



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2022

№ 251

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Алексеевской, Грузинской в г.Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 31 января 2020 г. № 76

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом В.С. Прядилова» (ул.Алексеевская, 23 (литер А)), «Дом К.П.Полушкина» (ул.Грузинская, 34 (литер А)) в г.Нижнем Новгороде в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом В.С. Прядилова» (ул.Алексеевская, 23 (литер А)), «Дом К.П. Полушкина» (ул.Грузинская, 34 (литер А)) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 31 января 2020 г. № 76 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Алексеевской и Пискунова в г.Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» следующие изменения:

5.1. Наименование и текст постановления изложить в следующей редакции:

«Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества «Культурная революция» (г.Нижний Новгород, Пискунова ул., 3) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного

кооператива товарищества «Культурная революция» (г.Нижний Новгород, Пискунова ул., 3) в его исторической среде Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества «Культурная революция» (г.Нижний Новгород, Пискунова ул., 3) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.».

5.2. В приложении к постановлению «Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения на улицах Алексеевской и Пискунова в г. Нижнем Новгороде»:

5.2.1. Наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс дома-коммуны рабочего
жилищно-строительного кооператива товарищества

«Культурная революция» (г.Нижний Новгород, Пискунова ул., 3)».

5.2.2. Пункт 1 признать утратившим силу.

5.3. В требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения на улицах Алексеевской и Пискунова в г. Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением:

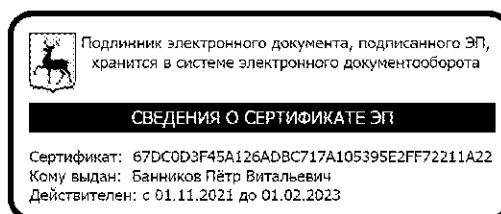
5.3.1. Наименование требований изложить в следующей редакции:

«Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества «Культурная революция» (г.Нижний Новгород, Пискунова ул., 3)».

5.3.2. Разделы I и II признать утратившими силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



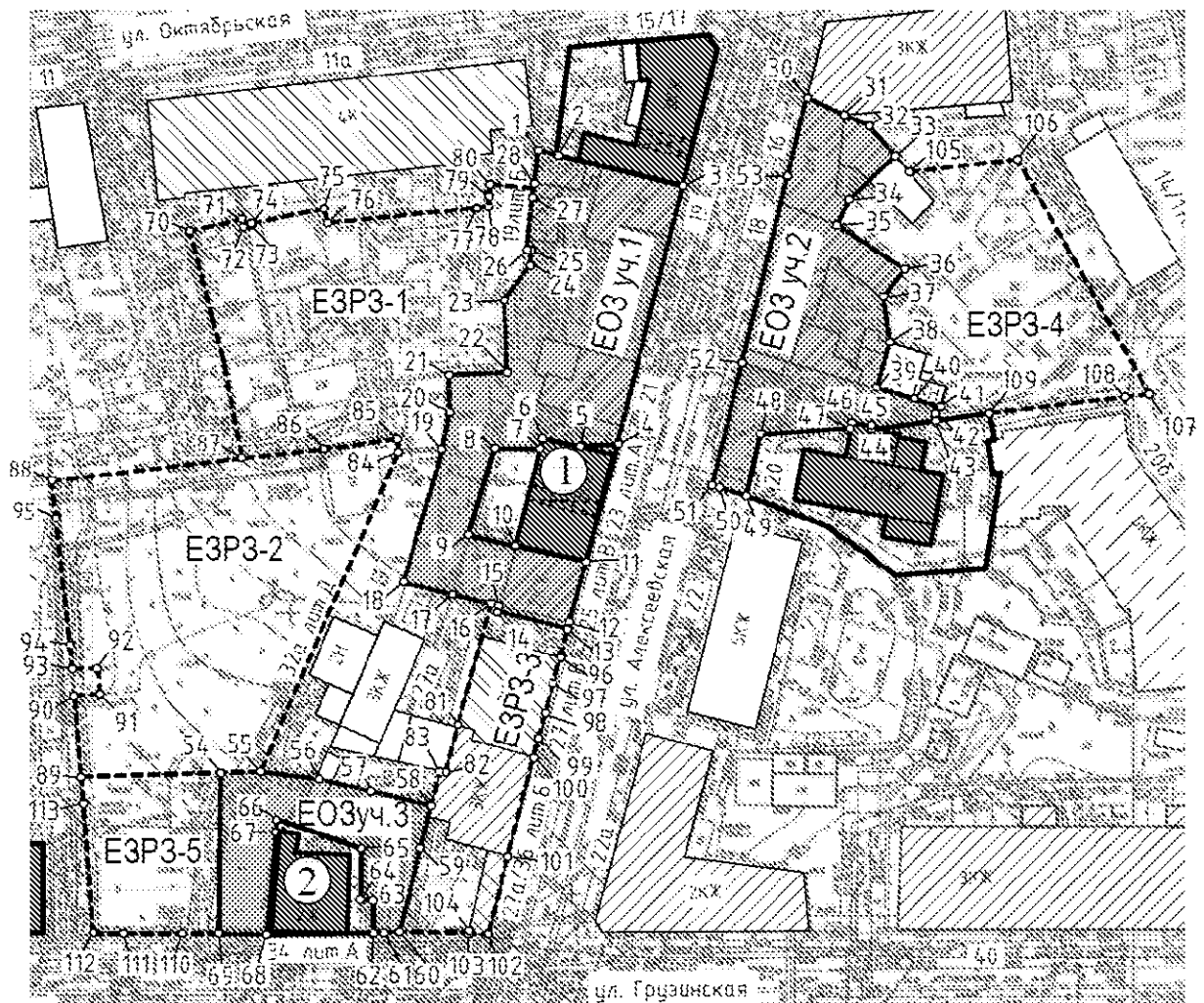
П.В.Банников

ПРИЛОЖЕНИЕ

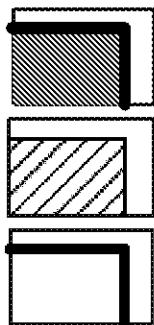
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.04.2022 № 251

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом В.С. Прядилова» (ул. Алексеевская, 23 (литер А)), «Дом К.П. Полушкина» (ул. Грузинская, 34 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

Схема объединенной зоны охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия регионального значения:
1. «Дом В.С. Прядилова» (ул. Алексеевская, 23 (литер А))
2. «Дом К.П. Полушкина» (ул. Грузинская, 34 (литер А))
- исторически ценные градоформирующие объекты
- территории объектов культурного наследия



– единая охранная зона (ЕОЗ уч.1, ЕОЗ уч.2, ЕОЗ уч.3)



– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5)



– характерная точка границ единых зон охраны

Координаты характерных точек границ
единой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения
«Дом В.С. Прядилова» (ул.Алексеевская, 23 (литер А)), «Дом К.П. Полушкина»
(ул.Грузинская, 34 (литер А)) (ЕОЗ уч.1, ЕОЗ уч.2, ЕОЗ уч.3, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3,
ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5)

ЕОЗ уч.1:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат – МСК-52	
	X	Y
1	529883.31	2216295.85
2	529882.31	2216299.91
3	529876.24	2216321.98
4	529830.83	2216309.78
5	529830.07	2216301.79
6	529831.41	2216296.34
7	529829.50	2216295.85
8	529828.89	2216287.98
9	529813.84	2216283.17
10	529812.24	2216291.38
11	529809.01	2216303.77
12	529798.36	2216300.71
13	529797.44	2216300.43
14	529800.54	2216288.08
15	529801.51	2216288.32
16	529801.66	2216287.70
17	529803.57	2216279.87
18	529805.63	2216271.37
19	529828.00	2216279.21
20	529838.21	2216279.57
21	529841.84	2216279.48
22	529842.32	2216290.03
23	529856.19	2216289.43
24	529862.42	2216294.02
25	529865.17	2216294.05
26	529865.21	2216293.64

27	529874.64	2216294.47
28	529878.18	2216295.40
1	529883.31	2216295.85

ЕОЗ уч.2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат – МСК-52	
	X	Y
30	529892.37	2216344.21
31	529888.94	2216351.07
32	529886.26	2216356.64
33	529881.27	2216360.60
34	529874.43	2216352.43
35	529869.42	2216350.40
36	529861.16	2216362.17
37	529856.20	2216358.36
38	529848.52	2216358.48
39	529839.88	2216356.40
40	529837.92	2216362.51
41	529836.25	2216367.38
42	529835.56	2216367.26
43	529834.61	2216367.35
44	529833.51	2216355.35
45	529833.68	2216355.39
46	529834.38	2216351.72
47	529833.16	2216351.49
48	529831.73	2216336.06
49	529821.15	2216333.18
50	529823.27	2216326.57
51	529823.29	2216326.20
52	529844.62	2216332.03
53	529877.35	2216340.64
30	529892.37	2216344.21

ЕОЗ уч.3:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат – МСК-52	
	X	Y
54	529772.35	2216236.00
55	529772.29	2216247.16
56	529771.23	2216255.72
57	529769.37	2216265.80
58	529766.92	2216275.63

59	529757.36	2216273.34
60	529743.58	2216270.03
61	529743.55	2216266.87
62	529743.50	2216263.90
63	529748.50	2216263.83
64	529748.49	2216262.33
65	529758.45	2216262.91
66	529763.20	2216250.27
67	529761.47	2216249.96
68	529743.21	2216246.72
69	529743.27	2216235.97
54	529772.35	2216236.00

ЕЗРЗ-1:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат – МСК-52	
	X	Y
70	529869.90	2216234.03
71	529871.88	2216242.95
72	529870.48	2216243.24
73	529870.80	2216244.70
74	529871.13	2216244.64
75	529874.39	2216260.59
76	529870.87	2216261.10
77	529873.14	2216285.96
78	529873.22	2216286.91
79	529874.04	2216287.00
80	529877.90	2216287.33
29	529878.18	2216295.40
28	529874.64	2216294.47
27	529874.25	2216299.44
26	529866.95	2216298.82
25	529866.85	2216299.97
24	529861.97	2216299.47
23	529856.19	2216289.43
22	529842.32	2216290.03
21	529841.84	2216279.48
20	529838.21	2216279.57
19	529828.00	2216279.21
18	529805.63	2216271.37
17	529803.57	2216279.87
16	529801.66	2216287.70
81	529779.68	2216281.72

82	529770.09	2216278.95
83	529769.80	2216276.33
58	529766.92	2216275.63
57	529769.37	2216265.80
56	529771.23	2216255.72
55	529772.29	2216247.16
84	529827.07	2216270.51
85	529830.39	2216270.03
86	529828.93	2216256.76
87	529827.50	2216242.25
70	529869.90	2216234.03

ЕЗРЗ-2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат – МСК-52	
	X	Y
88	529823.09	2216208.63
87	529827.50	2216242.25
86	529828.93	2216256.76
85	529830.39	2216270.03
84	529827.07	2216270.51
55	529772.29	2216247.16
54	529772.35	2216236.00
89	529768.69	2216213.47
90	529786.73	2216211.98
91	529787.23	2216216.61
92	529792.64	2216216.02
93	529792.29	2216211.39
94	529796.72	2216211.02
95	529815.22	2216209.46
88	529823.09	2216208.63

ЕЗРЗ-3:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат – МСК-52	
	X	Y
16	529801.66	2216287.70
15	529801.51	2216288.32
14	529800.54	2216288.08
13	529797.44	2216300.43
96	529791.61	2216298.85
97	529785.85	2216297.29
98	529780.75	2216295.91

99	529777.15	2216294.93
100	529774.52	2216294.20
101	529756.96	2216289.39
102	529742.66	2216285.61
103	529742.62	2216281.94
104	529743.23	2216282.07
60	529743.58	2216270.03
59	529757.36	2216273.34
58	529766.92	2216275.63
83	529769.80	2216276.33
82	529770.09	2216278.95
81	529779.68	2216281.72
16	529801.66	2216287.70

ЕЗРЗ-4:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат – МСК-52	
	X	Y
33	529881.27	2216360.60
105	529879.32	2216362.14
106	529881.14	2216382.07
107	529838.10	2216405.15
108	529837.81	2216401.85
109	529835.41	2216375.93
43	529834.61	2216367.35
42	529835.56	2216367.26
41	529836.25	2216367.38
40	529837.92	2216362.51
39	529839.88	2216356.40
38	529848.52	2216358.48
37	529856.20	2216358.36
36	529861.16	2216362.17
35	529869.42	2216350.40
34	529874.43	2216352.43
33	529881.27	2216360.60

ЕЗРЗ-5:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат – МСК-52	
	X	Y
89	529772.25	2216213.18
54	529772.35	2216236.00
69	529743.27	2216235.97

110	529743.28	2216232.18
111	529743.35	2216215.56
112	529768.69	2216213.47
113	529768.69	2216213.47
89	529772.25	2216213.18

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 08.04.2022 № 251

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом В.С. Прядилова» (ул.Алексеевская, 23 (литер А)), «Дом К.П. Полушкина» (ул.Грузинская, 34 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

I. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ уч.1, ЕОЗ уч.2, ЕОЗ уч.3)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина» в их историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина» на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории (чертежей, фотографий и т.п.), с сохранением исторических линий застройки ул. Алексеевской, ул. Грузинской;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Алексеевская, 16, 18, 19, 19 (литер Б), 21, 25) с учетом следующих требований:

а) без увеличения параметров в плане и по высоте;

б) с сохранением подлинных деталей и элементов фасадного декора, общего исторического облика фасадов, формы и размеров архитектурных деталей;

в) с использованием традиционных системы отделки, цветового решения, системы покраски фасадов и кровельных материалов;

г) с сохранением структуры, пропорций и расположения исторических оконных проемов;

д) с воссозданием утраченных элементов;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина»;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов;

б) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, регенерации;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) временных рекламных конструкций (площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв.м);

7) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах

единой охранной зоны объектов культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина» и на прилегающих к ним территориях;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

9) демонтаж строений, не обладающих архитектурно-художественной ценностью, или их ремонт и реконструкция без увеличения высотных параметров.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина»;

2) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих, динамические воздействия на объекты культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина» и прилегающие к ним территории;

3) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку; применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

6) использование пиротехнических средств и фейерверков;

7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

8) размещение нестационарных торговых объектов;

9) устройство автостоянок и автопарковок общего пользования.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объектов культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина» в их историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с учетом следующих требований:

а) параметры по высоте:

в границах подзоны ЕЗРЗ-1 – в пределах 20,32 м (с учетом наименьшей отметки земли 137,80 м по Балтийской системе высот (далее – БСВ) в границах ЕЗРЗ-1) до максимально выступающих конструкций здания без превышения отметки 158,12 по БСВ;

в границах подзоны ЕЗРЗ-2 – в пределах 25,63 м (с учетом наименьшей отметки земли 139,50 в границах ЕЗРЗ-2) до максимально

выступающих конструкций здания без превышения отметки 165,13 по БСВ;

в границах подзоны ЕЗРЗ-3 – в пределах 10,41 м (с учетом наименьшей отметки земли 138,50 в границах ЕЗРЗ-3) до максимально выступающих конструкций здания без превышения отметки 147,41 м по БСВ;

в границах подзоны в ЕЗРЗ-4 – в пределах 10,48 м (с учетом наименьшей отметки земли 137,52 в границах ЕЗРЗ-4) до максимально выступающих конструкций здания без превышения отметки 148,00 по БСВ;

в границах подзоны в ЕЗРЗ-5 – в пределах 10,00 м (с учетом наименьшей отметки земли 142,58 в границах ЕЗРЗ-5) до максимально выступающих конструкций здания без превышения отметки 152,17 по БСВ;

б) сохранение исторических линий застройки ул. Алексеевской и ул. Грузинской;

в) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или стилистически нейтральная;

г) силуэтность – нейтральная; форма крыш: в границе ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-5 – скатная с углом наклона не более 30%, в границах ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-4 – скатная или плоская;

д) строительные отделочные материалы – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их;

е) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (ул. Алексеевская, 27, литер В) с учетом следующих требований:

с сохранением подлинных деталей и элементов фасадного декора, общего исторического облика фасадов, формы и размеров архитектурных деталей;

с использованием традиционных системы отделки, цветового решения, системы покраски фасадов и кровельных материалов;

с сохранением структуры, пропорций и расположения исторических оконных проемов;

с воссозданием утраченных элементов;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина»;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина» и на прилегающих к ним территориях;

б) установка следующих средств информации и наружной рекламы малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек с рекламными модулями в параметрах в соответствии с правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Нижнем Новгороде;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций; ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

9) демонтаж строений, не обладающих архитектурно-художественной ценностью.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина»:

а) крыш с переломом;

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов;

д) остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада;

е) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина» и прилегающие к нему территории;

6) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Дом В.С. Прядилова», «Дом К.П. Полушкина», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
