



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2022

№ 209

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного

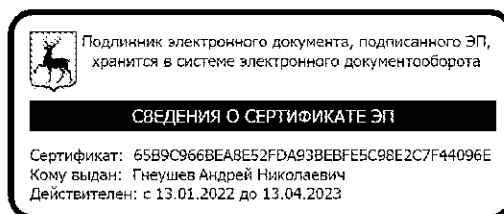
наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



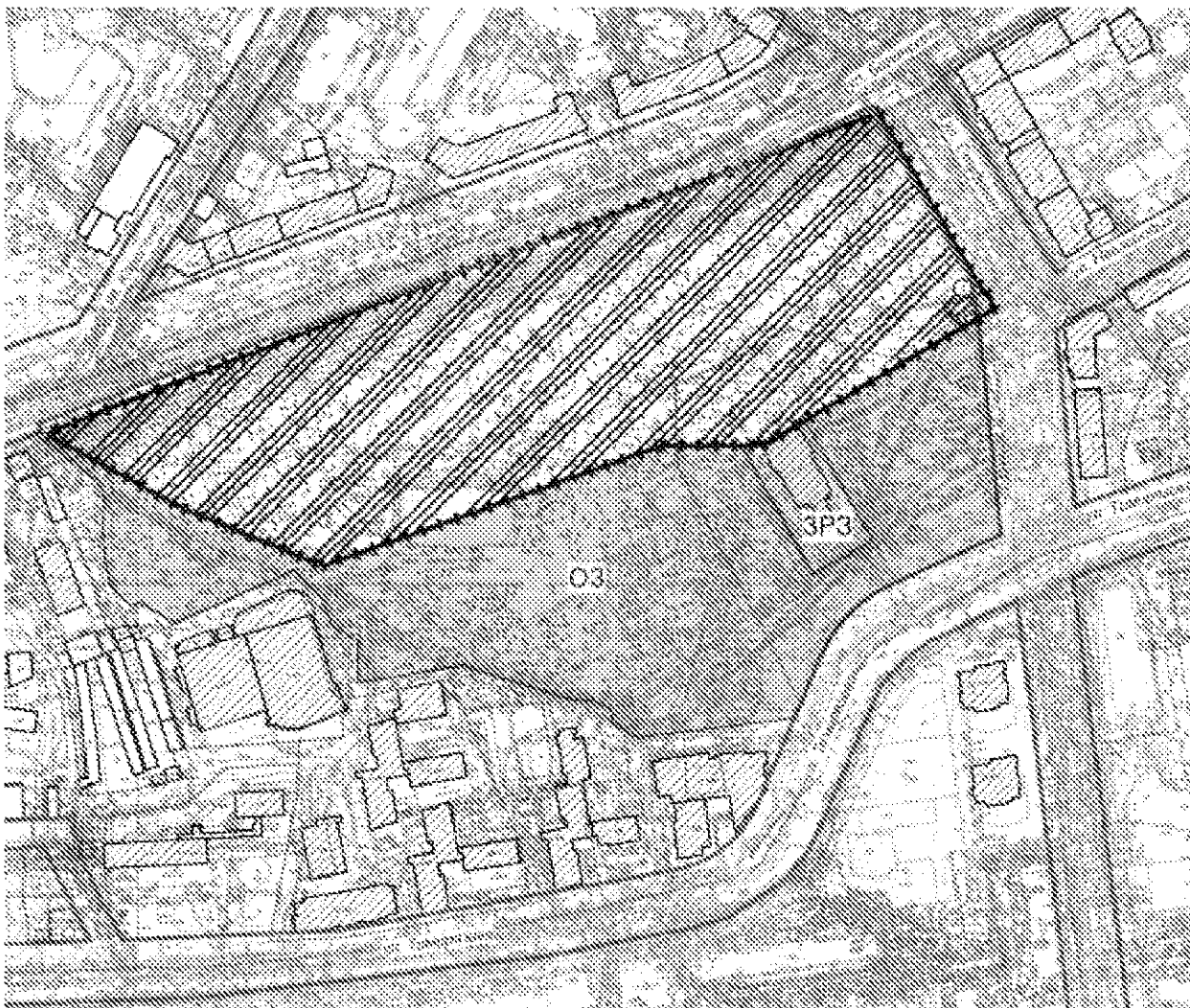
А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

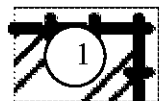
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28.03.2022 № 209

**Зоны охраны объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память
Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал
в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)**

Схема зон охраны

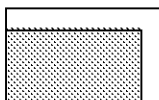


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия

1. «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»

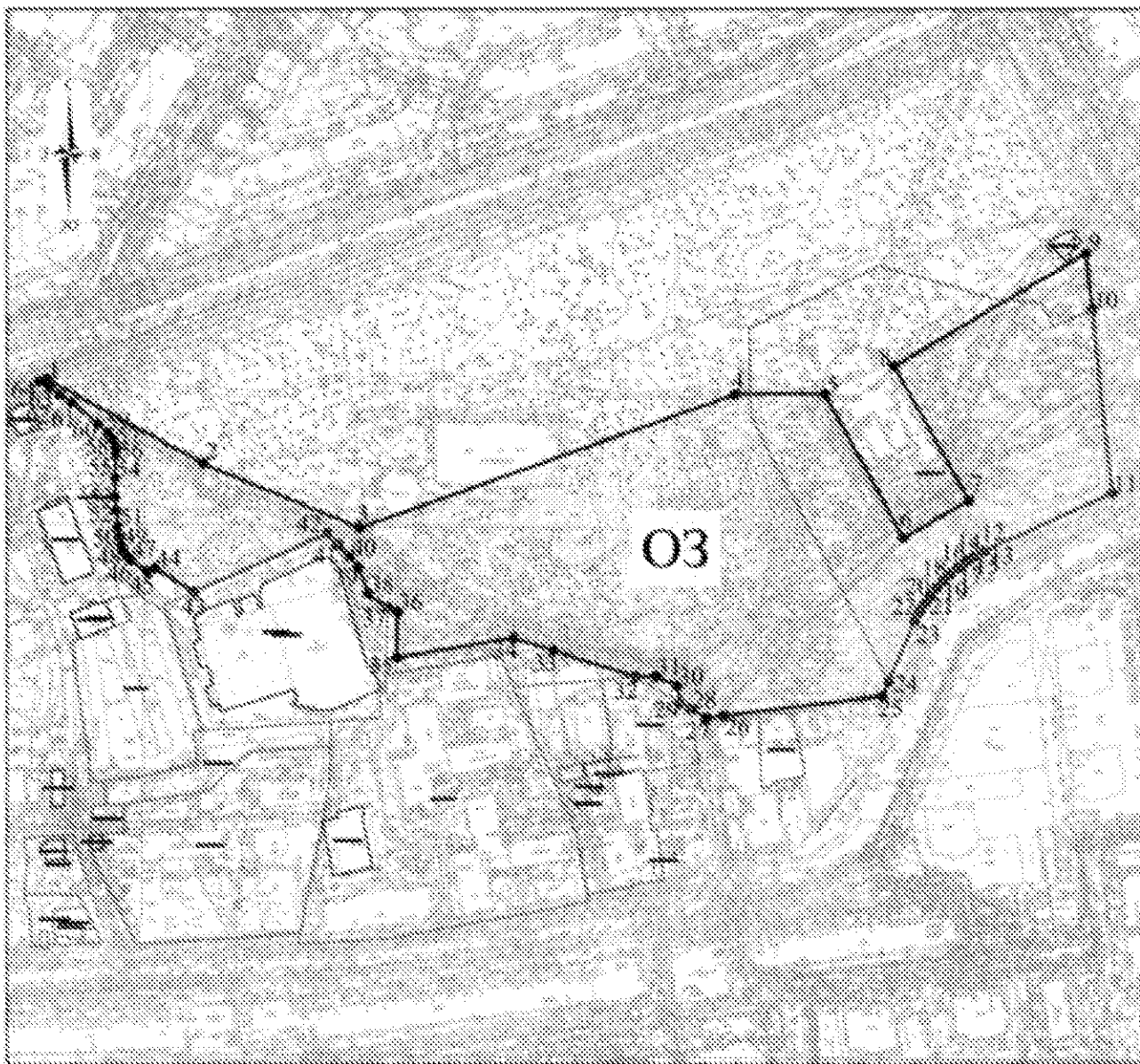


- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Схема координат характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница охранной зоны (ОЗ)



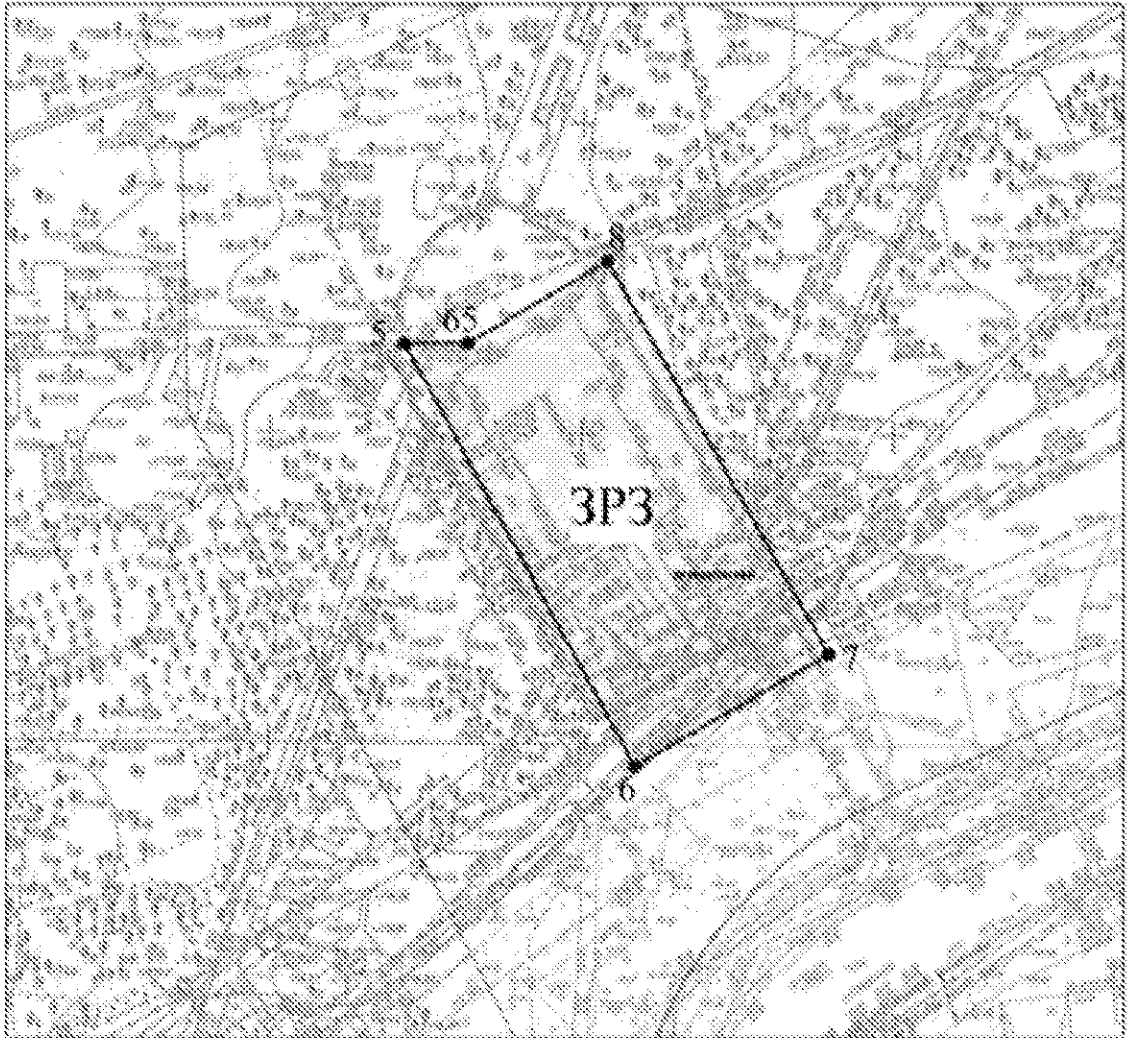
- характерная точка границы охранной зоны (ОЗ)

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	528424,39	2215592,89
2	528384,37	2215666,76
3	528354,09	2215740,63
4	528417,22	2215918,15
5	528417,22	2215960,79
6	528349,22	2215997,81
7	528367,18	2216028,93
8	528430,42	2215993,43
9	528483,86	2216084,18
10	528457,35	2216087,03
11	528370,39	2216096,41
12	528343,10	2216036,20
13	528340,43	2216031,28
14	528339,03	2216029,11
15	528337,95	2216027,41
16	528335,23	2216023,68
17	528332,20	2216020,06
18	528329,02	2216016,71
19	528325,59	2216013,53
20	528321,99	2216010,60
21	528318,42	2216008,04
22	528314,58	2216005,62
23	528310,13	2216003,23
24	528281,57	2215991,00
25	528274,53	2215987,99
26	528265,23	2215912,87
27	528264,03	2215904,73
28	528268,36	2215897,22
29	528271,25	2215892,27
30	528279,51	2215890,96
31	528283,92	2215880,58
32	528283,61	2215871,06
33	528296,02	2215832,23
34	528302,09	2215813,23
35	528292,64	2215758,16
36	528314,48	2215758,40
37	528316,41	2215754,05
38	528322,92	2215744,63
39	528335,34	2215739,98
40	528340,39	2215736,21

41	528346,22	2215730,32
42	528351,58	2215725,34
43	528323,76	2215662,37
44	528335,20	2215643,77
45	528333,39	2215639,88
46	528338,60	2215632,49
47	528340,39	2215630,79
48	528343,52	2215628,79
49	528345,68	2215628,04
50	528350,20	2215627,19
51	528354,97	2215626,28
52	528362,09	2215625,33
53	528368,82	2215625,06
54	528377,52	2215624,88
55	528388,63	2215625,29
56	528391,24	2215625,12
57	528393,33	2215624,82
58	528395,95	2215623,89
59	528398,95	2215621,57
60	528403,37	2215616,85
61	528413,41	2215604,68
62	528417,02	2215598,80
63	528420,30	2215593,84
64	528423,27	2215589,31
1	528424,39	2215592,89

Схема координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
5	528417,22	2215960,79
65	528417,22	2215971,03
8	528430,42	2215993,43
7	528367,18	2216028,93
6	528349,22	2215997,81
5	528417,22	2215960,79

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 28.03.2022 № 209

Требования
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Парк, заложенный в память Александра
Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район,
квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)

I. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»
(г. Нижний Новгород, Советский район, квартал
в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); озеленение путем посадки ценных пород деревьев (липа, дуб, клен, сосна, ель и иными ценными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов;

3) организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);

4) установка средств рекламы и информации:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

- временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);

5) установка нестационарных торговых объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм;

6) устройство новых, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

8) соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящих требований;

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящих требований;

3) устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение при разработке проектов и производстве работ, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина».

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)

1. Разрешается:

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» с актами

государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) размещение объектов капитального строительства, ремонт, реконструкция существующего здания, а так же его частей – высотой – 8,80 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

3) снос, демонтаж объекта капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); озеленение путем посадки ценных пород деревьев (липа, дуб, клен, сосна, ель и иными ценными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов;

5) организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);

б) установка средств рекламы и информации:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

- временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);

7) устройство новых, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»; запрещается фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»;

3) устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение при строительстве новых объектов капитального строительства, а также при устройстве новых и ремонте, реконструкции существующих подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»;

5) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
