2218989.55
165	534257.47	2218985.33
166	534250.16	2218979.44
167	534247.71	2218982.79
52	534229.95	2218974.41

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 19.07.2022 № 557

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения
«Знаменская церковь», «Сергиевская церковь»
на ул. Ленина в г. Бор Нижегородской области**

I. Требования

**к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия
«Знаменская церковь» (ОЗ (участки №№ 1-2))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Знаменская церковь» в его историко-градостроительной среде, при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при проведении указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границе территории данного объекта культурного наследия;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Знаменская церковь» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального

строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

3) ремонт и реконструкция существующих объектов градостроительной среды, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота – 5 м от средней существующей отметки земли до конька скатной крыши;

б) силуэт – нейтральный; форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая);

в) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской и др.) или имитирующие их;

г) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

4) благоустройство территории:

а) размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), лестниц, ограждений, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия «Знаменская церковь»;

д) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, (высотой не более 1,8 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв.м);

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия «Знаменская церковь» и смежных участков;

7) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Знаменская церковь», его охранной зоны и на смежных территориях;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

9) для ОЗ (участок № 1) проведение мероприятий по инженерной защите склона, устройство, ремонт, реконструкция укрепительных сооружений, подпорных стен, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Знаменская церковь»;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на

сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Знаменская церковь», предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих требований;

2) при реконструкции объектов капитального строительства:

а) изменение высотных параметров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих требований;

б) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

остекленных поверхностей площадью более 30% площади фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) размещение технического оборудования (в том числе отдельно стоящих антенн, вышек связи и др.), за исключением необходимого для обеспечения безопасности;

6) организация автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 раздела 1 настоящих требований;

7) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий;

8) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

9) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

10) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Знаменская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области с учетом настоящих требований.

**II. Требования
к градостроительным регламентам в границе
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия «Знаменская церковь»
ЗРЗ (участки №№ 1–6)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Знаменская церковь», при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при проведении указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границе территории данного объекта культурного наследия;

2) сохранение и восстановление исторических линий застройки улиц Луначарского, Ленина, Папанина;

3) для ЗРЗ участки №№ 1–5: строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов) и некапитальных строений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота:

– для ЗРЗ, участок № 5–12 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

– для ЗРЗ, участки №№ 1–4 – 11,5 м от средней существующей отметки земли до конька скатной крыши;

б) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и др.);

г) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской и др.);

д) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

4) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом» (ул. Луначарского, 12), «Жилой дом» (ул. Ленина, 83), «Жилой дом» (ул. Ленина, 85) с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

- б) реконструкция – с сохранением и восстановлением исторических:
 - высотных параметров;
 - общего исторического облика уличных фасадов;
 - форм и размеров архитектурных деталей;
 - формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
 - структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;
 - подлинных ценных элементов фасадного декора;
 - системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

в) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

5) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), лестниц, ограждений, мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

б) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Знаменская церковь» и на прилегающих участках;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных надписей и обозначений, памятных знаков (высотой не более 1,8 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв.м);

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций: штендеров;

9) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

10) для ЗРЗ, участки №№ 4, 6 – проведение мероприятий по инженерной защите склонов, устройство, ремонт, реконструкция укрепительных сооружений, подпорных стен, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия «Сергиевская церковь» и «Знаменская церковь»;

11) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Знаменская церковь»;

2) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
 - б) ярких и блестящих кровельных материалов;
 - в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);
 - д) остекленных поверхностей площадью более 30% площади фасада;
 - е) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- 3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 раздела 1 настоящих требований;
- 4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;
- 5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;
- 6) размещение технического оборудования (в том числе отдельно стоящих антенн, вышек связи и др.), за исключением необходимого для обеспечения безопасности;
- 7) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;
- 8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;
- 9) для ЗРЗ, участок № 6 – строительство зданий – объектов капитального строительства;
- 10) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Знаменская церковь», устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области с учетом настоящих требований.

**III. Требования
к градостроительным регламентам
в границах охранный зоны объекта культурного наследия
«Сергиевская церковь» (ОЗ (участки №№ 1-4))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Сергиевская церковь» в его историко-градостроительной среде, при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при проведении указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границе территории данного объекта культурного наследия;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Сергиевская церковь» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

3) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом» (ул. Ленина, 75), «Дом А.С. Марычева» (ул. Ленина, 71), «Дом А.С.Марычева с кирпичными воротами» (ул. Ленина, 70), «Жилой дом» (ул. Ванеева, 69), с учетом следующих требований и ограничений:

а) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция – с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- общего исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей фасадов;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

- структуры и пропорций расположения оконных проемов;

- подлинных ценных элементов фасадного декора;

- системы отделки и системы покраски фасадов и кровли;

в) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

4) ремонт и реконструкция существующих объектов градостроительной среды, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота – 10 м от средней существующей отметки земли до конька скатной крыши;

б) силуэт – нейтральный; форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая);

в) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской и др.) или имитирующие их;

г) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

5) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

б) благоустройство территории:

а) размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), лестниц, ограждений, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия «Сергиевская церковь»;

д) установка произведений монументально-декоративного искусства – мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, (высотой не более 1,8 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв.м);

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия «Сергиевская церковь» и смежных участков;

9) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Сергиевская церковь», его охранной зоны и на смежных территориях;

10) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

11) для ОЗ, участки №№ 1, 2 – проведение мероприятий по инженерной защите склона, устройство, ремонт, реконструкция укрепительных сооружений, подпорных стен, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Сергиевская церковь»;

12) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Сергиевская церковь», предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих требований;

2) при реконструкции объектов капитального строительства:

а) изменение высотных параметров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих требований;

б) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

остекленных поверхностей площадью более 30% площади фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 раздела 1 настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) размещение технического оборудования (в том числе отдельно стоящих антенн, вышек связи и др.), за исключением необходимого для обеспечения безопасности;

6) организация автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 раздела 1 настоящих требований;

7) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий;

8) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

9) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

10) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Сергиевская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области с учетом настоящих требований.

IV. Требования

к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Сергиевская церковь» ЗРЗ (участки №№ 1-6)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Сергиевская церковь», при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при проведении указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границе территории данного объекта культурного наследия;

2) сохранение и восстановление исторических линий застройки улиц Ленина, Ванеева, пер. Ванеева;

3) строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением исторически ценных градостроительных объектов) и некапитальных строений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота:

– для ЗРЗ, участок № 2 – 12 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

– для ЗРЗ, участки № 1, №№ 3–4, № 6 – 11,5 м от средней существующей отметки земли до конька скатной крыши;

б) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и др.);

г) строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской и др.);

д) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

4) сохранение исторически ценных градостроительных объектов: «Жилой дом» (ул. Ленина, 63), «Усадьба: Главный дом. Службы» (ул. Ленина, 52), «Жилой дом» (ул. Ленина, 50), с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция – с сохранением и восстановлением исторических: – высотных параметров;

- общего исторического облика уличных фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

в) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

5) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), лестниц, ограждений, мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

б) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Сергиевская церковь» и на прилегающих участках;

7) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Сергиевская церковь» и на прилегающих участках;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных надписей и обозначений, памятных знаков (высотой не более 1,8 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв.м);

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций: штендеров;

9) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

10) для ЗРЗ, участки №№ 2, 5 – проведение мероприятий по инженерной защите склонов, устройство, ремонт, реконструкция укрепительных сооружений, подпорных стен, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия «Сергиевская церковь» и «Знаменская церковь»;

11) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Сергиевская церковь»;

2) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) остекленных поверхностей площадью более 30% площади фасада;

е) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 раздела 1 настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

6) размещение технического оборудования (в том числе отдельно стоящих антенн, вышек связи и др.), за исключением необходимого для обеспечения безопасности;

7) применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

9) для ЗРЗ, участок № 5 – строительство зданий – объектов капитального строительства;

10) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Сергиевская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области с учетом настоящих требований.
