

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022

№ 324

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июля 2020 г. № 535

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июля 2020 г. № 535 «О реализации Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-3 «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области представлять в рамках полномочий государственным казенным учреждениям Нижегородской области «Управление социальной защиты населения» по запросу актуальные сведения о признании (непризнании) жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.2. В Положении о реализации Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-3 «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области», утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункты 4.3–4.5 изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае направления средств сертификата на цели, указанные в пункте 1 части 2 статьи 4 Закона, заявитель дополнительно к документам, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, представляет оригинал и копию договора купли-продажи жилого помещения (договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) в многоквартирном доме, заключенного заявителем, либо супругом (супругой) заявителя, либо совершеннолетним ребенком заявителя, поименованным в сертификате.

4.4. В случае направления средств сертификата на цели, указанные в пункте 2 части 2 статьи 4 Закона, заявитель дополнительно к документам, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, представляет оригинал и копию договора купли-продажи индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) и земельного участка (части земельного участка), на котором он расположен, заключенного заявителем, либо супругом (супругой) заявителя, либо совершеннолетним ребенком заявителя, поименованным в сертификате.

4.5. В случае направления средств сертификата на цели, указанные в пункте 3 части 2 статьи 4 Закона, заявитель дополнительно к документам, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка, представляет:

- оригинал и копию ипотечного договора на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, заключенного заявителем, либо супругом (супругой) заявителя, либо совершеннолетним ребенком заявителя, поименованным в сертификате;

- справку о размере остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным ипотечным жилищным кредитом (займом);

- реквизиты ссудного счета, открытого в кредитной организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем).».

1.2.2. Абзац пятый пункта 4.6 исключить.

1.2.3. Подпункт 1 пункта 4.8 изложить в следующей редакции:

«1) копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного заявителем, либо супругом (супругой) заявителя, либо совершеннолетним ребенком заявителя, поименованным в сертификате;».

1.2.4. В пункте 4.12:

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

«– запрашивает в Едином государственном реестре недвижимости посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия сведения о зарегистрированном праве лица, получившего сертификат, и (или) членов его семьи, поименованных в сертификате, на объект недвижимости, приобретенный с использованием сертификата, либо о постановке на кадастровый учет и зарегистрированном праве лица и (или) членов его семьи на объект незавершенного строительства, на завершение строительством которого планируется направить средства сертификата;»;

2) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«– запрашивает в Едином государственном реестре записи актов гражданского состояния посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия сведения о государственной регистрации заключения (расторжения) брака (в случае, если стороной сделки является супруг (супруга) заявителя), или сведения о государственной регистрации рождения ребенка (в случае, когда стороной сделки является совершеннолетний ребенок заявителя, поименованный в сертификате);»;

3) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Основанием для отказа в удовлетворении заявления о реализации сертификата является:»;

4) дополнить абзацами следующего содержания:

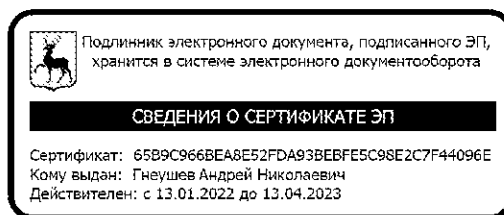
«– наличие в представленных документах, предусмотренных пунктами 4.1, 4.3–4.8 настоящего Положения, недостоверных либо неполных сведений;

– наличие информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

– отсутствие сведений о зарегистрированном праве лица, получившего сертификат, и членов его семьи, поименованных в сертификате, на объект недвижимости, приобретенный с использованием сертификата, либо о постановке на кадастровый учет и зарегистрированном праве лица и (или) членов его семьи на объект незавершенного строительства, на завершение строительством которого планируется направить средства сертификата;».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев