

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2022

№ 362

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в пункт 3.11 Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186, следующие изменения:

подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) при предоставлении в аренду земельных участков лицу, заключившему концессионное соглашение:

– в целях строительства (реконструкции) объектов образовательных организаций;

– после 1 января 2021 г. за земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Льготный размер арендной платы устанавливается на срок, установленный условиями концессионного соглашения;»;

дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, фонду инновационного научно-технологического центра, определенному в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ

«Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях строительства объектов инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, а также за земельные участки, на которых расположено имущество, используемое фондом в целях обеспечения реализации проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра.».

2. Внести в пункт 6² Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247, следующие изменения:

подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) при предоставлении в аренду земельных участков лицу, заключившему концессионное соглашение:

- в целях строительства (реконструкции) объектов образовательных организаций;

- в целях строительства (реконструкции) и эксплуатации гидротехнических сооружений;

- после 1 января 2021 г., за земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Льготный размер арендной платы устанавливается на срок, установленный условиями концессионного соглашения;»;

подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, фонду инновационного научно-технологического центра, определенному

в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях строительства объектов инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, а также за земельные участки, на которых расположено имущество, используемое фондом в целях обеспечения реализации проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра.».

3. Внести в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2015 г. № 185, следующие изменения:

1) пункт 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит ежегодной индексации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2³ настоящего Порядка.»;

2) дополнить пунктом 2³ следующего содержания:

«2³. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному с Фондом развития территорий, определенным Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и (или) с Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области, созданным Нижегородской областью в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», устанавливается равной

одному рублю.».

4. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213, изменение, изложив пункт 18 в следующей редакции:

«18. Без взимания платы и заключения договора о размещении объекта осуществляется размещение:

а) элементов благоустройства территории (за исключением площадок автостоянок, участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, уличного технического оборудования, средств наружной рекламы и информации, некапитальных нестационарных сооружений, технических зон транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранных зон), малых архитектурных форм, в случае если заявителями являются граждане или религиозные организации, а также Фонд развития территорий, определенный Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и (или) Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области, созданный Нижегородской областью в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

б) объектов, в случае если заявителями являются лица, перечисленные в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а также Фонд развития территорий, определенный

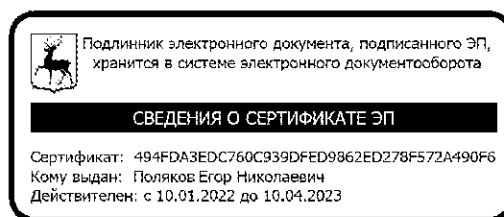
Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и (или) Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области, созданный Нижегородской областью в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, размещение объектов осуществляется на основании решения уполномоченного органа о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута.».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Действие абзаца пятого пункта 1 и абзаца шестого пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков