

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

№ 511

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213, следующие изменения:

1.1. В пункте 5:

1) в подпункте «б» слова «в пунктах 2, 3, 5–7, 11, 24» заменить словами «в пунктах 2, 3, 5–7, 11, 12, 24»;

2) в подпункте «в» слова «в пунктах 2, 3, 5–7, 11 Перечня» заменить словами «в пунктах 2, 3, 5–7, 11, 12 Перечня»;

3) дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 31 Перечня, заявитель предоставляет сведения о земельном участке, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также один из следующих документов:

- копию договора аренды земельного участка, предоставленного для осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

- копию договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным для осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

- копию решения органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования для осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

- копию договора подряда или копию государственного (муниципального) контракта на осуществление работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства.».

1.2. Пункт 6 дополнить подпунктом «а¹» следующего содержания:

«а¹) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства (в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 31 Перечня);».

1.3. В пункте 10:

1) подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) на предполагаемых к использованию землях или земельных участках расположены здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, за исключением случаев:

- размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня, при условии возможной одновременной эксплуатации таких объектов,

- отсутствия зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на здания, сооружения или другие строения, расположенные на предполагаемом к использованию земельном участке, при условии возможной одновременной эксплуатации таких объектов с учетом соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории,

– наличия на земельном участке сооружения, размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объектов, размещенных в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии возможной одновременной эксплуатации таких объектов с учетом соблюдения требований зонам с особыми условиями использования территорий указанных сооружений;»;

2) абзац десятый подпункта «е» изложить в следующей редакции:

«– в отношении которого ранее принято решение о размещении объекта, за исключением случаев, когда возможны одновременное размещение и эксплуатация таких объектов;»;

3) дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, не предусмотрены утвержденным в установленном порядке проектом организации строительства (для объектов, указанных в пункте 31 Перечня).

1.4. Абзац второй подпункта 1 пункта 14¹ изложить в следующей редакции:

«для объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 Перечня, при условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 8–10, 12–18, 20–22, 24, 25, 27–31 Перечня, – на срок, указанный заявителем, но не более чем на 3 года;».

1.5. В пункте 17 слова «установленных пунктом 17¹» заменить словами «установленных пунктами 17¹ и 17²».

1.6. Дополнить пунктом 17² следующего содержания:

«17². Плата за размещение объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 15 Перечня устанавливается в размере:

Размер платы за размещение	Размещаемый объект
0,67 руб. за кв. м	газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

0,7% от кадастровой стоимости земельного участка	– тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; – линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; – водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; – подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 6,92 руб./кв. м в год	линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
5,30 руб. за кв. м	нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
1% от кадастровой стоимости земельного участка	отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

В случае, если в отношении земель кадастровая стоимость не определена, для расчета платы используется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному, городскому округу) в разрезе населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального образования, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области.».

1.7. В пункте 24:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«24. В целях обеспечения проведения мероприятий по благоустройству и развитию городской среды, мест общего пользования и общественных пространств для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 5, 9, 19, 26 Перечня, заявитель, являющийся организацией, созданной органом исполнительной власти Нижегородской области или органом местного самоуправления, обращается в уполномоченный орган (лично или с использованием почтовой связи) по месту предполагаемого размещения объекта с заявлением.»;

2) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявление также может быть подано путем направления электронного документа на официальную электронную почту уполномоченного органа.»;

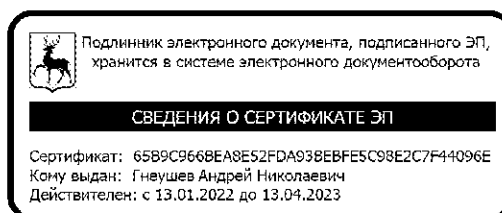
3) подпункт 24.1 признать утратившим силу;

4) абзацы второй и шестой подпункта 24.2 признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Пункт 17² Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213, в редакции настоящего постановления применяется при расчете платы за размещение объектов по договорам о размещении объектов, заключенным после вступления в силу настоящего постановления.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев