



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2022 № 6

О внесении изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2016 г. № 857

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2016 г. № 857, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Владелец специального счета и (или) некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор) обязаны выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта (далее - фонд) пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном

доме, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме в случаях:

1) исключения многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области;

2) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Нижегородской области или муниципальному образованию Нижегородской области;

3) исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, многоквартирного дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которого превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирного дома, в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области, и в отношении которого межведомственной комиссией, создаваемой в целях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - межведомственная комиссия), принято решение о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в многоквартирном доме.».

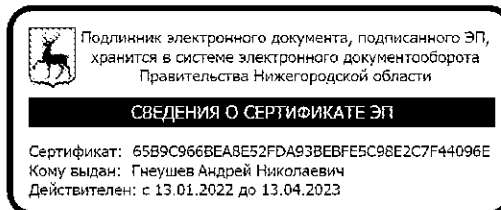
1.2. В пункте 2.2:

1) подпункт 3 дополнить словами «в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.1 настоящего Порядка»;

2) подпункт 6 дополнить словами «в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.1 настоящего Порядка».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев