



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

25 марта 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 24 декабря 2010 года № 214-З, от 1 июня 2011 года № 71-З, от 11 ноября 2011 года № 162-З, от 5 сентября 2012 года № 119-З, от 2 июля 2013 года № 92-З, от 5 февраля 2014 года № 14-З, от 23 декабря 2014 года № 200-З, от 12 мая 2015 года № 62-З, от 30 ноября 2016 года № 167-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 5 июля 2017 года № 79-З, от 6 декабря 2017 года № 170-З, от 28 апреля 2018 года № 32-З, от 28 апреля 2018 года № 33-З, от 1 ноября 2018 года № 111-З, от 26 декабря 2018 года № 153-З, от 6 мая 2019 года № 38-З, от 2 октября 2019 года № 114-З, от 2 апреля 2020 года № 22-З, от 4 июня 2020 года № 52-З, от 13 августа 2020 года № 86-З) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5:

а) пункт 7² после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

б) подпункт "г" пункта 11 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

в) в пункте 11² слова "районов Нижегородской области, городских округов Нижегородской области" заменить словами "районов, муниципальных округов, городских округов";

г) дополнить пунктом 11³ следующего содержания:

"11³) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Нижегородской области;"

2) в пункте 4 части 2 статьи 6 слова "или органом местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород, уполномоченными" заменить словом ", уполномоченным", слова "о развитии застроенной территории" заменить словами "о комплексном развитии территории";

3) в части 1 статьи 9:

а) в пункте 1:

в абзаце втором подпункта "а" слова "(городского округа)" заменить словами ", муниципального округа, городского округа";

в подпункте "б":

в абзаце четвертом слова "(городского округа)" заменить словами ", муниципального округа, городского округа";

в абзаце шестом слова "(городского округа)" заменить словами ", муниципального округа, городского округа";

б) в подпункте "а" пункта 2:

абзац третий после слова "границы" дополнить словами "муниципальных округов,";

абзац пятый после слова "границы" дополнить словами "муниципальных округов,";

абзац десятый после слова "границы" дополнить словами "муниципальных округов,";

4) в статье 9¹:

а) часть 1 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

б) в части 3:

абзац первый после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

в пункте 1:

подпункт "а" после слова "электроснабжения" дополнить словами "муниципального округа,";

абзац четвертый подпункта "б" после слова "данного" дополнить словами "муниципального округа,";

в подпункте "в" слова "городского округа" заменить словами "муниципального округа, городского округа";

в пункте 2:

абзац третий подпункта "а" признать утратившим силу;

подпункт "б" после слов "местного значения" дополнить словами "муниципального округа,";

абзац первый пункта 3 после слов "генерального плана" дополнить словами "муниципального округа,";

абзац первый пункта 4 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

5) в статье 10¹:

а) пункт 2 части 1 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Нижегородской области.";

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования принимает глава местной администрации в срок не более 30 дней со дня поступления на рассмотрение соответствующих документов.";

б) в части 3 статьи 11¹ слова "генеральных планов городских округов" заменить словами "генеральных планов муниципальных округов, городских округов";

7) пункт 2 части 2 статьи 12 после слов "генеральных планов" дополнить словами "муниципальных округов,";

8) в статье 13:

а) пункт 1 части 1 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

б) пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указанных в части 5¹ статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;"

в) в пункте 1 части 5 слова "муниципальных образований - городских округов" заменить словами "муниципальных образований - муниципальных округов, городских округов";

9) часть 12 статьи 14 дополнить словами ", а в случаях, предусмотренных частью 2¹ статьи 12, частями 5¹ и 5² статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения";

10) статью 15 дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

"7. Внесение изменений в схему территориального планирования Нижегородской области должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут

быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Нижегородской области, вправе оспорить схему территориального планирования Нижегородской области в судебном порядке.";

11) в статье 18:

а) пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5² статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;"

б) часть 5 дополнить пунктом 8² следующего содержания:

"8²) карта особых экономических зон (карта 10);"

в) часть 9 дополнить словами ", а в случаях, предусмотренных частью 2¹ статьи 12, частями 6¹ и 6² статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения";

12) в статье 20:

а) в наименовании слова "генеральный план городского округа" заменить словами "генеральный план муниципального округа, городского округа";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Решение о подготовке проекта генерального плана муниципального округа, городского округа Нижегородской области, проекта генерального плана городского поселения Нижегородской области, проекта генерального плана сельского поселения Нижегородской области, решение о подготовке предложений о внесении в них изменений принимаются главой соответствующей местной администрации, если иное не предусмотрено законодательством Нижегородской области.";

в) в части 2:

абзац первый после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

абзац второй пункта 1 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

в пункте 2:

абзац первый после слов "поселения. или" дополнить словами "муниципального округа,";

абзац седьмой после слов "генерального плана" дополнить словами "муниципального округа,";

пункт 3 после слов "поселения или" дополнить словами "муниципального округа,";

абзац первый пункта 4 после слов "поселения или" дополнить словами "муниципального округа,";

г) часть 5 после слов "Для поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

д) часть 6 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

е) в части 6¹ слова "городского округа" заменить словами "муниципального округа, городского округа";

ж) часть 6² после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

з) часть 7 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

и) в части 8:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5² статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;"

пункт 2 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

пункт 3 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

пункт 4 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

пункт 7 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

к) в части 9:

абзац первый после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

пункт 1 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

пункт 6 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

пункт 8 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

дополнить пунктом 9³ следующего содержания:

"9³) карта особых экономических зон (карта 12);" ;

л) в части 10 слова "генерального плана городского округа" заменить словами "генерального плана муниципального округа, городского округа";

м) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана поселения, генерального плана муниципального

округа, городского округа и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта не менее чем за три месяца до утверждения генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, городского округа, а в случаях, предусмотренных частями 7¹ и 7² статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.";

н) в части 12 слова "генерального плана городского округа" заменить словами "генерального плана муниципального округа, городского округа";

о) в части 13 слова "генерального плана городского округа" заменить словами "генерального плана муниципального округа, городского округа";

п) дополнить частью 14 следующего содержания:

"14. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, территориям поселения, муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа.";

13) в статье 22:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Реализация генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией муниципального округа, городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации муниципального округа, городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией муниципального округа, городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.";

б) часть 7 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

в) часть 8 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

г) часть 9 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

д) часть 10 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,";

14) в статье 22¹:

а) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Областная комиссия создается в целях рассмотрения вопросов, связанных с подготовкой и утверждением проектов правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, утверждением правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Нижегородской области, внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений Нижегородской области, подготовкой и утверждением проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов Нижегородской области и внесением в них изменений, предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, а также реализацией иных полномочий Правительства Нижегородской области в соответствии с законодательством Нижегородской области.";

б) абзац первый части 8 после слов "муниципальных районов" дополнить словами ", муниципальных округов";

15) главу IV дополнить статьей 23¹ следующего содержания:

"Статья 23¹. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Нижегородской области

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава местной администрации принимает решение об утверждении правил землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных законодательством о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области.";

16) в статье 24:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) часть 3 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) планируется осуществление комплексного развития территории.";

в) в части 5 слова "деятельности по комплексному и устойчивому развитию" заменить словами "комплексного развития";

г) в части 7 после слова "поселений," дополнить словами "муниципальных округов,"; слова "деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию" заменить словами "комплексного развития территории";

17) в статье 27:

а) пункт 2 части 1 после слов "муниципальных районов," дополнить словами "муниципальных округов,";

б) часть 2² признать утратившей силу;

в) в части 3 слова "главе городского округа" заменить словами "главе муниципального округа, главе городского округа";

г) часть 4 дополнить словами ", если иное не предусмотрено частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

д) часть 5 после слов "на территории" дополнить словами "муниципальных округов,";

е) в части 13¹:

в абзаце первом слова "поселения, городского округа" заменить словами "поселения, муниципального округа, городского округа", слова "главой городского округа" заменить словами "главой муниципального округа, главой городского округа";

в абзаце третьем слова "главой городского округа" заменить словами "главой муниципального округа, главой городского округа";

ж) часть 16 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

з) часть 17 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

18) в части 1 статьи 30:

а) пункт 1 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 3³ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

б) пункт 2 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 3³ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

19) в статье 31:

а) в части 2 слова "органами местного самоуправления городских округов" заменить словами "органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов";

б) в части 3 слова "органом местного самоуправления городского округа" заменить словами "органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород
2 апреля 2021 года
№ 34-3