

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2021 № 110

**Об утверждении изменений в генеральный план города
Богородска Нижегородской области, утвержденный
решением городской Думы города Богородска Богородского
муниципального района Нижегородской области
от 18 декабря 2013 г. № 56**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 28 сентября 2020 г. № 15, заключения о результатах публичных слушаний от 28 сентября 2020 г. № 15, протокола заседания комиссии по урегулированию разногласий от 28 июля 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории города Богородска Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Богородска Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области от 18 декабря 2013 г. № 56 (далее – генеральный план города Богородска).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления города Богородска Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Богородска Нижегородской области:

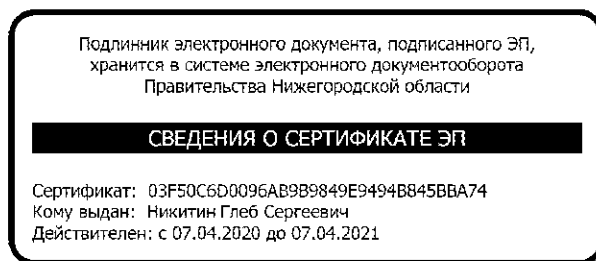
3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Богородска с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Богородска с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры города и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 10.02.2021 № 110

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план города Богородска Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области от 18 декабря 2013 г. № 56

1. В Томе I «Положения о территориальном планировании» генерального плана:

1.1. В разделе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения»:

1.1.1 Таблицу 2.1 пункта 2.1 «Изменение границ территорий и земель» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.1- Изменение границ территорий и земель

№ п/п	Наименование мероприятий	Для каких целей предлагается	Результаты выполнения мероприятий	Последовательность (этапы) выполнения
1	Изменение границ г. Богородск (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)	а) подготовка условий для выделения земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства; б) увеличение доходности бюджета муниципального образования; в) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов	Увеличение территории населенного пункта на 1286,30 га, за счет присоединения земель сельскохозяйственного назначения.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих процедур по переводу земельных участков из одной категории в другую, установленных законодательством
2	Изменение границ г. Богородск (включение в границы территории земель использовавшихся, но не предназначенных для размещения отходов), юго-восточная часть г. Богородск		Увеличение территории населенного пункта на 45,40 га	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих процедур по переводу земельных участков из одной кате-

				гории в другую, установленных законодательством
3	Изменение границ г. Богородск (исключение из границ территории земель лесного фонда), северо-восточная часть г. Богородск		Сокращение территории населенного пункта на 95,24 га	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих процедур по переводу земельных участков из одной категории в другую, установленных законодательством

».

1.1.2 Таблицу 2.2 пункта 2.2 «Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения города и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.2 - Виды, назначение, наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения города и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения

№ п/п	Виды и наименование объектов местного значения и тип мероприятия	Назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов
1	Объекты транспортной инфраструктуры			
1.1	Реконструкция (благоустройство) существующей улично-дорожной сети	Улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки общего пользования	В границах населенного пункта, на территориях существующей застройки	
1.2	Новое строительство улиц и дорог в границах города	Улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки общего пользования	На существующих территориях, территориях комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах населенного пункта	Общая протяженность новых дорог по городу – 65,3 км. Уточняется после разработки проекта планировки на планируемые территории

1.3	Многоуровневая транспортная развязка	Оптимизация движения автомобильного транспорта	Пересечение а/д 22 ОП МЗ 22Н-0402 Богородск-Афанасьево-Куликово;и а/д 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород; пересечение а/д 22 ОП РЗ 22К-0033/2 Южный подход к г.Богородск от 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Н. Новгород	2 объекта
1.4	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области.	-	-	-
1.5	реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0125) Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород в Богородском районе Нижегородской области.			
2	Объекты инженерно-технической инфраструктуры			
	<i>Водоснабжение</i>			
2.1	Строительство водопроводных сетей	Обеспечение водоснабжения территорий существующей застройки, территорий комплекс-	На территориях комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах населенно-	Общая протяженность новых водопроводных сетей- 29,51 км. Уточняется после разработки проекта планировки

		ного освоения в целях жилищного строительства	го пункта	на планируемые территории
	Водоотведение			
2.2	Строительство сетей водоотведения			Общая протяженность новых сетей водоотведения – 11 км. Уточняется после разработки проекта планировки на планируемые территории
2.3	Строительство новых насосных сооружений			Общее количество новых насосных сооружений – 1
3	Объекты капитального строительства социального назначения и обслуживания населения			
3.1	Строительство парков, набережных и благоустройство скверов на территориях общего пользования	Создание рекреационных зон общего пользования в границах города		55,01 га

».

1.1.3 Таблицу пункта 2.3 «Параметры функциональных зон и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.3 - Параметры и описание функциональных зон и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	707,2	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления;

			объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры.
2	Зона секционной малоэтажной жилой застройки (1-4 эт.)	46,2	Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры.
3	Зона секционной среднеэтажной жилой застройки (5-8 эт.)	39,2	Среднеэтажная жилая застройка; объекты культурного развития; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; бытовое обслуживание; коммунальное обслуживание; магазины; социальное обслуживание; общественное питание; гостиничное обслуживание; образование и просвещение; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; общественное управление; бытовое обслуживание; культурное развитие; религиозное использование; деловое управление; банковская и страховая деятельность.
4	Зона смешанной жилой застройки (ИЖС, секционная 1-8 эт.)	52,9	Объекты федерального, регионального и местного значения, разрешенные для строительства в зонах малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, секционной малоэтажной жилой застройки (1-4 эт.), секционной среднеэтажной жилой застройки (5-8 эт.)

5	Зона смешанной жилой застройки (секционная 1-8 эт.)	17,3	Объекты федерального, регионального и местного значения, разрешенные для строительства в зонах секционной малоэтажной жилой застройки (1-4 эт.), секционной среднеэтажной жилой застройки (5-8 эт.)
6	Зона смешанной жилой застройки (ИЖС, секционная 1-4 эт.)	145,2	Объекты федерального, регионального и местного значения, разрешенные для строительства в зонах малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, секционной малоэтажной жилой застройки (1-4 эт.)
7	Зона общественно-деловая	30,6	Объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания; объекты мелкого бытового ремонта; строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида; административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; отделения и участковые пункты милиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны; залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки; спортивные клубы, спортивные залы и площадки; дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания; жилищно-коммунальные организации - управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры; среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения; автостанции, транспортные агентства по

			продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; центры по предоставлению полиграфических услуг; общественные туалеты; стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения; аптечные учреждения; медицинские кабинеты; пункты оказания первой медицинской помощи.
8	Общественно-деловая зона специального назначения (образование)	23,0	Дошкольные образовательные учреждения; общеобразовательные школы; учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры.
9	Общественно-деловая зона специального назначения (здравоохранение)	6,8	- больницы, специализированные больницы и их корпуса различного назначения; - госпитали всех наименований; - медико-санитарные части по оказанию помощи сотрудникам предприятий; - дома сестринского ухода; - хосписы; - объекты скорой медицинской помощи и переливания крови; - клиники; - амбулатории, поликлиники; - медицинские центры различного профиля, в том числе реабилитации и терапии; - объекты охраны материнства и детства (перинатальные центры, родильные дома, женские консультации, центры планирования семьи и репродукции, центры охраны материнства и детства, молочные кухни); - аптеки, оптики; - лаборатории; - объекты здравоохранения особого типа (центры медицинской профилактики, медицины катастроф, лицензирования медицинской деятельности, контроля качества и сертификации лекарственных средств, сертификации, фармацевтического надзора,

			бюро судебно-медицинской экспертизы и т.д.); объекты государственного санитарно-эпидемиологического надзора и гигиенического образования населения государственной санитарно-эпидемиологической службы санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения; - лечебно-оздоровительные лагеря центры социальной реабилитации и социальной помощи различным группам населения; - дома-интернаты, приюты, дома ребенка, детские дома; - дома престарелых; - здания учреждений социального обслуживания лиц без определенного места жительства и занятий автостоянки различного типа.
10	Общественно-деловая зона специального назначения (спорт)	0,6	Объекты спортивного назначения; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед спортивными объектами; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры.
11	Общественно-деловая зона специального назначения (объекты культа)	0,2	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома.
12	Зона специального назначения (аэродром)	285,2	Аэродром, вертодром, аэропорты, аэровокзалы, объекты погрузки, разгрузки и хранение грузов, перемещаемых воздушным путем, объекты технического обслуживания и ремонта воздушных судов.
13	Зона производственно-коммунальная, зона объектов транспортной инфраструктуры	1020,9	Производственные и коммунально-складские объекты; объекты транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции.
14	Зона рекреационных объектов (парки, набережные, скверы)	54,8	Парки, набережные, скверы, бульвары.

15	Зона объектов специального назначения	51,7	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей.
16	Зона сельскохозяйственного производства	3,5	Пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями.
17	Зона экологического природного ландшафта	231,7	Древесно-кустарниковая растительность
18	Зона сельскохозяйственного использования	600,1	Пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями
19	Зона коллективных садов, садово-огородных и дачных участков, участков личного подсобного хозяйства	230,1	Здание правления объединения; садовый дом; хозяйственные строения и сооружения

».

1.2. Раздел 3. «Основные технико-экономические показатели генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	На период до 2037 г.
город Богородск				
1	территория муниципального образования город Богородск	га	3558,38	3577,50
		%	100,00	100,00
	- земли населенных пунктов	га	1756,81	2993,27
		%	49,4	83,4
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	1402,68	444,87
		%	39,4	12,4
	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	388,89	79,52
		%	10,9	2,0

	-земли лесного фонда	га	10	59,84
		%	0,3	2
1.1	территории города Богородска в границах городской черты, в том числе:	га	1756,81	2993,27
		%	49,4	83,4
2	НАСЕЛЕНИЕ (на 2012 г.)			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	35439	40630
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100,0	112,6
2.2	Возрастная структура населения			
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	5091	-
		% от общей численности населения	14,3	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	21253	-
		% от общей численности населения	60,0	-
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	9095	-
		% от общей численности населения	25,7	-
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс.кв. м. общей площади квартир	838,3	1166,5
		количество домов	6162	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м./чел.	23,65	28,50
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Общеобразовательная школа	мест	3603	5868
4.1.2	Детский сад	мест	1295	3792
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Амбулатория	объект	1	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Клуб	объект	5	5
4.3.2	Библиотека	объект	3	3
4.3.3	Музей	объект	1	1
4.4	Объекты административно-делового назначения			
4.4.1	Администрация	объект	1	1
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	Магазины	кв.м торговой площади	16272	11970

4.6	Предприятия общественного питания			
4.6.1	Предприятия общественно-го питания	мест	103	1596
4.7	Объекты жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Пожарная часть	объект	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог местного значения	км	60,18	146,39
5.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения / магистральных улиц районного значения	км	7,11	
5.3	Протяженность автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения / магистральных улиц районного значения	км	9,73	
5.4	Многоуровневая транспортная развязка	объект	-	2
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м./в сутки	8205,24	15000,73
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	5204,98	7791,3
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	3000,26	4140,36
	- на поливочные нужды	куб. м./в сутки	-	2031,5
	- на нужды пожаротушения	куб. м./в сутки	-	648,00
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки	-	389,57
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	16030,40	16000,00
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	2030,40	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	231,53	371,59
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	146,87	191,98
6.1.4	Протяженность сетей	км	65,25	94,76
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	куб. м./в сутки	6536,95	12207,82
	- хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки	3850,32	7791,3

	- производственные	куб. м./в сутки	2684,63	4026,95
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки	-	389,57
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	14000,00	14000,00
6.2.3	Протяженность сетей	км	44,16	55,16
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч./год	12962,26	14591,43
6.3.2	Протяженность сетей	км	63,2	71,4
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа - всего в том числе:	млн.куб.м./год	10,80	13,00
6.4.2	Источник подачи газа		ГРС "Богородск"	

».

2. В картах генерального плана:

2.1. Карту «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» изложить в новой редакции согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям.

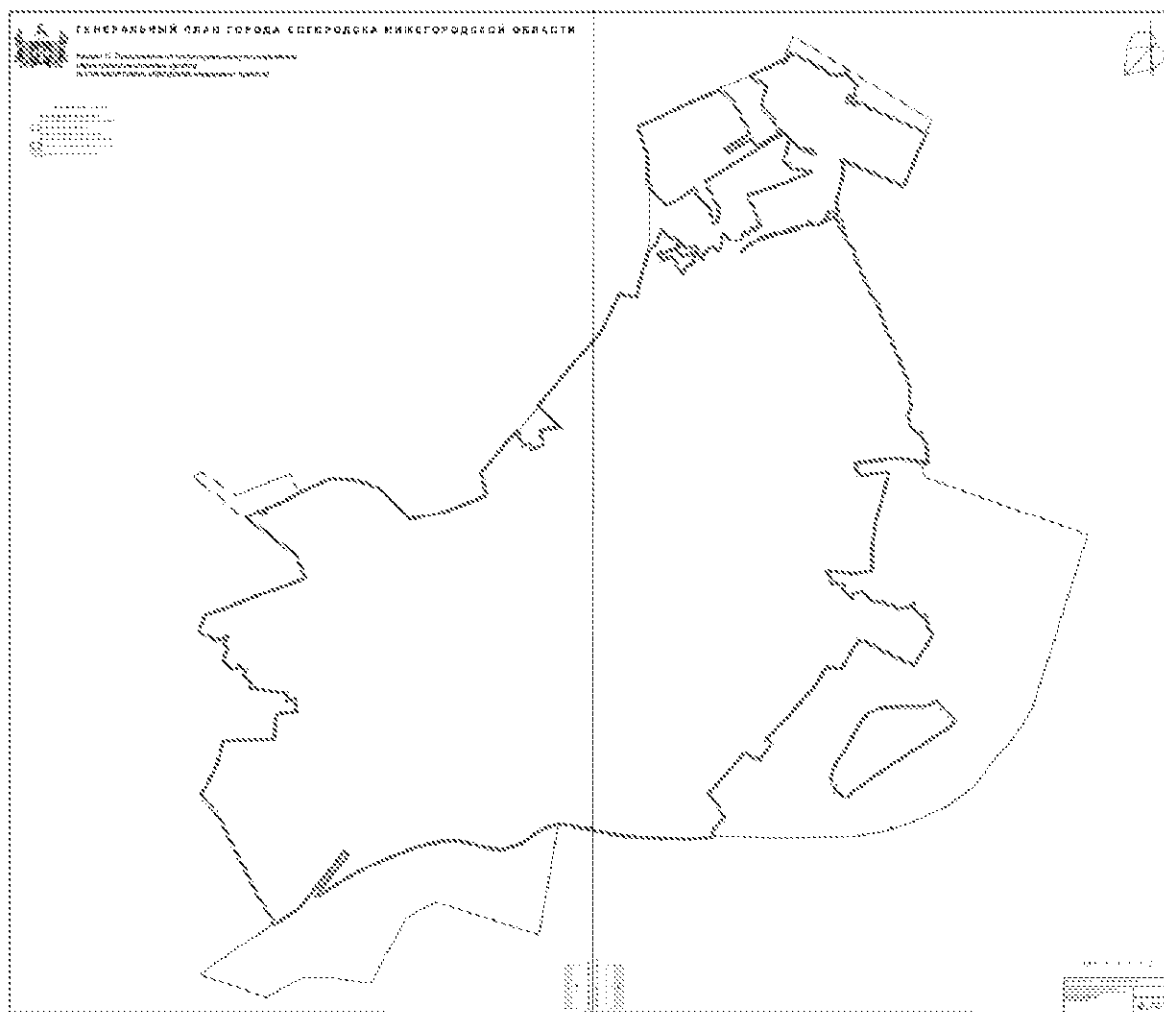
2.2. Карту «Карта планируемого размещения объектов» изложить в новой редакции согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Карта Функциональных зон поселения или городского округа» изложить в новой редакции согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

к изменениям в генеральный план
города Богородска Нижегородской
области, утвержденный решением
городской Думы города Богородска
Богородского муниципально-
го района Нижегородской области
от 18 декабря 2013 г. № 56

«Карта «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)»»

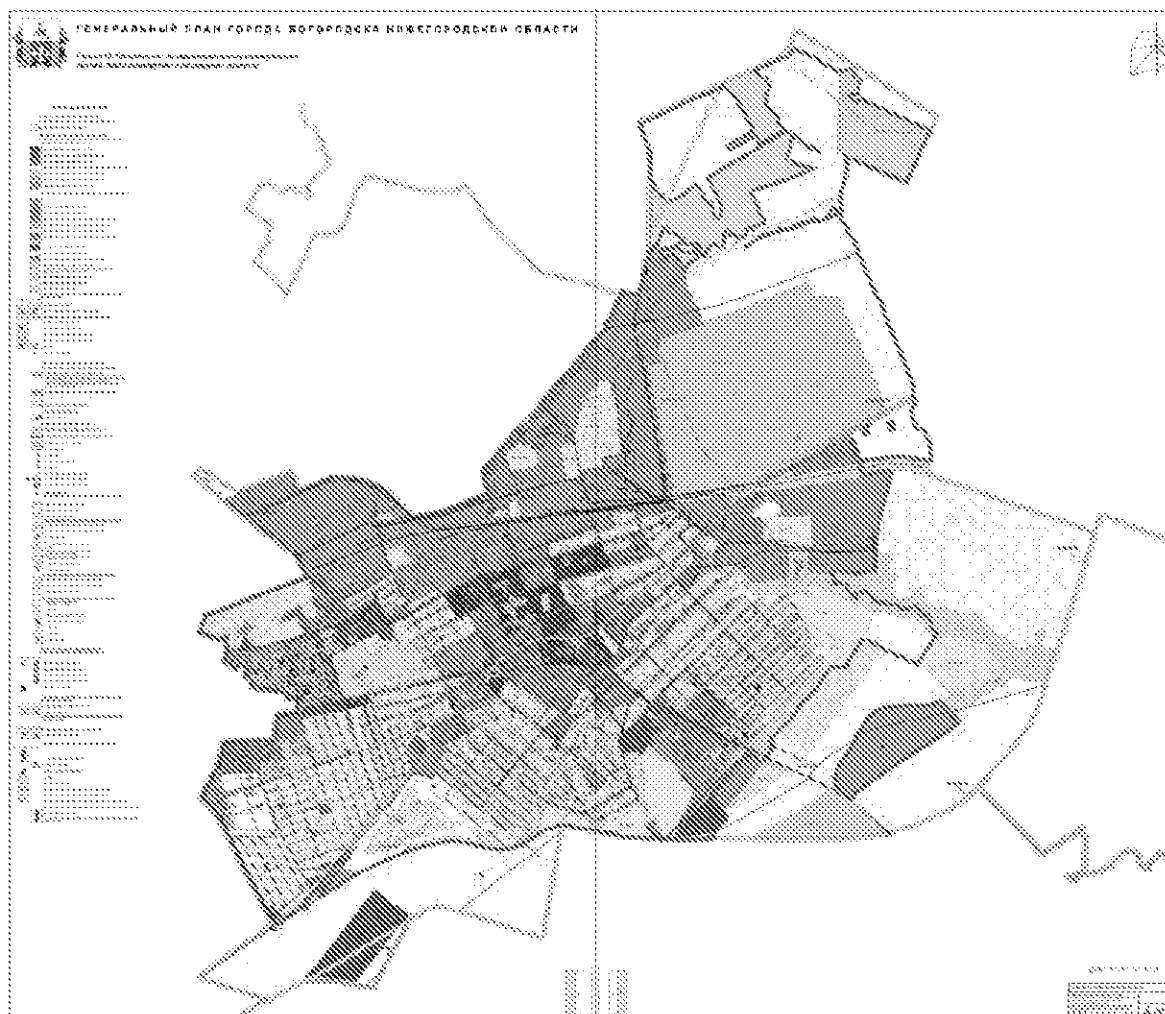


».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2

к изменениям в генеральный план
города Богородска Нижегородской
области, утвержденный решением
городской Думы города Богородска
Богородского муниципально-
го района Нижегородской области
от 18 декабря 2013 г. № 56

«Карта «Карта планируемого размещения объектов»



».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3

к изменениям в генеральный план
города Богородска Нижегородской
области, утвержденный решением
городской Думы города Богородска
Богородского муниципально-
го района Нижегородской области
от 18 декабря 2013 г. № 56

«Карта «Карта Функциональных зон поселения или городского округа»



».