

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2022

№ 405

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 968

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 968, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 дополнить словами «и Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 (далее – Общие требования, утвержденные постановлением № 2161)».

1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Объектами регионального государственного строительного надзора (далее также – поднадзорные объекты) являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ.».

1.3. В пункте 1.6 слова «пункта 2.2» заменить словами «пункта 3.2».

1.4. В пункте 1.9 слова «специалисты, обладающие специальными знаниями и навыками, эксперты и (или)» исключить.

1.5. В пункте 1.13 слова «мероприятия, проводимого в форме выездного обследования» заменить словами «мероприятий, проводимых в форме выездного обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)».

1.6. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В реестр поднадзорных объектов вносятся следующие сведения:

1) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

2) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

3) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

4) полное наименование юридического лица – технического заказчика (при наличии);

5) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

Изменения в реестр вносятся в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Инспекцию сведений об изменении информации, указанной в настоящем пункте.».

1.7. В пункте 4.9 после слов «(далее – заключение о соответствии)» дополнить словами «, порядок выдачи которого установлен Общими требованиями, утвержденными постановлением № 2161, и подпунктом 4.18.7 пункта 4.18 настоящего Положения».

1.8. В пункте 4.18:

1) в абзаце первом слова «специалистов или экспертов» заменить словами «экспертной организации»;

2) в подпункте 4.18.1 слова «пунктом 5» заменить словами «пунктом 6»;

3) в подпункте 4.18.3 слова «приказа Инспекции» заменить словом «решения»;

4) дополнить подпунктом 4.18.7 следующего содержания:

«4.18.7. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Инспекцией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии, либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Заключение о соответствии выдается, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии принимается в следующих случаях:

а) если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

б) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае уполномоченным должностным лицом инспекции на основании поступивших от застройщика или технического заказчика сведений в части изменения срока наступления события, указанного в абзаце третьем подпункта 4.14.3 пункта 4.14, вносит соответствующие изменения в программу проверок.

Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются должностными лицами, осуществлявшими итоговую проверку, утверждаются приказом Инспекции и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

Форма заключения о соответствии и решения об отказе в выдаче заключения о соответствии утверждается приказом Инспекции.

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.».

1.9. В пункте 4.19 слова «пунктами 1, 3, 4» заменить словами» пунктами 1, 3 – 5 части 1».

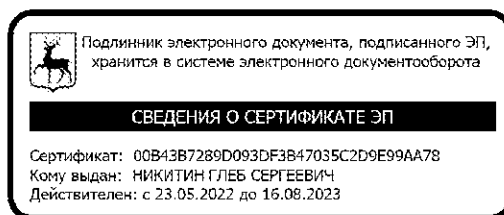
1.10. Абзац четвертый пункта 4.22 дополнить словами «и наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)».

1.11. Дополнить пунктом 4.25¹ следующего содержания:

«4.25¹. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

Губернатор



Г.С. Никитин