



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2021 № 872

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 апреля 2021 г. № 1650-р «О внесении изменений в проект планировки территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3231-р», распоряжением Федерального дорожного агентства 31 мая 2021 г. № 2050-р «О внесении изменений в проект межевания территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область, (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от

30 октября 2020 г. № 3304-р», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее – ПАО «Россети Центр и Приволжье») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения - переустройство ВЛ 35 кВ «Сергач-Лопатино» филиала Нижновэнерго ПАО МРСК «Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Нижний Новгород-Казань, 5 этап км 347- км 454», на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0171001:87, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Сергачский муниципальный район, сельское поселение Лопатинский сельсовет, с. Яново, земельный участок 35;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0171001:51, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Сергачский муниципальный район, сельское поселение Лопатинский сельсовет, с. Яново, земельный участок 23.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут в течение 6 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Рекомендовать ПАО «Россети Центр и Приволжье» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений

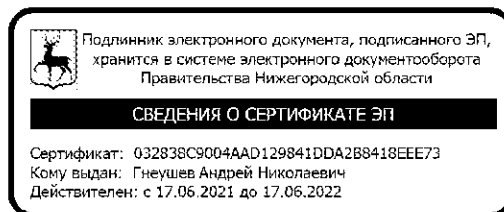
Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Рекомендовать администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.09.2021 № 872

Сведения о границах публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения - переустройство ВЛ 35 кВ «Сергач-Лопатино» филиала Нижновэнерго ПАО МРСК «Центра и Приволжья» в целях реализации проекта строительства М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Нижний Новгород-Казань, 5 этап км 347- км 454»

Площадь публичного сервитута – 8565 ± 810 кв.м		
Система координат - МСК-52 зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	434323.27	2294210.21
2	434330.84	2294249.49
3	434227.68	2294269.36
4	434230.66	2294228.06
1	434323.27	2294210.21
5	434309.02	2294231.90
6	434309.63	2294235.12
7	434306.41	2294235.74
8	434305.80	2294232.51
5	434309.02	2294231.90
9	434115.52	2294250.26
10	434114.36	2294265.17
11	434132.21	2294279.50
12	434144.41	2294285.42
13	434014.20	2294310.52
14	434006.63	2294271.24
9	434115.52	2294250.26
15	434031.34	2294285.13
16	434031.95	2294288.35
17	434028.73	2294288.96
18	434028.12	2294285.74
15	434031.34	2294285.13