



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2022

№ 438

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в р.п. Воскресенское, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения в р.п. Воскресенское в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения:

1) «Усадьба Ф. Шагина» (ул.Ленина, 105, 107);

2) «Особняк» (ул.Ленина, 106);

3) «Усадьба» (ул.Ленина, 114);

4) «Усадьба Беляева» (ул.Пушкина, 55, 53, 53А; адрес на период постановки на государственную охрану: ул.Пушкина, 51, 53, 53а);

5) «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков» (ул.Пушкина, 55);

6) «Торговая лавка» (ул.Пушкина, 57; адрес на период постановки на государственную охрану: ул.Пушкина, 55);

7) «Воскресенская церковь» (ул.Пушкина, 59; адрес на период постановки на государственную охрану: ул.Пушкина, 57)

в р.п.Воскресенское согласно приложению к настоящему постановлению.

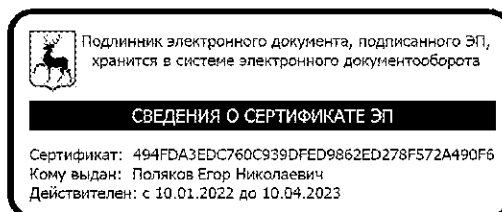
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 10.06.2022 № 438

Зоны охраны

объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф. Шагина» (ул.Ленина, 105, 107), «Особняк» (ул.Ленина, 106), «Усадьба» (ул.Ленина, 114), «Усадьба Беляева» (ул.Пушкина, 55, 53, 53А; адрес на период постановки на государственную охрану: ул. Пушкина, 51, 53, 53а), «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков» (ул.Пушкина, 55), «Торговая лавка» (ул.Пушкина, 57; адрес на период постановки на государственную охрану: ул.Пушкина, 55), «Воскресенская церковь» (ул.Пушкина, 59; адрес на период постановки на государственную охрану: ул.Пушкина, 57) в р.п. Воскресенское

1. Границы зон охраны

объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



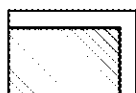
– объект культурного наследия регионального значения

1. «Усадьба Ф. Шагина»

1.1. «Флигель»

1.2. «Главный дом (Дом, в котором 18 февраля 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде)»

1.3. «Ворота»



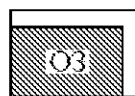
– исторически ценные градоформирующие объекты

2. «Жилой дом» (ул. Ленина, 94)

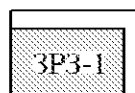
3. «Жилой дом» (ул. Ленина, 96)

4. «Жилой дом» (ул. Ленина, 98)

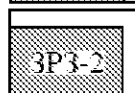
5. «Хозяйственные постройки» (ул. Ленина, 105-107)



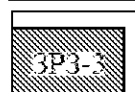
– охранная зона (ОЗ)



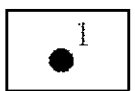
– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участки 1, 2))



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



– характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
14	587308,19	2304179,89
15	587310,15	2304183,29
16	587313,68	2304220,60
17	587274,87	2304225,43
18	587275,51	2304230,74
19	587263,98	2304232,43
20	587262,03	2304232,70
21	587260,80	2304222,55
22	587255,53	2304220,26
23	587250,26	2304194,75
24	587248,89	2304181,99
14	587308,19	2304179,89

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
25	587379,61	2304082,80
26	587386,30	2304140,06
27	587384,65	2304144,09

28	587381,65	2304146,78
29	587377,35	2304147,36
30	587371,03	2304155,34
31	587240,98	2304170,07
32	587234,63	2304134,98
33	587234,25	2304132,33
34	587229,99	2304102,33
35	587230,10	2304096,84
36	587373,13	2304080,08
37	587377,56	2304083,03
25	587379,61	2304082,80

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участки 1, 2)) объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»

ЗРЗ-2 (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
38	587224,65	2304097,86
39	587234,53	2304163,27
40	587235,49	2304170,69
41	587190,93	2304175,74
42	587184,34	2304148,68
43	587183,40	2304145,89
44	587175,92	2304109,21
45	587174,70	2304103,25
46	587187,19	2304101,66
38	587224,65	2304097,86

ЗРЗ-2 (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
47	587321,30	2304301,09
48	587296,78	2304303,90
49	587296,02	2304297,15
50	587290,64	2304296,15
51	587270,03	2304297,91
52	587266,14	2304298,24
53	587262,91	2304298,22
54	587243,77	2304298,01
55	587219,65	2304306,75

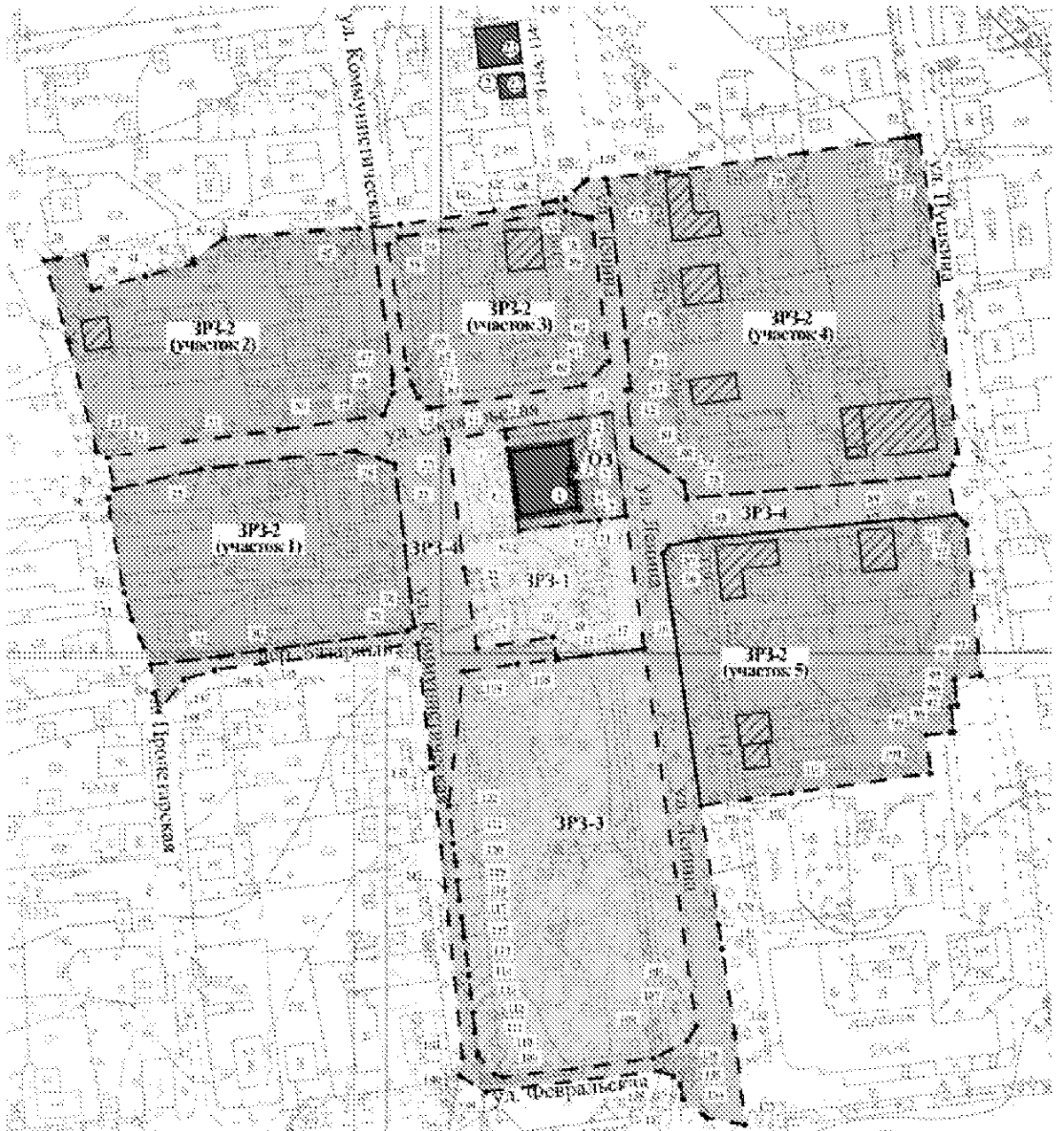
56	587213,86	2304302,97
57	587203,11	2304249,31
58	587202,63	2304241,06
59	587200,72	2304226,08
60	587196,13	2304184,55
61	587209,35	2304183,39
24	587248,89	2304181,99
23	587250,26	2304194,75
22	587255,53	2304220,26
21	587260,80	2304222,55
20	587262,04	2304232,70
19	587263,98	2304232,43
18	587275,51	2304230,74
17	587274,87	2304225,43
16	587313,68	2304220,60
47	587321,30	2304301,09

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»


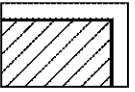


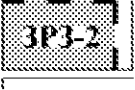
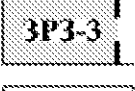
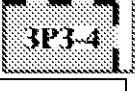

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
62	587173,59	2304098,29
63	587186,90	2304097,40
64	587223,68	2304092,59
65	587227,83	2304092,43
66	587294,02	2304084,65
67	587373,17	2304074,80
68	587376,91	2304071,81
69	587383,40	2304071,75
70	587384,89	2304074,21
25	587379,62	2304082,80
37	587377,56	2304083,03
36	587373,13	2304080,08
35	587329,45	2304085,18
34	587230,10	2304096,84
33	587229,99	2304102,33
32	587234,25	2304132,33
31	587234,63	2304134,98
30	587240,98	2304170,07
71	587371,04	2304155,34
72	587368,76	2304167,75
73	587321,00	2304172,97
74	587317,59	2304179,55
75	587316,44	2304182,85
16	587320,31	2304219,97

15	587313,68	2304220,60
14	587310,15	2304183,29
24	587308,19	2304179,88
61	587209,35	2304183,39
60	587196,13	2304184,55
41	587190,93	2304175,74
40	587235,49	2304170,69
39	587234,53	2304163,27
38	587224,65	2304097,86
46	587187,19	2304101,66
45	587174,59	2304103,26
62	587173,59	2304098,29

2. Границы зон охраны
объекта культурного наследия «Особняк»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	– объект культурного наследия регионального значения 1. «Особняк»
	– исторически ценные градостроительные объекты
	– охранная зона (ОЗ)
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участки 1,2,3,4,5))
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)
	– характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Особняк»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
9	587596.73	2304089.14
10	587602.51	2304124.06
11	587568.07	2304128.81
12	587566.86	2304120.02
13	587563.25	2304093.82
8	587567.21	2304093.26
7	587570.11	2304114.05
6	587579.25	2304112.67
5	587579.01	2304111.10
4	587583.11	2304110.58
3	587583.35	2304112.19
2	587593.23	2304110.81
1	587590.33	2304090.03
14	587594.03	2304089.53
9	587596.73	2304089.14

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ЗРЗ-1)
объекта культурного наследия «Особняк»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
15	587593.55	2304070.18
9	587596.73	2304089.14
14	587594.03	2304089.53
1	587590.33	2304090.03
8	587567.21	2304093.26
13	587563.25	2304093.82
12	587566.86	2304120.02
11	587568.07	2304128.81
16	587524.63	2304134.80
17	587523.43	2304125.02
18	587521.24	2304106.56
19	587521.19	2304106.11
20	587528.47	2304104.87
21	587524.83	2304079.97
22	587551.00	2304075.85
23	587591.83	2304070.57
15	587593.55	2304070.18
9	587596.73	2304089.14
15	587593.55	2304070.18

Координаты характерных точек границ охранной зоны
(ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3, 4,5))
объекта культурного наследия «Особняк»

ЗРЗ-2 (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
24	587576.81	2303961.62
25	587583.32	2303990.04
26	587589.74	2304040.37
27	587584.94	2304053.49
28	587531.80	2304059.93
29	587530.31	2304057.50
30	587524.09	2304009.90
31	587522.07	2303996.30
32	587519.52	2303973.65
33	587534.08	2303967.49
34	587542.82	2303964.77

35	587569.10	2303960.14
36	587573.97	2303959.77
24	587576.81	2303961.62

ЗРЗ-2 (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
37	587652.25	2303938.85
38	587652.81	2303942.91
39	587654.05	2303951.93
40	587642.68	2303954.43
41	587647.08	2303971.71
42	587651.14	2303987.69
43	587652.59	2303987.42
44	587659.40	2303997.57
45	587662.79	2304041.77
46	587663.11	2304045.96
47	587614.78	2304052.81
48	587608.68	2304052.80
49	587601.66	2304049.74
50	587596.55	2304015.32
51	587592.89	2303985.31
52	587587.32	2303959.57
53	587589.66	2303955.79
54	587626.38	2303946.44
37	587652.25	2303938.85

ЗРЗ-2 (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
55	587657.30	2304051.33
56	587659.86	2304055.04
57	587668.35	2304108.85
58	587666.39	2304116.32
59	587666.07	2304117.54
60	587625.25	2304122.38
61	587619.09	2304123.06
62	587611.36	2304115.04
63	587603.86	2304064.57
64	587607.20	2304061.18
65	587610.81	2304059.26
66	587616.43	2304057.46

55	587657.30	2304051.33
----	-----------	------------

ЗРЗ-2 (участок 4):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
67	587679.07	2304122.45
68	587681.09	2304138.94
69	587681.22	2304142.09
70	587687.58	2304187.84
71	587692.49	2304220.85
72	587692.81	2304222.69
73	587693.13	2304224.72
74	587668.94	2304228.59
75	587589.31	2304237.42
76	587584.66	2304235.87
77	587581.55	2304234.11
78	587573.82	2304148.83
79	587579.05	2304147.77
80	587587.59	2304135.74
81	587591.00	2304130.93
82	587609.66	2304128.85
83	587609.90	2304128.97
84	587609.97	2304130.18
85	587625.82	2304128.97
67	587679.07	2304122.45

ЗРЗ-2 (участок 5):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
86	587555.65	2304140.89
87	587558.39	2304142.85
88	587560.35	2304152.14
89	587567.13	2304219.26
90	587566.85	2304223.76
91	587568.48	2304236.73
92	587565.30	2304240.19
93	587515.93	2304245.08
94	587514.65	2304236.40
95	587506.00	2304237.31
96	587505.75	2304235.27
97	587497.40	2304236.07
98	587497.32	2304235.19

99	587496.42	2304227.22
100	587483.85	2304228.61
101	587477.41	2304182.83
102	587475.38	2304168.40
103	587473.27	2304153.28
86	587555.65	2304140.89

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ЗРЗ-3)
объекта культурного наследия «Особняк»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
104	587517.10	2304075.39
105	587519.62	2304093.05
19	587521.19	2304106.11
18	587521.24	2304106.56
17	587523.43	2304125.02
16	587524.63	2304134.80
106	587401.06	2304151.84
107	587396.19	2304148.97
108	587390.49	2304137.85
109	587384.26	2304088.63
110	587385.16	2304085.68
111	587391.51	2304080.23
112	587399.31	2304079.30
113	587405.47	2304078.59
114	587411.63	2304077.87
115	587417.81	2304077.25
116	587430.10	2304075.72
117	587436.26	2304075.01
118	587442.41	2304074.29
119	587448.57	2304073.58
120	587454.72	2304072.86
121	587460.87	2304072.15
122	587473.20	2304070.82
104	587517.10	2304075.39

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ЗРЗ-4)
объекта культурного наследия «Особняк»

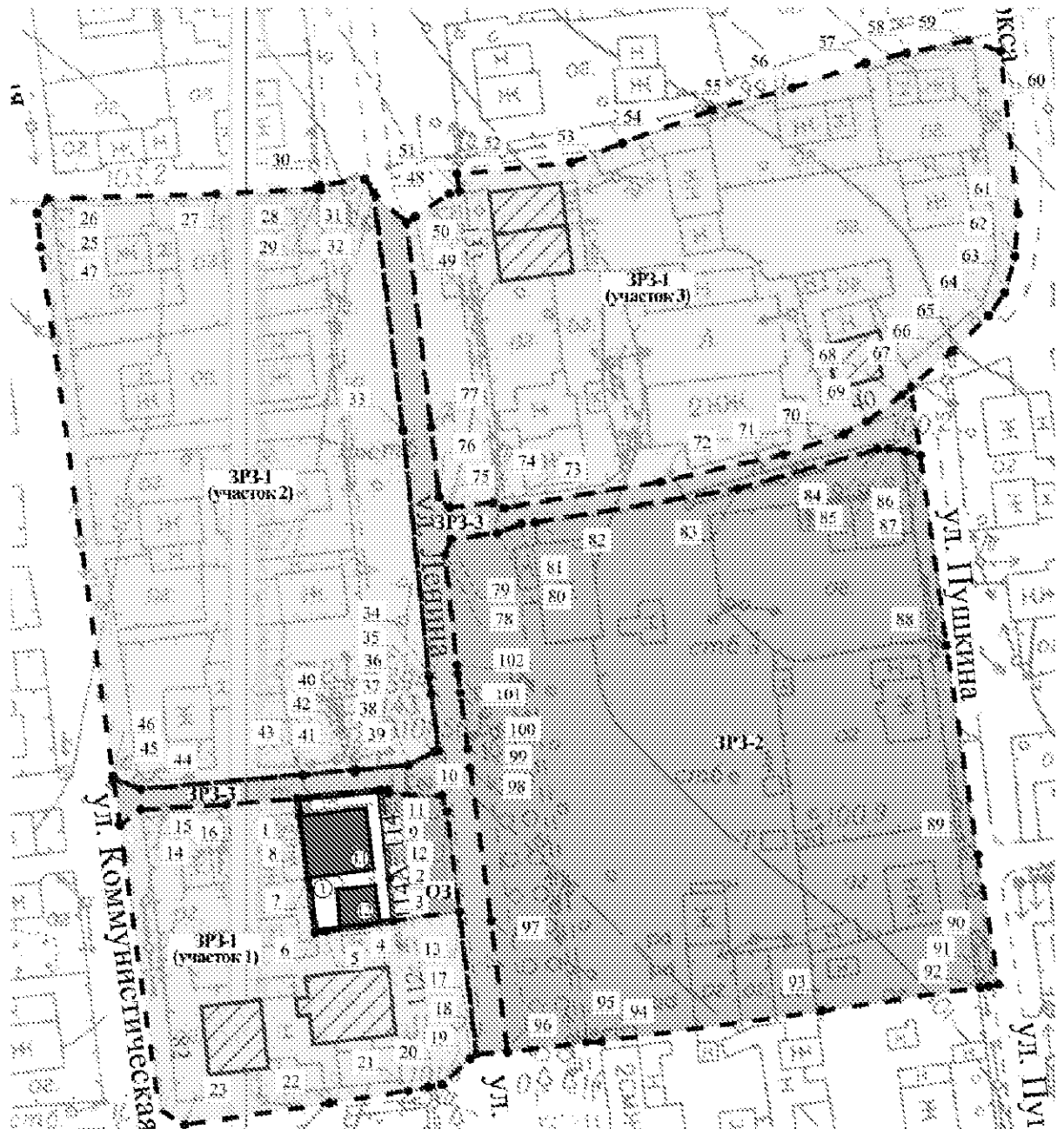
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
Внешний контур		
46	587663.11	2304045.96

123	587663.91	2304055.28
124	587668.40	2304085.56
125	587670.99	2304101.86
126	587671.81	2304106.02
127	587672.35	2304108.82
128	587677.58	2304114.77
129	587678.70	2304116.05
67	587679.07	2304122.45
85	587625.82	2304128.97
84	587609.97	2304130.18
83	587609.90	2304128.97
82	587609.66	2304128.85
81	587591.00	2304130.93
80	587587.59	2304135.74
79	587579.05	2304147.77
78	587573.82	2304148.83
77	587581.55	2304234.11
91	587568.48	2304236.73
90	587566.85	2304223.76
89	587567.13	2304219.26
88	587560.35	2304152.14
87	587558.39	2304142.85
86	587555.65	2304140.89
103	587473.27	2304153.28
130	587434.38	2304159.12
131	587426.29	2304160.34
132	587398.88	2304164.46
133	587368.76	2304167.75
134	587371.03	2304155.34
135	587377.35	2304147.36
136	587381.65	2304146.78
137	587384.65	2304144.09
138	587386.30	2304140.06
139	587379.61	2304082.80
140	587384.88	2304074.20
141	587390.84	2304075.26
142	587446.59	2304069.62
143	587485.84	2304065.42
144	587526.26	2304060.97
145	587519.83	2304009.92
146	587517.69	2303994.51
147	587514.51	2303984.50
148	587504.10	2303976.09
32	587519.52	2303973.65
31	587522.07	2303996.30
30	587524.09	2304009.90

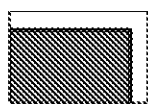
29	587530.31	2304057.50
28	587531.80	2304059.93
27	587584.94	2304053.49
26	587589.74	2304040.37
25	587583.32	2303990.04
24	587576.81	2303961.62
52	587587.32	2303959.57
51	587592.89	2303985.31
50	587596.55	2304015.32
49	587601.66	2304049.74
48	587608.68	2304052.80
47	587614.78	2304052.81
46	587663.11	2304045.96
Внутренний контур 1		
55	587657.30	2304051.33
56	587659.86	2304055.04
57	587668.35	2304108.85
58	587666.39	2304116.32
59	587666.07	2304117.54
60	587625.25	2304122.38
61	587619.09	2304123.06
62	587611.36	2304115.04
63	587603.86	2304064.57
64	587607.20	2304061.18
65	587610.81	2304059.26
66	587616.43	2304057.46
55	587657.30	2304051.33
Внутренний контур 2		
15	587593.55	2304070.18
9	587596.73	2304089.14
10	587602.51	2304124.06
11	587568.07	2304128.81
16	587524.63	2304134.80
106	587401.06	2304151.84
107	587396.19	2304148.97
108	587390.49	2304137.85
109	587384.26	2304088.63
110	587385.16	2304085.68
111	587391.51	2304080.23
112	587399.31	2304079.30
113	587405.47	2304078.59
114	587411.63	2304077.87
115	587417.81	2304077.25
116	587430.10	2304075.72
117	587436.26	2304075.01
118	587442.41	2304074.29

119	587448.57	2304073.58
120	587454.72	2304072.86
121	587460.87	2304072.15
122	587473.20	2304070.82
104	587517.10	2304075.39
105	587519.62	2304093.05
19	587521.19	2304106.11
20	587528.47	2304104.87
21	587524.83	2304079.97
22	587551.00	2304075.85
23	587591.83	2304070.57
15	587593.55	2304070.18

3. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

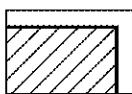


– объект культурного наследия регионального значения

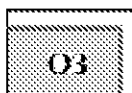
1. «Усадьба»

1.1. «Главный дом с торговыми помещениями»

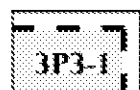
1.2. «Торговая лавка»



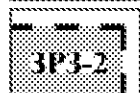
– исторически ценные градоформирующие объекты



– охранная зона (ОЗ)



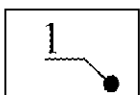
– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3))



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



– характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Усадьба»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
2	587733.44	2304096.03
9	587733.60	2304097.73
10	587732.87	2304097.82
11	587732.34	2304108.79
12	587729.04	2304109.89
13	587708.32	2304112.51
4	587706.32	2304098.86
3	587715.12	2304097.98
2	587733.44	2304096.03

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3))
объекта культурного наследия «Усадьба»

ЗРЗ-1 (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
14	587726.29	2304041.78
15	587729.45	2304046.20
16	587730.45	2304063.90
1	587731.84	2304078.82
8	587728.05	2304079.32
7	587715.04	2304081.02
6	587703.93	2304082.50
5	587704.23	2304084.57
4	587706.32	2304098.86
13	587708.32	2304112.51
17	587678.70	2304116.05

18	587677.58	2304114.77
19	587672.35	2304108.82
20	587671.81	2304106.02
21	587670.99	2304101.86
22	587668.40	2304085.56
23	587663.91	2304055.28
24	587667.17	2304050.01
14	587726.29	2304041.78

ЗРЗ-1 (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
25	587853.82	2304024.61
26	587856.74	2304026.84
27	587857.70	2304061.83
28	587858.86	2304082.65
29	587858.51	2304083.69
30	587859.50	2304083.53
31	587860.87	2304092.87
32	587857.98	2304094.68
33	587808.61	2304100.76
34	587757.54	2304106.18
35	587753.48	2304106.69
36	587741.71	2304108.21
37	587741.51	2304107.33
38	587738.76	2304101.90
39	587737.73	2304090.93
40	587737.38	2304090.74
41	587737.49	2304090.51
42	587737.70	2304090.63
43	587736.69	2304080.02
44	587733.73	2304046.27
45	587735.80	2304040.48
46	587736.36	2304040.41
47	587846.72	2304025.34
25	587853.82	2304024.61

ЗРЗ-1 (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
48	587851.85	2304101.48

49	587853.05	2304103.28
50	587857.80	2304110.42
51	587858.28	2304112.48
52	587861.83	2304111.94
53	587864.23	2304135.70
54	587868.38	2304146.44
55	587875.17	2304165.06
56	587879.82	2304181.73
57	587885.03	2304197.01
58	587887.09	2304205.50
59	587889.67	2304218.35
60	587887.50	2304225.07
61	587853.75	2304228.80
62	587844.77	2304228.06
63	587837.28	2304226.01
64	587832.38	2304222.65
65	587825.21	2304215.11
66	587824.91	2304214.86
67	587817.62	2304206.50
68	587815.88	2304204.51
69	587810.45	2304197.33
70	587807.86	2304192.56
71	587803.58	2304179.93
72	587797.93	2304154.52
73	587792.48	2304121.77
74	587793.58	2304119.50
75	587792.62	2304110.44
76	587794.67	2304108.26
77	587809.28	2304106.71
48	587851.85	2304101.48

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Усадьба»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
78	587782.74	2304109.48
79	587785.90	2304110.58
80	587787.27	2304120.47
81	587789.14	2304125.31
82	587789.39	2304128.20
83	587796.46	2304170.45
84	587804.72	2304199.43
85	587804.80	2304201.87

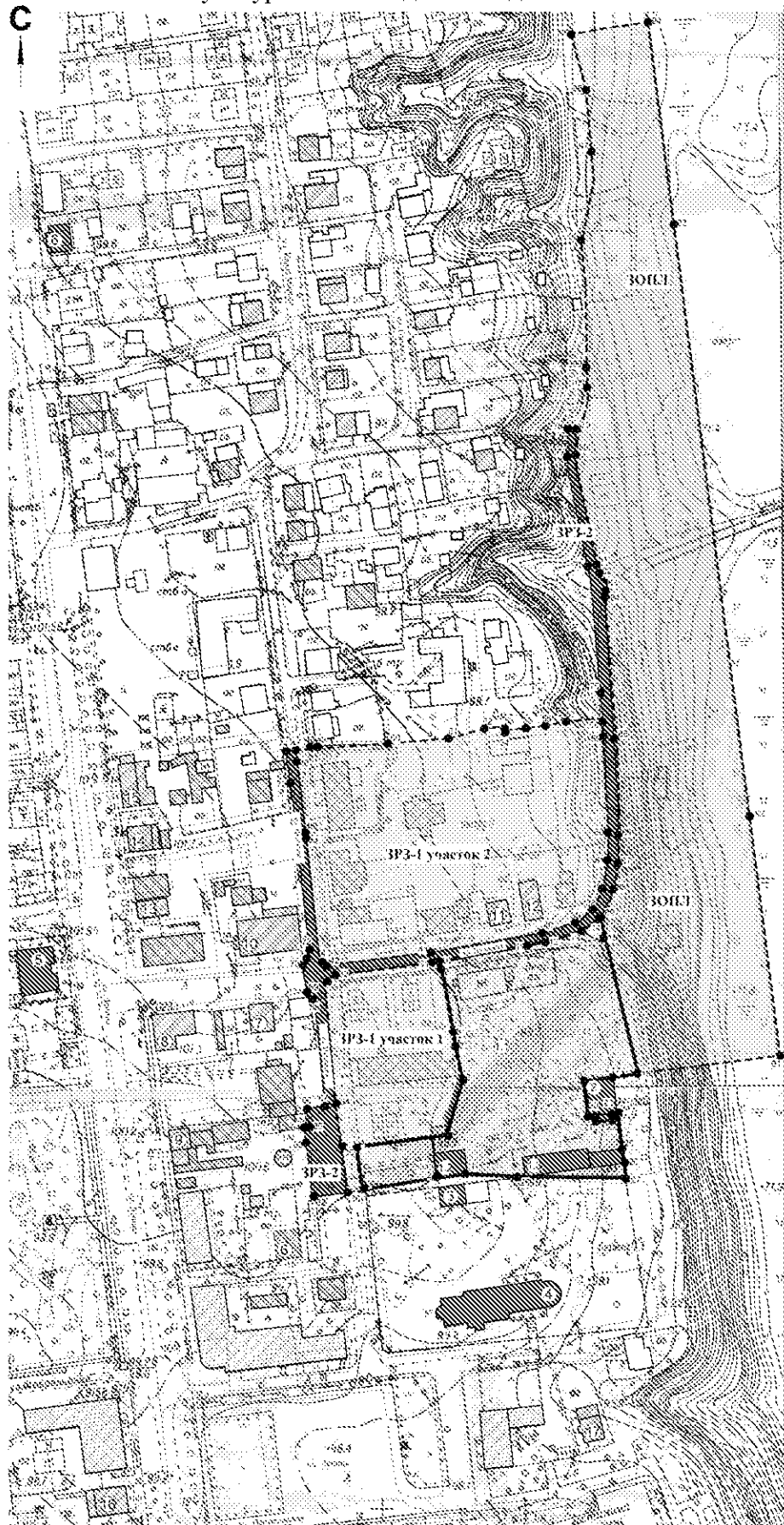
86	587804.37	2304205.37
87	587803.41	2304208.45
88	587763.90	2304213.87
89	587720.04	2304220.41
90	587693.13	2304224.72
91	587692.81	2304222.69
92	587692.49	2304220.85
93	587687.58	2304187.84
94	587681.22	2304142.09
95	587681.09	2304138.94
96	587679.07	2304122.45
97	587706.34	2304119.11
98	587738.10	2304114.74
99	587742.16	2304114.21
100	587753.92	2304112.72
101	587758.00	2304112.19
102	587759.75	2304111.97
78	587782.74	2304109.48

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
объекта культурного наследия «Усадьба»

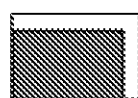
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
45	587735.80	2304040.48
44	587733.73	2304046.27
43	587736.69	2304080.02
42	587737.70	2304090.63
41	587737.49	2304090.51
40	587737.38	2304090.74
39	587737.73	2304090.93
38	587738.76	2304101.90
37	587741.51	2304107.33
36	587741.71	2304108.21
35	587753.48	2304106.69
34	587757.54	2304106.18
33	587808.61	2304100.76
32	587857.98	2304094.68
48	587851.85	2304101.48
77	587809.28	2304106.71
76	587794.67	2304108.26
75	587792.62	2304110.44
74	587793.58	2304119.50
73	587792.48	2304121.77

72	587797.93	2304154.52
71	587803.58	2304179.93
70	587807.86	2304192.56
69	587810.45	2304197.33
68	587815.88	2304204.51
67	587817.62	2304206.50
87	587803.41	2304208.45
86	587804.37	2304205.37
85	587804.80	2304201.87
84	587804.72	2304199.43
83	587796.46	2304170.45
82	587789.39	2304128.20
81	587789.14	2304125.31
80	587787.27	2304120.47
79	587785.90	2304110.58
78	587782.74	2304109.48
102	587759.75	2304111.97
101	587758.00	2304112.19
100	587753.92	2304112.72
99	587742.16	2304114.21
98	587738.10	2304114.74
97	587706.34	2304119.11
96	587679.07	2304122.45
17	587678.70	2304116.05
13	587708.32	2304112.51
12	587729.04	2304109.89
11	587732.34	2304108.79
10	587732.87	2304097.82
9	587733.60	2304097.73
2	587733.44	2304096.03
1	587731.84	2304078.82
16	587730.45	2304063.90
15	587729.45	2304046.20
14	587726.29	2304041.78
45	587735.80	2304040.48

4. Границы зон охраны
объекта культурного наследия «Усадьба Беляева»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



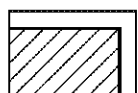
– объект культурного наследия регионального значения

1. «Усадьба Беляева»

1.1. «Парк»

1.2. «Флигель»

1.3. «Хозяйственный корпус с каретником»



– исторически ценные градостроительные объекты

11. «Жилой дом»

12. «Жилой дом»



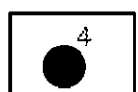
– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участки 1, 2))



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



– зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



– характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участки 1, 2)) объекта культурного наследия «Усадьба Беляева»

ЗРЗ-1 (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
8	587549.87	2304304.87
9	587579.91	2304299.09
10	587583.68	2304298.36
31	587583.08	2304294.93
32	587577.07	2304249.02
33	587574.03	2304245.04
34	587516.16	2304250.41
35	587495.55	2304253.12
36	587474.34	2304255.90
3	587475.37	2304262.63
4	587496.47	2304259.49
5	587503.10	2304299.31
6	587527.74	2304308.15
7	587543.22	2304306.15
8	587549.87	2304304.87

ЗРЗ-1 (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
37	587618.24	2304376.07
38	587608.21	2304371.62
39	587601.93	2304363.22
40	587597.05	2304347.37
41	587587.72	2304294.57
42	587581.36	2304244.84
43	587583.18	2304242.73
44	587642.41	2304236.33
45	587645.10	2304236.04
46	587677.70	2304232.10
47	587685.73	2304230.78
48	587685.73	2304236.93
49	587686.25	2304274.31
50	587686.25	2304274.31
51	587688.67	2304302.98
52	587693.26	2304320.06
53	587694.55	2304329.54
54	587692.55	2304329.81
55	587693.69	2304340.31
56	587694.61	2304348.93
57	587696.73	2304358.72
58	587697.81	2304376.18
59	587690.68	2304376.65
60	587644.78	2304378.57
61	587631.64	2304378.45
37	587618.24	2304376.07

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия «Усадьба Беляева»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
62	587471.54	2304238.57
63	587497.40	2304236.07
64	587505.75	2304235.27
65	587506.00	2304237.31
66	587514.65	2304236.40
67	587515.93	2304245.08
68	587565.30	2304240.19

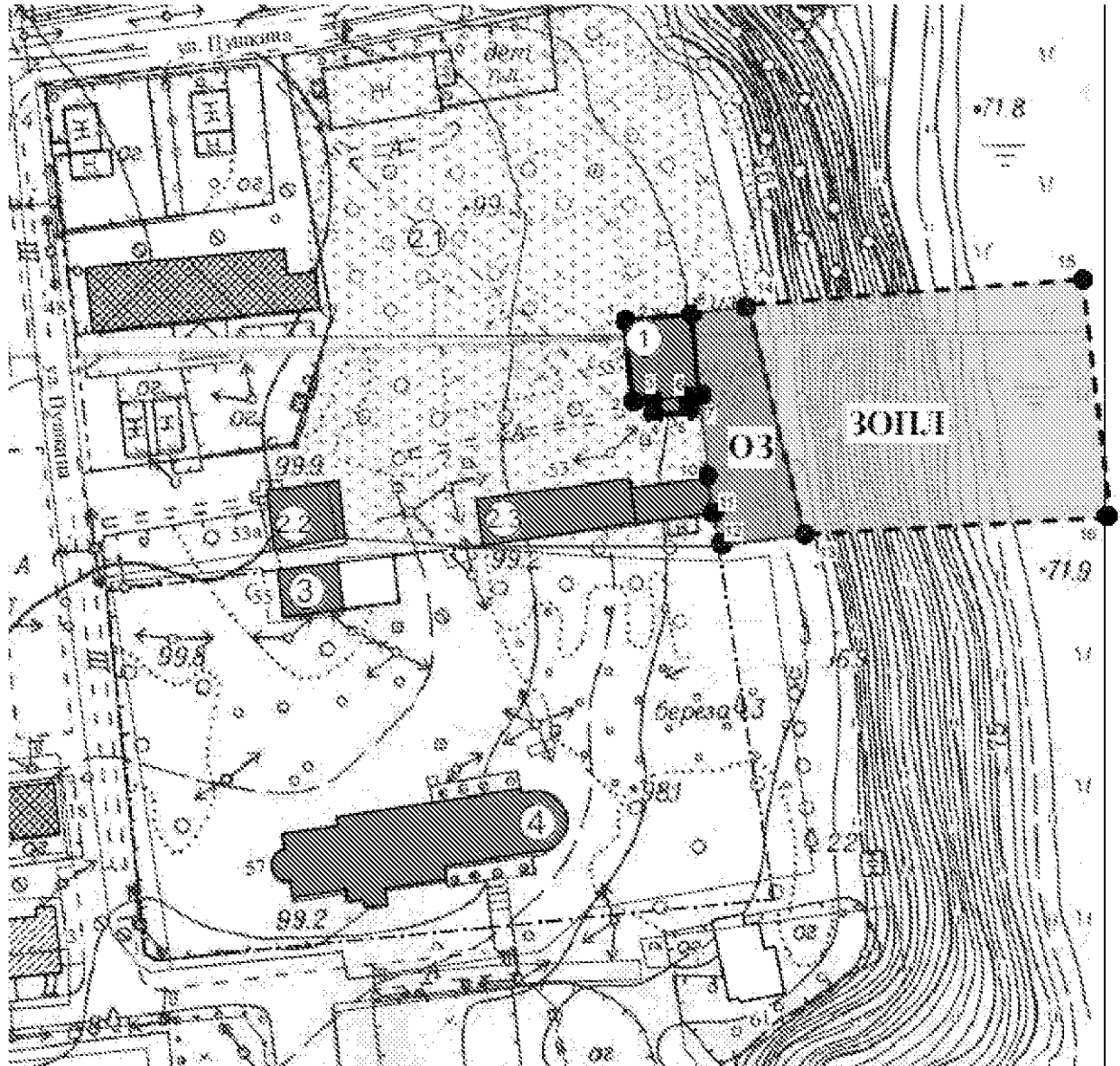
69	587568.48	2304236.73
70	587581.55	2304234.11
71	587584.66	2304235.87
72	587589.31	2304237.42
73	587668.94	2304228.59
74	587685.73	2304225.90
47	587685.73	2304230.78
46	587677.70	2304232.10
45	587645.10	2304236.04
44	587642.41	2304236.33
43	587583.18	2304242.73
42	587581.36	2304244.84
41	587587.72	2304294.57
40	587597.05	2304347.37
39	587601.93	2304363.22
38	587608.21	2304371.62
37	587618.24	2304376.07
61	587631.64	2304378.45
60	587644.78	2304378.57
59	587690.68	2304376.65
58	587697.81	2304376.18
75	587711.28	2304375.28
76	587771.94	2304370.54
77	587824.09	2304359.44
78	587837.24	2304359.64
79	587837.14	2304363.64
80	587824.93	2304363.35
81	587772.78	2304374.45
82	587769.14	2304377.77
83	587760.43	2304377.54
84	587757.37	2304377.46
85	587690.01	2304381.99
86	587643.78	2304383.69
87	587630.20	2304383.47
88	587617.92	2304381.21
89	587604.60	2304375.64
14	587603.74	2304374.43
13	587598.04	2304366.40
12	587592.58	2304348.93
11	587591.09	2304340.44
29	587583.68	2304298.36
31	587583.08	2304294.93
32	587577.07	2304249.02
33	587574.03	2304245.04
34	587516.16	2304250.41
35	587495.55	2304253.12

36	587474.34	2304255.90
62	587471.54	2304238.57

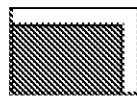
Координаты характерных точек зоны охраняемого
природного ландшафта (ЗОПЛ)
объекта культурного наследия «Усадьба Беляева»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
16	587530.03	2304392.65
91	587546.67	2304459.97
92	587652.58	2304446.41
93	587935.00	2304410.22
94	588031.29	2304397.89
95	588025.49	2304361.33
96	587999.09	2304368.43
97	587969.67	2304369.62
98	587938.54	2304362.92
99	587866.54	2304368.47
100	587857.21	2304368.84
79	587837.14	2304363.64
80	587824.93	2304363.35
81	587772.78	2304374.45
82	587769.14	2304377.77
83	587760.43	2304377.54
84	587757.37	2304377.46
85	587690.01	2304381.99
86	587643.78	2304383.69
87	587630.20	2304383.47
88	587617.92	2304381.21
89	587604.60	2304375.64
14	587603.74	2304374.43
15	587594.60	2304376.69
16	587530.03	2304392.65

5. Границы зон охраны
 объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый
 уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция
 большевиков»



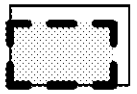
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



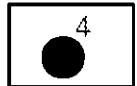
– объект культурного наследия регионального значения
 1. «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет
 РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков»



– охранная зона (ОЗ)



– зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



– характерная точка границ зон охраны

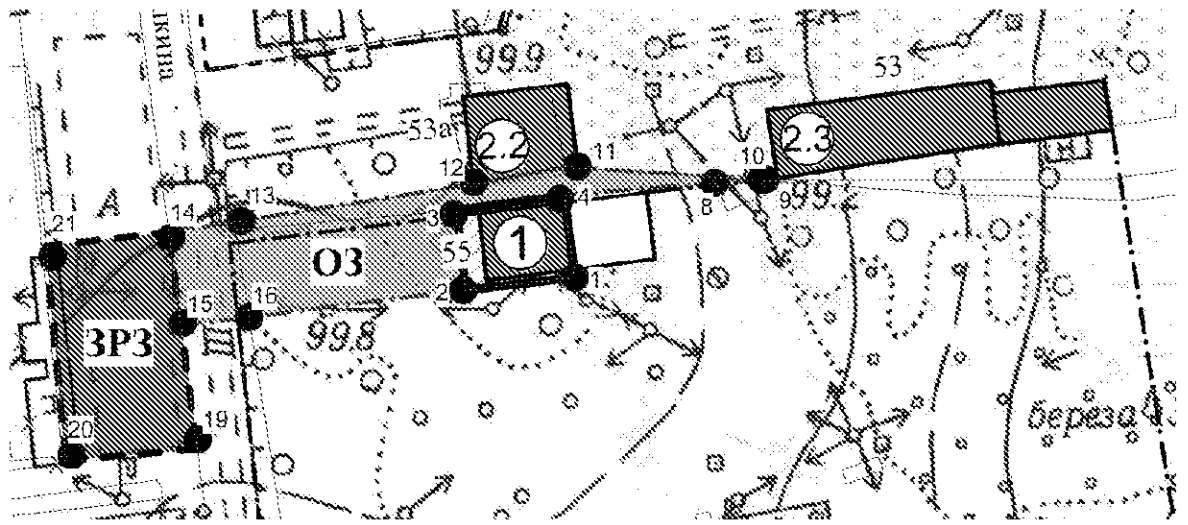
Координаты характерных точек охранной зоны (ОЗ)
 объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый
 уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция
 большевиков»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
7	587512.71	2304382.41
10	587496.82	2304383.58
11	587489.88	2304384.52
12	587481.75	2304384.84
13	587484.20	2304403.97
14	587530.03	2304392.65
8	587527.18	2304381.12
7	587512.71	2304382.41

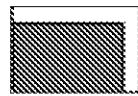
Координаты характерных точек границ зоны
 охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
 объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый
 уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция
 большевиков»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
14	587530.03	2304392.65
15	587546.67	2304459.97
16	587491.00	2304467.11
13	587484.20	2304403.97
14	587530.03	2304392.65

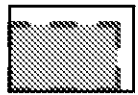
6. Границы зон охраны
объекта культурного наследия «Торговая лавка»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



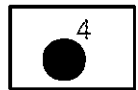
– объект культурного наследия регионального значения
1. «Торговая лавка»



– охранная зона (ОЗ)



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ)



– характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Торговая лавка»

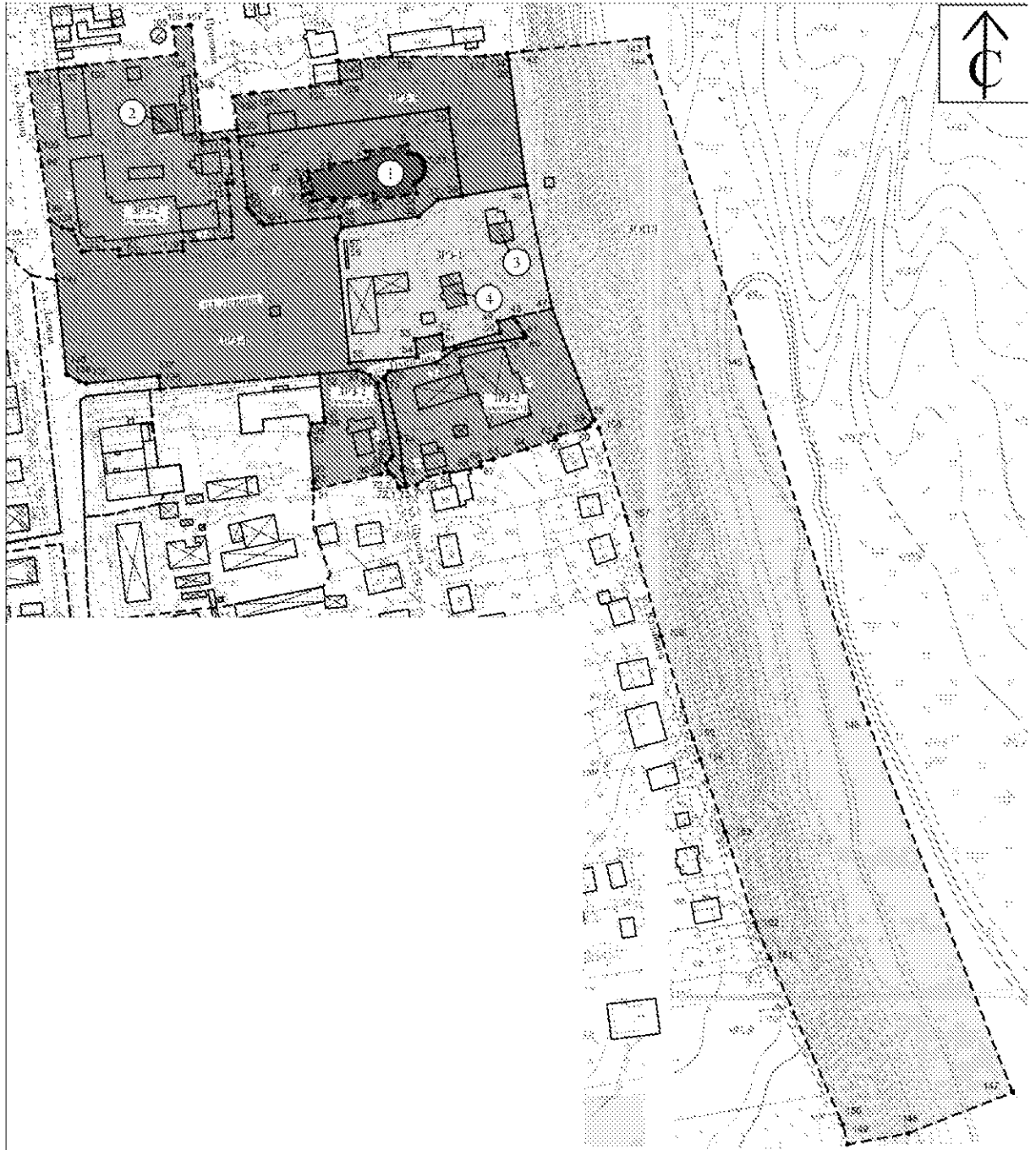
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
2	587466.44	2304296.71
3	587477.40	2304295.37
4	587479.45	2304310.25
8	587481.11	2304331.13
9	587481.57	2304337.51
10	587481.57	2304336.95
11	587483.41	2304310.40
12	587480.85	2304297.04
13	587475.37	2304262.63
14	587474.34	2304255.90
15	587461.84	2304257.55
16	587462.94	2304266.93

2	587466.44	2304296.71
---	-----------	------------

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия «Торговая лавка»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
14	587474.34	2304255.90
15	587461.84	2304257.55
19	587444.87	2304259.77
20	587442.53	2304241.36
21	587471.54	2304238.57
14	587474.34	2304255.90

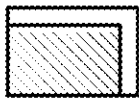
7. Границы зон охраны
объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»



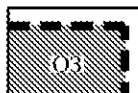
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





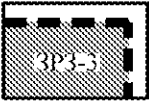
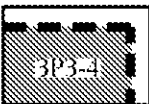


– объект культурного наследия регионального значения
1. «Воскресенская церковь»



– исторически ценные градоформирующие объекты
2. «Жилой дом» (ул. Пушкина, 16)
3. «Жилой дом» (ул. Пушкина, 61)
4. «Жилой дом» (ул. Пушкина, 63)



– охранная зона (ОЗ)

	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участки 1,2,3))
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)
	– зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
	– характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
34	587441,11	2304260,26
35	587455,37	2304366,25
36	587411,31	2304373,19
37	587409,31	2304360,89
38	587400,84	2304351,32
39	587395,15	2304312,49
40	587400,71	2304311,46
41	587397,15	2304277,19
42	587396,53	2304273,21
43	587397,87	2304270,87
44	587401,71	2304267,46
45	587405,03	2304265,00
34	587441,11	2304260,26

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
39	587395,15	2304312,49
38	587400,84	2304351,32

37	587409,31	2304360,89
36	587411,31	2304373,19
46	587416,62	2304405,75
47	587354,22	2304418,81
48	587349,94	2304399,50
49	587347,95	2304391,47
50	587342,26	2304392,54
51	587333,93	2304364,29
52	587341,44	2304362,77
53	587338,91	2304349,40
54	587330,08	2304350,64
55	587327,12	2304316,36
56	587388,56	2304309,81
57	587390,20	2304309,64
39	587395,15	2304312,49

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участки 1,2,3))
объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

ЗРЗ-2 (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
47	587354,22	2304418,81
58	587297,98	2304439,97
59	587295,02	2304437,45
60	587293,67	2304435,42
61	587290,48	2304422,68
62	587289,51	2304420,40
63	587288,13	2304420,82
64	587283,54	2304406,26
65	587278,09	2304389,01
66	587276,57	2304382,49
67	587274,44	2304382,94
68	587273,18	2304377,41
69	587271,64	2304364,37
70	587269,42	2304356,23
71	587265,33	2304350,47
72	587264,33	2304344,94
73	587273,94	2304343,00
74	587289,30	2304341,69
75	587319,60	2304334,09
76	587322,48	2304336,31
77	587326,89	2304359,94

78	587334,06	2304370,36
79	587339,63	2304404,53
80	587339,90	2304405,48
81	587342,34	2304404,48
48	587349,94	2304399,50
47	587354,22	2304418,81

ЗРЗ-2 (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
82	587321,30	2304301,09
83	587323,14	2304320,54
84	587320,63	2304326,54
85	587316,21	2304330,33
86	587280,12	2304338,23
87	587278,61	2304337,35
88	587275,71	2304334,84
89	587271,18	2304336,18
90	587270,73	2304332,27
91	587262,91	2304298,22
92	587266,14	2304298,24
93	587266,84	2304298,18
94	587290,64	2304296,15
95	587296,02	2304297,15
96	587296,79	2304303,90
97	587298,96	2304303,65
82	587321,30	2304301,09

ЗРЗ-2 (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
98	587398,88	2304164,46
99	587426,29	2304160,34
100	587434,39	2304159,12
101	587473,42	2304153,25
102	587475,38	2304168,40
103	587477,41	2304182,83
104	587482,63	2304228,74
105	587496,42	2304227,22
106	587497,32	2304235,19
107	587497,40	2304236,07
108	587472,32	2304238,49

109	587442,53	2304241,36
110	587438,58	2304241,64
111	587440,25	2304254,22
112	587439,23	2304254,91
113	587417,87	2304257,46
114	587417,52	2304254,38
115	587411,57	2304255,17
116	587401,20	2304256,56
117	587390,13	2304256,72
118	587387,96	2304231,79
119	587383,68	2304232,11
120	587380,88	2304200,19
121	587384,47	2304199,92
122	587383,27	2304180,96
123	587394,12	2304175,75
124	587395,24	2304170,54
98	587398,88	2304164,46

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
125	587444,87	2304259,77
126	587461,84	2304257,54
127	587462,94	2304266,93
128	587466,44	2304296,71
129	587468,19	2304311,61
130	587479,45	2304310,25
131	587481,11	2304331,13
132	587481,57	2304337,50
133	587481,75	2304384,84
134	587483,21	2304396,28
135	587479,92	2304396,81
73	587416,62	2304405,75
36	587411,25	2304373,20
35	587455,37	2304366,25
34	587441,11	2304260,26
125	587444,87	2304259,77

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)
объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
98	587398,88	2304164,46
124	587395,24	2304170,54
123	587394,12	2304175,75
122	587383,27	2304180,96
121	587384,47	2304199,92
120	587380,88	2304200,19
119	587383,68	2304232,11
118	587387,96	2304231,79
117	587390,13	2304256,72
116	587401,20	2304256,56
115	587411,57	2304255,17
114	587417,52	2304254,38
113	587417,87	2304257,46
112	587439,23	2304254,91
111	587440,25	2304254,22
110	587438,58	2304241,64
109	587442,53	2304241,36
125	587444,87	2304259,77
34	587441,11	2304260,26
45	587405,03	2304265,00
44	587401,71	2304267,46
43	587397,87	2304270,87
42	587396,53	2304273,21
41	587397,15	2304277,19
40	587400,71	2304311,46
39	587395,15	2304312,49
57	587390,20	2304309,64
56	587388,56	2304309,81
55	587327,12	2304316,36
54	587330,08	2304350,64
53	587338,91	2304349,40
52	587341,44	2304362,77
51	587333,93	2304364,29
50	587342,26	2304392,54
49	587347,95	2304391,47
48	587349,94	2304399,50
81	587342,34	2304404,48
80	587339,90	2304405,48
79	587339,63	2304404,53

78	587334,06	2304370,36
77	587326,89	2304359,94
76	587322,48	2304336,31
75	587319,60	2304334,09
74	587289,30	2304341,69
73	587273,94	2304343,00
72	587264,33	2304344,94
72.1	587263,80	2304341,27
72.2	587269,35	2304339,06
89	587271,18	2304336,18
88	587275,71	2304334,84
87	587278,61	2304337,35
86	587280,12	2304338,23
85	587316,21	2304330,33
84	587320,63	2304326,54
83	587323,14	2304320,54
82	587321,30	2304301,09
136	587313,68	2304220,60
137	587320,31	2304219,97
138	587316,44	2304182,85
139	587317,59	2304179,55
140	587321,00	2304172,97
141	587368,76	2304167,75
98	587398,88	2304164,46

Координаты характерных точек границы зоны
охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
134	587483,21	2304396,28
142	587484,20	2304403,97
143	587491,00	2304467,11
144	587481,83	2304468,28
145	587324,23	2304519,99
146	587144,71	2304578,89
147	586958,22	2304651,67
148	586937,53	2304598,66
149	586932,10	2304568,40
150	586942,09	2304565,73
151	587026,14	2304528,98
152	587043,95	2304521,21
153	587089,95	2304506,35
154	587126,47	2304493,66

155	587136,61	2304490,14
156	587188,95	2304473,83
157	587249,33	2304456,19
158	587293,81	2304442,45
58	587297,98	2304439,97
47	587354,22	2304418,81
46	587416,62	2304405,75
135	587479,92	2304396,81
134	587483,21	2304396,28

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 10.06.2022 № 438

**Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Ф. Шагина» (ул.Ленина, 105, 107),
«Особняк» (ул.Ленина, 106), «Усадьба» (ул.Ленина, 114), «Усадьба
Беляева» (ул. Пушкина, 55, 53, 53А; адрес на период постановки
на государственную охрану: ул.Пушкина, 51, 53, 53а), «Дом, в котором
в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила
первая уездная конференция большевиков» (ул.Пушкина, 55),
«Торговая лавка» (ул.Пушкина, 57; адрес на период постановки
на государственную охрану: ул.Пушкина, 55), «Воскресенская
церковь» (ул. Пушкина, 59; адрес на период постановки на
государственную охрану: ул.Пушкина, 57) в р.п.Воскресенское**

I. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»;

2) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов «Хозяйственные постройки» (ул. Ленина, 105-107), с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши и традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных проемов;
- элементов фасадного декора;

– системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

б) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустим их снос с последующим компенсационным строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

3) благоустройство территории, включая организацию тротуаров, пешеходных дорожек и площадок, велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»;

4) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) посадка кустарников, газонов, цветников, деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»;

б) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и щтендеры), информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина» и его защита от динамических воздействий.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение

объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина» и регенерацию его историко-градостроительной среды;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) нарушение исторической линии застройки улицы Ленина;

4) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций и т.п.);

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;

7) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина», в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений,

не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, а также их частей с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или 9,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) формирование новой жилой застройки по типу и стилистике сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш, мезонинов;

г) применение традиционных для данной местности материалов: деревянный брус, бревно, кирпич, с использованием следующих отделочных материалов: открытых деревянного бруса, лицевой кладки красного глиняного кирпича, штукатурки, обшивки деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) или имитирующих их;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина» в его историко-градостроительной и природной среде;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры), информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) ремонт и реконструкция исторически ценных градостроительных объектов «Жилой дом» (ул.Ленина, 94), «Жилой дом» (ул.Ленина, 96), «Жилой дом» (ул.Ленина, 98) с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических:

– высотных параметров;

– исторического облика фасадов;

– форм и размеров архитектурных деталей;

– формы крыши и традиционных кровельных материалов;

– структуры и пропорций расположения оконных проемов;

– элементов фасадного декора;

– системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

б) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градостроительных объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустим их снос с последующим компенсационным строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта).

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) нарушение исторических линий застройки улиц Ленина, Коммунистической и Школьного переулка;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов,

оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
 - б) ярких и блестящих кровельных материалов;
 - в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
 - д) больших остекленных поверхностей;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;
 - 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;
 - 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;
 - 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;
 - 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2 (участки 1, 2)) объекта культурного наследия
«Усадьба Ф. Шагина»**

1. Разрешается:
 - 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий

восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или 12,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) применение скатных крыш, мезонинов;

г) применение традиционных для данной местности материалов: деревянный брус, бревно, кирпич, с использованием следующих отделочных материалов: открытых деревянного бруса, лицевой кладки красного глиняного кирпича, штукатурки, обшивки деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) или имитирующих их;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина» в его историко-градостроительной и природной среде;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры), информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) нарушение исторических линий застройки улиц Ленина, Коммунистической, переулка Школьного и площади Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина» в его историко-градостроительной среде:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

4) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина» в его историко-градостроительной среде;

2) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»;

2) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба Ф. Шагина»,

устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

V. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Особняк»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Особняк»;

2) благоустройство территории, включая организацию тротуаров, пешеходных дорожек и площадок, велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия «Особняк»;

3) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

4) посадка кустарников, газонов, цветников, деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Особняк»;

5) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и щтендеры), информационных конструкций;

6) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Особняк» и его защита от динамических воздействий.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение

объекта культурного наследия «Особняк» и регенерацию его историко-градостроительной среды;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Особняк», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) нарушение исторической линии застройки улицы Ленина;

4) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций и т.п.);

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;

7) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», устанавливаются правилами землепользования и застройки рабочего муниципального образования с учетом настоящих требований.

VI. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Особняк»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Особняк» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов

новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или 9,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) формирование новой жилой застройки по типу и стилистике сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш, мезонинов;

г) применение традиционных для данной местности материалов: деревянный брус, бревно, кирпич, с использованием следующих отделочных материалов: открытых деревянного бруса, лицевой кладки красного глиняного кирпича, штукатурки, обшивки деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) или имитирующих их;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Особняк» в его историко-градостроительной и природной среде;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры), информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением

нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Особняк» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) нарушение исторических линий застройки улицы Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Особняк» в его историко-градостроительной среде:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

4) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Особняк», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк» устанавливаются

правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

VII. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3, 4, 5)) объекта культурного наследия «Особняк»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Особняк» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или 12,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) формирование новой жилой застройки по типу и стилистике сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш, мезонинов;

г) применение традиционных для данной местности материалов: деревянный брус, бревно, кирпич, с использованием следующих отделочных материалов: открытых деревянного бруса, лицевой кладки красного глиняного кирпича, штукатурки, обшивки деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) или имитирующих их;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической

застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Особняк» в его историко-градостроительной и природной среде;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры), информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов по адресу: ул. Ленина, 110 (ЗРЗ-2 (участок 3)); ул. Ленина, 117 (ЗРЗ-2 (участок 5)); ул. Ленина, 119 (ЗРЗ-2 (участок 5)); ул. Ленина, 121 (ЗРЗ-2 (участок 4)); ул. Ленина, 123 (ЗРЗ-2 (участок 4)); ул. Ленина, 125 (ЗРЗ-2 (участок 4)); ул. Пушкина, 10 (ЗРЗ-2 (участок 4)); ул. Пушкина, 12 (ЗРЗ-2 (участок 5)); ул. Пролетарская, 26 (ЗРЗ-2 (участок 2)) с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических:

– высотных параметров;

– исторического облика фасадов;

– форм и размеров архитектурных деталей;

– формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

– структуры и пропорций расположения оконных проемов;

– системы отделки, цветового решения фасадов и кровли;

в) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градостроительных объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустим их снос с последующим компенсационным строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта).

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Особняк» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) нарушение исторических линий застройки улицы Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Особняк» в его историко-градостроительной среде:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

4) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Особняк», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк» устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

VIII. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Особняк»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Особняк» в его историко-градостроительной среде;

2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

а) без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик;

б) применение скатных крыш, мезонинов;

в) применение традиционных для данной местности материалов: деревянный брус, бревно, кирпич, с использованием следующих отделочных материалов: открытых деревянного бруса, лицевой кладки красного глиняного кирпича, штукатурки, обшивки деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) или имитирующих их;

г) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической

застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия «Особняк» с учетом следующих требований:

а) соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит) и иных материалов, имитирующих натуральные;

г) установка малых архитектурных форм, фонтанов;

д) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

е) проведение работ по озеленению, включающих: сохранение и посадка деревьев, устройство клумб с цветниками, устройство газонов;

4) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с площадью информационного поля по ширине не более 1,2 м, по высоте не более 1,7 м, афишных тумб и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку, крыш мансардного типа (с переломом);

2) повышение существующих отметок земли;

3) возведение новых объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

4) размещение автостоянок;

5) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;

6) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро – и взрывоопасности.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

IX. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия «Особняк»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Особняк» в его историко-градостроительной среде;

2) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия «Особняк»;

2) прокладки инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Х. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Усадьба»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Усадьба»;

2) благоустройство территории, включая организацию тротуаров, пешеходных дорожек и площадок, велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия «Усадьба»;

3) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих

передвижение маломобильных групп населения;

4) посадка кустарников, газонов, цветников, деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Усадьба»;

5) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры), информационных конструкций;

6) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Усадьба» и его защита от динамических воздействий.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия «Усадьба» и регенерацию его историко-градостроительной среды;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Усадьба», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) нарушение исторической линии застройки улицы Ленина;

4) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов);

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Усадьба», устанавливаются правилами землепользования и застройки рабочего муниципального образования с учетом настоящих требований.

XI. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3)) объекта культурного наследия «Усадьба»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или 9,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) формирование новой жилой застройки по типу и стилистике сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш, мезонинов;

г) применение традиционных для данной местности материалов: деревянный брус, бревно, кирпич, с использованием следующих отделочных материалов: открытых деревянного бруса, лицевой кладки красного глиняного кирпича, штукатурки, обшивки деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) или имитирующих их;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его историко-градостроительной и природной среде;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры), информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся по адресу: ул.Карла Маркса, 40 (ЗРЗ-1 (участок 3)); ул.Ленина, 133 (ЗРЗ-1 (участок 3)); ул.Ленина, 112 (ЗРЗ-1 (участок 1)); ул.Коммунистическая, 82 (ЗРЗ-1 (участок 1)), с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических:

– высотных параметров;

– исторического облика фасадов;

– форм и размеров архитектурных деталей;

– формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

– структуры и пропорций расположения оконных проемов;

– элементов фасадного декора;

– системы отделки, цветового решения фасадов и кровли;

б) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустим их снос с последующим компенсационным

строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта).

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) нарушение исторических линий застройки улицы Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Усадьба» в его историко-градостроительной среде:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

4) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей объекту культурного наследия «Усадьба», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба» устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

ХII. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Усадьба»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или 12,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) формирование новой жилой застройки по типу и стилистике сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш и мезонинов;

г) применение традиционных для данной местности материалов: деревянный брус, бревно, кирпич, с использованием следующих отделочных материалов: открытых деревянного бруса, лицевой кладки

красного глиняного кирпича, штукатурки, обшивки деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) или имитирующих их;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его историко-градостроительной и природной среде;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры), информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) нарушение исторических линий застройки улицы Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Усадьба» в его историко-градостроительной среде:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) больших остекленных поверхностей;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;
- 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;
- 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;
- 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;
- 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Усадьба», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба» устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

ХIII. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Усадьба»

1. Разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его историко-градостроительной среде;

2) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия «Усадьба»;

2) прокладки инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XIV. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участки 1, 2)) объекта культурного наследия «Усадьба Беляева»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Беляева» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия

габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или 9,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) формирование новой жилой застройки по типу и стилистике сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш, мезонинов;

г) применение традиционных для данной местности материалов: деревянный брус, бревно, кирпич, с использованием следующих отделочных материалов: открытых деревянного бруса, лицевой кладки красного глиняного кирпича, штукатурки, обшивки деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) или имитирующих их;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Беляева» в его историко-градостроительной и природной среде;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры), информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением

нарушенных поверхностей;

8) ремонт и реконструкция исторически ценных градостроительных объектов «Жилой дом» (ул. Пушкина, 35), «Жилой дом» (ул. Пушкина, 37) с учетом следующих требований:

а) сохранение исторических:

- высотных параметров;
- исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных проемов;
- элементов фасадного декора;
- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

в) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градостроительных объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустим их снос с последующим компенсационным строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта).

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Беляева» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) нарушение исторических линий застройки улицы Пушкина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Усадьба Беляева» в его историко-градостроительной среде:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
 - б) ярких и блестящих кровельных материалов;
 - в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
 - д) больших остекленных поверхностей;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;
- 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;
- 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;
- 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;
- 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Усадьба Беляева», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
- 9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия «Усадьба Беляева»).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба Беляева», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XV. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Усадьба Беляева»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Беляева» в его историко-градостроительной среде;

2) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия «Усадьба Беляева»;

2) прокладки инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба Беляева», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XVI. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Усадьба Беляева»

1. Разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Беляева» в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Беляева» в его историческом и ландшафтном окружении;

4) применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объекта культурного наследия;

5) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия) и ремонту и строительству берегоукрепительных инженерных сооружений.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, отвод земельных участков под коллективные сады;

2) осуществление хозяйственной деятельности, ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) деятельность, влекущая за собой изменений исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4) строительство наземных линий электропередач;

5) строительство вышек мобильной сотовой связи.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Усадьба Беляева», устанавливаются

правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XVII. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков»;

2) благоустройство территории, включая организацию тротуаров, пешеходных дорожек и площадок, велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков»;

3) нарушение береговой линии склона вдоль реки Ветлуга;

4) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) посадка кустарников, газонов, цветников, деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков»;

6) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры), информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением

нарушенных поверхностей;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков» и его защита от динамических воздействий.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков» и регенерацию его историко-градостроительной среды;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций и т.п.);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XVIII. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков»

1. Разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков» в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков» в его историческом и ландшафтном окружении;

4) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия) и ремонту и строительству берегоукрепительных инженерных сооружений.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, отвод земельных участков под коллективные сады;

2) осуществление хозяйственной деятельности, ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) деятельность, влекущая за собой изменений исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4) строительство наземных линий электропередач;

5) строительство вышек мобильной сотовой связи.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

ХІХ. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Торговая лавка»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Торговая лавка»;

2) благоустройство территории, включая организацию тротуаров, пешеходных дорожек и площадок, велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия «Торговая лавка»;

3) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

4) посадка кустарников, газонов, цветников, деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Торговая лавка»;

5) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры), информационных конструкций;

6) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением

нарушенных поверхностей;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Торговая лавка» и его защита от динамических воздействий.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия «Торговая лавка» и регенерацию его историко-градостроительной среды;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Торговая лавка», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) нарушение исторической линии застройки улицы Пушкина;

4) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов);

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Торговая лавка», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XX. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Торговая лавка»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Торговая лавка»;

2) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия «Торговая лавка»;

2) прокладки инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Торговая лавка», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XXI. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»;

2) благоустройство территории, включая организацию тротуаров, пешеходных дорожек и площадок, велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»;

3) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

4) посадка кустарников, газонов, цветников, деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»;

5) размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, памятных знаков;

6) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» и его защита от динамических воздействий.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» и регенерацию его историко-градостроительной среды;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Воскресенская церковь», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) нарушение исторической линии застройки улицы Пушкина;

4) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов);

5) размещение рекламных конструкций;

6) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия

«Воскресенская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XXII. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или 9,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш, мезонинов;

г) применение традиционных для данной местности материалов: деревянный брус, бревно, кирпич, с использованием следующих отделочных материалов: открытых деревянного бруса, лицевой кладки красного глиняного кирпича, штукатурки, обшивки деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) или имитирующих их;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных

цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» в его историко-градостроительной и природной среде;

4) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»;

6) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и штендеры), информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов «Жилой дом» (ул.Пушкина, 61), «Жилой дом» (ул.Пушкина, 63) с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических:

– высотных параметров;

– исторического облика фасадов;

– форм и размеров архитектурных деталей;

– формы крыши и традиционных кровельных материалов;

– структуры и пропорций расположения оконных проемов;

– элементов фасадного декора;

– системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

б) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градостроительных объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустим их снос с последующим компенсационным строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта).

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) нарушение исторических линий застройки площади Ленина и улицы Пушкина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Воскресенская церковь» в его историко-градостроительной среде:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

4) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Воскресенская церковь», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Воскресенская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XXIII. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3)) объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или 12,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) формирование новой жилой застройки по типу и стилистике сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш, плоской кровли, мезонинов;

г) применение традиционных для данной местности материалов: деревянный брус, бревно, кирпич, с использованием следующих отделочных материалов: открытых деревянного бруса, лицевой кладки красного глиняного кирпича, штукатурки, обшивки деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) или имитирующих их;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» в его историко-градостроительной и природной среде;

5) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-форматы и щтендеры), информационных конструкций;

7) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом» (ул. Пушкина, 16) с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических:

– высотных параметров;

– исторического облика фасадов и их материалов;

– форм и размеров архитектурных деталей;

– формы крыши и традиционных кровельных материалов;

– структуры и пропорций расположения оконных проемов;

– элементов фасадного декора;

– системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

б) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустим его снос с последующим компенсационным строительством на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта).

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) нарушение исторических линий застройки улиц Ленина, Пушкина, Щукина, и площади Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Воскресенская церковь»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
 - в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
 - д) больших остекленных поверхностей;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;
- 5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;
- 6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;
- 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;
- 8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Воскресенская церковь», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Воскресенская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XXIV. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

1. Разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) высота объектов капитального строительства в пределах существующей или 7,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

б) применение скатных крыш, мезонинов;

в) применение традиционных для данной местности материалов: деревянный брус, бревно, кирпич, с использованием следующих отделочных материалов: открытых деревянного бруса, лицевой кладки красного глиняного кирпича, штукатурки, обшивки деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см) или имитирующих их;

г) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

4) применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

5) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» в его историко-градостроительной и природной среде;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

7) посадка кустарников, газонов, цветников, деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»;

8) установка указателей и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Воскресенская церковь»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

3) размещение автопарковок и автостоянок;

4) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

б) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Воскресенская церковь», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

8) размещение рекламных конструкций.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Воскресенская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XXV. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» в его историко-градостроительной среде;

2) прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия «Воскресенская церковь»;

2) прокладки инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Воскресенская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

XXVI. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Воскресенская церковь»

1. Разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Воскресенская церковь» в его историческом и ландшафтном окружении;

4) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия) и ремонту и строительству берегоукрепительных инженерных сооружений.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, отвод земельных участков под коллективные сады;

2) осуществление хозяйственной деятельности, ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) деятельность, влекущая за собой изменений исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4) строительство наземных линий электропередач;

5) строительство вышек мобильной сотовой связи.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Воскресенская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
