



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021 № 840

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 апреля 2021 г. № 1650-р «О внесении изменений в проект планировки территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3231-р», распоряжением Федерального дорожного агентства 31 мая 2021 г. № 2050-р «О внесении изменений в проект межевания территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), утвержденный распоряжением Федерального

дорожного агентства от 30 октября 2020 г. № 3304-р», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газстройпром» (далее – АО «Газстройпром») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газстройпром» (ОГРН: 1187847178705, ИНН: 7842155505) в целях размещения (реконструкции с дальнейшей эксплуатацией) линейного объекта регионального значения системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый высокого давления к с.Кочко - Пожарки Сергачского района 8159,6 кв.м» (кадастровый номер 52:45:0150101:958 инвентарный номер 52369), и его неотъемлемых технологических частей, на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0000000:1281, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский р-н, вблизи с.Пожарки;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0000000:1271, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский район, в окрестностях с.Пожарки;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0140201:153, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Сергачский муниципальный район, сельское поселение Пожарский сельсовет, с.Пожарки, земельный участок 3;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0140201:154, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Сергачский муниципальный

район, сельское поселение Пожарский сельсовет, с.Пожарки, земельный участок 1;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:47:0000000:303, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Краснооктябрьский, тер. Межпоселковый газопровод высокого давления к с.Кочко-Пожарки;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:47:0100007:10, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Краснооктябрьский муниципальный район, сельское поселение Пошатовский сельсовет, д.Пошатово, земельный участок 10;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:47:0000000:398, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский район, к юго-западу от с.Пошатово.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут в течение 1 года со дня установления публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Рекомендовать АО «Газстройпром» заключить с собственниками земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

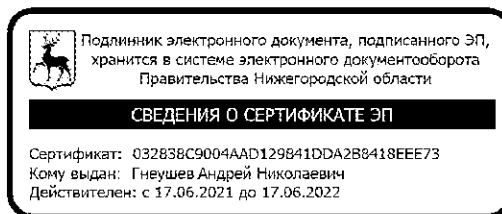
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Рекомендовать администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области, администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 27.09.2021 № 840

Сведения о границах публичного сервитута в целях размещения (реконструкции с дальнейшей эксплуатацией) линейного объекта регионального значения системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый высокого давления к с.Кочко - Пожарки Сергачского района 8159,6 кв. м» (кадастровый номер 52:45:0150101:958 инвентарный номер 52369), и его неотъемлемых технологических частей

Площадь публичного сервитута – 120750 ± 48 кв.м		
Система координат - МСК-52 зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	436432.56	2311834.39
2	436423.56	2312119.63
3	436341.63	2312142.87
4	436334.20	2312115.87
5	436396.22	2312098.28
6	436404.95	2311821.74
7	436337.84	2311748.76
8	436358.46	2311729.81
9	436422.78	2311799.77
10	436433.61	2311794.28
11	436453.42	2311683.13
12	436463.84	2311540.35
13	436463.84	2311118.36
14	436452.65	2311075.64
15	436441.47	2311025.79
16	436446.28	2310973.16
17	436453.48	2310948.40
18	436448.23	2310930.71
19	436436.27	2310923.08
20	436417.73	2310920.34
21	436405.67	2310918.88
22	436409.74	2310913.33
23	436410.49	2310913.42
24	436412.37	2310909.75
25	436413.88	2310907.69
26	436433.24	2310910.55
27	436433.40	2310916.59
28	436438.42	2310917.33

29	436453.34	2310926.86
30	436459.73	2310948.38
31	436452.20	2310974.28
32	436447.53	2311025.40
33	436458.48	2311074.23
34	436469.84	2311117.59
35	436469.84	2311540.57
36	436459.39	2311683.87
1	436432.56	2311834.39
37	436239.50	2312159.29
38	436234.69	2312160.66
39	436233.33	2312155.85
40	436238.14	2312154.48
37	436239.50	2312159.29
41	435104.14	2312866.95
42	435115.60	2312847.17
43	435113.57	2312829.96
44	435126.43	2312828.45
45	435266.50	2312585.85
46	435320.24	2312497.42
47	435327.53	2312494.66
48	435335.62	2312490.76
49	435335.34	2312489.01
50	435335.53	2312484.59
51	435336.23	2312481.83
52	435336.71	2312479.81
53	435336.66	2312478.50
54	435336.65	2312476.64
55	435336.27	2312474.99
56	435335.91	2312473.42
57	435335.90	2312472.24
58	435336.14	2312471.86
59	435342.63	2312469.05
60	435342.04	2312467.31
61	435338.67	2312467.81
62	435347.56	2312453.57
63	435347.64	2312455.42
64	435347.74	2312457.89
65	435347.74	2312459.74
66	435347.95	2312460.26
67	435347.21	2312469.50
68	435345.91	2312472.29
69	435346.65	2312475.46

70	435346.66	2312478.28
71	435346.76	2312480.80
72	435345.53	2312485.98
73	435362.98	2312477.56
74	435358.12	2312463.34
75	435353.12	2312444.68
76	435359.66	2312434.21
77	435387.17	2312392.99
78	435446.21	2312302.59
79	435443.47	2312315.84
80	435443.15	2312317.67
81	435557.28	2312155.30
82	435568.65	2312139.33
83	435561.38	2312124.02
84	435581.34	2312092.92
85	435657.99	2311985.42
86	435729.20	2311893.15
87	435767.40	2311845.11
88	435825.30	2311768.52
89	435876.47	2311701.92
90	435938.32	2311615.08
91	435963.99	2311578.90
92	435955.38	2311564.07
93	435951.84	2311559.75
94	435944.36	2311550.72
95	435936.37	2311541.44
96	435933.61	2311538.25
97	435937.24	2311533.26
98	435940.92	2311537.53
99	435943.76	2311540.82
100	435949.52	2311538.32
101	435962.41	2311553.61
102	435959.37	2311559.48
103	435959.74	2311559.93
104	435972.56	2311566.82
105	436053.94	2311452.12
106	436076.53	2311420.29
107	436102.87	2311383.14
108	436125.71	2311399.34
109	436108.76	2311423.25
110	436141.44	2311493.79
111	436266.10	2311629.36
112	436245.49	2311648.31

113	436193.36	2311591.63
114	436188.21	2311596.36
115	436164.52	2311570.60
116	436169.67	2311565.86
117	436117.87	2311509.52
118	436091.98	2311453.65
119	436087.08	2311453.80
120	435992.83	2311586.64
121	435995.27	2311598.91
122	436012.33	2311620.57
123	436036.38	2311650.72
124	436059.42	2311670.83
125	436085.97	2311694.97
126	436097.01	2311709.67
127	436104.73	2311733.36
128	436108.05	2311763.91
129	436099.68	2311780.42
130	436092.34	2311784.51
131	436088.98	2311787.21
132	436087.17	2311790.69
133	436089.34	2311797.54
134	436094.17	2311809.41
135	436098.88	2311820.91
136	436106.77	2311835.48
137	436114.64	2311853.70
138	436122.02	2311873.52
139	436130.00	2311893.96
140	436136.14	2311910.06
141	436144.78	2311932.58
142	436146.60	2311976.94
143	436139.29	2312027.07
144	436129.57	2312062.94
145	436114.85	2312096.83
146	436096.91	2312149.16
147	436100.53	2312174.87
148	436128.49	2312166.94
149	436130.40	2312173.67
150	436211.55	2312150.66
151	436218.98	2312177.65
152	436142.63	2312199.31
153	435799.12	2312705.60
154	435575.43	2312795.71
155	435576.37	2312803.62

156	435469.08	2312816.27
157	435465.80	2312788.46
158	435518.52	2312782.25
159	435517.48	2312773.13
160	435572.04	2312766.89
161	435780.74	2312682.82
162	436059.12	2312272.52
163	436018.13	2312244.71
164	436073.89	2312161.70
165	436084.66	2312169.01
166	436088.32	2312163.85
167	436090.87	2312148.05
168	436108.52	2312093.28
169	436123.82	2312061.25
170	436133.40	2312025.85
171	436140.58	2311976.62
172	436138.83	2311933.81
173	436130.53	2311912.20
174	436124.40	2311896.12
175	436116.41	2311875.66
176	436109.07	2311855.94
177	436101.37	2311838.11
178	436093.45	2311823.49
179	436088.62	2311811.67
180	436083.70	2311799.58
181	436080.70	2311790.13
182	436084.23	2311783.33
183	436088.97	2311779.51
184	436095.16	2311776.07
185	436101.90	2311762.79
186	436098.83	2311734.62
187	436091.62	2311712.48
188	436081.51	2311699.02
189	436055.43	2311675.31
190	436032.03	2311654.89
191	436007.63	2311624.30
192	435991.00	2311603.18
193	435982.03	2311601.86
194	435961.14	2311631.30
195	435898.98	2311718.58
196	435847.57	2311785.49
197	435789.53	2311862.27
198	435751.24	2311910.42

199	435680.48	2312002.11
200	435604.54	2312108.62
201	435555.51	2312185.00
202	435471.45	2312315.15
203	435410.54	2312408.42
204	435383.19	2312449.41
205	435346.76	2312507.71
206	435290.59	2312600.13
207	435165.78	2312816.29
208	435168.77	2312823.46
209	435337.72	2312803.55
210	435340.99	2312831.36
211	435143.65	2312854.61
212	435128.36	2312880.99
213	435115.68	2312913.91
214	435110.60	2312939.34
215	435100.52	2312981.36
216	435089.57	2313015.37
217	435074.11	2313036.14
218	435057.33	2313049.91
219	435037.60	2313054.90
220	435025.51	2313054.90
221	435014.79	2313050.31
222	435008.98	2313042.62
223	435002.13	2313033.24
224	434996.45	2313022.86
225	434992.92	2313014.83
226	434989.65	2313006.92
227	434986.67	2313001.85
228	434990.19	2312996.01
229	434994.01	2313002.51
230	435000.07	2313001.50
231	435009.31	2313019.24
232	435004.31	2313024.73
233	435007.20	2313030.02
234	435013.80	2313039.04
235	435018.62	2313045.42
236	435026.74	2313048.90
237	435036.85	2313048.90
238	435054.56	2313044.42
239	435069.73	2313031.97
240	435084.17	2313012.58
241	435094.74	2312979.74

242	435104.74	2312938.05
243	435109.89	2312912.28
244	435122.97	2312877.87
41	435104.14	2312866.95
245	434978.97	2312988.96
246	434979.82	2312987.64
247	434984.67	2312998.44
245	434978.97	2312988.96
