

# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2021 № 812

### Об утверждении генерального плана городского округа Перевозский Нижегородской области

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 24 декабря 2020 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 24 декабря 2020 г., протокола заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий от 8 сентября 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа Перевозский Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план городского округа Перевозский Нижегородской области (далее – генеральный план городского округа Перевозский) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании городского округа Перевозский Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта планируемого размещения объектов дорожно-транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа Перевозский Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа Перевозский Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана городского округа Перевозский на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана городского округа Перевозский в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить

в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу:

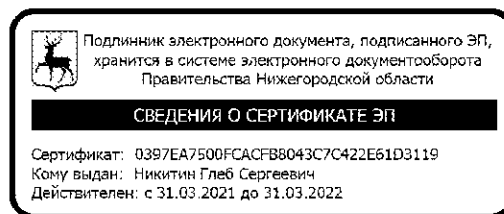
- постановление Правительства Нижегородской области от 22 сентября 2015 г. № 601 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление Правительства Нижегородской области от 13 февраля 2017 г. № 71 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Держинский сельсовет Перевозского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление Правительства Нижегородской области от 25 сентября 2017 г. № 697 «Об утверждении генерального плана населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Дубской сельсовет городского округа Перевозский Нижегородской области».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 08.09.2021 № 812

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРЕВОЗСКИЙ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана городского округа Перевозский Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации городского округа Перевозский Нижегородской области от 8 августа 2019 г. № 939-п «О разработке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Перевозский Нижегородской области».

**ГЛАВА 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях  
планируемых для размещения объектов местного значения, их  
основные характеристики, их местоположение, характеристики зон  
с особыми условиями использования территорий в случае, если  
установление таких зон требуется в связи с размещением данных  
объектов**

Таблица 1

№ п/п	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов **
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>								
<b>1.1</b>	<b>Объекты образования и науки</b>								
1.1.1	ОН.1.1	602010101	МДОУ Перевозский д/с № 3 «Малышок»	Р	г.Перевоз	-	Обеспечение условий для развития образования	Первая очередь	-
1.1.2	ОН.1.2	602010101	МДОУ Перевозский д/с № 4 «Олененок»	Р	г.Перевоз	-		Первая очередь	-
1.1.3	ОН.1.3	602010101	МОУ «Перевозская начальная школа-сад»	Р	г.Перевоз	-		Расчетный срок	-
1.1.4	ОН.1.4	602010101	Строительство детского сада на 250 мест в г. Перевоз	С	г.Перевоз, в 100 м на юг от д. 35 по ул.Советская	-		Первая очередь	-
1.1.5	ОН.2.1	602010102	МОУ Шпилевская основная общеобразовательная школа/дошкольная группа	Р	с.Шпилево	-		Расчетный срок	-
1.1.6	ОН.2.2	602010102	Строительство школы на 500 мест в г.Перевоз	С	г.Перевоз, в 100 м на юг от д. 35 по ул.Советская	-		Первая очередь	-
<b>1.2</b>	<b>Объекты культуры и искусства</b>								
1.2.1	КИ.1.1	602010201	Строительство сельского дома культуры в с. Ягодное	С	г.Перевоз, в 70 м на юго-восток от д. 15 по ул.Советская	-	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	Первая очередь	-
<b>1.3</b>	<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>								
1.3.1	ФК.2.1	602010302	Спортивная площадка (15x25 м)	С	СП. Центральный, ул.Центральная	375 м <sup>2</sup>	Обеспечение условий для развития физической культуры и	Первая очередь	-

							массового спорта		
<b>2</b>	<b>Объекты промышленности и сельского хозяйства</b>								
<b>2.1</b>	<b>Объекты промышленности</b>								
2.1.1	ПП.6.1	602020106	Завод по производству кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	С	г.Перевоз, ул.Нагорная, 1	-	Развитие промышленной сферы	Первая очередь	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 300 м
2.1.2	ПП.6.2	602020106	Завод по выпуску изделий для малоэтажного строительства, реализация проекта совместным российско-германским предприятием ЗАО «Малозэтажные комфортные дома»	С	г.Перевоз, Промзона	-		Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 300 м
2.1.3	ПП.6.3	602020106	Асфальтобетонный завод	С	г.о.Перевозский	-		Первая очередь	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 500 м
2.1.4	ПП.6.4	602020106	Асфальтобетонный завод	С	г.о.Перевозский	-		Первая очередь	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 500 м
<b>2.2</b>	<b>Объекты сельского хозяйства</b>								
2.2.1	СХ.2.1	602020202	СПК «Правда»	Р	г.о.Перевозский	-	Развитие сельского хозяйства	Первая очередь	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 300 м
2.2.2	СХ.13.1	602020213	ОАО «Самородок»	Р	г.о.Перевозский	-	Развитие сельского хозяйства	Первая очередь	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 500 м
2.2.3	СХ.2.2	602020202	СПК «Ягодное»	Р	г.о.Перевозский	-	Развитие сельского хозяйства	Первая очередь	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с

									СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 300 м
2.2.4	СХ.2.3	602020202	Животноводческий комплекс на 400 голов с. Тилинино	С	г.о.Перевозский, с.Тилинино	-	Развитие сельского хозяйства	Первая очередь	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 300 м
<b>3</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>								
3.1	А.3.1	602030303	Автодорога Б.Бакалды – Ведельманово	С	г.о.Перевозский	-	Развитие транспорта	Первая очередь	В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ориентировочный размер придорожной полосы составляет 25 метров. Размер придорожной полосы требует уточнения на следующих этапах проектирования при установлении технической категории
3.2	А.3.2	602030303	Автодорога Шильниково – Мармыжи	С	г.о.Перевозский	-	Развитие транспорта	Первая очередь	В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ориентировочный размер придорожной полосы составляет 25 метров. Размер придорожной полосы требует уточнения

									на следующих этапах проектирования при установлении технической категории
3.3	A.3.3	602030303	Реконструкция автомобильной дороги от ул. Центральная по ул. Молодежная в с. Ягодное до МТФ г.о.Перевозский Нижегородской области	P	г.о.Перевозский, с.Ягодное	-	Развитие транспорта	Первая очередь	В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» размер придорожной полосы составляет 25 метров
3.4	A.3.4	602030303	Обеспечение подъезда к территории, присоединяемой к населенному пункту	C	г.о.Перевозский, СП. Борок	-	Развитие транспорта	Первая очередь	Предложение Генерального плана
<b>4</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>								
<b>4.1</b>	<b>Сети водоснабжения</b>								
4.1.1	BC.2.1	602041202	Водопровод	C	г.Перевоз (планируемый участок)	Протяженность – 3,7 км	Обеспечение водой потребителей на территориях перспективной застройки	Расчетный срок	-
4.1.2	BC.2.2	602041202	Водопровод	P	с.Ягодное	Протяженность – 1,5 км	Повышение надежности подачи воды населению	Первая очередь	-
4.1.3	BC.2.3	602041202	Реконструкция систем водопровода с.Ичалки	P	г.о.Перевозский, с.Ичалки	Протяженность – 9,627 км	Повышение надежности подачи воды населению	Расчетный срок	-
<b>4.2</b>	<b>Объекты водоснабжения</b>								
4.2.1	B.6.1	602041106	Строительство водозаборных сооружений с. Ягодное	C	г.о.Перевозский, с.Ягодное	Количество – 1 ед.	Обеспечение водой потребителей на территориях	Расчетный срок	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, после ввода в

							перспективной застройки		эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4.2.2	В.6.2	602041106	Строительство водозаборных сооружений п. им.Дзержинского	С	Нижегородская обл., г.о.Перевозский, п. им.Дзержинского	Количество – 1 ед.	Обеспечение водой потребителей на территориях перспективной застройки	Расчетный срок	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
<b>4.3</b>	<b>Объекты водоотведения</b>								
4.3.1	ОВ.1.1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Р	г.Перевоз	Производительность: – 1600 м <sup>3</sup> /сут – 3200 м <sup>3</sup> /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Первая очередь Расчетный срок	Размер санитарно-защитной зоны принимается от 101 до 150 м в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением 52.НЦ.04.000.Т.000485.05.20 от 15 мая 2020 г.
4.3.2	ОВ.2.1	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	С	г.Перевоз	-	Обеспечение приема и очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей	Первая очередь	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
4.3.3	ОВ.3.1	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	С	г.Перевоз	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 30 м
4.3.4	ОВ.3.2	602041303	Канализационная	С	г.Перевоз	-	Обеспечение	Расчетный срок	Ориентировочный размер

			насосная станция (КНС)				транспортировки сточных вод на очистные сооружения		санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 30 м
4.3.5	ОВ.3.3	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	С	г.Перевоз	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 30 м
4.3.6	ОВ.3.4	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	С	г.Перевоз	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 30 м
4.3.7	ОВ.3.5	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	С	г.Перевоз	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 30 м
4.3.8	ОВ.3.6	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	С	г.Перевоз	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 30 м
4.3.9	ОВ.3.7	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г.Перевоз	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 30 м
4.3.10	ОВ.3.8	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г.Перевоз	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 30 м
4.3.11	ОВ.3.9	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	г.Перевоз	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 30 м
4.3.12	ОВ.4.1	602041305	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	С	г.Перевоз	-	Обеспечение транспортировки поверхностных	Первая очередь	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с

							сточных вод на очистные сооружения		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 30 м
4.3.13	ОВ.4.2	602041305	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	С	г.Перевоз	-	Обеспечение транспортировки поверхностных сточных вод на очистные сооружения	Первая очередь	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 30 м
4.3.14	ОВ.1.2	602041301	Строительство очистных сооружений с.Ичалки	С	г.о.Перевозский, с.Ичалки	Производительность – 30 м <sup>3</sup> /сут	Обеспечение приема и очистки сточных под до нормативных показателей	Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 150 м. Точное значение размера санитарно-защитной зоны определяется после разработки проекта санитарно-защитной зоны
4.3.15	ОВ.1.3	602041301	Строительство очистных сооружений с.Шпилево	С	г.о.Перевозский, с.Шпилево	Производительность – 10 м <sup>3</sup> /сут	Обеспечение приема и очистки сточных под до нормативных показателей	Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 150 м. Точное значение размера санитарно-защитной зоны определяется после разработки проекта санитарно-защитной зоны
4.3.16	ОВ.1.4	602041301	Строительство очистных сооружений п.Центральный	С	г.о.Перевозский, п.Центральный	Производительность – 20 м <sup>3</sup> /сут	Обеспечение приема и очистки сточных под до нормативных показателей	Расчетный срок	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 150 м. Точное значение размера санитарно-защитной зоны определяется после разработки проекта санитарно-защитной зоны
<b>4.4</b>	<b>Сети водоотведения</b>								
4.4.1	ВО.1.1	602041401	Канализация самотечная	С	г.Перевоз (планируемый)	Протяженность – 18,9 км	Обеспечение транспортировки	Расчетный срок	-

					участок)		сточных вод на очистные сооружения		
4.4.2	ВО.2.1	602041402	Канализация напорная	С	г.Перевоз (планируемый участок)	Протяженность – 1,7 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Расчетный срок	-
4.4.3	ВО.4.1	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	С	г.Перевоз	Протяженность – 7,8 км	Обеспечение транспортировки поверхностных сточных вод на очистные сооружения	Первая очередь	-
<b>4.5</b>	<b>Объекты газоснабжения</b>								
4.5.1	ДТГ.14.1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	с.Горышкино	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.2	ДТГ.14.2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	с.Корсаково	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.3	ДТГ.14.3	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	д. Вязовка	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

							газоснабжения промышленных и бытовых потребителей		Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.4	ДТГ.14.4	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	СП. Новый Путь	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.5	ДТГ.14.5	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	д.Медведково	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.6	ДТГ.14.6	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	СП. Зименки	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.7	ДТГ.14.7	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	с.Гридино	Снижение давления газа с высокого	Газификация населенных пунктов и	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с

						I категории на низкое	повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей		постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.8	ДТГ.14.8	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	д.Балахна	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.9	ДТГ.14.9	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	с.Пилекшево	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.10	ДТГ.14.10	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	д.Орлово	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.11	ДТГ.14.11	602040514	Пункт редуцирования	С	д.Козловка	Снижение	Газификация	Расчетный срок	Охранная зона

			газа (ПРГ)			давления газа с высокого I категории на низкое	населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей		устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.12	ДТГ.14.12	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	СП. Красная Горка	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.13	ДТГ.14.13	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	СП. Смородиха	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.14	ДТГ.14.14	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	п.Центральный	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных

									сетей»
4.5.15	ДТГ.14.15	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	д.Крутое	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.16	ДТГ.14.16	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	д.Киселиха	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.17	ДТГ.14.17	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	д.Сквозново	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.5.18	ДТГ.14.18	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	д.Фатьянково	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил

							потребителей		охраны газораспределительных сетей»
<b>4.6</b>	<b>Сети газоснабжения</b>								
4.6.1	РТ.1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	г.о.Перевозский	Высокое давление I категории (св. 0,6 до 1,2 МПа включительно); Протяженность – 8,2 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4.6.2	РТ.1.2	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	г.о.Перевозский	Высокое давление I категории (св. 0,6 до 1,2 МПа включительно); Протяженность – 10,7 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
<b>4.7</b>	<b>Объекты теплоснабжения</b>								
4.7.1	T.1.1	602040901	Источник тепловой энергии	P	г.Перевоз, мкр. 1-й, 17	Котельная № 1 Производительность – 2,372 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается расчетным путем
4.7.2	T.1.2	602040901	Источник тепловой энергии	P	г.Перевоз, мкр. 2-й, 23	Котельная № 2 Производительность – 1,622 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается расчетным путем
4.7.3	T.1.3	602040901	Источник тепловой энергии	P	СП. Центральный, ул.Центральная, 12А	Котельная Производительность – 0,570 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается расчетным путем
4.7.4	T.1.4	602040901	Источник тепловой энергии	P	с.Ичалки, ул.Полевая, 1А	Котельная № 1 Производительность –	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается расчетным путем

						0,502 Гкал/ч			
<b>4.8</b>	<b>Сети теплоснабжения</b>								
4.8.1	СТ.2.1	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Р	г.о.Перевозский	Протяженность – 15,221 км	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
<b>4.9</b>	<b>Объекты электроснабжения</b>								
4.9.1	ЭП.17.1	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	С	г.Перевоз	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечения электроэнергией индивидуального жилого фонда	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4.9.2	ЭП.17.2	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	С	г.Перевоз	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.; Мощность – 2*160 кВА	Обеспечения электроэнергией индивидуального жилого фонда	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

4.9.3	ЭП.17.3	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	С	с.Поляна	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.; Мощность – 1*160 кВА	Обеспечение надежности электроснабжения	Первая очередь	таких зон» Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
<b>4.10</b>	<b>Сети электроснабжения</b>								
4.10.1	ЛЭП.15.1	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	г.Перевоз	ВЛ 10 кВ – 0,453 км	Обеспечения электроэнергией индивидуального жилого фонда	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4.10.2	ЛЭП.15.2	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	г.Перевоз	ВЛ 10 кВ – 0,862 км	Обеспечения электроэнергией индивидуального жилого фонда	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

									расположенных в границах таких зон»
<b>5</b>	<b>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</b>								
<b>5.1</b>	<b>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</b>								
5.1.1	ОПП.3.1	602020403	Скотомогильник	Л	с.Вельдеманово	0,065 га	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и разработки проекта санитарно-защитной зоны
5.1.2	ОПП.3.2	602020403	Скотомогильник	Л	с.Ревезень	0,01 га	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и разработки проекта санитарно-защитной зоны
5.1.3	ОПП.3.3	602020403	Скотомогильник	Л	пос. им.Дзержинского	0,06 га	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и разработки проекта санитарно-защитной зоны
5.1.4	ОПП.3.4	602020403	Скотомогильник	Л	с.Дубское	0,06 га	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и

									разработки проекта санитарно-защитной зоны
5.1.5	ОПП.3.5	602020403	Скотомогильник	Л	с.Ичалки	0,01 га	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и разработки проекта санитарно-защитной зоны
5.1.6	ОПП.3.6	602020403	Скотомогильник	Л	с.Шершово	0,02 га	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и разработки проекта санитарно-защитной зоны
5.1.7	ОПП.3.7	602020403	Скотомогильник	Л	с.Ягодное	0,06 га	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и разработки проекта санитарно-защитной зоны
5.1.8	ОПП.3.8	602020403	Скотомогильник	Л	с.Танайково	0,04 га	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и разработки проекта санитарно-защитной зоны.

5.1.9	ОПП.3.9	602020403	Скотомогильник	Л	с.Шпилево	0,06 га	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и разработки проекта санитарно-защитной зоны
5.1.10	ОПП.3.10	602020403	Скотомогильник	Л	с.Палец	0,06 га	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и разработки проекта санитарно-защитной зоны
5.1.11	ОПП.3.11	602020403	Скотомогильник	Л	пос.Центральный	0,01 га	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и разработки проекта санитарно-защитной зоны
5.1.12	ОПП.3.12	602020403	Скотомогильник	Л	с.Дубское	-	Захоронение биологических отходов	Первая очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона объекта устанавливается и изменяется после проведения мероприятий по консервации биотермических ям и разработки проекта санитарно-защитной зоны
<b>6</b>	<b>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</b>								
<b>6.1</b>	<b>Места погребения</b>								

6.1.1	-	602050301	Кладбище	Л	с.Сунеево	-	Место погребения	Первая очередь	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 50 м
-------	---	-----------	----------	---	-----------	---	------------------	----------------	---

Примечания:

\* С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация;

\*\* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

**ГЛАВА 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Таблица 2

1. Жилые зоны				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010100	Жилые зоны (3674,24 га)	1. Среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей): максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4; коэффициент плотности застройки – 1; максимальная этажность застройки – 8 этажей. 2. Малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажей, включая мансардный): максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8; максимальная этажность застройки – 4 этажа. 3. Индивидуальная жилая застройка максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2; коэффициент плотности застройки – 0,4; максимальная этажность застройки – 3 этажа.		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах жилой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
1	2	3	4	5
602041303	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	Предложение генерального плана
602041303	ОВ.3.5	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	
602041303	ОВ.3.6	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	
602041303	ОВ.3.7	Канализационная насосная станция (КНС)	Реконструкция	
602041305	ОВ.4.2	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	

1	2	3	4	5
602040514	ДТГ.14.10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.11	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.13	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.14	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.15	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.16	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.17	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.18	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
602040901	Т.1.3	Источник тепловой энергии	Реконструкция	
602040217	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	
602010102	ОН.2.2	МАОУ «СП № 2» г. Перевоз Нижегородской области	Новое строительство	Схема территориального планирования Нижегородской области
602010101	ОН.1.1	МДОУ Перевозский д/с № 3 «Малышок»	Реконструкция	
602010101	ОН.1.2	МДОУ Перевозский д/с № 4 «Олененок»	Реконструкция	
602010101	ОН.1.3	МОУ «Перевозская начальная школа-сад»	Реконструкция	
602010102	ОН.2.3	Строительство школы на 500 мест в г. Перевоз	Новое строительство	Предложение генерального плана
602010101	ОН.1.4	Строительство детского сада на 250 мест в г. Перевоз	Новое строительство	
602010201	КИ.1.1	Строительство сельского дома культуры в с. Ягодное	Новое строительство	
602010302	ФК.2.1	Строительство спортивной площадки в СП. Центральный	Новое строительство	
602041303	ОВ.3.9	Канализационная насосная станция (КНС)	Реконструкция	Предложение генерального плана
602010102	ОН.2.1	МОУ Шпилевская основная общеобразовательная школа/дошкольная группа	Реконструкция	Предложение генерального плана
602041303	ОВ.3.3	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	Предложение генерального плана
602041303	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	Предложение генерального плана
602040217	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	Предложение генерального плана
602040217	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	
602040901	Т.1.1	Источник тепловой энергии	Реконструкция	Предложение генерального плана
602040901	Т.1.2	Источник тепловой энергии	Реконструкция	Предложение генерального плана

1	2	3	4	5
602040901	Т.1.4	Источник тепловой энергии	Реконструкция	Предложение генерального плана
<b>2. Общественно-деловые зоны</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010300	Общественно-деловые зоны (38,32 га)	Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Коэффициент застройки: не более 0,5. Предельное количество этажей – 4.		
<b>3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (1911,30 га)	Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602020106	ПП.6.1	Завод по производству кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	Новое строительство	Предложение генерального плана
602020106	ПП.6.2	Завод по выпуску изделий для малоэтажного строительства, реализация проекта совместным российско-германским предприятием ЗАО «Малоэтажные комфортные дома»	Новое строительство	
602020106	ПП.6.3	Асфальтобетонный завод	Новое строительство	
602020106	ПП.6.4	Асфальтобетонный завод	Новое строительство	
602041301	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	Реконструкция	
602041302	ОВ.2.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Новое строительство	
602041303	ОВ.3.4	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	
602020402	-	Мусороперегрузочная станция	Новое строительство	Схема территориального планирования Нижегородской области
602040211	-	ПС 110 кВ «Перевоз»	Реконструкция	Инвестиционная

1	2	3	4	5
				программа ПАО «МРСК Центра и Приволжья» на период 2016 – 2022 гг.
<b>4. Зона транспортной инфраструктуры</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры (428,66 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602041305	ОВ.4.1	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Новое строительство	
<b>5. Зоны сельскохозяйственного использования</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования (56341,66 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственного использования объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602041301	ОВ.1.2	Строительство очистных сооружений с.Ичалки	Новое строительство	Предложение генерального плана
602041301	ОВ.1.3	Строительство очистных сооружений с.Шпилево	Новое строительство	
602041301	ОВ.1.4	Строительство очистных сооружений п.Центральный	Новое строительство	
602041106	В.6.2	Строительство водозаборных сооружений п. им.Дзержинского	Новое строительство	
602040514	ДТГ.14.12	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	
<b>6. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010502	Зона садоводческих или	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из		

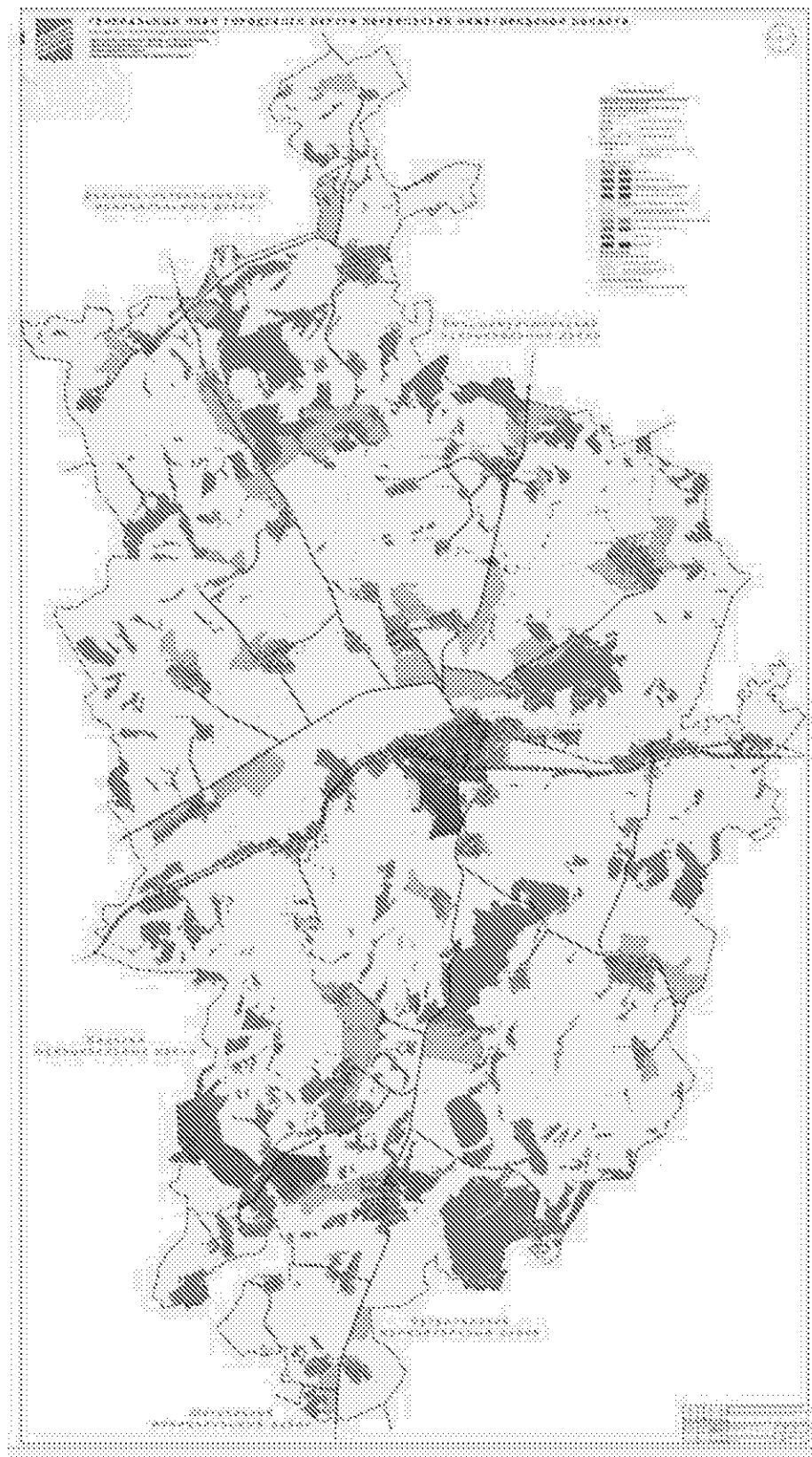
1	2	3	4	5
	огороднических некоммерческих товариществ (18,26 га)	ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>7. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4556,16 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственного использования объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>				
602020202	СХ.2.1	СПК «Правда»	Реконструкция	Предложение генерального плана
602020202	СХ.13.1	ОАО «Самородок»	Реконструкция	
602020202	СХ.2.2	СПК «Ягодное»	Реконструкция	
602020202	СХ.2.3	Животноводческий комплекс на 400 голов с. Тилинино	Новое строительство	
602041106	В.6.1	Строительство водозаборных сооружений с. Ягодное	Новое строительство	
<b>8. Зоны рекреационного назначения</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010600	Зоны рекреационного назначения (106,72 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах рекреационной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602041303	ОВ.3.8	Канализационная насосная станция (КНС)	Реконструкция	Предложение генерального плана
<b>9. Зона лесов</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010605	Зона лесов (10028,16 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения		

1	2	3	4	5
		осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>10. Зона кладбищ</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010701	Зона кладбищ (30,53 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		



# ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 08.09.2021 № 812



# ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 08.09.2021 № 812

