



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2022

№ 336

### **Об утверждении генерального плана Лысковского муниципального округа Нижегородской области, применительно к населенному пункту с.Кириково, входящему в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за границами с.Кириково**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4<sup>2</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 19 января 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 19 января 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план Лысковского муниципального округа Нижегородской области, применительно к населенному пункту с.Кириково, входящему в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за границами с.Кириково

(далее – генеральный план с.Кириково и территории за границами с.Кириково) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании Лысковского муниципального округа Нижегородской области, применительно к населенному пункту с.Кириково, входящему в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за границами с.Кириково согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Карта функциональных зон» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

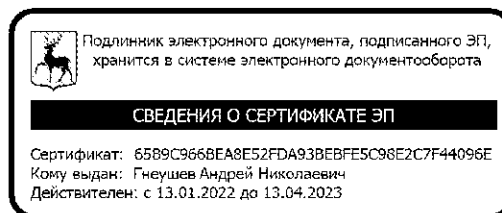
3. Рекомендовать администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана с.Кириково и территории за границами с.Кириково на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана с.Кириково и территории за границами с.Кириково в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 11.05.2022 № 336

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С.КИРИКОВО,  
ВХОДЯЩЕМУ В СОСТАВ ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ЛЫСКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА  
ГРАНИЦАМИ С.КИРИКОВО**

Проект генерального плана Лысковского муниципального округа Нижегородской области, применительно к населенному пункту с.Кириково, входящему в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за границами с.Кириково (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 19 июля 2021 г. № 976 «О подготовке проекта генерального плана Лысковского муниципального округа Нижегородской области в части территории населенного пункта село Кириково и земельных участков с кадастровыми номерами 52:27:0080007:110, 52:27:0080007:154, 52:27:0080007:155, 52:27:0080007:156, 52:27:0080007:158, 52:27:0080007:160, 52:27:0080011:521, 52:27:0080011:396, 52:27:0080009:21, 52:27:0080007:107».

При разработке генерального плана и в целях его плановой реализации установлен следующий период – расчетный срок – 2041 год.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Таблица 1

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименова ние объекта	Характеристи ка объекта		Местоположе ние объекта (адрес, функциональ ная зона)	Вид зоны с особыми условиями использова ния территори й
				Едини ца измере ния	Колличе ствен ный показа тель		
<b>Объекты электроснабжения</b>							
1	Объект электросна бжения	Обеспечение электроэнергие й потребителей нового строительства	Трансформа торная подстанция 10/0,4 кВ	объект	1×160	с.Кириково (зона транспортной инфраструктур ы)	Охранная зона 5 м от стен подстанции по периметру
2	Объект электросна	Обеспечение электроэнергие	ЛЭП-10 кВ	км	0,1	с.Кириково	Охранная зона 5 м по

	бжения	й потребителей нового строительства					обе стороны линии
<b>Объекты водоснабжения</b>							
1	Объект водоснабж ения	Для надежного водоснабжения населения	Водопровод ные сети (реконструк ция)	км	2,0	с.Кириково	Охранная зона, не менее 2 м
2	Объект водоснабж ения	Для надежного водоснабжения населения	Водозабор (реконструк ция)	объект/ мощнос ть	1/140 куб. м/сут	Юго-западная окраина с.Кириково (зона сельскохозяйст венного использования )	Установлен проектом ЗСО
<b>Объекты водоотведения</b>							
1	Объект водоотведе ния	Обеспечение централизованн ой системой водоотведения	Сети водоотведен ия самотечные (реконструк ция)	км	1,0	с.Кириково	Охранная зона, не менее 5 м
2	Объект водоотведе ния	Обеспечение централизованн ой системой водоотведения	Очистные сооружения локальные	объект/ мощнос ть	1/50 куб. м/сут	с.Кириково (иные зоны (зона природных территорий))	Устанавлив ается проектом (ориентиро вочная расчетная СЗЗ – 50 м)
3	Объект водоотведе ния	Обеспечение отведения поверхностных сточных вод	Локальные очистные сооружения поверхностн ого стока	объект/ мощнос ть	1/50 л/с	с.Кириково (иные зоны (зона природных территорий))	Устанавлив ается проектом
<b>Объекты теплоснабжения</b>							
1	Объекты теплоснабж ения	Обеспечение централизованн ой системой теплоснабжени я	Тепловые сети (реконструк ция)	км	0,4	с.Кириково	Устанавлив ается проектом
<b>Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры</b>							
1	Объекты автомобиль ного транспорта	Обеспечение транспортного обслуживания	Объекты придорожно го сервиса	объект	2	с.Кириково (зона транспортной инфраструктур ы)	Устанавлив ается проектом
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>							
1	Объект культуры	Развитие культуры и досуга	Кириковс- кий сельский	объект/ площад ь	1/250 кв.м	с.Кириково (зона смешанной и	Не устанавлив аются

			Дом Культуры (реконструкция)			общественно- деловой застройки)	
2	Объект физкультуры и спорта	Развитие спорта	Спортивная площадка	объект/ мощность	1/600 кв.м	с.Кириково (зона смешанной и общественно- деловой застройки)	Не устанавливаются
3	Объект пожарной охраны	Обеспечение пожарной безопасности	Расширение пожарной части с увеличением числа спецмашин до 2 единиц	объект/ машин	1/2	Восточная граница с.Кириково (коммунально- складская зона)	Не устанавливаются
<b>Прочие объекты</b>							
1	Ритуальный объект	Ритуальная деятельность	Расширение действующе го кладбища	га	2,5	с.Кириково (зона кладбищ)	Не устанавливаются

**ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ  
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>	<p>Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественно жилого использования территорий.</li> <li>2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей.</li> <li>3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка.</li> <li>4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.</li> <li>5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при</li> </ol>	20	2	61,93	с.Кириково	-	-

	<p>соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.</p>						
<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	<p>Формирование и развитие зоны смешанной и общественно-деловой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Как жилого, так и общественно-делового использования территории.</p> <p>2. Возможности сочетания малоэтажных и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей.</p> <p>3. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне.</p> <p>4. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.</p>	40	4	5,00	с.Кириково	Спортивная площадка	местное
<b>Зона озелененных территорий специального назначения</b>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.</p>	не устанавливается		2,41	с.Кириково	Локальные очистные сооружения канализации	местное
						Локальные очистные сооружения поверхностного стока	местное
				18,90	Вдоль автодорог	-	-

				ги М-7 «Волга»			
<b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</li> <li>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</li> <li>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов.</li> <li>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</li> <li>5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</li> <li>6. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.</li> </ol>	не устанавливается	58,53	с.Кириково	-	-	
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом.</li> <li>2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.</li> </ol>	не устанавливается	128,63	За границам и с.Кириково	-	-	
<b>Зона</b>	Формирование и развитие данных зон должно направляться	60	3	2,64	с.Кириково	Трансформатор	местное

<b>транспортной инфраструктуры</b>	<p>следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений.</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.</p> <p>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>			20,85	во границам и с.Кириково	ный пункт	местное
						Объекты придорожного сервиса	Объекты придорожного сервиса
<b>Коммунально-складская зона</b>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Преимущественного размещения объектов коммунально-складского назначения не выше V класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров, – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных</p>	60	3	6,43	С восточной стороны с.Кириково	-	-

	требований.						
<b>Производственная зона</b>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Преимущественного размещения объектов производства IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p>	80	3	6,00	с.Кириково	-	-
<b>Зона кладбищ</b>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p>	не устанавливается		0,60	с.Кириково	-	-
<b>Зона акваторий</b>	<p>Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p>	не устанавливается		5,03	с.Кириково	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 11.05.2022 № 336

