



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022

№ 435

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Похвалинский съезд»
(спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста),
«Дом М.Е. Башкирова» (пер.Казбекский, 4), «Жилой дом»
(ул.Соревнования, 14), «Жилой дом» (ул.Ярославская, 13),
расположенных в г.Нижнем Новгороде, и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста), «Дом М.Е. Башкирова» (пер. Казбекский, 4), «Жилой дом» (ул. Соревнования, 14), «Жилой дом» (ул. Ярославская, 13) в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста);

2) «Дом М.Е. Башкирова» (пер. Казбекский, 4);

3) «Жилой дом» (ул. Соревнования, 14);

4) «Жилой дом» (ул. Ярославская, 13)

согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

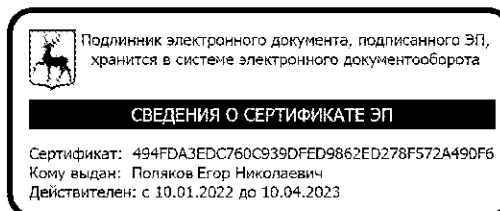
3. Признать утратившим силу постановление Правительства Нижегородской области от 24 сентября 2019 г. № 678 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Похвалинский съезд» в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

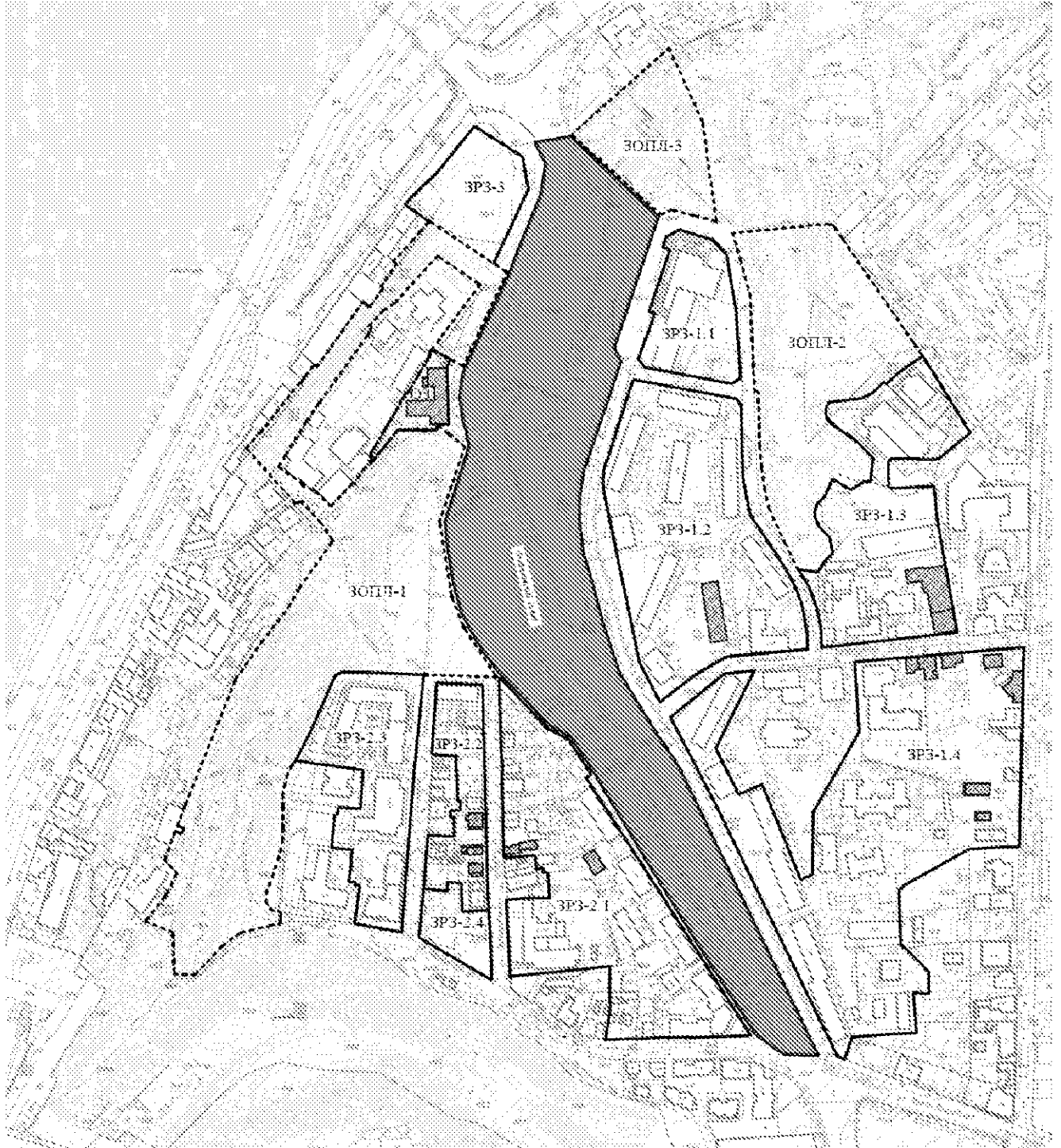
И.о.Губернатора



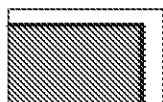
Е.Н.Поляков

Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения
«Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста), «Дом М.Е. Башкирова»
(пер. Казбекский, 4), «Жилой дом» (ул. Соревнования, 14), «Жилой дом» (ул. Ярославская, 13),
расположенных в г. Нижнем Новгороде

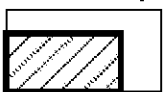
1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Похвалинский съезд»
(спуск от Маслякова ул. До Канавинского моста)



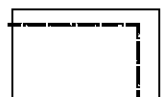
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– территория объекта культурного наследия «Похвалинский съезд»



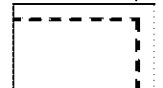
– исторически ценные градостроительные объекты



– охранная зона (ОЗ)



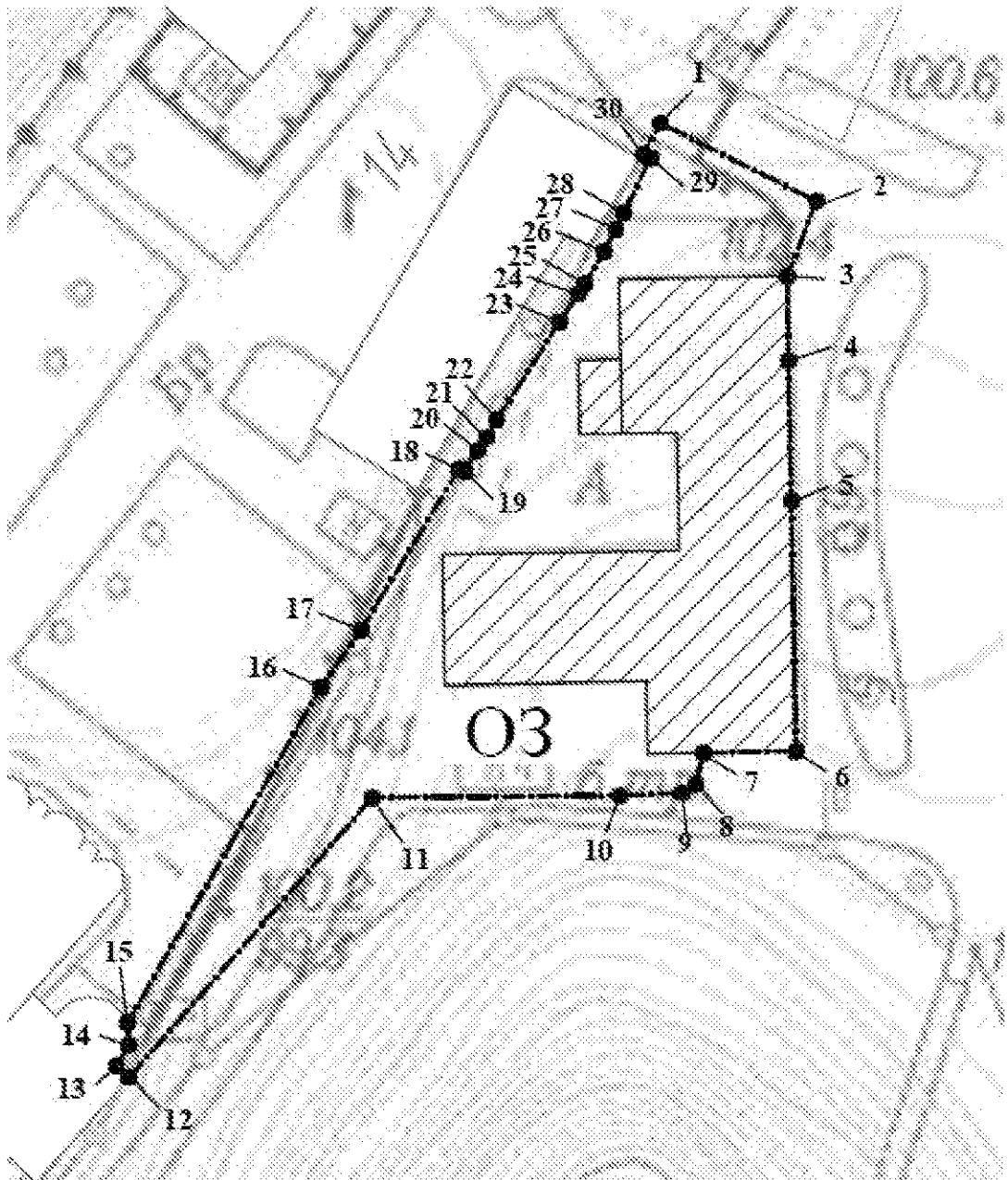
– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-3)



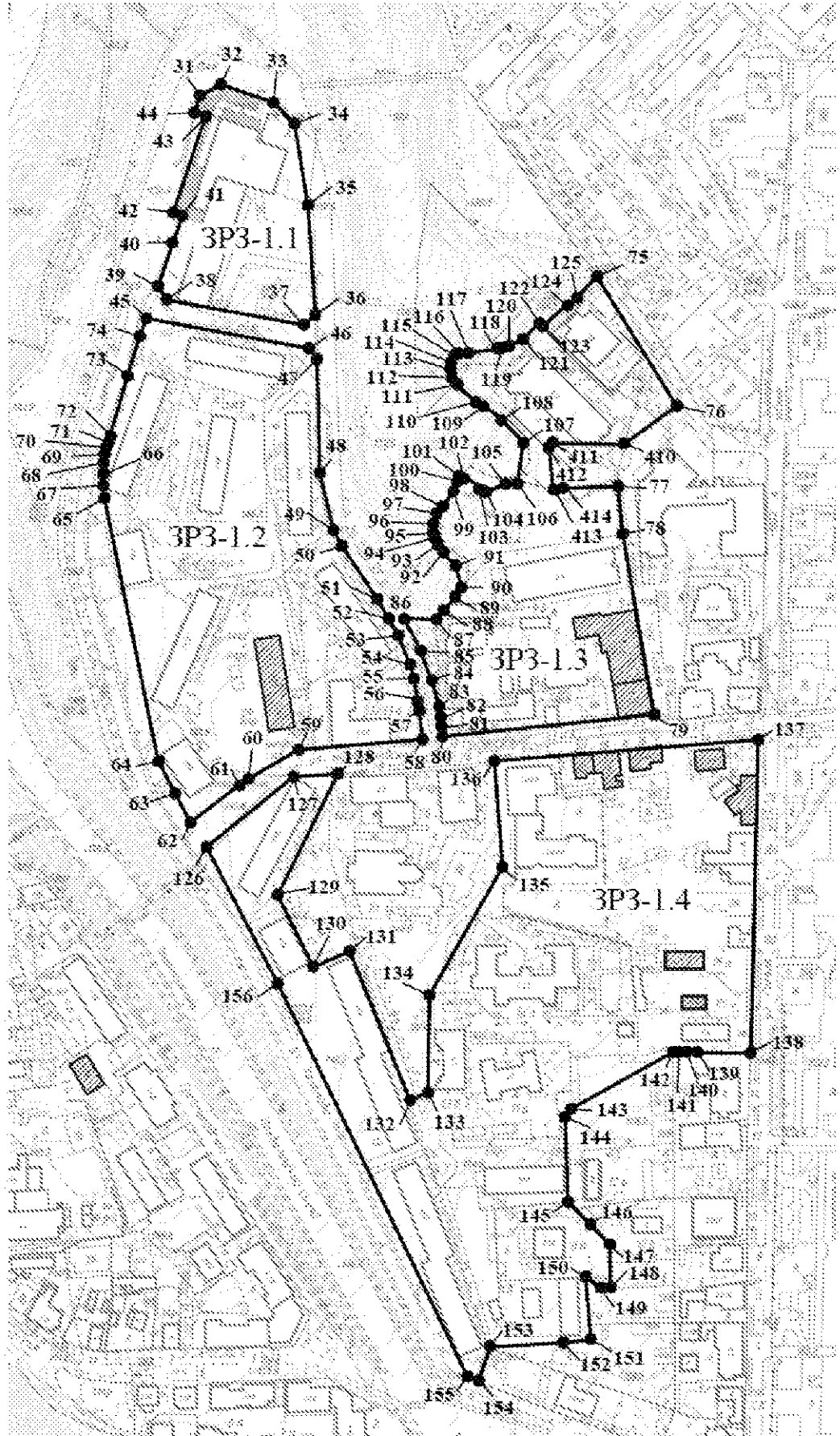
– зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2, ЗОПЛ-3)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-3, ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2, ЗОПЛ-3) объекта культурного наследия «Похвалинский съезд»

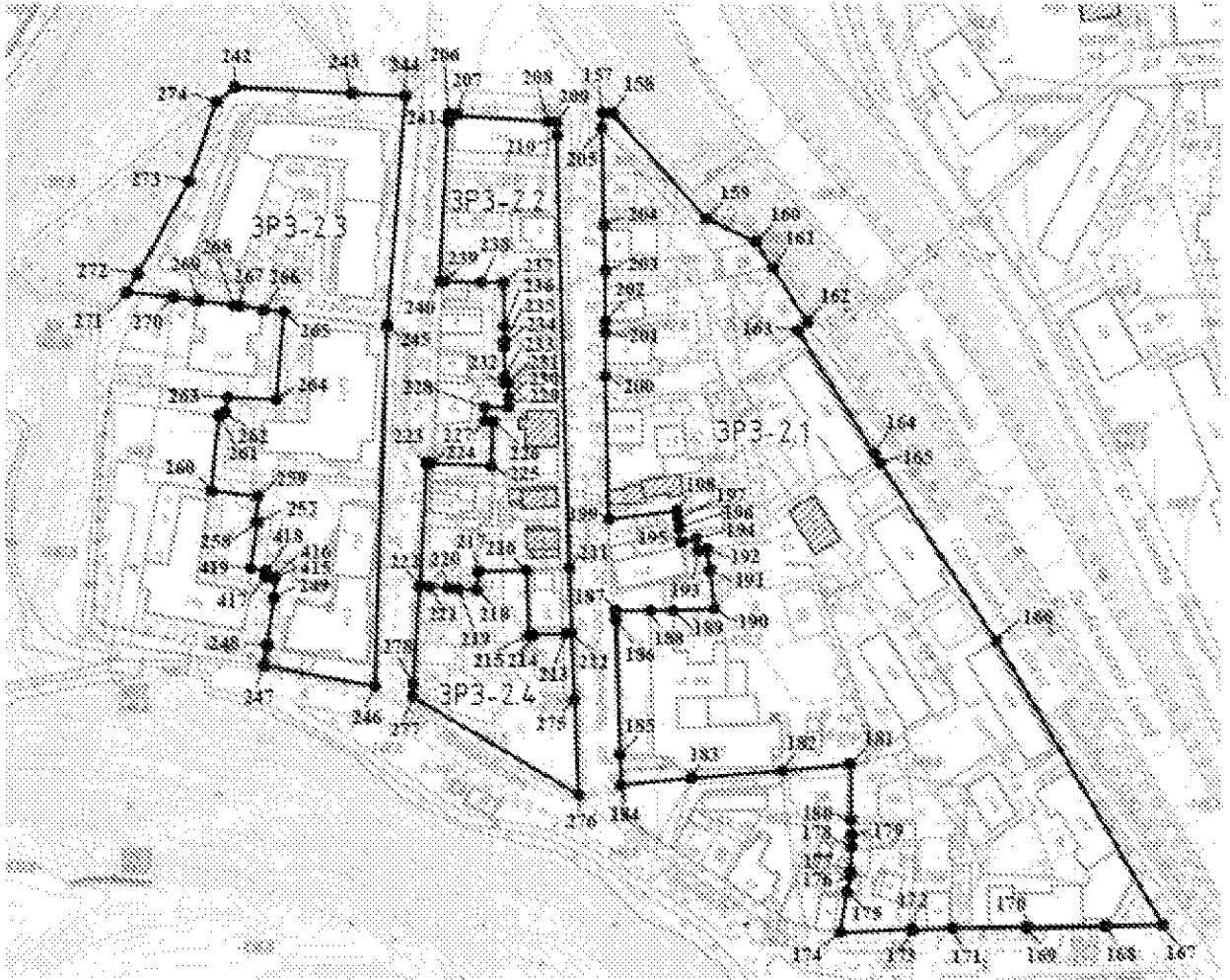
ОЗ:



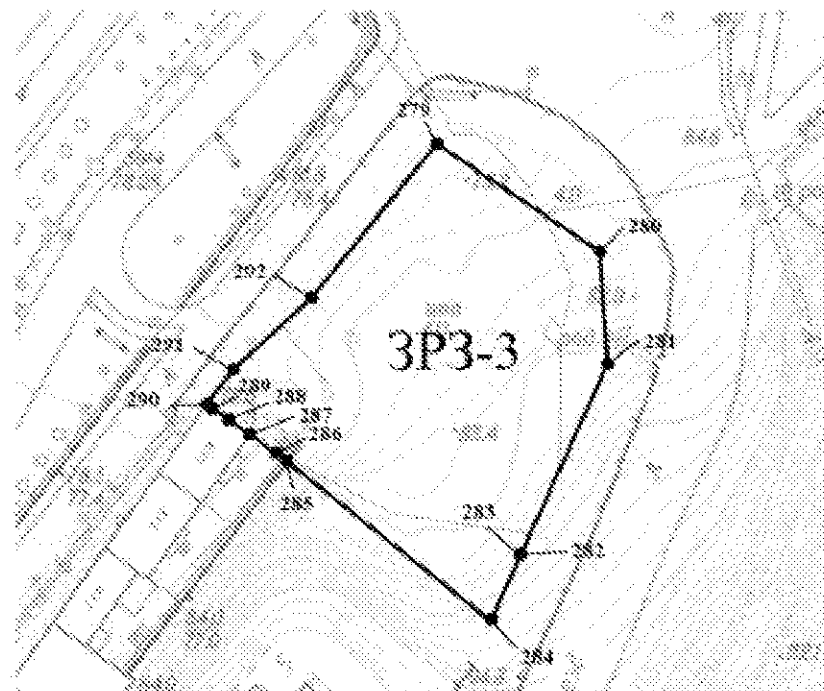
3P3-1.1, 3P3-1.2, 3P3-1.3, 3P3-1.4:



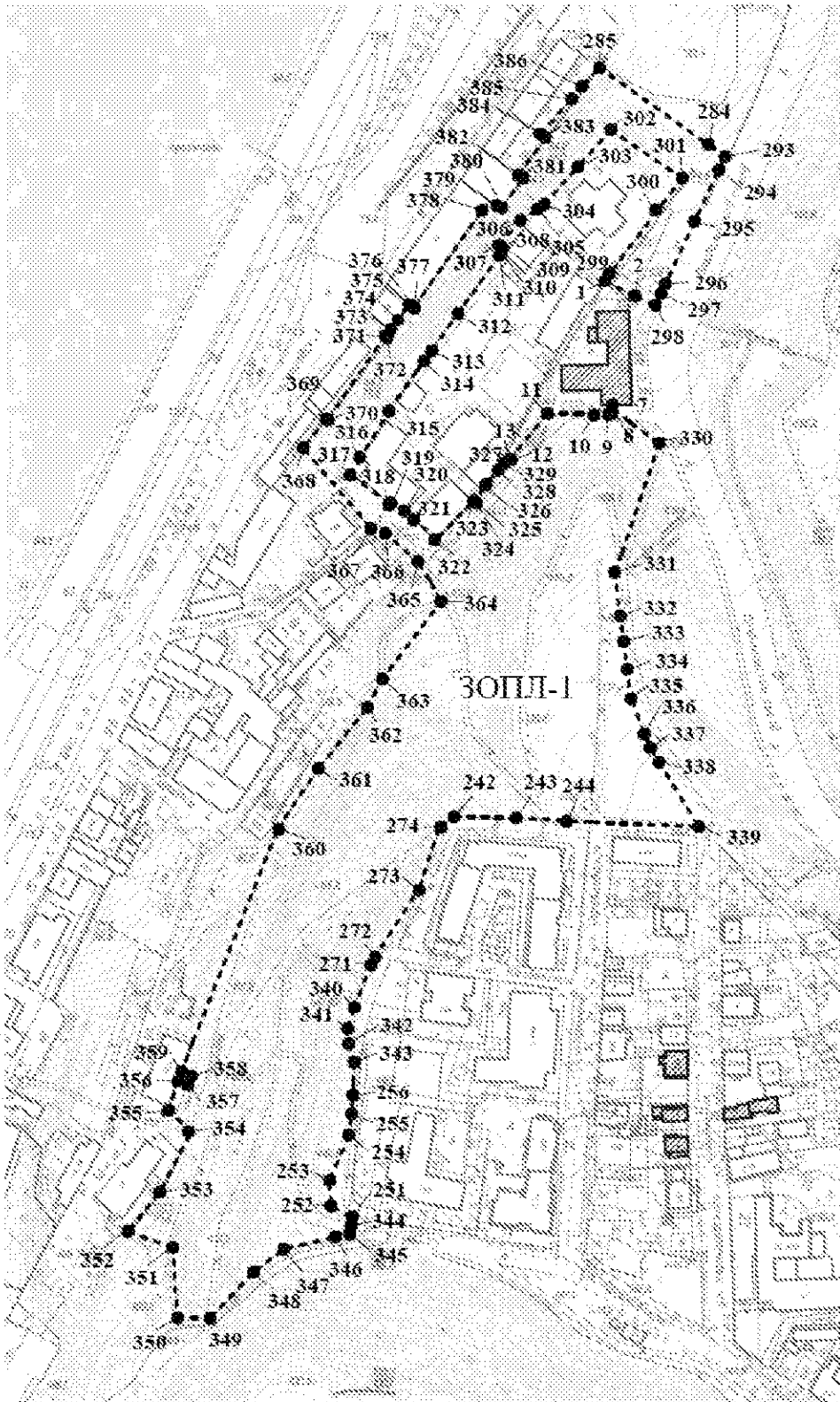
3P3-2.1, 3P3-2.2, 3P3-2.3, 3P3-2.4:



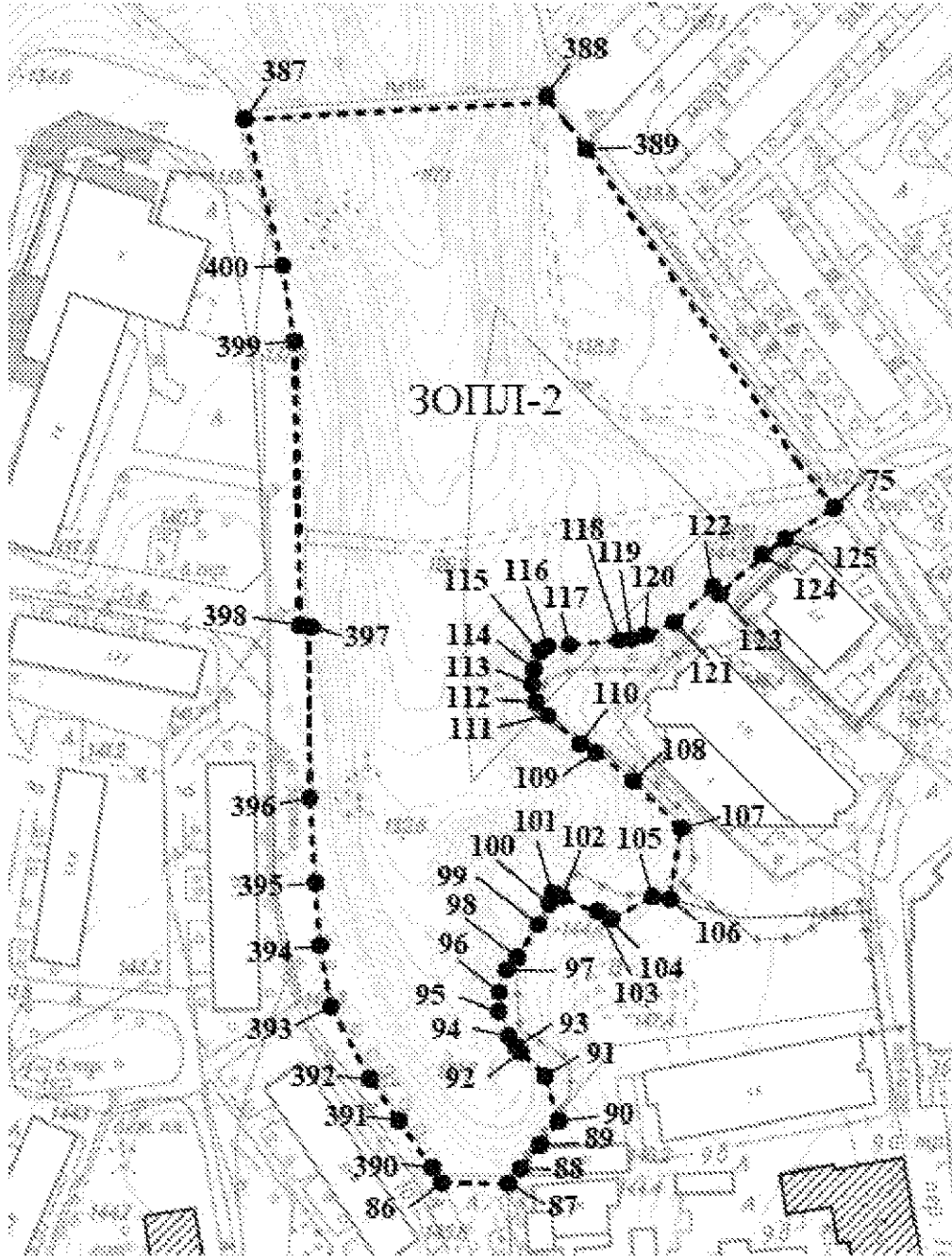
3P3-3:



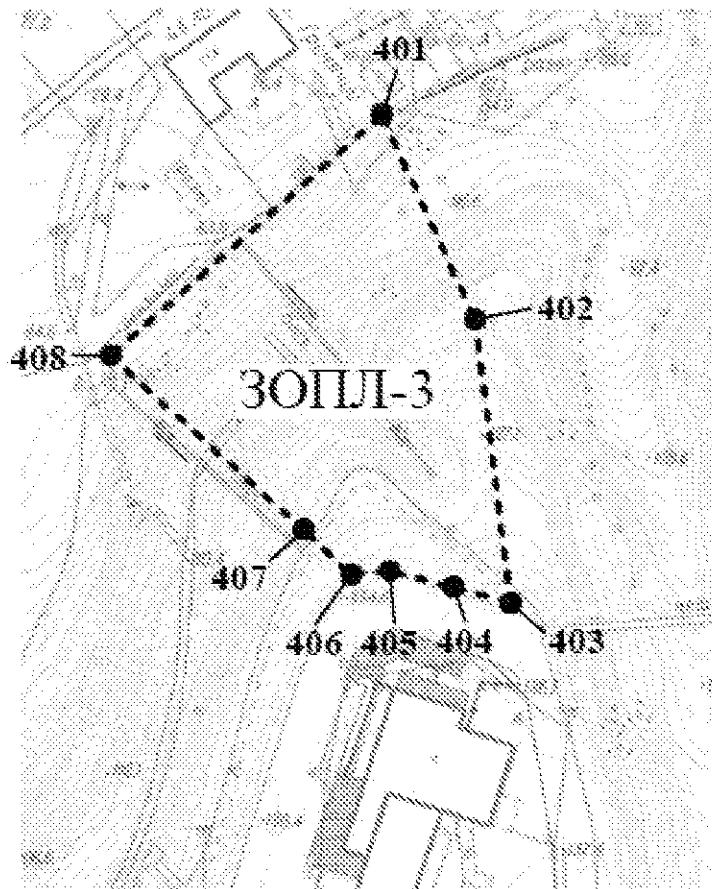
ЗОПЛ-1:



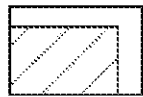
ЗОПЛ-2:



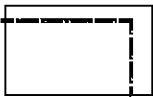
ЗОПЛ-3:



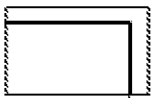
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– исторически ценные градостроительные объекты



– охранная зона (ОЗ)



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-3)



– зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2, ЗОПЛ-3)

56

– характерная точка границ

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-3, ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2, ЗОПЛ-3) объекта культурного наследия «Похвалинский съезд»

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	530052.23	2214690.54
2	530044.10	2214706.25
3	530035.70	2214702.46
4	530029.07	2214702.94
5	530015.04	2214703.35
6	529990.74	2214704.53
7	529990.55	2214696.86
8	529986.56	2214696.80
9	529985.69	2214695.41
10	529985.16	2214685.92
11	529985.47	2214663.45
12	529958.69	2214638.90
13	529959.44	2214638.08
14	529961.10	2214638.44
15	529963.79	2214637.36
16	529993.72	2214654.67
17	529999.62	2214658.87
18	530017.52	2214670.67
19	530017.42	2214670.85
20	530019.52	2214672.05
21	530020.92	2214672.87
22	530022.68	2214673.90
23	530032.34	2214680.37
24	530035.13	2214682.24
25	530036.16	2214682.87
26	530039.40	2214684.85
27	530041.63	2214685.96
28	530043.26	2214686.78
29	530048.70	2214689.49
30	530049.12	2214688.75
1	530052.23	2214690.54

ЗРЗ-1.1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
31	530148.29	2214891.73
32	530154.27	2214903.23
33	530144.35	2214931.63
34	530132.95	2214942.88
35	530085.81	2214950.38
36	530028.90	2214953.42
37	530023.49	2214947.19
38	530037.87	2214872.81
39	530045.31	2214868.02
40	530071.22	2214877.52
41	530082.24	2214881.36
42	530084.06	2214876.42
43	530136.86	2214894.81
44	530139.10	2214888.68
31	530148.29	2214891.73

ЗРЗ-1.2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
45	530027.80	2214861.60
46	530010.75	2214949.74
47	530004.99	2214954.17
48	529943.19	2214955.15
49	529908.20	2214961.68
50	529898.06	2214967.08
51	529868.50	2214986.20
52	529857.73	2214992.65
53	529848.73	2214997.49
54	529832.50	2215003.96
55	529824.57	2215005.93
56	529813.14	2215007.70
57	529807.82	2215008.50
58	529792.52	2215010.20
59	529787.39	2214942.75
60	529770.93	2214913.59
61	529767.05	2214908.57
62	529752.46	2214884.42
63	529763.83	2214878.52
64	529787.70	2214866.26

65	529930.61	2214838.20
66	529937.48	2214837.50
67	529941.46	2214837.39
68	529944.66	2214837.45
69	529948.14	2214837.68
70	529951.36	2214838.02
71	529956.23	2214838.83
72	529960.63	2214839.84
73	529994.70	2214850.57
74	530016.02	2214857.28
45	530027.80	2214861.60

ЗРЗ-1.3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
75	530044.93	2215105.29
76	529977.10	2215152.30
410	529957.06	2215124.35
411	529957.42	2215088.20
412	529954.15	2215084.46
413	529931.66	2215082.94
414	529929.30	2215089.27
77	529931.20	2215121.10
78	529903.31	2215122.54
79	529805.19	2215138.65
80	529793.78	2215023.86
81	529806.69	2215022.56
82	529810.38	2215022.06
83	529821.50	2215020.88
84	529830.65	2215019.08
85	529848.67	2215013.27
86	529860.71	2215006.44
87	529861.01	2215019.50
88	529870.11	2215027.15
89	529877.57	2215033.79
90	529883.48	2215038.88
91	529894.89	2215035.90
92	529901.21	2215029.60
93	529902.75	2215028.33
94	529905.43	2215026.41
95	529911.85	2215023.86
96	529916.98	2215024.05
97	529922.64	2215025.90
98	529926.01	2215028.91

99	529934.28	2215035.02
100	529939.84	2215037.28
101	529942.64	2215038.15
102	529941.59	2215040.82
103	529935.11	2215050.88
104	529933.84	2215053.37
105	529938.20	2215064.34
106	529936.97	2215068.69
107	529959.48	2215072.06
108	529972.16	2215059.91
109	529980.18	2215049.76
110	529982.57	2215045.65
111	529989.12	2215037.51
112	529992.63	2215034.36
113	529997.24	2215033.36
114	530001.34	2215033.83
115	530005.13	2215035.71
116	530006.25	2215038.10
117	530006.49	2215043.85
118	530008.15	2215057.17
119	530008.36	2215060.24
120	530009.30	2215064.00
121	530013.11	2215071.84
122	530022.02	2215081.19
123	530020.02	2215082.83
124	530030.16	2215094.27
125	530034.60	2215100.16
75	530044.93	2215105.29

ЗРЗ-1.4:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
126	529735.15	2214893.25
127	529772.81	2214940.86
128	529773.89	2214955.94
129	529710.45	2214932.46
130	529673.52	2214948.83
131	529683.41	2214973.00
132	529596.35	2215001.18
133	529601.92	2215014.11
134	529661.42	2215012.71
135	529723.31	2215053.99
136	529780.44	2215047.11
137	529790.84	2215192.08

138	529621.92	2215186.17
139	529621.80	2215163.86
140	529621.78	2215159.26
141	529621.74	2215156.93
142	529620.62	2215145.13
143	529590.93	2215087.87
144	529582.86	2215085.89
145	529542.39	2215085.98
146	529537.92	2215092.05
147	529516.93	2215109.46
148	529494.37	2215109.42
149	529495.26	2215104.54
150	529496.68	2215096.75
151	529466.06	2215098.74
152	529464.82	2215085.18
153	529462.71	2215044.78
154	529444.71	2215038.48
155	529447.05	2215032.55
156	529660.93	2214931.39
126	529735.15	2214893.25

ЗРЗ-2.1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
157	529769.30	2214746.00
158	529768.87	2214751.43
159	529728.05	2214785.77
160	529716.82	2214803.87
161	529706.92	2214810.24
162	529686.30	2214823.54
163	529683.28	2214819.59
164	529636.41	2214846.83
165	529633.47	2214848.75
166	529567.62	2214890.74
167	529462.19	2214957.65
168	529461.83	2214934.16
169	529460.93	2214898.10
170	529461.12	2214898.10
171	529460.65	2214874.81
172	529460.61	2214859.93
173	529460.35	2214859.94
174	529459.82	2214833.79
175	529480.87	2214837.80
176	529481.41	2214837.89

177	529485.68	2214838.11
178	529490.52	2214838.23
179	529496.35	2214838.24
180	529499.52	2214837.92
181	529518.83	2214836.97
182	529517.92	2214812.02
183	529516.59	2214775.57
184	529516.00	2214750.85
185	529527.83	2214750.62
186	529580.47	2214749.27
187	529580.48	2214749.68
188	529581.06	2214767.81
189	529580.21	2214776.94
190	529580.10	2214785.80
191	529591.96	2214785.46
192	529603.93	2214784.86
193	529603.45	2214781.61
194	529608.03	2214780.84
195	529606.77	2214775.11
196	529613.33	2214774.16
197	529618.14	2214773.58
198	529619.13	2214773.46
199	529616.00	2214748.45
200	529668.02	2214747.91
201	529685.08	2214747.53
202	529689.01	2214747.45
203	529706.66	2214747.16
204	529725.50	2214746.75
205	529763.55	2214746.02
157	529769.30	2214746.00

ЗРЗ-2.2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
206	529767.33	2214689.41
207	529767.09	2214692.64
208	529764.49	2214726.00
209	529764.02	2214731.96
210	529762.23	2214732.00
211	529597.23	2214735.17
212	529572.85	2214735.63
213	529572.77	2214731.18
214	529572.53	2214719.06
215	529572.52	2214718.63

216	529595.58	2214717.77
217	529595.75	2214698.62
218	529588.29	2214698.47
219	529588.96	2214691.22
220	529589.53	2214687.05
221	529589.99	2214680.29
222	529590.23	2214676.70
223	529637.41	2214680.09
224	529637.19	2214683.59
225	529635.77	2214705.74
226	529654.21	2214706.49
227	529654.23	2214702.98
228	529659.63	2214703.01
229	529659.53	2214710.97
230	529662.88	2214710.97
231	529667.76	2214710.97
232	529667.72	2214709.31
233	529670.13	2214709.26
234	529679.32	2214709.41
235	529681.39	2214709.43
236	529686.54	2214709.47
237	529703.11	2214709.60
238	529703.56	2214702.83
239	529704.55	2214688.22
240	529704.76	2214684.92
241	529763.66	2214689.15
206	529767.33	2214689.41

ЗРЗ-2.3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
242	529782.92	2214617.31
243	529779.83	2214654.74
244	529778.03	2214676.55
245	529692.19	2214670.47
246	529553.35	2214660.53
247	529564.53	2214616.40
248	529572.54	2214617.89
249	529590.31	2214621.19
415	529598.04	2214622.62
416	529598.13	2214622.23
417	529598.93	2214618.80
418	529600.94	2214619.21
419	529602.17	2214613.43

257	529619.56	2214616.91
258	529619.65	2214616.42
259	529629.36	2214618.12
260	529632.86	2214600.52
261	529659.49	2214604.60
262	529661.51	2214606.15
263	529668.45	2214608.05
264	529665.39	2214623.07
265	529693.37	2214628.40
266	529695.19	2214619.02
267	529696.14	2214614.13
268	529696.49	2214612.39
269	529699.20	2214597.80
270	529700.76	2214589.64
271	529704.24	2214571.45
272	529706.95	2214573.17
273	529742.94	2214593.71
274	529776.45	2214604.35
242	529782.92	2214617.31

ЗРЗ-2.4:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
222	529590.23	2214676.70
221	529589.99	2214680.29
220	529589.53	2214687.05
219	529588.96	2214691.22
218	529588.29	2214698.47
217	529595.75	2214698.62
216	529595.58	2214717.77
215	529572.52	2214718.63
214	529572.53	2214719.06
213	529572.77	2214731.18
212	529572.85	2214735.63
275	529546.34	2214736.16
276	529510.70	2214736.84
277	529547.79	2214673.64
278	529551.92	2214673.94
222	529590.23	2214676.70

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
279	530241.40	2214727.37
280	530212.60	2214770.19
281	530185.50	2214771.77
282	530133.22	2214746.96
283	530133.13	2214746.46
284	530113.11	2214737.42
285	530156.53	2214687.74
286	530158.59	2214685.48
287	530164.75	2214678.47
288	530169.57	2214672.88
289	530173.15	2214668.72
290	530173.48	2214668.31
291	530181.27	2214674.80
292	530200.65	2214695.32
279	530241.40	2214727.37

ЗОПЛ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
285	530156.53	2214687.74
284	530113.11	2214737.42
293	530100.78	2214751.52
294	530098.19	2214750.39
295	530081.54	2214742.80
296	530053.41	2214729.91
297	530043.07	2214725.79
298	530038.58	2214723.91
2	530044.10	2214706.25
1	530052.23	2214690.54
299	530055.15	2214692.67
300	530092.08	2214719.66
301	530106.79	2214730.34
302	530130.94	2214694.63
303	530110.45	2214676.19
304	530091.75	2214659.12
305	530090.07	2214656.74
306	530083.34	2214646.57
307	530070.65	2214634.99
308	530069.69	2214636.14
309	530069.14	2214636.82
310	530064.86	2214635.89
311	530062.35	2214634.22
312	530037.92	2214615.39
313	530014.42	2214597.17
314	530007.26	2214591.51
315	529982.04	2214575.26
316	529963.56	2214562.93
317	529954.31	2214557.27
318	529942.60	2214578.94
319	529941.66	2214578.35
320	529937.83	2214583.63
321	529931.14	2214591.18
322	529918.93	2214602.80
323	529938.51	2214620.81
324	529938.11	2214621.28
325	529937.54	2214622.41
326	529947.81	2214628.16
327	529949.14	2214629.95

328	529956.71	2214636.35
329	529958.64	2214637.91
13	529959.44	2214638.08
12	529958.69	2214638.90
11	529985.47	2214663.45
10	529985.16	2214685.92
9	529985.69	2214695.41
8	529986.56	2214696.80
7	529990.55	2214696.86
330	529969.25	2214723.54
331	529903.32	2214697.97
332	529874.66	2214701.56
333	529855.34	2214703.44
334	529844.14	2214705.62
335	529829.64	2214709.18
336	529813.60	2214713.62
337	529809.52	2214715.11
338	529802.76	2214718.73
339	529772.02	2214740.13
244	529778.03	2214676.55
243	529779.83	2214654.74
242	529782.92	2214617.31
274	529776.45	2214604.35
273	529742.94	2214593.71
272	529706.95	2214573.17
271	529704.24	2214571.45
340	529685.46	2214559.59
341	529676.46	2214558.42
342	529670.15	2214558.65
343	529657.77	2214561.21
256	529640.72	2214558.66
255	529628.30	2214556.80
254	529611.61	2214553.12
253	529590.16	2214542.31
252	529580.18	2214543.80
251	529579.19	2214552.98
344	529569.14	2214553.99
345	529562.11	2214554.30
346	529559.73	2214543.52
347	529555.47	2214523.71
348	529545.57	2214508.22
349	529519.51	2214482.49
350	529519.95	2214466.44

351	529556.09	2214464.90
352	529564.80	2214441.49
353	529585.18	2214458.69
354	529618.48	2214474.84
355	529630.34	2214463.10
356	529642.78	2214467.42
357	529640.57	2214472.90
358	529645.29	2214474.77
359	529647.27	2214469.50
360	529772.85	2214519.25
361	529803.27	2214541.07
362	529835.48	2214566.41
363	529856.50	2214578.26
364	529894.47	2214606.22
365	529914.51	2214591.69
366	529927.22	2214576.78
367	529926.58	2214569.43
368	529962.96	2214535.54
369	529979.83	2214546.62
370	529978.91	2214548.00
371	530016.31	2214574.01
372	530015.60	2214575.02
373	530019.29	2214577.33
374	530022.82	2214579.69
375	530038.92	2214591.34
376	530038.27	2214592.31
377	530037.16	2214593.99
378	530086.45	2214628.36
379	530090.72	2214636.04
380	530090.58	2214636.46
381	530106.01	2214648.90
382	530107.48	2214646.88
383	530124.08	2214660.11
384	530126.44	2214657.18
385	530142.16	2214672.71
386	530147.37	2214677.39
285	530156.53	2214687.74

ЗОПЛ-2:

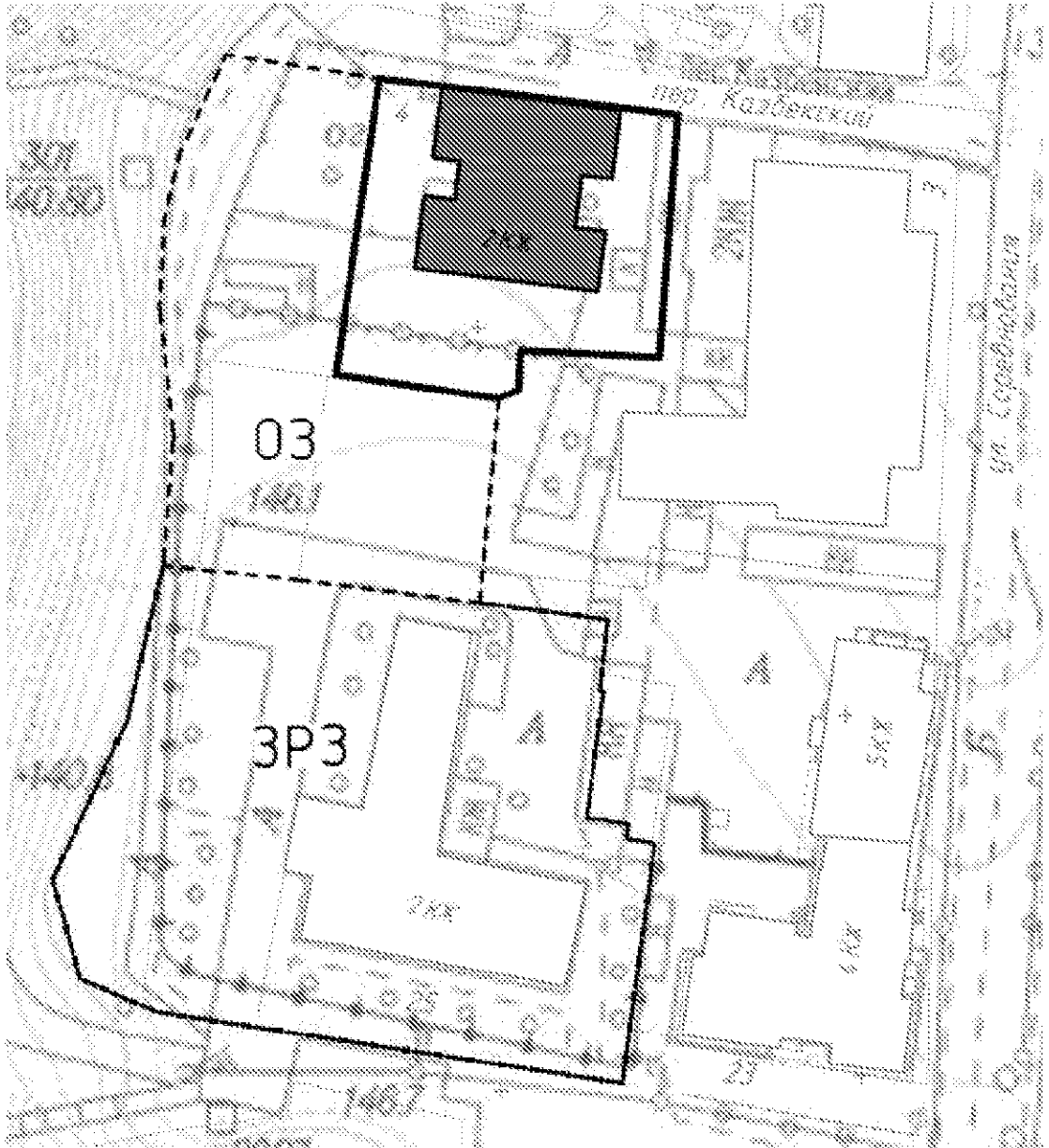
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
387	530158.17	2214948.00
388	530161.65	2215021.00
389	530144.87	2215033.12
75	530044.93	2215105.29
125	530034.60	2215100.16
124	530030.16	2215094.27
123	530020.02	2215082.83
122	530022.02	2215081.19
121	530013.11	2215071.84
120	530009.30	2215064.00
119	530008.36	2215060.24
118	530008.15	2215057.17
117	530006.49	2215043.85
116	530006.25	2215038.10
115	530005.13	2215035.71
114	530001.34	2215033.83
113	529997.24	2215033.36
112	529992.63	2215034.36
111	529989.12	2215037.51
110	529982.57	2215045.65
109	529980.18	2215049.76
108	529972.16	2215059.91
107	529959.48	2215072.06
106	529936.97	2215068.69
105	529938.20	2215064.34
104	529933.84	2215053.37
103	529935.11	2215050.88
102	529941.59	2215040.82
101	529942.64	2215038.15
100	529939.84	2215037.28
99	529934.28	2215035.02
98	529926.01	2215028.91
97	529922.64	2215025.90
96	529916.98	2215024.05
95	529911.85	2215023.86
94	529905.43	2215026.41
93	529902.75	2215028.33
92	529901.21	2215029.60
91	529894.89	2215035.90

90	529883.48	2215038.88
89	529877.57	2215033.79
88	529870.11	2215027.15
87	529861.01	2215019.50
86	529860.71	2215006.44
390	529861.81	2215005.82
391	529881.72	2214994.18
392	529893.02	2214987.04
393	529912.33	2214978.63
394	529929.63	2214975.09
395	529946.54	2214972.70
396	529967.52	2214971.03
397	530012.78	2214970.33
398	530013.29	2214967.22
399	530094.60	2214964.21
400	530112.22	2214960.70
387	530158.17	2214948.00

ЗОПЛ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
401	530309.43	2214900.18
402	530249.14	2214929.01
403	530158.98	2214944.24
404	530164.61	2214926.67
405	530171.06	2214900.88
406	530167.96	2214890.76
407	530181.81	2214876.00
408	530235.91	2214817.59
401	530309.43	2214900.18

2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова»
(пер. Казбекский, 4)



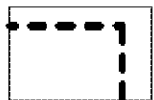
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



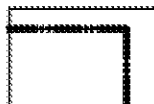
– объект культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова»



– граница территории объекта культурного наследия



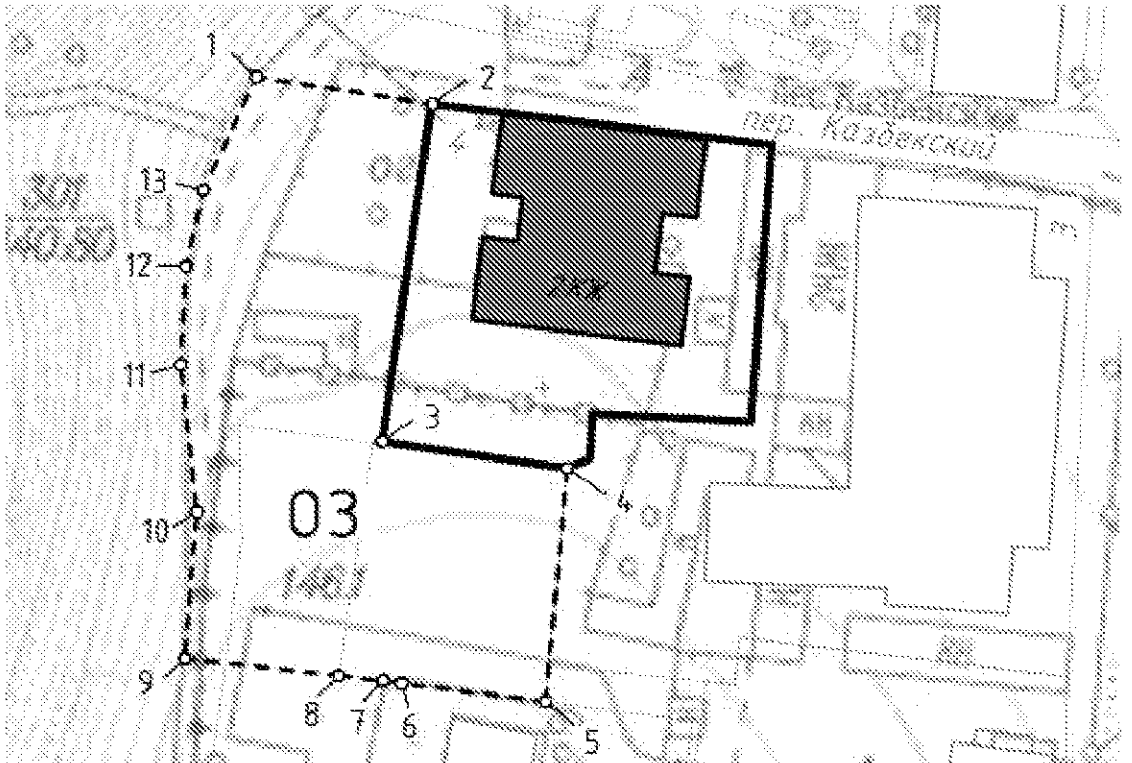
– граница охранной зоны (ОЗ)



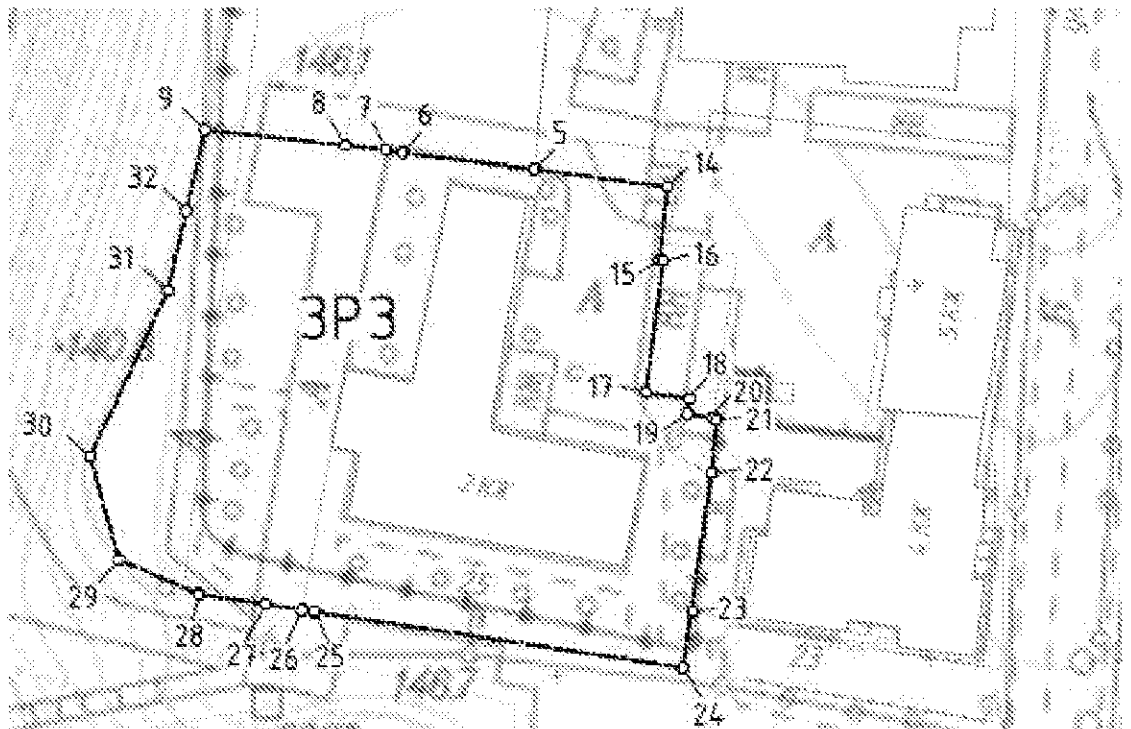
– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)
объекта культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова»

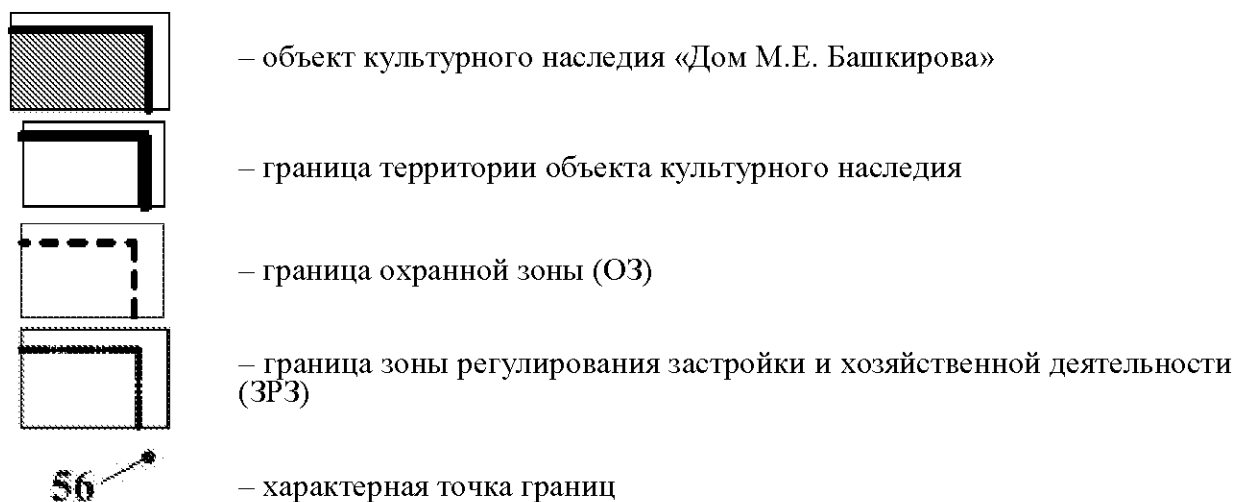
ОЗ:



ЗРЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова» (пер. Казбекский, 4)

ОЗ:

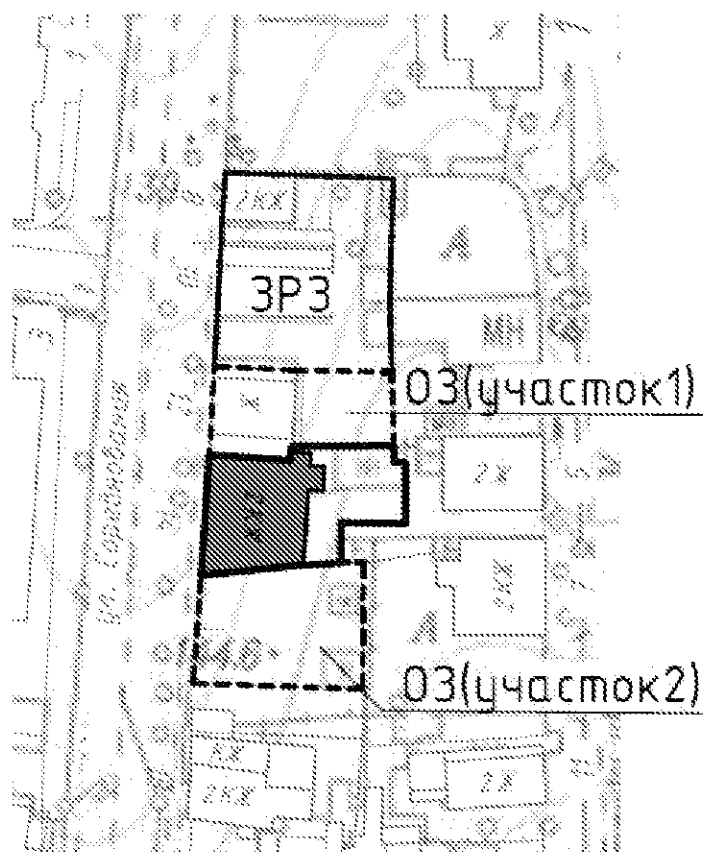
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	529704.24	2214571.45
2	529700.76	2214589.64
3	529663.73	2214582.27
4	529659.49	2214604.60
5	529632.86	2214600.52
6	529636.50	2214582.01
7	529636.69	2214580.95
8	529637.64	2214575.70
9	529640.72	2214558.66
10	529657.77	2214561.21
11	529670.15	2214558.65
12	529676.46	2214558.42
13	529685.46	2214559.59
1	529704.24	2214571.45

ЗРЗ:





Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
9	529640.72	2214558.66
8	529637.64	2214575.70
7	529636.69	2214580.95

6	529636.50	2214582.01
5	529632.86	2214600.52
14	529629.36	2214618.12
15	529619.65	2214616.42
16	529619.56	2214616.91
17	529602.17	2214613.43
18	529600.94	2214619.21
19	529598.93	2214618.80
20	529598.13	2214622.23
21	529598.04	2214622.62
22	529590.31	2214621.19
23	529572.54	2214617.89
24	529564.53	2214616.40
25	529575.12	2214570.02
26	529575.63	2214567.83
27	529576.80	2214562.69
28	529579.19	2214552.98
29	529580.18	2214543.80
30	529590.16	2214542.31
31	529611.61	2214553.12
32	529628.30	2214556.80
9	529640.72	2214558.66

**3. Зоны охраны объекта культурного наследия
«Жилой дом» (ул. Соревнования, 14)**

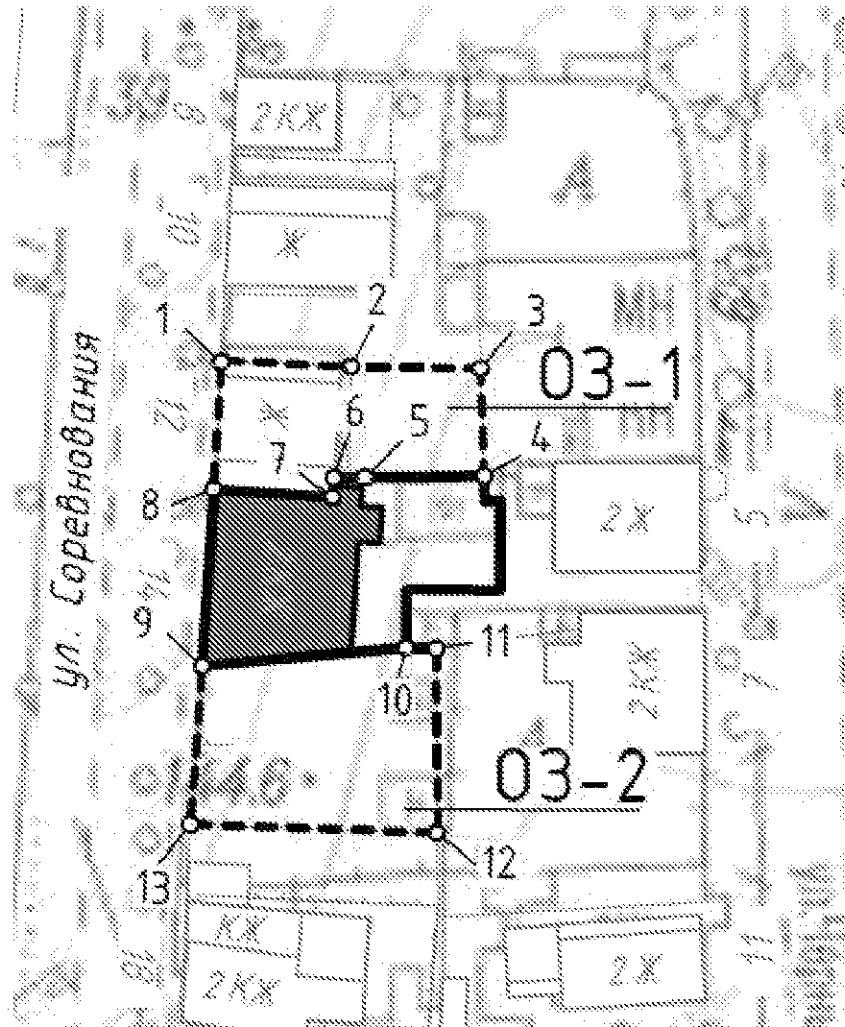


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

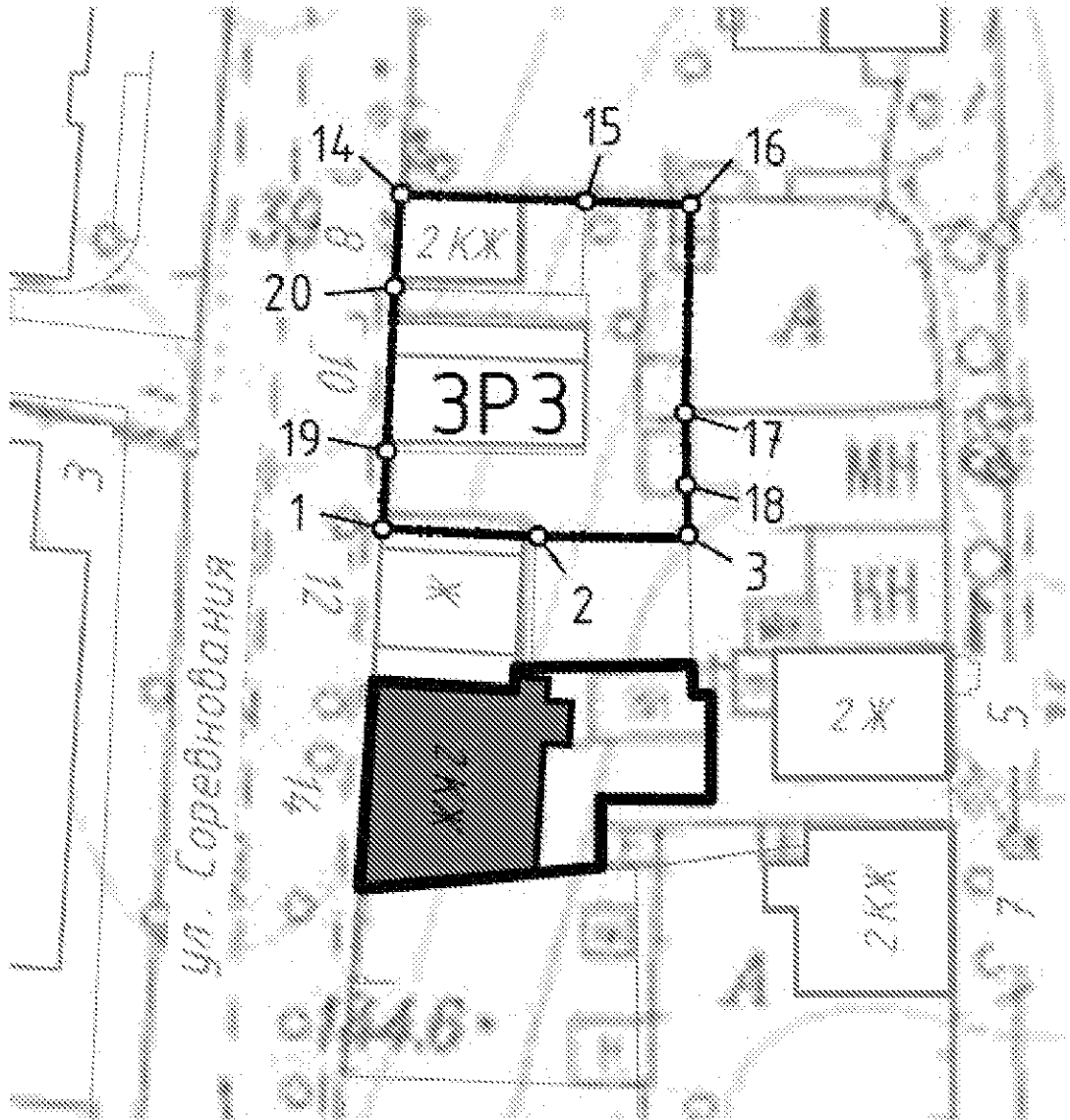
	– объект культурного наследия «Жилой дом»
	– граница территории объекта культурного наследия
	– граница охранной зоны (ОЗ)
	– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны (ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ) объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Соревнования, 14)

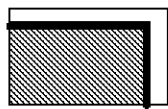
ОЗ-1, ОЗ-2:



ЗРЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– объект культурного наследия «Жилой дом»



– граница территории объекта культурного наследия



– граница охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2)



– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



56

– характерная точка границ

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ)
объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Соревнования, 14)

ОЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	529680.94	2214686.46
2	529680.13	2214697.93
3	529679.32	2214709.41
4	529670.13	2214709.26
5	529669.93	2214697.54
6	529669.91	2214696.57
7	529668.09	2214696.41
8	529668.81	2214685.73
1	529680.94	2214686.46

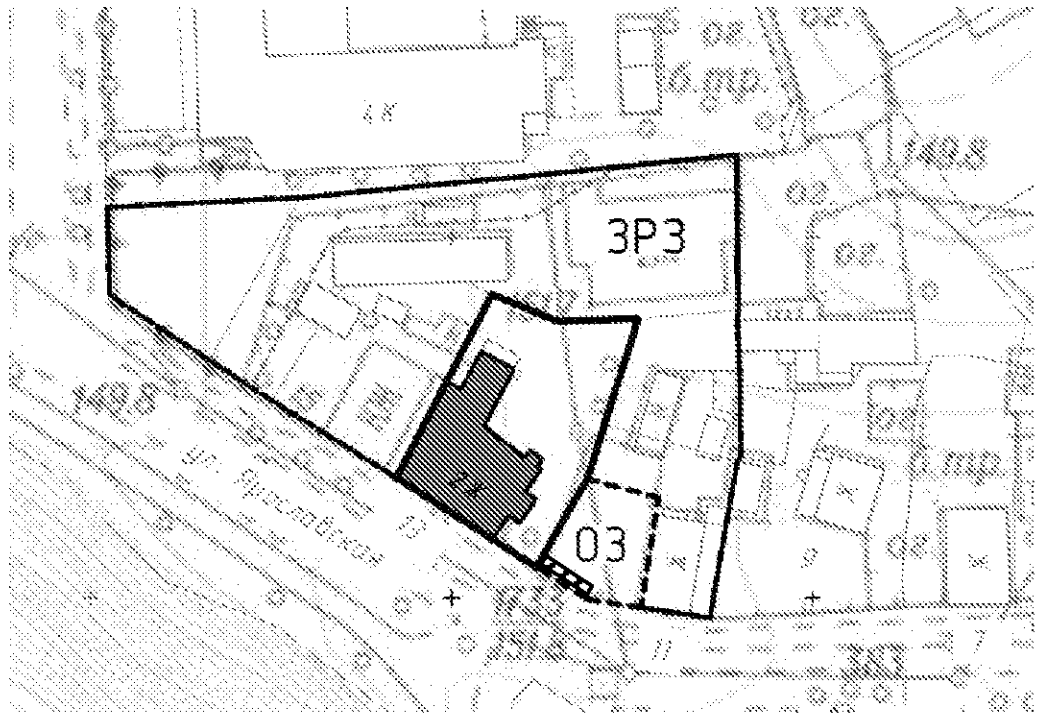
ОЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
9	529653.32	2214684.64
10	529654.23	2214702.98
11	529654.21	2214706.49
12	529635.77	2214705.74
13	529637.19	2214683.59
9	529653.32	2214684.64

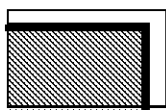
ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
14	529704.55	2214688.22
15	529703.56	2214702.83
16	529703.11	2214709.60
17	529686.54	2214709.47
18	529681.39	2214709.43
3	529679.32	2214709.41
2	529680.13	2214697.93
1	529680.94	2214686.46
19	529684.43	2214686.74
20	529697.25	2214687.73
14	529704.55	2214688.22

**4. Зоны охраны объекта культурного наследия
«Жилой дом» (ул. Ярославская, 13)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– объект культурного наследия «Жилой дом»



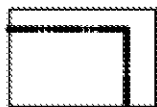
– исторически ценный градоформирующий объект – кирпичные столбы и ограда



– граница территории объекта культурного наследия



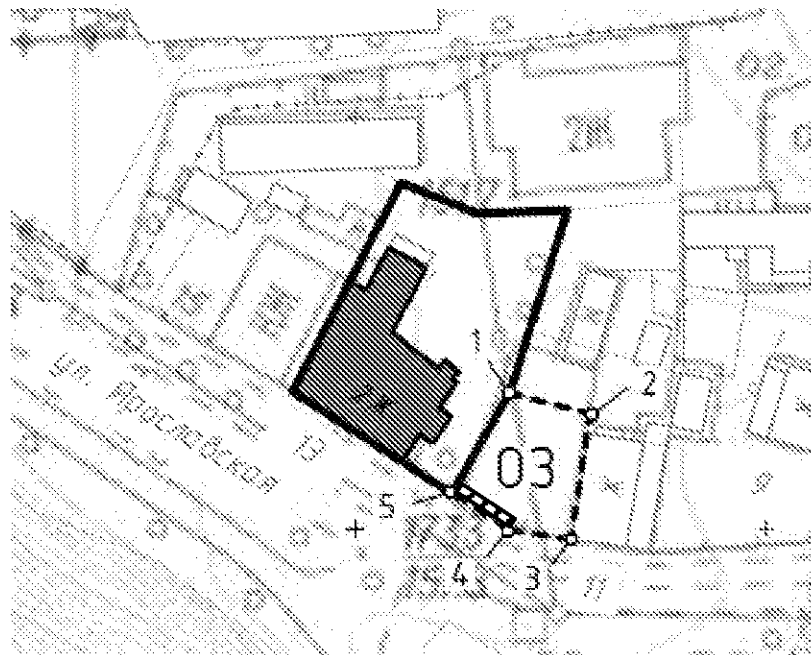
– граница охранной зоны (ОЗ)



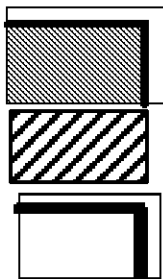
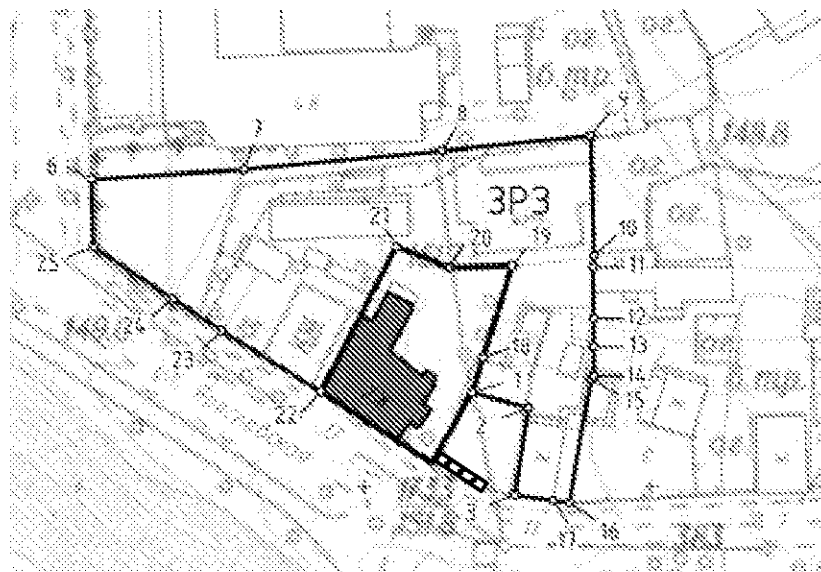
– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)
объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Ярославская, 13)

ОЗ:



ЗРЗ:



– объект культурного наследия «Жилой дом»

– исторически ценный градоформирующий объект -
кирпичные столбы и ограда

– граница территории объекта культурного наследия



– граница охранной зоны (ОЗ)



– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

56 →

– характерная точка границы

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Ярославская, 13)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	529481.20	2214817.89
2	529479.10	2214827.57
3	529461.26	2214824.17
4	529462.31	2214817.21
5	529466.96	2214809.99
1	529481.20	2214817.89

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
6	529516.00	2214750.85
7	529516.59	2214775.57
8	529517.92	2214812.02
9	529518.83	2214836.97
10	529499.52	2214837.92
11	529496.35	2214838.24
12	529490.52	2214838.23
13	529485.68	2214838.11
14	529481.41	2214837.89
15	529480.87	2214837.80
16	529459.82	2214833.79
17	529460.17	2214831.02
3	529461.26	2214824.17
2	529479.10	2214827.57
1	529481.20	2214817.89
18	529484.92	2214819.11
19	529499.08	2214823.76

20	529498.74	2214813.05
21	529502.31	2214804.18
22	529479.50	2214790.45
23	529489.22	2214775.33
24	529493.20	2214769.14
25	529505.28	2214751.07
6	529516.00	2214750.85

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 09.06.2022 № 435

**Требования
к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального
значения «Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова ул.
до Канавинского моста), «Дом М.Е. Башкирова» (пер. Казбекский, 4),
«Жилой дом» (ул. Соревнования, 14), «Жилой дом»
(ул. Ярославская, 13) в г. Нижнем Новгороде**

**I. Требования
к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова
ул. до Канавинского моста)**

1. Разрешается:

1) ремонт и реконструкция объекта капитального строительства – исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Похвалинский съезд, д. 5, со следующими ограничениями:

– сохранение облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей и элементов декора;

– сохранение параметров по высоте;

– сохранение формы крыши и применение традиционных кровельных материалов;

– сохранение исторического характера отделки и цветового решения фасадов, соподчиненных историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

2) установка информационных указателей, памятных знаков;

3) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

– информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

– строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– временных рекламных конструкций: штендеров (площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м);

4) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границе охранной зоны и на прилегающих территориях;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

6) размещение автостоянок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий, а также автостоянок, связанных с функционированием Благовещенского монастыря и объектов, расположенных в границе охранной зоны;

7) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм – лестниц, скамеек, фонарей, урн, мощение тротуаров и др.;

8) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

9) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.);

10) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия), ремонту и реконструкции инженерных сооружений.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) изменение исторического облика и структуры главных уличных фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, в том числе, изменение исторических параметров архитектурных деталей;

3) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценный градоформирующий объект, а также прилегающие территории;

4) установка средств информации и рекламы, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, в том числе кронштейнов на опорах, настенных панно, щитов, супербордов, суперсайтов, тумб, пиляров, сити-бордов, крышных рекламных конструкций всех видов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций;

5) размещение автостоянок, за исключением случаев, указанных в пункте 6 раздела 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т.п.) надземным способом и на главных фасадах здания;

7) размещение нестационарных торговых объектов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Похвалинский съезд», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования
к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4) объекта культурного наследия
регионального значения «Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова
ул. до Канавинского моста)

1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с предельными параметрами по высоте 25 м от существующей отметки земли до верхней отметки наружной стены здания;

2) ремонт и реконструкция исторически ценных градостроительных объектов (дом № 20 по ул. Заломова, дома №№ 18, 18А, 26, 26А по ул. Гоголя, дом № 9 по пер. Гоголя, дома №№ 14, 16, 18, 20, 25 по ул. Нижегородской) со следующими ограничениями:

– сохранение и восстановление параметров по высоте;

– сохранение и восстановление исторического облика главных уличных фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов;

– сохранение и восстановление исторической формы крыши (тип, наклон, цвет, формообразующие конструктивные элементы) с применением традиционных кровельных материалов;

– сохранение и восстановление исторической системы отделки, исторического цветового решения;

– при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градостроительного объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустим его снос с последующим компенсационным строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градостроительным объектам и их частей с возможностью увеличения объектов в плане путем возведения

пристроев, а также увеличения существующих параметров по высоте объектов капитального строительства по ул. Заломова не более чем на 3 метра при устройстве скатных кровель;

4) размещение технологического оборудования с возможностью локального повышения предельных параметров по высоте при условии соблюдения требований безопасности;

5) создание видовых площадок в местах наилучшего восприятия панорамных видов;

6) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

- информационных надписей и обозначений, памятных знаков;
- строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек с рекламными модулями, штендеров в параметрах в соответствии с правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород;

7) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и на прилегающих территориях;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

9) размещение автостоянок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий, а также автостоянок, связанных

с функционированием объектов, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, и на прилегающей территории;

10) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм – лестниц, скамеек, фонарей, урн, мощение тротуаров и др.;

11) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

12) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.);

13) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия), ремонту и реконструкции инженерных сооружений.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, а также прилегающие территории;

2) изменение исторического облика и структуры главных уличных фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе, изменение исторических параметров архитектурных деталей;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.п.) надземным способом и на уличных фасадах зданий;

4) установка средств информации и рекламы в виде кронштейнов на опорах, настенных панно, щитов, супербордов, суперсайтов, тумб, пиляров, сити-бордов, крышных рекламных конструкций всех видов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Похвалинский съезд», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

III. Требования

**к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4) объекта культурного наследия
регионального значения «Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова
ул. до Канавинского моста)**

1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства вдоль исторически сложившихся линий застройки улиц Чернышевского, Соревнования, Ярославской, Гребешковский откос при условии принятия параметров данных объектов по высоте:

в ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3 в пределах 18,5 метров от существующей отметки земли до верха наружной стены или 23 метров до конька скатной кровли;

в ЗРЗ-2.4 в пределах отметки 24 метра от существующей отметки земли до верха наружной стены с возможностью увеличения высотного параметра с учетом изменения рельефа без превышения абсолютной отметки 171,5 метра в балтийской системе высот; допускается локальное повышение предельных параметров по высоте для размещения технического этажа в пределах 2,2 метра (в пределах 173,7 метра в балтийской системе высот);

2) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (дом № 7а по ул. Гребешковский откос, дома № 7, 11, 13, 18 по ул. Чернышевского) при соблюдении следующих ограничений:

- сохранение и восстановление параметров в плане, по высоте;
- сохранение и восстановление исторического облика главных уличных фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов;

- сохранение и восстановление исторической формы крыши (тип, наклон, цвет, формообразующие конструктивные элементы) с применением традиционных кровельных материалов;

- сохранение и восстановление исторической системы отделки, исторического цветового решения;

- при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустим его снос с последующим компенсационным строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

3) ремонт и реконструкция объектов, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, при соблюдении следующих ограничений:

- предельные параметры по высоте в соответствии с пунктом 1 раздела 1 настоящих требований;

- типология, стилистика, цветовое решение главных уличных фасадов в характере типологии, стилистики, цветового решения окружающих объектов историко-градостроительной среды;

4) размещение технологического оборудования с возможностью локального повышения предельных параметров по высоте при условии соблюдения требований безопасности;

5) создание видовых площадок в местах наилучшего восприятия панорамных видов;

6) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

- информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

- строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

– объектов системы городской ориентирующей информации;
– сити-форматов, тумб, скамеек с рекламными модулями, штендеров в параметрах в соответствии с правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород;

7) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и на прилегающих территориях;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

9) размещение автостоянок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий, а также автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и на прилегающей территории;

10) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм – лестниц, скамеек, фонарей, урн, мощение тротуаров и др.;

11) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

12) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.);

13) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия), ремонту и реконструкции инженерных сооружений.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, а также прилегающие территории;

2) изменение исторического облика и структуры главных уличных фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе, изменение основных исторических параметров архитектурных деталей;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и на уличных фасадах зданий;

4) установка средств информации и рекламы в виде кронштейнов на опорах, настенных панно, щитов, супербордов, суперсайтов, тумб, пиляров, сити-бордов, крышных рекламных конструкций всех видов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Похвалинский съезд», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**IV. Требования
к градостроительным регламентам в границе
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения
«Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова ул. до Канавинского
моста)**

1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства в целях восстановления исторической линии застройки ул. Черниговской, Благовещенской площади, Похвалинского съезда и характера утраченной исторической среды с соблюдением следующих ограничений:

- предельные параметры по высоте в пределах 11 метров от существующей отметки земли до венчающего карниза или 14 метров до верха конька скатной кровли;

- крыши скатные (двухскатные, двухскатные с вальмой, вальмовые);

- типология, стилистика, цветовое решение главных уличных фасадов – в характере типологии, стилистики, цветового решения объектов историко-градостроительной среды района Благовещенской слободы;

- отделочные материалы фасадов, не контрастирующие к цветовой гамме объектов исторической застройки данного района;

- 2) воссоздание Алексеевской часовни в ее историческом виде;

- 3) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

- информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

- строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

- объектов системы городской ориентирующей информации;

- сити-форматов, тумб, скамеек с рекламными модулями, щтендеров в параметрах в соответствии с правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород;

- 4) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и на прилегающих территориях;

- 5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- 6) размещение автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

7) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм – лестниц, скамеек, фонарей, урн, мощение тротуаров и др.;

8) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

9) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.);

10) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия), ремонту и реконструкции инженерных сооружений.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие территории;

2) перекрытие восприятия Благовещенского монастыря со стороны ул. Рождественской и Нижне-Волжской наб.;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т.п.) надземным способом и на главных фасадах зданий;

4) установка средств информации и рекламы, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, в том числе кронштейнов на опорах, настенных панно, щитов, супербордов, суперсайтов, тумб, пилларов, сити-бордов, крышных рекламных конструкций всех видов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т.п.) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Похвалинский съезд», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**V. Требования
к градостроительным регламентам в границах
зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2) объекта культурного наследия регионального
значения «Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова ул. до
Канавинского моста)**

1. Разрешается:

1) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия), ремонту и реконструкции инженерных сооружений;

2) размещение мемориального сооружения на мысе Гребешок высотой не более 11 метров от основной планировочной отметки земли до максимально выступающего элемента сооружения;

3) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

4) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.); упорядочение растительности с целью формирования участков панорамного раскрытия;

6) развитие исторической пространственно-планировочной композиции территории мыса Гребешок путем создания дополнительных визуальных и функциональных связей; создание видовых площадок в местах наилучшего восприятия панорамных видов;

7) сохранение и организация проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта и на прилегающих территориях.

2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Похвалинский съезд», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**VI. Требования
к градостроительным регламентам в границе
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-3) объекта
культурного наследия регионального значения «Похвалинский съезд»
(спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)**

1. Разрешается:

- 1) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия), ремонту и реконструкции инженерных сооружений;

- 2) проведение работ по восстановлению Похвалинского фуникулера;

- 3) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

- 4) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- 5) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.); упорядочение растительности с целью формирования участков панорамного раскрытия;

- 6) создание дополнительных визуальных и функциональных связей, видовых площадок в местах наилучшего восприятия панорамных видов;

7) сохранение и организация проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта и на прилегающих территориях.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Похвалинский съезд», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

VII. Требования

к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Е. Башкирова» (пер. Казбекский, 4)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова» в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова» на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории (чертежей, фотографий и т.п.);

3) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границе охранной зоны и на прилегающих территориях;

4) размещение автостоянок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий, а также автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границе охранной зоны и на прилегающих территориях;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

6) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

– информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

– строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– временных рекламных конструкций: штендеров (площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв.м);

7) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

8) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

9) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова»; упорядочение растительности с целью формирования участков панорамного раскрытия;

10) создание дополнительных визуальных и функциональных связей, видовых площадок в местах наилучшего восприятия панорамных видов;

11) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия), ремонту и реконструкции инженерных сооружений.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова», в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова» и прилегающие территории;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

5) размещение нестационарных торговых объектов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

VIII. Требования

к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Е. Башкирова» (пер. Казбекский, 4)

1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при соблюдении следующих ограничений:

– параметры по высоте в пределах 10 метров от существующей отметки земли до верха наружной стены или 12 метров до конька скатной кровли;

– стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

– силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная;

– строительные отделочные материалы – традиционные (дерево, обшивка тесом, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их;

– цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

– информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

– строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

– объектов системы городской ориентирующей информации;

– сити-форматов, тумб, скамеек с рекламными модулями, щтендеров в параметрах в соответствии с правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород;

4) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова»;

7) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия), ремонту и реконструкции инженерных сооружений.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова», в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на данный объект культурного наследия;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и на уличных фасадах зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих требований;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом М.Е. Башкирова», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований».

IX. Требования

к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Соревнования, 14)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом» в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного

наследия «Жилой дом» на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории (чертежей, фотографий и т.п.);

3) ремонт и реконструкция дома № 12 по ул. Соревнования при соблюдении следующих ограничений:

- без увеличения параметров по высоте;
- стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм или нейтральная;
- силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная;
- строительные отделочные материалы – традиционные (дерево, обшивка тесом, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их;
- цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

5) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- временных рекламных конструкций: штендеров (площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м);

6) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

7) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

8) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом»;

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Жилой дом»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Жилой дом», в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Жилой дом» и прилегающие территории;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

5) размещение нестационарных торговых объектов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

Х. Требования

**к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
(ул. Соревнования, 14)**

1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся

к исторически ценным градоформирующим объектам, при соблюдении следующих ограничений:

- параметры по высоте в пределах 10 метров от существующей отметки земли до верха наружной стены или 12 метров до конька скатной кровли;

- стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

- силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная;

- строительные отделочные материалы – традиционные (дерево, обшивка тесом, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их;

- цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

- информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

- строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

- объектов системы городской ориентирующей информации;

- сити-форматов, тумб, скамеек с рекламными модулями, штендеров в параметрах в соответствии с правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород;

4) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом».

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Жилой дом», в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Жилой дом», исторически ценный градоформирующий объект (дом № 8 по ул. Соревнования), а также прилегающие территории;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и на уличных фасадах зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

XI. Требования

к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Ярославская, 13)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом» в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Жилой дом» на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории (чертежей, фотографий и т.п.);

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта – кирпичных столбов и ограды между объектом культурного наследия «Жилой дом» и домом № 11 по ул. Ярославской с сохранением подлинных деталей и элементов, исторического облика, формы и размеров архитектурных деталей и воссозданием утраченных элементов;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

5) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций: штендеров (площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м);

6) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

7) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

8) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом»;

9) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия), ремонту и реконструкции инженерных сооружений.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Жилой дом»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Жилой дом», в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Жилой дом», исторически ценный градоформирующий объект (кирпичные столбы и ограда), а также прилегающие территории;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

5) размещение нестационарных торговых объектов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

ХII. Требования
к градостроительным регламентам в границе зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
(ул. Ярославская, 13)

1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при соблюдении следующих ограничений:

– параметры по высоте в пределах 7 метров от существующей отметки земли до верха наружной стены или 10 метров до конька скатной кровли;

– стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

– силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная;

– строительные отделочные материалы – традиционные (дерево, обшивка тесом, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их;

– цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и на прилегающих территориях;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) размещение автостоянок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий, а также автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границе зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности и на прилегающих территориях;

5) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

- информационных надписей и обозначений, памятных знаков;
- строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек с рекламными модулями, штендеров в параметрах в соответствии с правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород;

6) проведение работ по благоустройству территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

7) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

8) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники и др.), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом».

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Жилой дом», в том числе применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Жилой дом», исторически ценный градоформирующий объект (кирпичные столбы и ограда), а также прилегающие территории;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и на уличных фасадах зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
