



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2021 № 463

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Вокзал общества Московско–
Казанской железной дороги (Ромодановский)»
(г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)) и
утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал общества Московско–Казанской железной дороги (Ромодановский)» (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал общества Московско–Казанской железной дороги (Ромодановский)» (г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А)) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0397EA7500FCACFB8043C7C422E61D3119
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 31.03.2021 до 31.03.2022

Г.С.НИКИТИН

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал общества Московско–Казанской железной дороги (Ромодановский)»
(г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А))



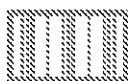
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



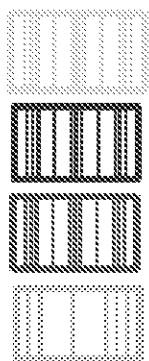
- объект культурного наследия регионального значения
1. «Вокзал общества Московско–Казанской железной дороги
(Ромодановский)»



- охранная зона (ОЗ-1)



- охранная зона (ОЗ-2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско–Казанской железной дороги (Ромодановский)»

ОЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
1	529350,02	2214241,14
2	529348,46	2214244,71
3	529345,24	2214254,18
4	529342,81	2214263,88
5	529341,20	2214273,75
6	529340,42	2214283,72
7	529340,46	2214293,72
8	529341,34	2214303,68
9	529343,04	2214313,54
10	529345,55	2214323,21
11	529348,98	2214332,94
12	529341,86	2214335,93
13	529337,59	2214337,29
14	529333,57	2214337,84
15	529330,20	2214334,01
16	529322,04	2214321,83
17	529304,36	2214312,48
18	529308,68	2214300,80
19	529309,86	2214292,86
20	529331,97	2214234,34
21	529333,08	2214234,76
1	529350,02	2214241,14

ОЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y

1	529350,02	2214241,14
21	529333,08	2214234,76
20	529331,97	2214234,34
22	529274,26	2214212,60
23	529259,95	2214207,21
24	529256,24	2214216,15
25	529255,99	2214216,00
26	529175,29	2214191,59
27	529158,31	2214186,45
28	529154,88	2214184,36
29	529104,91	2214169,73
30	529124,78	2214109,32
31	529237,31	2214134,49
32	529362,37	2214162,92
33	529377,87	2214161,53
34	529397,90	2214166,27
35	529372,04	2214203,63
36	529357,20	2214226,74
37	529352,46	2214235,55
1	529350,02	2214241,14

Координаты характерных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско–Казанской железной дороги (Ромодановский)»

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
18	529308,68	2214300,80
17	529304,36	2214312,48
38	529300,31	2214309,66
39	529289,84	2214303,75
40	529289,96	2214303,48
41	529278,72	2214299,18
42	529230,59	2214280,12
43	529232,37	2214275,24
44	529237,11	2214262,26
45	529241,44	2214250,40
46	529254,43	2214217,44
24	529256,24	2214216,15
23	529259,95	2214207,21
22	529274,26	2214212,60
47	529248,12	2214282,01
48	529259,37	2214286,53
49	529261,67	2214287,55

50	529270,08	2214290,93
51	529280,39	2214295,07
52	529292,38	2214299,92
53	529294,15	2214295,18
18	529308,68	2214300,80

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
24	529256,24	2214216,15
46	529254,43	2214217,44
45	529241,44	2214250,40
44	529237,11	2214262,26
43	529232,37	2214275,24
42	529230,59	2214280,12
54	529153,60	2214249,85
26	529175,29	2214191,59
25	529255,99	2214216,00
24	529256,24	2214216,15

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
54	529153,60	2214249,85
55	529103,30	2214230,08
56	529106,79	2214208,78
57	529105,41	2214206,47
58	529097,94	2214205,53
59	529098,46	2214202,28
60	529099,34	2214197,85
61	529103,39	2214177,44
29	529104,91	2214169,73
28	529154,87	2214184,35
27	529158,31	2214186,45
26	529175,29	2214191,59
54	529153,60	2214249,85

Координаты характерных точек границы территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско–Казанской железной дороги (Ромодановский)»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
40	529289,96	2214303,48
39	529289,84	2214303,75
62	529266,88	2214334,02
63	529247,05	2214361,77
64	529169,99	2214469,61
65	529158,71	2214453,95
66	529135,23	2214435,27
67	529123,82	2214429,71
68	529118,45	2214427,59
69	529113,23	2214426,62
70	529095,29	2214428,55
71	529065,53	2214435,63
72	529057,39	2214437,23
73	529044,59	2214438,79
74	529098,11	2214244,11
55	529103,30	2214230,08
54	529153,60	2214249,85
42	529230,59	2214280,12
41	529278,72	2214299,18
40	529289,96	2214303,48

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 03.06.2021 № 463

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал общества
Московско–Казанской железной дороги (Ромодановский)»
(г. Нижний Новгород, Казанская пл., 1 (литера А))

I. Требования
к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного
наследия «Вокзал общества Московско–Казанской железной дороги
(Ромодановский)»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»;

2) благоустройство с учетом сложившейся планировочной структуры территории, а также хозяйственная деятельность, направленные на сохранение, использование, популяризацию и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»;

3) ОЗ-2 – сохранение характера существующего озеленения вдоль улицы Черниговской (газоны с деревьями и кустарником; на отрезке газона смежном с западной границей территории объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» – низкорослый кустарник);

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) временных рекламных конструкций – штендеров;

в) ОЗ-2 (за исключением участков, смежных с границей территории объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)») – рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

г) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6) сохранение (устройство) проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

7) ОЗ-1 – размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»;

8) ОЗ-2 – проведение мероприятий по инженерной защите набережной, ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений, устройство новых берегоукрепительных сооружений, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (горизонтальные бермы с откосными частями, лестничными сходами и съездами).

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»;

3) размещение некапитальных строений, сооружений: киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения (за исключением проведения праздничных мероприятий);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;

6) применение при разработке проектов и производстве земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования

к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» в его историко-градостроительной среде;

2) ЗРЗ-1 – ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений, а также их частей в пределах существующей высоты, с сохранением нейтрального характера архитектуры фасадов;

3) ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 – размещение объектов нового капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений, а также их частей при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота:

ЗРЗ-2 – 14 м от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

ЗРЗ-3 – 23 м от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования – при условии выполнения ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»;

б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная;

в) цветовое решение фасадов и кровель – нейтральное: в светлой цветовой гамме приглушенных тонов;

г) силуэт – нейтральный (без выраженных акцентов); форма крыш – скатная, плоская;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)», в том числе размещение малых архитектурных форм, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) временных рекламных конструкций – штендеров;

б) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»;

8) проведение мероприятий по инженерной защите территории и склона, ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений, устройство новых сооружений инженерной защиты, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (подпорные стены, подземные сооружения инженерной защиты);

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»;

2) применение крыш мансардного типа (с переломом);

3) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на восприятие объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 раздела 1 настоящих требований;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

III. Требования

к градостроительным регламентам в границе территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»

1. Разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту существующих объектов благоустройства):

- проведение работ по замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от вырубки (поврежденных, больных) зеленых насаждений;

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

3) проведение мероприятий по инженерной защите склона, ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений, устройство новых сооружений инженерной защиты, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)» (подпорные стены, технологические съезды, подземные сооружения инженерной защиты).

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

2) строительство объектов инженерной инфраструктуры надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
