



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2021 № 942

### **Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог

(за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации публичного акционерного общества «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»)  
Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:4946, площадью 107482±115 кв. м, отнесенного к землям населенных пунктов, адрес: Нижегородская область, г. Дзержинск, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22К-0025 «Подъезд к г. Дзержинск от а/д М-7 «Волга», на срок 5 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ПАО «Газпром» (ОГРН: 1027700070518, ИНН: 7736050003) в целях прокладки кабелей связи и телемеханики объекта «КП 205 Приокского ЛПУМГ, входящего в состав стройки «Телемеханизация газопроводов – отводов и ГРС газопровода Саратов – Горький – Череповец» (код стройки 056-2000347) в г.о.г. Дзержинск, в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К – 0025 Подъезд к г. Дзержинск от а/д М-7 «Волга» км 1+615 (2 категория) в г.о.г. Дзержинск Нижегородской области.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата за публичный сервитут части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. ПАО «Газпром»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с государственным казенным учреждением Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

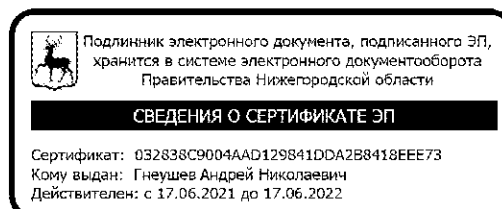
обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 26.10.2021 № 942

Сведения о границах публичного сервитута в целях прокладки кабелей связи и телемеханики объекта «КП 205 Приокского ЛПУМГ, входящего в состав стройки «Телемеханизация газопроводов – отводов и ГРС газопровода Саратов – Горький – Череповец» (код стройки 056-2000347) в г.о.г. Дзержинск, в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К – 0025 Подъезд к г. Дзержинск от а/д М-7 «Волга» км 1+615 (2 категория) в г.о.г. Дзержинск Нижегородской области

Площадь публичного сервитута – 87 кв. м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
52:21:0000000:4946/чзу1, площадь 87 кв. м		
1	526080,76	2183548,64
2	526084,75	2183548,89
3	526083,54	2183570,65
4	526079,55	2183570,45
1	526080,76	2183548,64