



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2022

№ 516

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винного склада», кон. XIX в., включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный производственный комплекс» (ул.Свободы, 7), «Склад» (ул.Свободы, 7), «Склад» (пер.Почтовый, 4), «Общежитие для рабочих» (ул.Урицкого, 4), расположенные в г.Княгинино Нижегородской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винного склада», кон. XIX в., включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный производственный комплекс» (ул.Свободы, 7), «Склад» (ул.Свободы, 7), «Склад» (пер.Почтовый, 4), «Общежитие для рабочих» (ул.Урицкого, 4), расположенные в г.Княгинино Нижегородской области, в его исторической среде, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винного склада», кон. XIX в., включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия

регионального значения «Главный производственный комплекс» (ул.Свободы, 7), «Склад» (ул.Свободы, 7), «Склад» (пер.Почтовый, 4), «Общежитие для рабочих» (ул.Урицкого, 4), расположенные в г.Княгинино Нижегородской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

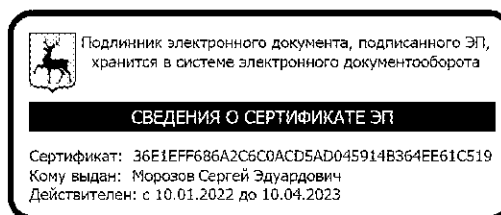
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Княгининского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



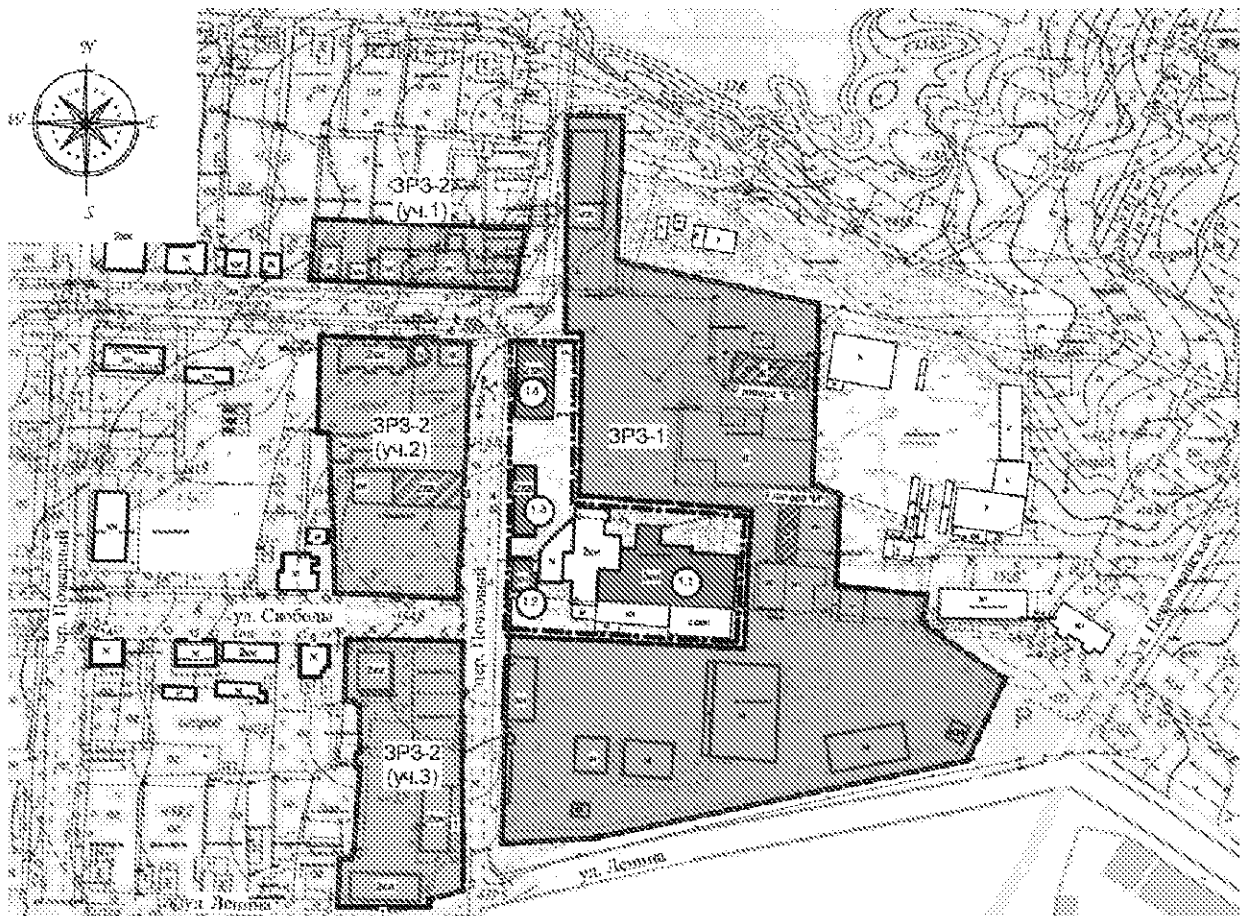
С.Э.Морозов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 07.07.2022 № 516

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий винного склада», кон. XIX в., включая входящие в
состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения
«Главный производственный комплекс» (ул.Свободы, 7), «Склад»
(ул.Свободы, 7), «Склад» (пер.Почтовый, 4), «Общежитие для рабочих»
(ул.Урицкого, 4), расположенные в г.Княгинино Нижегородской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объекты культурного наследия в составе ансамбля «Комплекс зданий
винного склада»:



- 1.1 «Главный производственный корпус» (ул. Свободы, 7)
- 1.2 «Склад» (ул. Свободы, 7)
- 1.3 «Склад» (пер. Почтовый, 4)
- 1.4 «Общежитие для рабочих» (ул. Урицкого, 4)



- исторически ценные градоформирующие объекты:
«Хозяйственная постройка» (ул. Свободы, 7 литера «И»)

«Хозяйственная постройка» (ул. Свободы, 7 литера «Е»)

«Жилой дом» (пер. Почтовый, 3)



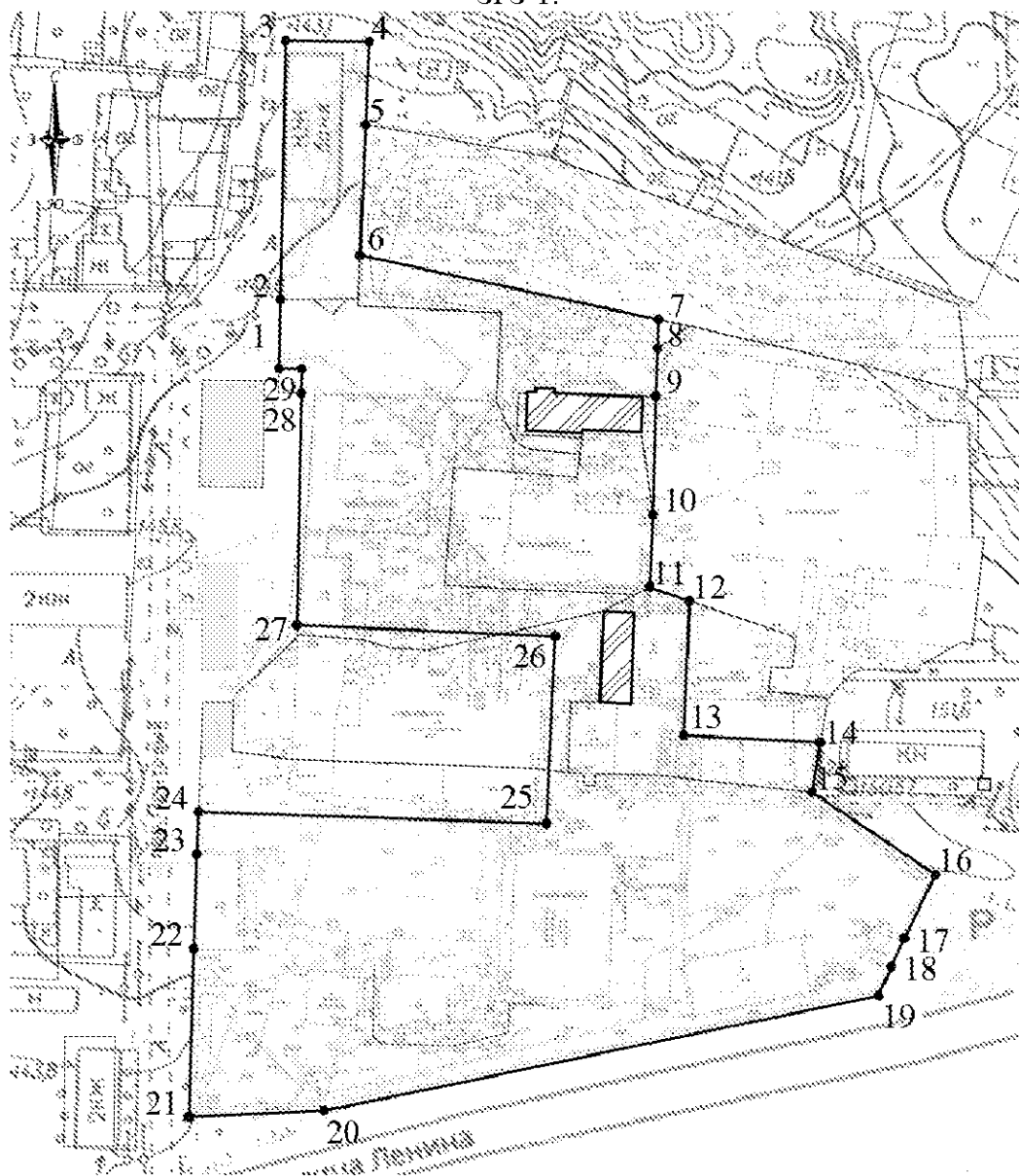
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



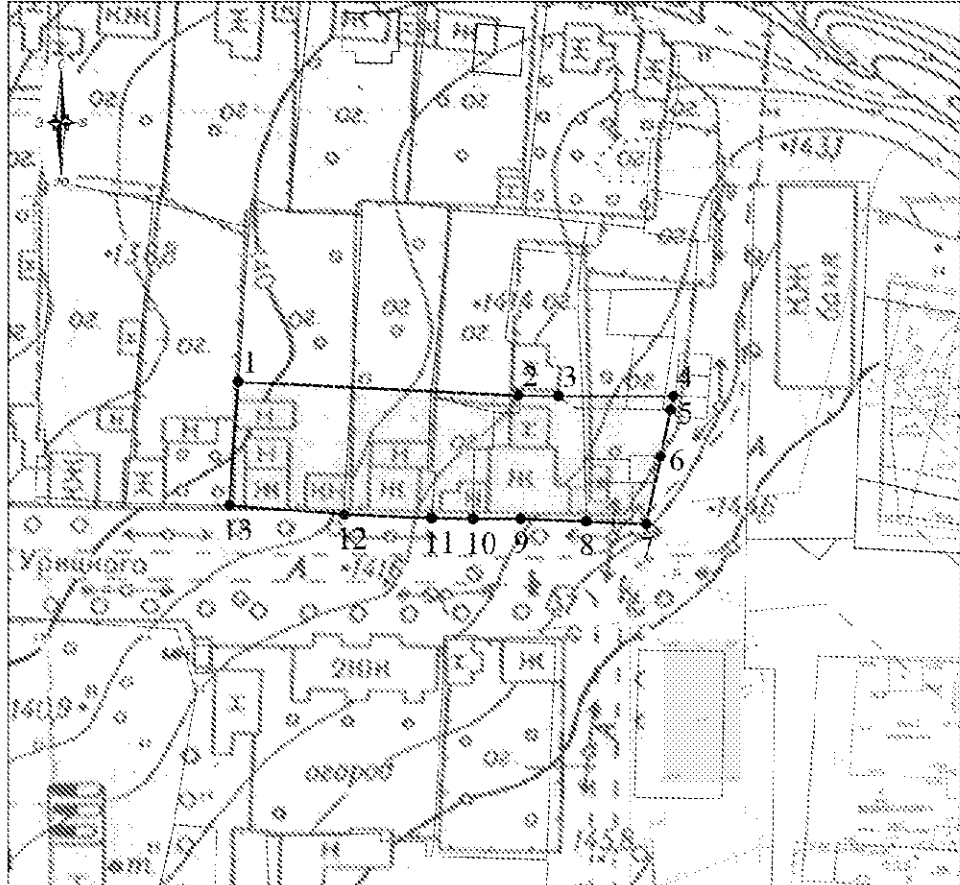
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 участки № 1, 2, 3)

Схемы координат границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
«Комплекс зданий винного склада» (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 участки 1, 2, 3)

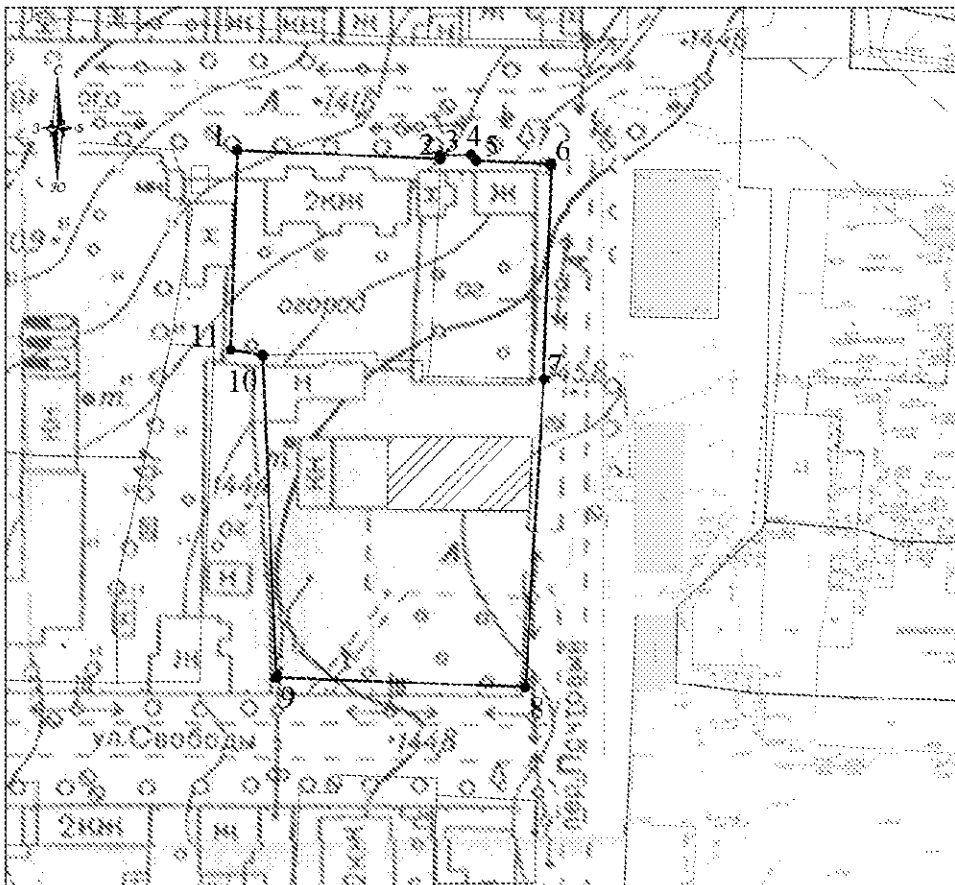
ЗРЗ-1:



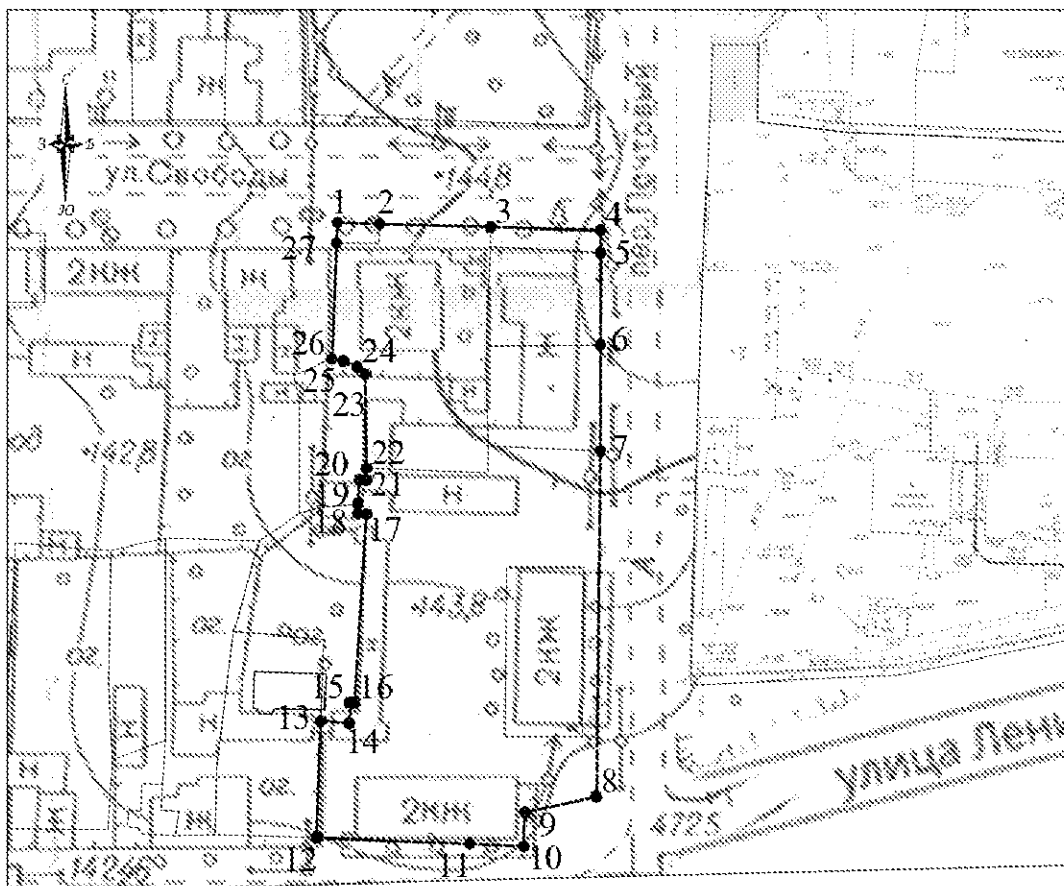
ЗРЗ-2 (участок 1):



ЗРЗ-2 (участок 2):



ЗРЗ-2 (участок 3):



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3))
- 1 - характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границ территорий зоны охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий винного склада» (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 участки 1, 2, 3)

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	474191,76	2280821,96
2	474191,36	2280849,78
3	474185,02	2280849,66
4	474124,76	2280848,50
5	474121,89	2280915,80
6	474073,20	2280913,52
7	474076,24	2280820,48
1	474191,76	2280821,96

ЗРЗ-2 (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	474238,96	2280748,38
2	474236,46	2280801,35
3	474236,31	2280808,76
4	474236,31	2280830,46
5	474233,70	2280829,90
6	474225,04	2280828,04
7	474212,30	2280825,30
8	474212,77	2280814,03
9	474213,29	2280801,68
10	474213,27	2280792,63
11	474213,35	2280784,83
12	474214,07	2280768,37
13	474215,78	2280746,73
1	474238,96	2280748,38

ЗРЗ-2 (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	474192,27	2280748,93
2	474190,61	2280787,18
3	474191,29	2280787,20
4	474191,39	2280793,06
5	474190,31	2280793,96
6	474189,69	2280808,23
7	474149,08	2280806,74
8	474091,10	2280803,29
9	474092,96	2280756,28
10	474153,61	2280753,71
11	474154,66	2280747,71
1	474192,27	2280748,93

ЗРЗ-2 (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	474074,73	2280760,83

2	474074,53	2280767,88
3	474074,01	2280786,64
4	474073,50	2280805,23
5	474069,69	2280805,22
6	474054,16	2280805,19
7	474036,19	2280805,15
8	473977,94	2280804,50
9	473975,22	2280792,51
10	473969,54	2280792,21
11	473970,00	2280783,17
12	473970,95	2280757,25
13	473990,67	2280758,03
14	473990,26	2280762,79
15	473993,78	2280762,92
16	473993,73	2280763,66
17	474025,58	2280765,77
18	474025,57	2280764,26
19	474027,34	2280764,26
20	474031,32	2280764,47
21	474031,33	2280765,66
22	474033,35	2280765,76
23	474049,25	2280765,54
24	474050,40	2280764,15
25	474051,38	2280761,79
26	474051,78	2280759,88
27	474071,36	2280760,69
1	474074,73	2280760,83

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 07.07.2022 № 516

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винного склада», кон. XIX в., включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный производственный комплекс» (ул. Свободы, 7), «Склад» (ул. Свободы, 7), «Склад» (пер. Почтовый, 4), «Общежитие для рабочих» (ул. Урицкого, 4), расположенные в г. Княгинино Нижегородской области

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Комплекс зданий винного склада»

1. Разрешается:

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) размещение объектов капитального строительства, ремонт, реконструкция существующих зданий, а также их частей учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

– для ЗРЗ-1: 13,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

– для ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3): 9,00 м. от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

б) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

в) форма крыш – скатная с уклоном не более 30 градусов, с допустимостью применения плоских крыш;

3) в ЗРЗ-1 размещение технологического оборудования (резервуаров), не относящихся к объектам капитального строительства, для обеспечения функционирования промышленных зданий (цехов);

4) обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов «Хозяйственная постройка» (ул. Свободы, 7, литера «И»), «Хозяйственная постройка» (ул. Свободы, 7, литера «Е»), «Жилой дом» (пер. Почтовый, 3) с возможностью проведения их ремонта, реконструкции при условии сохранения основных объемно-пространственных характеристик, внешнего облика объектов;

5) снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

6) обеспечение передвижения маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов – устройство пандусов и других приспособлений);

7) установка средств рекламы и информации:

– строительной сетки с изображением объекта строительства, ремонта, реконструкции;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

– мемориальных досок с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

– временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);

8) ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом.

2. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

3) строительство, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом;

4) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 7 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс зданий винного склада», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
