



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2020 № 972

### **О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 35**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 35 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области постановляет:».

1.2. В Порядке формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункты 1.2 и 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Понятия «застройщик, привлекающий денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома» (далее – застройщик), «гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика», «объект строительства», «объект незавершенного жилищного строительства», «некоммерческая организация, созданная гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков» (далее – некоммерческая организация), используются в значениях, указанных в Законе Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» (далее – Закон № 63-З).

1.3. Реестр ведется в целях формирования и учета сведений о гражданах, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, а также предоставления данной категории лиц мер государственной поддержки, предусмотренных Законом № 63-З.».

1.2.2. В пункте 2.2:

1) в абзацах четвертом и двенадцатом слова «жилого помещения» заменить словами «объекта строительства»;

2) в абзацах пятом и шестом слова «объект долевого строительства» заменить словами «объект строительства»;

3) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- о некоммерческой организации (наименование юридического лица, сведения о его государственной регистрации, прочие сведения);»;

4) абзацы десятый и одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- об объекте незавершенного жилищного строительства (строительный адрес, характеристика объекта);

- об объекте строительства (тип, площадь и его общая стоимость (в рублях) в соответствии с заключенным с гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, договором и (или) соглашением);».

1.2.3. В пункте 2.3 слова «многоквартирного дома» заменить словами «объекта незавершенного жилищного строительства».

1.2.4. В абзацах третьем, шестом, седьмом, восьмом, девятом пункта 3.1 слова «объект долевого строительства» в соответствующем падеже заменить словами «объект строительства» в соответствующем падеже.

1.2.5. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Включению в Реестр подлежат граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков, если сведения об объекте незавершенного жилищного строительства были включены в Реестр до вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», при соблюдении условий, предусмотренных частью 2 статьи 4 Закона № 63-З.».

1.2.6. В пункте 4.4:

1) в подпункте «д» слова «в пункте 2 части 2 статьи 4 Закона № 144-З, в отношении многоквартирного дома» заменить словами «в пункте 3 части 1 статьи 5 Закона № 63-З, в отношении объекта незавершенного жилищного строительства»;

2) дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) повторное обращение о включении в Реестр гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, ранее исключенного из Реестра на основании решения Комиссии об исключении гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика из Реестра в случаях,

установленных в подпунктах «д», «ж» и «з» пункта 5.1 настоящего Порядка.».

1.2.7. В пункте 4.8 слово «министерства» заменить словами «уполномоченного органа».

1.2.8. В абзаце втором пункта 4.9 слова «многоквартирного дома» заменить словами «объекта незавершенного жилищного строительства».

1.2.9. В пункте 4.10 слова «Закона № 144-З» заменить словами «Закона № 63-З».

1.2.10. В пункте 5.1:

1) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) гражданину, пострадавшему от действий (бездействия) застройщика, предоставлены меры государственной поддержки в соответствии с Законом № 63-З, либо Законом Нижегородской области от 1 октября 2015 г. № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области (далее – Закон № 144-З), либо Законом Нижегородской области от 29 октября 2008 г. № 146-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) заказчиков (застройщиков) на территории Нижегородской области»;»;

2) в подпункте «б» слова «объект долевого строительства в многоквартирном доме» заменить словами «объект строительства в объекте незавершенного жилищного строительства»;

3) в подпункте «г» слова «многоквартирный дом» заменить словами «объект незавершенного жилищного строительства»;

4) в подпункте «д» слова «Законом № 144-З» заменить словами «Законом № 63-З»;

5) в подпункте «е» слова «объект долевого строительства» заменить словами «объект строительства»;

б) подпункты «ж» и «з» изложить в следующей редакции:

«ж) гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика, получивший трижды письменное уведомление о предоставлении установленных Законом № 63-З или до вступления в силу данного закона – Законом № 144-З мер государственной поддержки, направляемое ему в течение не менее двух календарных лет, начиная с даты отправления первого такого уведомления, уполномоченным органом по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по его адресу, указанному в Реестре, не обратился в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении меры государственной поддержки в виде денежной компенсации в соответствии с Порядком предоставления меры государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 29 мая 2009 г. № 337, в течение 30 календарных дней со дня получения уполномоченным органом подтверждения о вручении гражданину последнего указанного уведомления;

з) организация, осуществляющая доставку заказных писем с уведомлением, трижды вернула уполномоченному органу письменное уведомление о предоставлении установленных Законом № 63-З или до вступления в силу данного закона – Законом № 144-З мер государственной поддержки, направленное гражданину, пострадавшему от действий (бездействия) застройщика, в течение не менее двух календарных лет, начиная с даты отправления первого такого уведомления, уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением, по причине неполучения данного заказного письма гражданином в связи с отсутствием его по адресу, указанному в заказном письме с уведомлением, либо по

причине истечения срока вручения гражданину данного заказного письма с уведомлением;»;

7) дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) решением суда, вступившим в законную силу, гражданину, пострадавшему от действий (бездействия) застройщика, отказано в признании права на получение меры государственной поддержки в виде денежной компенсации (в случае, когда гражданину, пострадавшему от действий (бездействия) застройщика, установлена мера государственной поддержки в виде денежной компенсации).»;

8) в абзаце десятом слова «в подпунктах «а» – «е» настоящего пункта» заменить словами «в подпунктах «а» – «и» настоящего пункта».

1.2.11. В приложении 1 к Порядку:

1) слова «жилое помещение» в соответствующем падеже заменить словами «объект строительства» в соответствующем падеже;

2) слова «Многоквартирный дом» заменить словами «Объект незавершенного жилищного строительства».

1.2.12. В приложениях 2 и 3 к Порядку слова «от 27 июля 2006 года» заменить словами «от 27 июля 2006 г.».

1.2.13. В приложении 4 к Порядку:

1) слова «п. \_\_\_ ст. \_\_\_ Закона Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» заменить словами «пунктом \_\_\_ части \_\_\_ статьи \_\_\_ Закона Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций,

созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области», комиссией по рассмотрению вопросов о включении граждан в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области»;

2) слова «в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу» заменить словами «в отношении объекта незавершенного жилищного строительства, расположенного по адресу».

1.2.14. В приложении 5 к Порядку:

1) слова «п. 4.4 Порядка формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_» заменить словами «пунктом 4.4 Порядка формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 35, комиссией по рассмотрению вопросов о включении граждан в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области»;

2) слова «в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу» заменить словами «в отношении объекта незавершенного жилищного строительства, расположенного по адресу».

1.2.15. В приложении 6 к Порядку:

1) слова «от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре граждан, пострадавших от действий

(бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области,» заменить словами «от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, комиссией по рассмотрению вопросов о включении граждан в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области.»;

2) слова «в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу» заменить словами «в отношении объекта незавершенного жилищного строительства, расположенного по адресу».

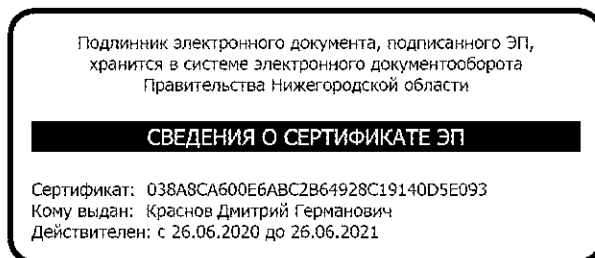
1.2.16. В приложении 7 к Порядку:

1) слова «Руководствуясь разделом 5 Порядка формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_» заменить словами «Руководствуясь разделом 5 Порядка формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 35, комиссией по рассмотрению вопросов о включении граждан в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области.»;

2) слова «в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу» заменить словами «в отношении объекта незавершенного жилищного строительства, расположенного по адресу».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов