



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2022

№ 284

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г.Нижний Новгород, ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г.Нижний Новгород, ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г.Нижний Новгород, ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3)) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

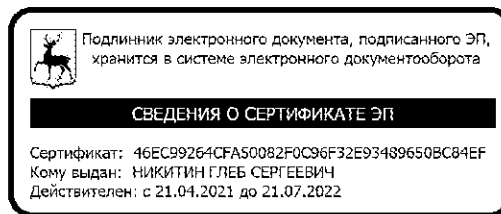
3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, возмещает управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



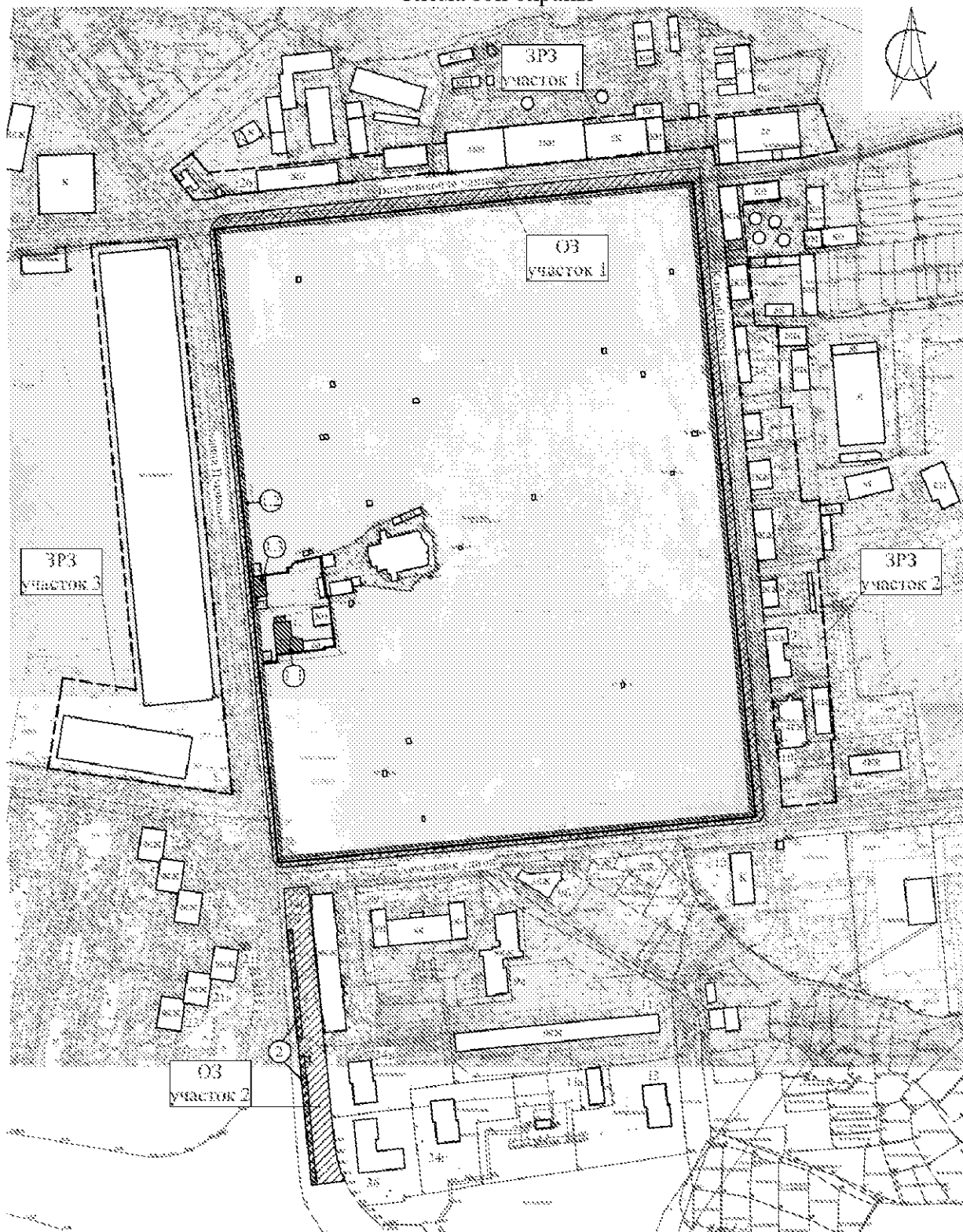
Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

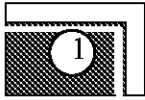
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.04.2022 № 284

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3))

Схема зон охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



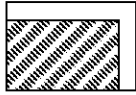
– объекты культурного наследия

1. «Комплексе построек городского (нового) кладбища»:

1.1. «Дом причта Успенской церкви».

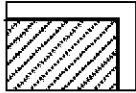
1.2. «Кирпичная ограда».

1.3. «Ворота с двумя сторожками».



– исторически ценный градоформирующий объект

2. «Кирпичная стена старообрядческого скита»



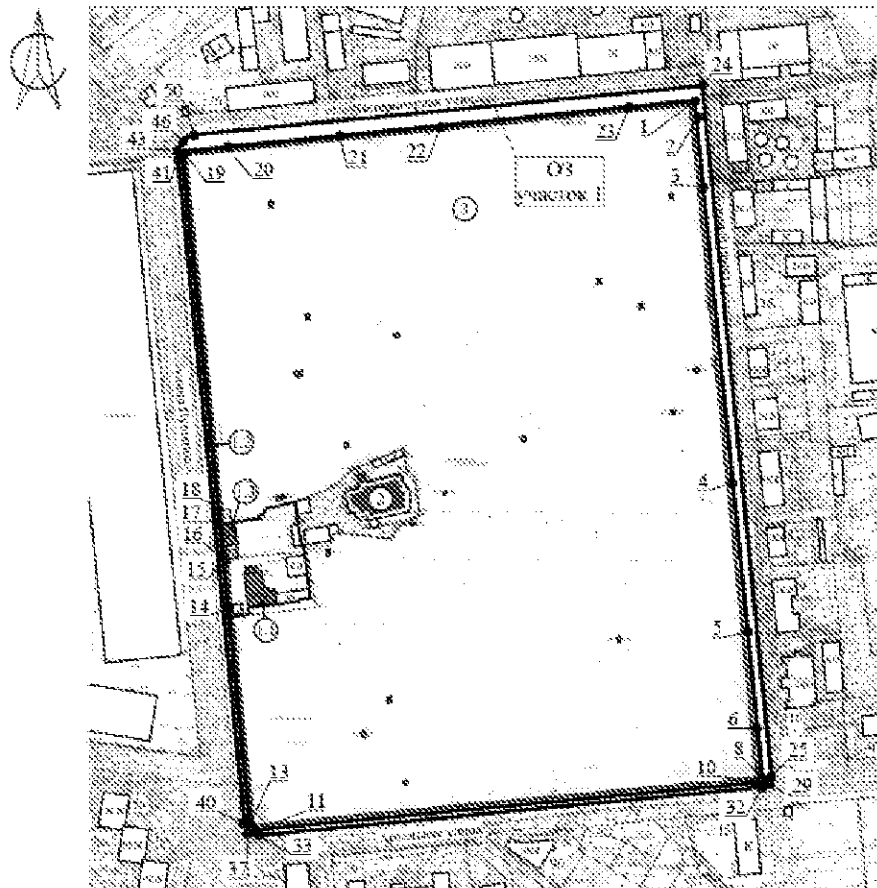
– охранная зона (ОЗ (участки 1,2))



