



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2020 № 1020

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на ул. Горького
и пл. Максима Горького в г. Нижнем Новгороде и
утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения на ул. Горького и пл. Максима Горького в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький" (ул. Горького, 74 (литеры А, А1);

2) "Сквер им. А.М. Горького" (Нижегородский район, Максима Горького пл.)

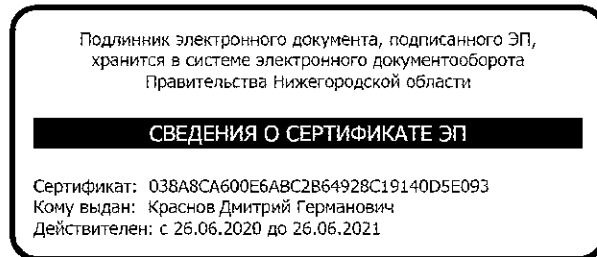
в г. Нижнем Новгороде, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

ПРИЛОЖЕНИЕ



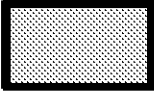

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 10.12.2020 № 1020

**Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения, расположенных
на ул. Горького и пл. Максима Горького в г. Нижнем Новгороде**

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький"
(г. Нижний Новгород, ул. Горького, 74 (литеры А, А1))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький"
-  - утраченный исторически ценный градостроительный объект – дом № 72 по Горького Максима ул.
-  - границы охранной зоны (ОЗ)
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький"
(г. Нижний Новгород, ул. Горького, 74 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	528919,51	2215344,75
2	528918,77	2215342,24
3	528911,08	2215320,39
4	528942,61	2215309,30
5	528945,18	2215316,60
6	528950,45	2215331,58
7	528950,67	2215332,21
8	528955,69	2215346,49
9	528957,32	2215351,12
10	528926,13	2215362,51
11	528923,97	2215356,81
12	528936,17	2215352,51
13	528944,98	2215350,07
14	528939,50	2215334,81
15	528935,06	2215336,39
16	528932,82	2215337,36
17	528930,91	2215338,02
1	528919,51	2215344,75

Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький"
(г. Нижний Новгород, ул. Горького, 74 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
4	528942,61	2215309,30
18	528960,58	2215302,97
19	528971,59	2215334,28
20	528969,42	2215341,07
21	528968,94	2215342,58

22	528967,45	2215347,42
9	528957,32	2215351,12
8	528955,69	2215346,49
7	528950,67	2215332,21
6	528950,45	2215331,58
5	528945,18	2215316,60
4	528942,61	2215309,30

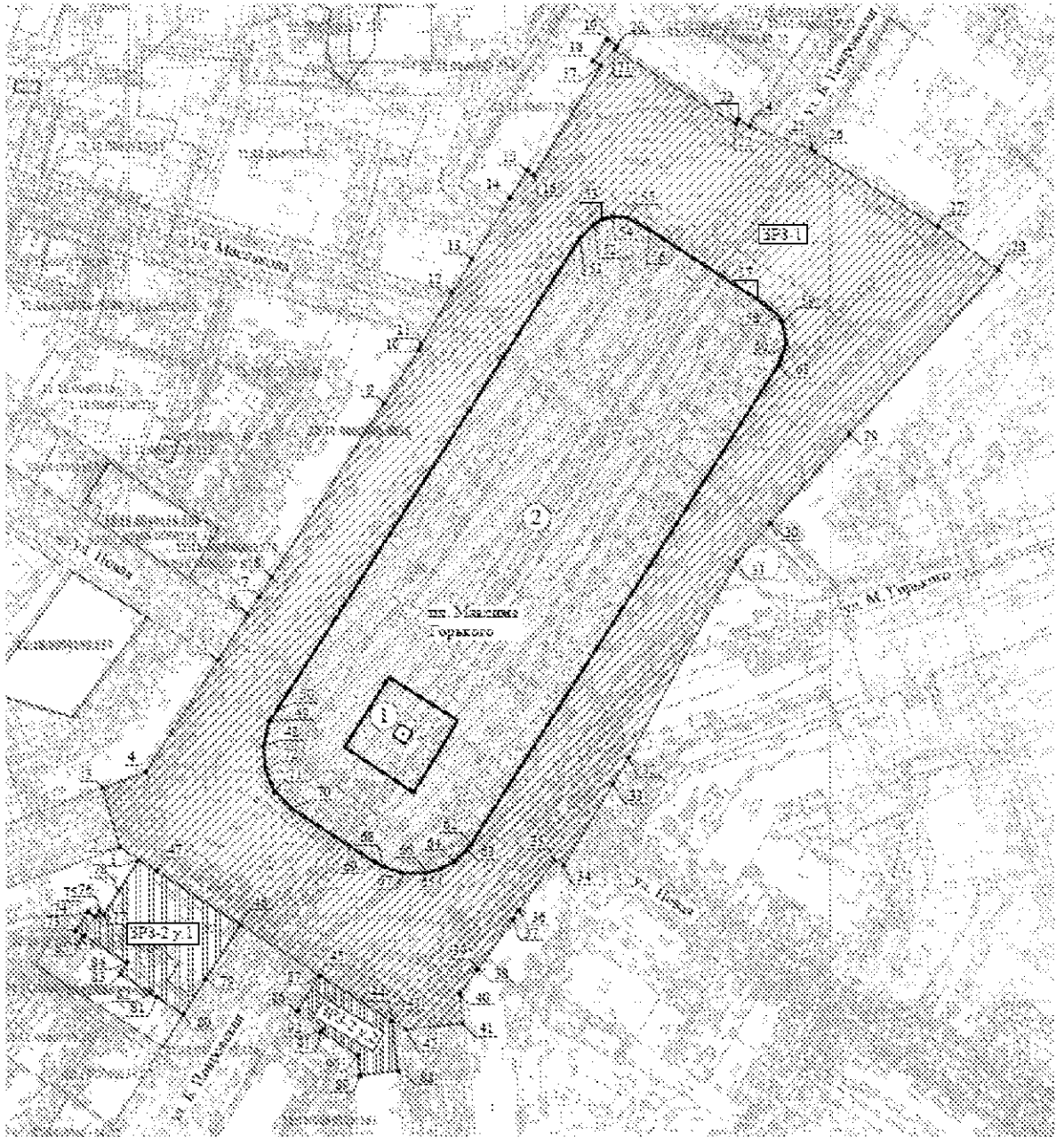
Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький"
(г. Нижний Новгород, ул. Горького, 74 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
3	528911,08	2215320,39
23	528904,09	2215300,53
24	528935,63	2215289,44
25	528939,87	2215301,50
4	528942,61	2215309,30
3	528911,08	2215320,39

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального
значения "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький"
(г. Нижний Новгород, ул. Горького, 74 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
23	528904,09	2215300,53
26	528893,93	2215271,68
27	528925,53	2215260,73
24	528935,63	2215289,44
23	528904,09	2215300,53

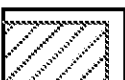
**2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Сквер им. А.М. Горького" (г. Нижний Новгород, Максима Горького пл.)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Территории объектов культурного наследия регионального значения:
1. "Памятник А.М. Горькому"
2. "Сквер им. А.М. Горького"



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 уч. 1, ЗРЗ-2 уч. 2)



характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
объекта культурного наследия регионального значения
"Сквер им. А.М. Горького" (г. Нижний Новгород, Максима Горького пл.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528908,33	2215396,96
2	528912,93	2215390,27
3	528934,09	2215384,26
4	528939,76	2215399,79
5	528979,18	2215425,80
6	528995,56	2215436,60
7	529001,83	2215440,74
8	529008,72	2215445,24
9	529070,35	2215485,97
10	529089,29	2215498,46
11	529091,21	2215499,36
12	529109,60	2215510,60
13	529121,35	2215517,65
14	529143,22	2215531,59
15	529152,82	2215537,57
16	529151,16	2215540,19
17	529190,00	2215564,38
18	529191,64	2215561,73
19	529199,29	2215566,49
20	529197,03	2215570,16
21	529195,74	2215569,35
22	529169,02	2215612,27
23	529170,49	2215613,17
24	529167,95	2215617,28
25	529159,68	2215639,40
26	529158,70	2215640,50
27	529131,69	2215684,15
28	529115,97	2215705,54
29	529058,02	2215651,85
30	529026,25	2215623,36
31	529012,89	2215611,37
32	528943,19	2215572,13
33	528934,03	2215566,50
34	528905,07	2215548,71
35	528907,16	2215545,36
36	528889,22	2215532,46
37	528886,05	2215530,20
38	528868,28	2215517,64

39	528868,45	2215517,39
40	528859,69	2215511,23
41	528848,97	2215512,08
42	528847,24	2215491,77
43	528850,16	2215486,96
44	528850,33	2215486,67
45	528866,72	2215461,16
46	528884,88	2215433,00
47	528904,31	2215403,23
1	528908,33	2215396,96
48	528948,61	2215441,80
49	528957,29	2215443,98
50	528961,53	2215446,78
51	529128,90	2215556,42
52	529133,61	2215561,55
53	529135,37	2215564,28
54	529136,21	2215568,10
55	529135,81	2215573,37
56	529131,42	2215581,21
57	529106,41	2215619,38
58	529100,73	2215626,62
59	529098,05	2215628,29
60	529090,31	2215629,68
61	529082,79	2215626,82
62	528912,97	2215515,69
63	528911,01	2215514,05
64	528906,95	2215509,78
65	528904,32	2215504,91
66	528902,70	2215499,30
67	528902,80	2215491,25
68	528905,31	2215483,92
69	528906,81	2215481,14
70	528926,19	2215451,64
71	528932,40	2215445,68
72	528940,17	2215442,32
48	528948,61	2215441,80

Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 уч. 1)
объекта культурного наследия регионального значения
"Сквер им. А.М. Горького" (г. Нижний Новгород, Максима Горького пл.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y

73	528883,12	2215374,33
74	528889,89	2215378,60
75	528888,15	2215381,34
76	528890,16	2215382,82
77	528889,04	2215384,31
78	528897,62	2215389,88
1	528908,33	2215396,96
47	528904,31	2215403,23
46	528884,88	2215433,00
79	528865,66	2215420,51
80	528853,29	2215412,50
81	528859,38	2215402,89
82	528860,82	2215400,65
83	528867,72	2215390,01
84	528871,74	2215392,34
85	528881,39	2215377,07
73	528883,12	2215374,33

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения "Сквер им. А.М. Горького" (г. Нижний Новгород, Максима Горького пл.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
86	528853,73	2215452,94
87	528866,37	2215460,99
45	528866,72	2215461,16
44	528850,33	2215486,67
43	528850,16	2215486,96
88	528832,37	2215488,81
89	528830,86	2215475,36
90	528837,99	2215474,64
91	528846,36	2215461,48
92	528847,73	2215462,36
86	528853,73	2215452,94

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 10.12.2020 № 1020

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на ул. Горького и пл. Максима Горького
в г. Нижнем Новгороде**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границе
охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович
Горький" (г. Нижний Новгород, ул. Горького, 74 (литеры А, А1))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – "Культурный слой города";

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький" - воссоздание на основе архивных чертежей и фотографий исторически ценного градоформирующего объекта - дома № 72 по ул. Максима Горького, включая ворота между обоими объектами;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький":

а) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький" в его историко-градостроительной среде, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), применение традиционных форм и материалов,

отвечающих характеристикам элементов исторической среды города Нижнего Новгорода (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации: сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький" и его защита от динамических воздействий.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький";

2) нарушение исторической красной линии ул. Максима Горького;

3) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по воссозданию дома № 72 по ул. Максима Горького, включая ворота между обоими объектами, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький";

4) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамического воздействия

на грунты, создающего вибрационные нагрузки;

5) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "б" пункта 3 раздела 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования

к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький" (г. Нижний Новгород, ул. Горького, 74 (литеры А, А1))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький" в его историко-градостроительной среде при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – "Культурный слой города";

2) строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота в подзоне 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2): в пределах 15 метров от планировочной отметки земли до верха выступающих конструкций кровли;

б) предельная разрешенная высота в подзоне 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2): в пределах 22 метров от планировочной отметки земли до верха выступающих конструкций кровли;

в) применение в оформлении фасадов объектов капитального строительства, формирующих линию застройки ул. Максима Горького, размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький";

3) благоустройство территорий: рекомендуется соблюдение

преимущества исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощение тротуаров);

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций - штендеров;

5) при производстве строительных работ – применение технологий строительного производства, исключая динамические воздействия на объект культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький" и прилегающие к нему территории;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький".

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;

2) применение в оформлении зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом, в котором жил "в людях" Алексей Максимович Горький", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

III. Требования

к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 уч. 1, ЗРЗ-2 уч.

2) объекта культурного наследия регионального значения "Сквер им. А.М. Горького" (г. Нижний Новгород, Максима Горького пл.)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – "Культурный слой города";

2) восстановление исторической структуры пешеходных связей пл. Максима Горького и прилегающих улиц со сквером им. А.М. Горького;

3) сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры;

4) в ЗРЗ-1 строительство подземных сооружений (туннелей,

пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного влияния на гидрогеологические и экологические условия;

5) в ЗРЗ-2 уч. 1 и ЗРЗ-2 уч. 2 ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

а) с сохранением архитектурного облика фасадов исторически ценных градоформирующих объектов: ул. Большая Покровская, 58, 65.

При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

б) с предельно разрешенной высотой не более 18,7 м от основной планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций;

в) с применением в оформлении фасадов, воспринимаемых с ул. Большая Покровская, ул. Максима Горького и пл. Максима Горького, размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Сквер им. А.М. Горького";

г) с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог, иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельного стоящего

осветительного оборудования, соответствующего характеристикам элементов архитектурной среды;

7) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации: сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9) размещение временных и вспомогательных сооружений: нестационарных торговых объектов, остановочных модулей;

10) в ЗРЗ-1 организация велосипедных дорожек.

2. Запрещается:

1) размещение рекламных конструкций, за исключением предусмотренных пунктом 8 раздела 1 настоящих требований;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом; размещение надземных пешеходных переходов, антенных вышек сотовой связи;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия и застройку.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
