



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2022 № 15

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 377

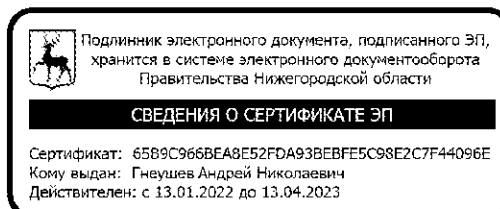
Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 377 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2021 год» изменения, изложив приложения 1 и 2 в новой редакции, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 18 мая 2021 г.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.01.2022 № 15

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18 мая 2021 г. № 377

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2021 год

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ <1>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <2>						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения <6>	руб./ кв.м <6>	19659	20537	24852	35113	67670	30284	13395
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	8808	7116	6218	7248	7176	10052	8691
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	7191	6662	6432	8170	8690	8171	5056
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	6020	6161	6225	10821	6251	5591	-
6	Ремонт	руб./м	8979	13006	8413	9089	11914	14811	6121

№ п/ п	Перечень услуг и (или) работ <1>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <2>							
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7	
	внутридомовых инженерных систем водоотведения									
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок (пассажирский)	руб./шт	-	-	-	-	3731316	-	-	
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок (грузо-пассажирский)	руб./шт	-	-	-	-	4173945	-	-	
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 12 остановок (пассажирский)	руб./шт	-	-	-	-	4311487	-	-	
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 12 остановок (грузо-пассажирский)	руб./шт	-	-	-	-	4748286	-	-	
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных	руб./шт	-	-	-	-	4737926	-	-	

№ п/ п	Перечень услуг и (или) работ <1>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <2>							
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7	
	помещений до 14 остановок (пассажирский)									
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 14 остановок (грузо- пассажирский)	руб./ шт	-	-	-	-	5227552	-	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 16 остановок (пассажирский)	руб./ шт	-	-	-	-	5020375	-	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 16 остановок (грузо- пассажирский)	руб./шт т	-	-	-	-	5558094	-	-	-
8	Ремонт крыши	руб./ кв.м	12172	10588	11471	11357	11660	12402	10980	
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб. /кв.м	ПСД ⁴	9580	ПСД ⁴	4109	10037	10303	5381	
11	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона <5> утепление фасада	руб./ кв.м	8417	9632	7989	8367	8128	11066	8107	

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ <1>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <2>						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
13	Ремонт фундамента многоквартирного дома <7>	руб./ кв.м	7073	7066	16356	5945	ПСД <4>	15576	ПСД <4>
14	Разработка проектной документации для капитального ремонта, проведение экспертизы проектной документации, обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией	руб.	965489	1869682	612015	2944946	4602450	652071	647488
15	Осуществление строительного контроля (технического надзора)	руб.	% от стоимости СМР <3>						
20	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	109023	109023	109023	109023	109023	109023	109023

Примечание:

<1> В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

<2> Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 «Об утверждении типологий

многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ».

<3> Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

<4> Размер предельной стоимости работ и (или) услуг в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ПСД).

<5> Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

<6> При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).

<7> При расчете предельной стоимости ремонта фундамента принимается общая площадь многоквартирного дома.»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.01.2022 № 15

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18 мая 2021 г. № 377

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2021 год

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ <1>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <2>				
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения <6>	руб./кв. м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
7	Ремонт крыши	руб./кв. м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
8	Ремонт подвальных	руб./кв. м	НПД	НПД	НПД	НПД	НПД

	помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		<4>	<4>	<4>	<4>	<4>
9	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона <5> утепление фасада	руб./кв. м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб. м	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>	НПД <4>
11	Разработка проектной документации для капитального ремонта, проведение экспертизы проектной документации, обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией	руб.	1 684 317	3 770 629	1 584 872	7 430 230	4 474 766
12	Осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия	руб.	% от стоимости СМР <3>				
13	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	109 023	109 023	109 023	109 023	109 023

Примечание:

<1> В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

<2> Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 «Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ».

<3> Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

<4> Размер предельной стоимости работ и (или) услуг определен в соответствии с разработанной научно-проектной документацией на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (НПД).

<5> Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

<6> При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).».
