



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2020 № 1001

Об утверждении Положения о порядке согласования и размещения информационных вывесок (конструкций) на фасадах зданий, отнесенных к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектам культурного наследия, в том числе являющихся многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

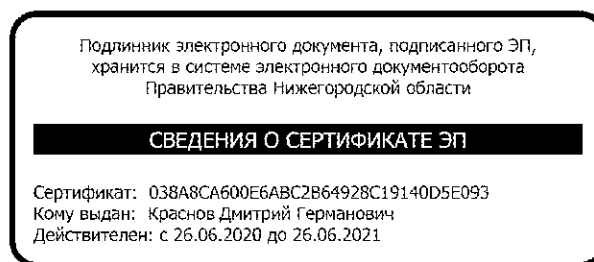
1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке согласования и размещения информационных вывесок (конструкций) на фасадах зданий, отнесенных к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектам культурного наследия, в том числе являющимся многоквартирными домами.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу Закона Нижегородской области «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», предусматривающего полномочия

Правительства Нижегородской области по определению порядка согласования и размещения информационных вывесок (конструкций) на фасадах зданий, отнесенных к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектам культурного наследия, в том числе являющихся многоквартирными домами, и полномочия регионального органа охраны объектов культурного наследия Нижегородской области по согласованию проектной документации на размещение информации на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, в том числе являющихся многоквартирными домами.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 04.12.2020 № 1001

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке согласования и размещения информационных вывесок (конструкций) на фасадах зданий, отнесенных к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектам культурного наследия, в том числе являющихся многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и требования по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) размещения вывесок (конструкций), предусмотренных пунктом 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», на фасадах зданий, отнесенных к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектам культурного наследия, в том числе являющимся многоквартирными домами, расположенных на территории Нижегородской области.

1.2. В целях настоящего положения используются следующие термины и определения:

заявитель – собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, в том числе являющегося многоквартирным домом (далее также – здание или сооружение), а также лицо, действующее по доверенности (в случае представления интересов заявителя), обратившиеся должным образом в Управление с заявлением о согласовании размещения информационной конструкции на здании или сооружении;

информационная конструкция – дополнительный элемент благоустройства, информационное поле которого расположено параллельно поверхности стены, установленный на фасаде здания или сооружения с использованием креплений и предназначенный для размещения сведений информационного характера о месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя;

консольная конструкция (кронштейн) – вид информационной конструкции, информационное поле которой расположено перпендикулярно поверхности стены;

конструкция в витрине – вид информационной конструкции, расположенной во внутреннем пространстве витрины или на остеклении витрины;

вывеска – информация, исполненная в виде таблички, размещаемая на поверхности стены при входе в здание или сооружение, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, содержащая фирменное наименование (наименование), место нахождения (адрес) и режим работы организации или индивидуального предпринимателя;

информационная крышная конструкция – вид информационной конструкции, размещаемой горизонтально в виде объемных световых букв и элементов на крыше здания или сооружения.

2. Требования к размещению информации (информационных, крышных, витринных, консольных конструкций, вывесок) на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, в том числе являющихся многоквартирными домами

2.1. Общими требованиями к размещению информации на фасадах зданий или сооружений являются:

- упорядоченность размещения в пределах фасадов здания или сооружения;
- стилистическое соответствие архитектуре фасадов здания или сооружения;
- цветовая гармония с цветовым решением фасадов здания или сооружения;
- соразмерность пропорциям фасада здания или сооружения;
- визуальная доступность, читаемость информации;
- запрет на размещение информации ближе, чем на расстоянии 1 м от мемориальных досок, знаков дорожного движения, перекрывающей знаки адресации – унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них;
- запрет на размещение светового короба, информационной конструкции, имеющей динамический и (или) электронный тип смены изображения (роллерные системы, системы поворотных панелей (призматроны), экраны (телевизоры), бегущая строка);
- использование неразрушающих методов монтажа и демонтажа информации.

2.2. Требования к размещению информационной конструкции:

2.2.1. Допускается размещение информационной конструкции:

- без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий или сооружений;

- с сохранением в ходе работ по монтажу и демонтажу информационной конструкции фрагментов декоративного убранства фасадов здания и сооружения;

- на плоских участках фасада здания или сооружения, свободных от архитектурных элементов;

- непосредственно над входом или окнами в пределах занимаемого заинтересованным лицом помещения, формирующего основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажей, в том числе на торцевых (брандмауэрных) частях здания или сооружение в пределах занимаемого заинтересованным лицом помещения;

- на креплениях, соответствующих цветовому решению фасада.

2.2.2. Не допускается размещение информационных конструкций:

- с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

- на расстоянии более 0,3 м от стены;

- на ограждениях и плитах балконов, лоджиях, воротах, оградах, лестницах, перилах;

- в композиции исторических порталов, если это не предусмотрено архитектурным решением фасада;

- на воротах и решетчатых ограждениях, входящих в состав ансамбля;

- на элементах архитектурно-лепного декора;

- высотой объемных букв более 550 мм и высотой объемных элементов более 750 мм;

- толщиной объемных букв и элементов более 100 мм;

- на фоновой подложке (непрозрачной основе для крепления отдельных элементов информационной конструкции), если иное не предусмотрено архитектурным решением фасада;

- выше уровня второго этажа, если это не предусмотрено архитектурным решением фасада.

2.3. Требования к размещению консольной конструкции:

2.3.1. Допускается размещение консольной конструкции:

- у арок, на границах и углах зданий и сооружений, а также при протяженной и сложной архитектурной линии фасада в местах архитектурных членений фасада, в случае ограниченных возможностей размещения информационных конструкций на фасаде;

- в виде отдельных объемных букв и элементов, объемных букв и элементов на подложке, объемных световых коробов;

- на единой горизонтальной оси с информационными конструкциями;

- не ниже 2,5 м от поверхности тротуара;

- с выступом внешнего края не более 1,1 м.

2.3.2. Не допускается размещение консольных конструкций:

- на одном уровне с балконами и эркерами с примыканием к ним;

- рядом с элементами скульптурного декора;

- на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах, пилястрах;

- габаритными размерами более 550 x 550 мм;
- с вертикальным порядком расположения букв.

2.4. Требования к размещению витринной конструкции:

2.4.1. Не допускается размещение витринной конструкции:

- в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;
- площадью более 1/3 от площади остекления витрины;
- нарушающей прозрачность остекления витрины.

2.5. Требования к размещению крышной конструкции:

2.5.1. Допускается размещение крышной конструкции:

- в виде горизонтально расположенных объемных световых букв;
- высотой не более 1/10 высоты здания или сооружения.

2.6. Требования к размещению вывески:

2.6.1. Допускается размещение вывески:

- с размером информационного поля не более 600 x 400 мм;
- в уровне первого этажа непосредственно справа или слева от входа в здание либо на дверном полотне.

2.7. При отсутствии противоречий с требованиями пунктов 2.1–2.6 настоящего Положения размещение информации должно соответствовать правилам благоустройства, принятым органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается объект культурного наследия.

2.8. Установленная на здании или сооружении информация демонтируется в порядке, установленном действующим законодательством.

2.9. В целях сохранения фасадов зданий или сооружений собственник или иной законный владелец обязан привести в порядок место крепления информации после демонтажа информации.

3. Порядок согласования проектной документации на размещение информации на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, в том числе являющихся многоквартирными домами

3.1. Проект размещения информации на зданиях или сооружениях (далее – проект) подлежит согласованию с Управлением.

Проект должен содержать:

- фотофиксацию существующего состояния фасада здания, включая фронтальную фотофиксацию всего фасада здания, на котором планируется размещение информации;
- фотомонтаж (фотоврисовка) (или выполненный вручную эскиз) размещения информации на фасаде здания (или сооружения), фронтальную фотографию всего фасада здания (в масштабе);
- изображение информации с указанием размеров, материала, цвета, вида и способа креплений.

3.2. Для согласования проекта заявитель представляет в Управление:

- заявление;

- проект размещения информации на фасаде здания;
- копия правоустанавливающего документа заявителя о праве собственности либо пользовании в случае отсутствия регистрации такого права в Едином государственном реестре недвижимости;
- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в виде установки и эксплуатации информационной вывески (конструкции), в случае если объект культурного наследия является многоквартирным домом;
- доверенность (в случае представления интересов заявителя).

3.3. Все документы предоставляются в Управление на бумажном носителе в цветном варианте в 2 экземплярах, один из которых возвращается заявителю, либо в электронном виде.

Заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется путем присвоения входящего номера в Управлении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его получения.

Управление в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления рассматривает представленные материалы и согласовывает проект либо мотивированно отказывает в согласовании проекта.

3.4. В согласовании проекта отказывается в следующих случаях:

- предоставлен неполный комплект документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения;
- состав документации, входящей в проект, не соответствует пункту 3.1 настоящего Положения.
- размещение информации не соответствует требованиям раздела 2 настоящего Положения.

3.5. После устранения причин, повлекших за собой отказ, проект с заявлением направляется в Управление повторно в порядке, установленном настоящим Положением.

3.6. Отказ в согласовании проекта размещения информации на здании или сооружении может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

3.7. Согласование считается действительным в течение 3 лет либо определяется сроком заключения договора аренды.

4. Контроль за сохранностью объектов культурного наследия при размещении вывески

4.1. Контроль за сохранностью объектов культурного наследия при размещении вывески осуществляется Управлением в рамках регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, а также переданных полномочий Российской Федерации по федеральному государственному надзору за состоянием,

содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия федерального значения.

4.2. Предметом контроля со стороны Управления являются:

- состояние объекта культурного наследия с размещенной на нем информацией;

- наличие согласования проекта размещения информации с Управлением;

- соответствие размещенной информации проекту, согласованному Управлением.