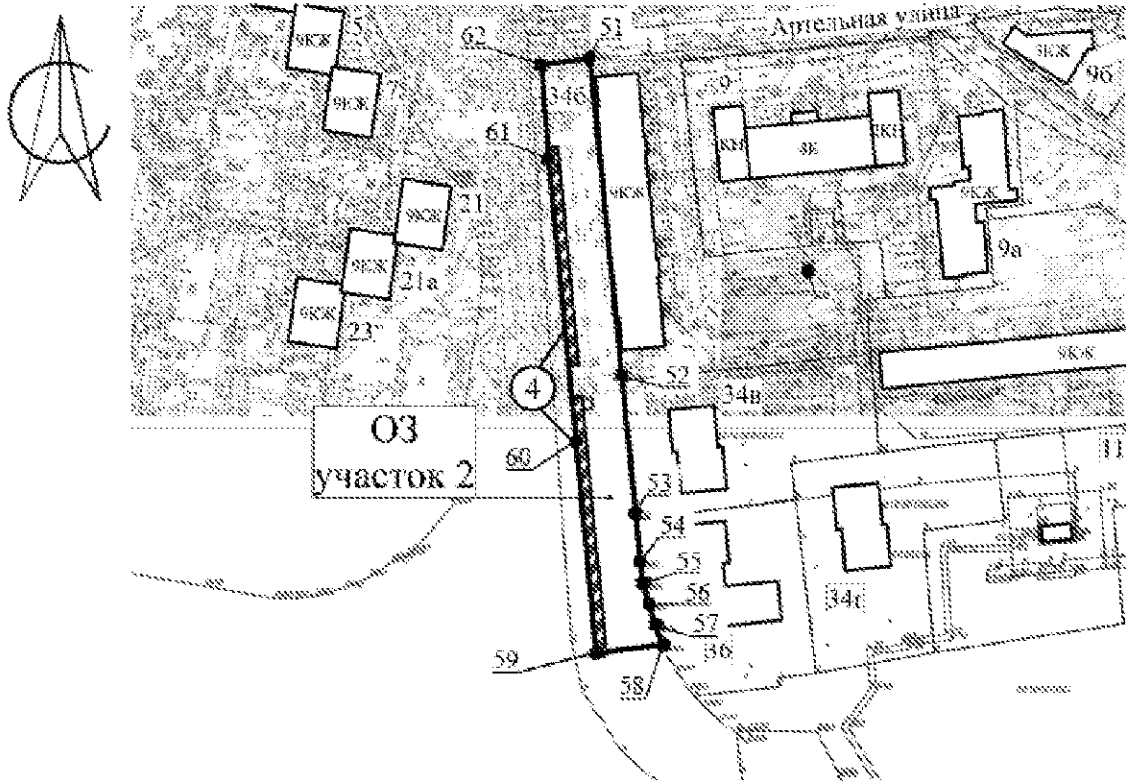
– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки 1,2,3))

Схемы координат характерных точек границ территорий зон охраны (ОЗ (участки 1,2), ЗРЗ (участки 1,2,3)) объекта культурного наследия «Комплексе построек городского (нового) кладбища»

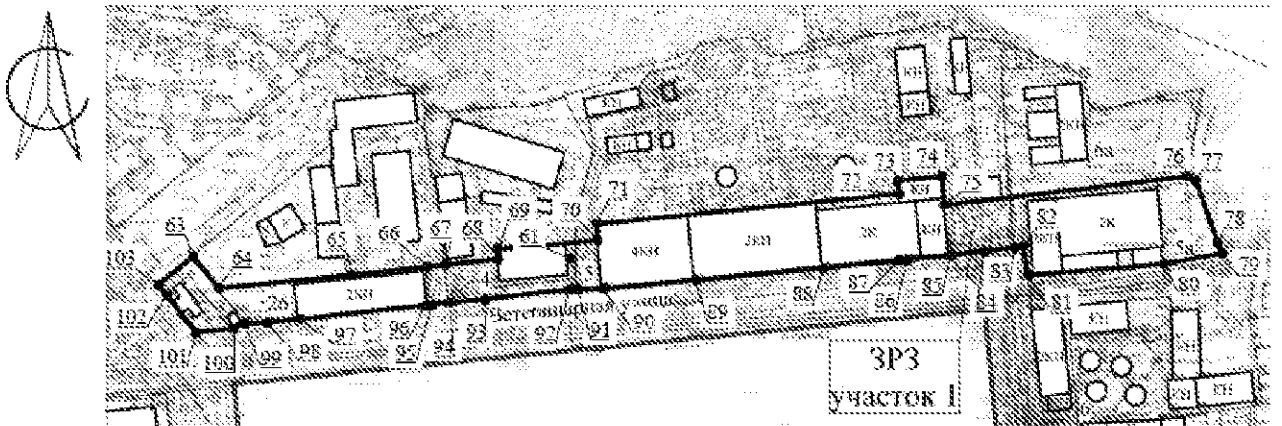
ОЗ (участок 1):



ОЗ (участок 2):



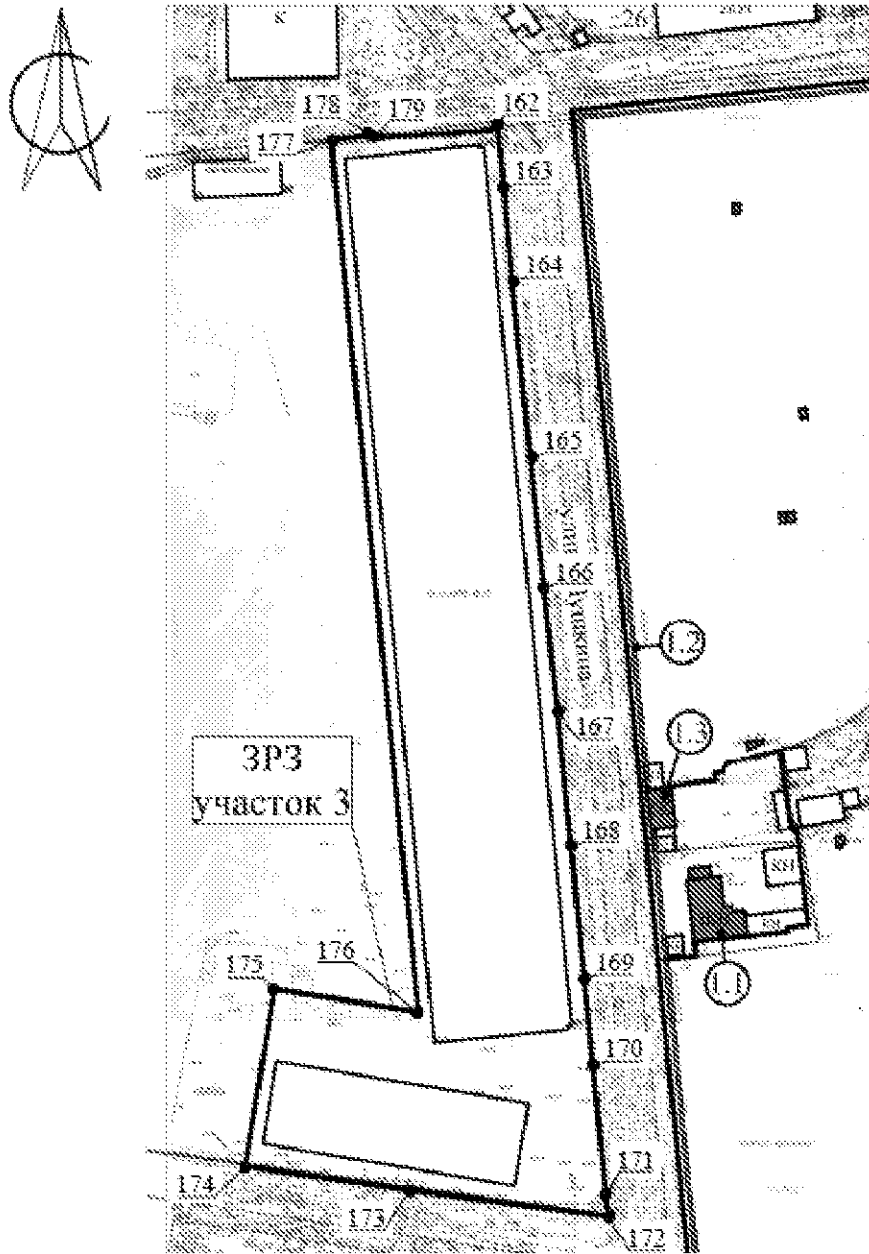
ЗРЗ (участок 1):



ЗРЗ (участок 2):



ЗРЗ (участок 3):



Таблицы координат характерных точек границ территорий зон охраны (ОЗ (участки 1,2), ЗРЗ (участки 1,2,3)) объекта культурного наследия «Комплексе построек городского (нового) кладбища»

ОЗ (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
Внутренний контур		
1	527699.24	2215844.00
2	527691.47	2215844.77
3	527647.68	2215848.53
4	527461.99	2215865.20
5	527368.69	2215873.94
6	527308.24	2215879.64
7	527276.33	2215882.13
8	527276.36	2215882.53
9	527274.28	2215882.75
10	527274.05	2215880.61
11	527246.55	2215566.30
12	527246.36	2215564.07
13	527248.15	2215563.90
14	527383.91	2215551.91
15	527415.53	2215548.96
16	527415.49	2215548.61
17	527437.22	2215546.33
18	527446.18	2215545.75
19	527670.54	2215524.76
20	527672.62	2215550.16
21	527678.71	2215620.09
22	527684.37	2215683.74
23	527695.64	2215802.14
1	527699.24	2215844.00
Внешний контур		
24	527713.92	2215848.05
25	527277.45	2215891.22
26	527276.27	2215891.18
27	527275.28	2215890.79
28	527274.38	2215890.22
29	527273.57	2215889.53
30	527272.90	2215888.62
31	527272.41	2215887.71
32	527272.06	2215886.75
33	527241.54	2215568.08
34	527241.58	2215566.40

35	527241.89	2215564.74
36	527242.59	2215563.22
37	527243.60	2215561.84
38	527244.63	2215561.10
39	527246.07	2215560.39
40	527249.94	2215559.66
41	527667.02	2215517.82
42	527671.03	2215517.76
43	527673.41	2215518.31
44	527675.48	2215519.29
45	527677.10	2215520.25
46	527678.59	2215521.60
47	527679.90	2215523.08
48	527680.93	2215524.72
49	527681.71	2215526.54
50	527682.31	2215528.54
24	527713.92	2215848.05

ОЗ (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
51	527228.89	2215584.10
52	527119.93	2215594.96
53	527072.58	2215599.83
54	527056.05	2215601.39
55	527048.64	2215602.49
56	527041.36	2215604.28
57	527034.27	2215606.73
58	527029.64	2215608.84
59	527026.71	2215585.99
60	527097.72	2215579.25
61	527194.46	2215569.94
62	527226.95	2215567.46
51	527228.89	2215584.10
52	527119.93	2215594.96
53	527072.58	2215599.83
54	527056.05	2215601.39
55	527048.64	2215602.49
56	527041.36	2215604.28
57	527034.27	2215606.73
58	527029.64	2215608.84
59	527026.71	2215585.99
60	527097.72	2215579.25
61	527194.46	2215569.94
62	527226.95	2215567.46

51	527228.89	2215584.10
----	-----------	------------

ЗРЗ (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
63	527723.57	2215505.40
64	527710.24	2215516.13
65	527715.81	2215572.54
66	527719.34	2215604.62
67	527720.20	2215612.41
68	527722.66	2215634.72
69	527726.80	2215634.35
70	527730.50	2215676.86
71	527737.46	2215676.27
72	527750.26	2215804.39
73	527755.81	2215803.83
74	527757.61	2215822.26
75	527745.44	2215823.34
76	527757.66	2215926.41
77	527755.72	2215929.82
78	527729.52	2215939.05
79	527724.98	2215940.65
80	527720.61	2215916.29
81	527715.83	2215858.61
82	527727.82	2215856.79
83	527727.38	2215852.97
84	527725.86	2215840.05
85	527724.20	2215825.93
86	527722.35	2215807.49
87	527722.19	2215805.90
88	527718.77	2215771.94
89	527713.64	2215718.04
90	527710.13	2215678.70
91	527709.78	2215668.20
92	527709.92	2215664.49
93	527705.69	2215628.71
94	527704.36	2215613.93
95	527703.38	2215606.16
96	527703.21	2215604.67
97	527697.29	2215550.34
98	527695.74	2215536.49
99	527695.32	2215527.14
100	527693.25	2215522.46
101	527691.70	2215506.59
102	527707.38	2215494.16
103	527711.74	2215490.71

63	527723.57	2215505.40
----	-----------	------------

ЗРЗ (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
104	527704.96	2215901.04
105	527692.68	2215901.97
106	527691.70	2215902.12
107	527688.75	2215876.70
108	527652.88	2215880.46
109	527607.05	2215885.30
110	527607.13	2215900.22
111	527592.31	2215900.92
112	527551.75	2215902.85
113	527552.55	2215909.96
114	527527.60	2215912.80
115	527495.48	2215915.81
116	527488.45	2215916.74
117	527489.64	2215928.65
118	527485.97	2215928.91
119	527449.54	2215931.95
120	527448.90	2215927.59
121	527413.53	2215930.73
122	527368.90	2215935.09
123	527364.99	2215935.35
124	527364.47	2215935.83
125	527327.76	2215938.98
126	527327.51	2215936.52
127	527289.26	2215939.87
128	527285.44	2215940.14
129	527281.96	2215903.47
130	527300.93	2215902.33
131	527321.44	2215900.21
132	527334.11	2215898.81
133	527340.68	2215898.23
134	527365.36	2215895.66
135	527410.65	2215891.01
136	527436.68	2215888.35
137	527443.04	2215887.68
138	527492.26	2215882.67
139	527523.89	2215879.29
140	527548.80	2215876.64
141	527559.21	2215875.63
142	527606.37	2215870.77
143	527607.48	2215870.75
144	527612.61	2215870.28

145	527613.65	2215869.77
146	527618.31	2215869.12
147	527623.40	2215868.58
148	527623.39	2215869.21
149	527626.27	2215868.90
150	527629.95	2215868.50
151	527631.84	2215868.30
152	527633.68	2215868.09
153	527637.91	2215867.64
154	527639.70	2215867.44
155	527643.79	2215867.00
156	527645.58	2215866.79
157	527647.88	2215866.56
158	527652.24	2215866.18
159	527664.37	2215864.64
160	527700.78	2215860.67
161	527702.68	2215876.53
104	527704.96	2215901.04

ЗРЗ (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
162	527665.42	2215494.90
163	527644.00	2215496.76
164	527611.98	2215499.47
165	527551.53	2215505.88
166	527506.72	2215510.58
167	527464.39	2215515.25
168	527418.12	2215519.94
169	527372.43	2215524.44
170	527342.87	2215527.55
171	527298.38	2215531.87
172	527291.00	2215532.64
173	527300.03	2215464.51
174	527308.19	2215408.05
175	527369.11	2215418.09
176	527361.12	2215467.56
177	527661.98	2215437.12
178	527663.08	2215450.21
179	527662.60	2215450.28
162	527665.42	2215494.90
178	527663.08	2215450.21
179	527662.60	2215450.28
162	527665.42	2215494.90

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 21.04.2022 № 284

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек городского (нового) кладбища» (г.Нижний Новгород, ул.Пушкина, 34 (литеры А, Г1, Г3))

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища».

Проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища», при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта «Кирпичная стена старообрядческого скита» (вблизи жилых домов №№ 34 Б, 34 В, 36 по ул.Пушкина), с сохранением

архитектурного облика и формы, с применением традиционных материалов.

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

б) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

в) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Снос (демонтаж) объектов некапитального строительства.

1.5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища», а также исторически ценному градоформирующему объекту «Кирпичная стена старообрядческого скита» (вблизи жилых домов № 34 Б, №34 В, №36 по ул.Пушкина).

2.3. Установка средств наружной рекламы.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) наземным и надземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «б» пункта 1.3

раздела 1 настоящих требований, складирование мусора и строительных материалов, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Комплексе построек городского (нового) кладбища», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки 1, 2, 3))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Комплексе построек городского (нового) кладбища» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота в пределах существующей или 15,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) тип крыши – скатная, вальмовая; для вспомогательных хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши;

для административных и производственных зданий и сооружений допускается плоская форма крыши;

в) использование строительных материалов, аналогичных существующим: материалы отделки фасадов – керамический кирпич, натуральный камень, штукатурка;

г) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;

д) приведение фасадов объектов в соответствие с подпунктами «в» и «г» настоящего пункта или их снос (демонтаж).

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м x 0,8 м, дорожных знаков с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища»;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- е) больших остекленных поверхностей за исключением существующих производственных зданий.

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 раздела 1 настоящих требований.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов) наземным и надземным способами.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Комплекс построек городского (нового) кладбища», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
