



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 3 И 8¹ ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

31 августа 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 25 декабря 2008 года № 192-З, от 4 июня 2009 года № 67-З, от 26 июня 2009 года № 79-З, от 31 марта 2010 года № 47-З, от 22 декабря 2014 года № 190-З, от 1 апреля 2015 года № 31-З, от 4 июня 2015 года № 85-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З, от 10 марта 2017 года № 20-З, от 6 апреля 2017 года № 29-З, от 31 июля 2017 года № 100-З, от 5 октября 2017 года № 123-З, от 8 ноября 2017 года № 146-З, от 31 июля 2018 года № 66-З, от 5 июня 2019 года № 58-З, от 2 июля 2019 года № 80-З, от 3 марта 2020 года № 14-З, от 5 августа 2020 года № 81-З) следующие изменения:

1) подпункт "в" пункта 1, пункты 4 и 5 статьи 3 признать утратившими силу;

2) в статье 8¹:

а) часть 4 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) строительство многоквартирных жилых домов жилищно-строительными кооперативами, созданными гражданами, которые замещают должности федеральной государственной гражданской службы, проходят военную службу, государственную службу иных видов, устанавливаемых федеральными законами, в прокуратуре Нижегородской области, Главном управлении Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области, территориальных органах и организациях Министерства внутренних дел Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской

области, территориальных органах управления Федеральной службы безопасности, дислоцированных в Нижегородской области, следственном управлении Следственного комитета Российской Федерации по Нижегородской области и для которых работа (служба) в данных органах является основным местом работы;";

б) в части 5:

в подпункте 6 слова "пунктах 5, 6, 8 - 11" заменить словами "подпункте "а" пункта 5, пункте 9";

дополнить пунктами 6¹ и 6² следующего содержания:

"6¹) величина затрат на выполнение обязательства, которое явилось основанием для признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области, должна быть не менее двух третей размера рыночной стоимости земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) в аренду без торгов для реализации заявленного инвестиционного проекта (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпункте "б" пункта 5, пунктах 8, 10, 11 части 4 настоящей статьи);

6²) при превышении рыночной стоимости земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) в аренду без проведения торгов, размера затрат на выполнение обязательства, которое явилось основанием для признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области, инициатор инвестиционного проекта обязан внести в областной бюджет сумму, на которую рыночная стоимость предоставляемого (предоставляемых) земельного участка (земельных участков) превышает размер затрат на выполнение обязательства, которое явилось основанием для признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пунктах 5, 8, 10, 11 части 4 настоящей статьи);".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород
10 сентября 2021 года
№ 102-3