



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2020 № 864

Об утверждении генерального плана сельского поселения Большеболдинский сельсовет Большеболдинского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 16 августа 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний от 16 августа 2019 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Большеболдинский сельсовет Большеболдинского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Большеболдинский сельсовет Большеболдинского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план Большеболдинского сельсовета) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Большеболдинский сельсовет Большеболдинского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта планируемого размещения объектов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной инфраструктуры» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления сельского поселения Большеболдинский сельсовет Большеболдинского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации сельского поселения Большеболдинский сельсовет Большеболдинского муниципального района Нижегородской области:

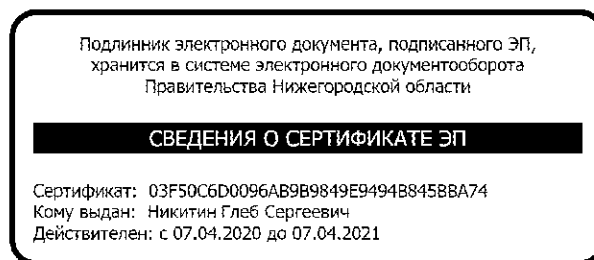
3.1. Обеспечить размещение генерального плана Большеболдинского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Большеболдинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.10.2020 № 864

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕБОЛДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БОЛЬШЕБОЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Большеболдинский сельсовет Большеболдинского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Большеболдинского сельсовета Большеболдинского муниципального района Нижегородской области от 3 августа 2016 г. № 20 «О подготовке проекта Генерального плана».

Проект разработан на следующие этапы:

I очередь строительства – 2026 год.

Расчетный срок – 2038 год.

**ГЛАВА 1. Положения по реализации функционального зонирования
Генерального плана**

Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	689,7	максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 1000-1500 м ²	индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны;

				объекты инженерной инфраструктуры
2	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный)	20,0	максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м; рекомендуемая плотность населения 150 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ²	среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры
3	территория центра, подцентра (зона делового, общественного и коммерческого активности)	16,7	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания; объекты мелкого бытового ремонта; строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида; административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др. ; отделения и участковые пункты милиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны;

				<p>залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p> <p>дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>жилищно-коммунальные организации - управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;</p> <p>автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>центры по предоставлению полиграфических услуг;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>аптечные учреждения;</p> <p>медицинские кабинеты; пункты оказания первой медицинской помощи</p>
4	территория образовательных и воспитательных детских учреждений	10,0	<p>максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>общеобразовательные школы;</p> <p>учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>предприятия общественного питания (столовые);</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений;</p>

				<p>объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);</p> <p>скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>
5	территория объектов спортивного назначения	7,5	<p>максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>объекты спортивного назначения;</p> <p>предприятия общественного питания (столовые);</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>автомобильные стоянки перед спортивными объектами;</p> <p>объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);</p> <p>скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>
6	объекты культового назначения	0,6	<p>максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>организация и благоустройство мест захоронения; благоустройство территории; объекты, связанные с отправлением культа действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории;</p> <p>объекты, связанные с отправлением культа; аллеи, скверы; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; аптеки; отделения, участковые пункты милиции; киоски, временные павильоны розничной торговли; оранжереи; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны; общественные туалеты; парковки.</p>
7	озелененные территории общего пользования	9,1	не установлены	скверы, бульвары, парки
8	территория учреждений здравоохранения	2,7	<p>максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального</p>	<p>объекты медицинского обслуживания, больницы, поликлиники, аптеки</p>

			строительства 20 м	
9	территория объектов сельхозназначения	100,0	максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,6; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	объекты по производству и переработки сельскохозяйственной продукции; теплицы; объекты розничной и оптовой торговли
10	территория промышленных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий	72,0	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	производственные и коммунально-складские объекты; объекты транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции
11	сельские природные территории	13,9	не установлены	лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
12	территория садоводческих и дачных объединений	32,3	максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; максимальная этажность - 2; максимальная высота объектов капитального строительства не менее 2,2 м; рекомендуемая плотность населения 15 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 600-	жилые дома, сторожки, магазины смешанной торговли, здания для хранения средств пожаротушения

			1000 м ²	
13	территория кладбища	13,3	не установлены	кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
14	лугопарки	2308,9	не установлены	пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями
15	луга, сенокосы, пастбища	7152,3	не установлены	пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями
16	земли лесного фонда, залесённые территории	344,0	не установлены	древесно-кустарниковая растительность
17	водоёмы, водотоки	42,7	не установлены	водоёмы, водотоки

**Глава 2. Планируемые для размещения объекты местного значения
сельского поселения: их основные характеристики,
их местоположение**

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительно границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
1	Учреждения образования			
1.1	Дошкольные учреждения	40 мест	с. Большое Болдино	Дошкольные учреждения (расширение существующих)
1.2	Общеобразовательные учреждения	112 мест	с. Большое Болдино	Общеобразовательные учреждения (расширение существующих)
2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект	с. Большое Болдино	Зона спортивных сооружений
2.2	Спортивная территория	1,4 га	с. Большое Болдино	Зона спортивных сооружений
3.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового и коммунального обслуживания			

3.1	Бани, сауны	45 мест	с. Большое Болдино	Зона деловой и коммерческой активности
3.2	Предприятие бытового обслуживания	8 рабочих места	с. Большое Болдино	Зона деловой и коммерческой активности
3.3	Гостиница	2 объекта	с. Большое Болдино	Зона деловой и коммерческой активности
3.4	Пожарное депо (расширение существующего)	1 машина	с. Большое Болдино	Зона деловой и коммерческой активности
4	Производственные объекты			
4.1	Производственный объект	13,2 га	к северо-западу от с. Большое Болдино	Зона предприятий 5 класса вредности
	Производственный объект	6,2 га	к югу от с. Большое Казарино	Зона предприятий 5 класса вредности
	Производственный объект	49,5 га	к северу от с.п. Успенский	Зона предприятий 5 класса вредности
	Производственный объект	9,8 га	к западу от с. Большое Казарино	Зона предприятий 3 класса вредности
5.	Объекты специального назначения			
5.1	-	-	-	
6	Объекты инженерной инфраструктуры			
6.1	водоснабжение и водоотведение			
6.1.1		12,7 км	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры

	Водопроводные сети			
6.1.2	Водопроводные сети	3,8 км	с. Аносово	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.3	Водопроводные сети	3,6 км	с. Большое Казариново	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.4	Строительство водозаборных сооружений из Пикшенского водохранилища	1 комплекс	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.5	Строительство станции водоподготовки на окраине с. Пикшень	1 комплекс	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.6	Строительство водоводов от Пикшенского водохранилища до с. Б.Болдино	6,4 км	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.7	Очистные сооружения хоз-бытовой канализации	25 м ³ /сут	с. Аносово	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.8	Очистные сооружения хоз-бытовой канализации	92 м ³ /сут	с. Большое	Зона инженерной инфраструктуры

			Казариново	
6.1.9	Сети хоз-бытовой канализации	7,9 км	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.10	Сети хоз-бытовой канализации	2,0 км	с. Аносово	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.11	Сети хоз-бытовой канализации	2,4 км	с. Большое Казариново	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.12	Очистные сооружения дождевой канализации	1 комплекс	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.13	Сети дождевой канализации	3,2 км	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.14	Сливная станция	1 шт	с.Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.2	Электрообеспечение			
6.2.1	ТП	400, 100 кВА	проектируемая застройка в восточной части с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.2.2	ТП	2x400 кВА	проектируемые объекты СКБ в центральной части с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.2.3	ТП	100 кВА	проектируемая застройка	Зона инженерной инфраструктуры

			в юго-восточной части с. Большое Болдино	
6.2.4	ТП	100 кВА	проектируемая застройка в западной части с. Большое Казариново	Зона инженерной инфраструктуры
6.2.5	Реконструкция ПС-35/10 кВ Большое Болдино	2x6,3 МВА	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.3	связь			
	-	-	-	Зона инженерной инфраструктуры
6.4	газоснабжение			
6.4.1	ПРГ		с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.4.2	Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа	0,06 км	с. Большое Болдино	
6.4.3	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа	4,0 км	с. Большое Болдино, на Пикшенский сельсовет	
6.5	теплоснабжение			
6.5.1	Котельная для дошкольного учреждения	0,36 МВт	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.5.2	Котельная для школы	0,33 МВт	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры

6.5.3	Котельная для предприятия общественного питания	0,38 МВт	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.5.4	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,07 МВт	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.5.5	Котельная для бани	2,07 МВт	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.5.6	Котельная для ФОК	0,99 МВт	с. Большое Болдино	Зона инженерной инфраструктуры
6.6	объекты транспортной инфраструктуры			
6.6.1	строительство автомобильной дороги местного значения Проезд по с. Б.Болдино (бульвар Осенний-улица Парковая)	2,234 км	с. Б. Болдино	
6.6.2	строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к кладбищу д. Анасово	0,961 км	д. Анасово	
6.6.3	строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к объекту сельскохозяйственного назначения в р-не с. Знаменка	2,248 км	с. Знаменка	

6.6.4	строительство автомобильной дороги Подъезд к кладбищу с. Знаменка	0,467 км	с. Знаменка	
6.6.5	- реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионально или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области			
6.6.6	реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения общей протяженностью 10,832 км	10,832 км		
6.6.7	реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0087) Б.Болдино-Пикшень- граница с Республикой Мордовия с мостом через р.Эча на км 5+228			
6.6.8	реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0073)			

	Ужовка-Б.Болдино-Салганы			
6.6.9	реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0508) Подъезд №1 к с. Б.Казариново от а/д Подъезд к с.Б.Болдино с мостом через р. Азанка на км 0+618			
6.6.10	реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0509) Подъезд к с.Знаменка от а/д Ужовка-Б.Болдино-Салганы			
6.6.11	организация автобусного маршрута Большое Болдино – Львовка	3,4 км	с. Б. Болдино	
6.6.12	Строительство комплекса АЗС+СТО	1 объект	на а/д Б.Болдино-Пикшень-граница с Республикой Мордовия восточнее с. Б. Болдино	территория промышленных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий
6.6.13	Строительство комплекса АЗС+СТО	1 объект	на а/д Ужовка-Б.Болдино-Салганы в р-не с.п. Успенский	территория промышленных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий
6.6.14	строительство автомобильной дороги	0,3 км	с.п. Успенский	

	Подъезд к кладбищу с.п. Успенский протяженностью 0,300 км			
--	---	--	--	--

Глава 3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Г очередь реализации	Расчетный срок
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:	га	10896,0		10896,0
		%	100,0		100,0
1.1	Земли населенных пунктов	га	3112,6		3112,6
		%	28,6		29,4
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	121,0		191,3
		%	1,1		1,8
1.3	Земли лесного фонда	га	344,0		344,0
		%	3,2		3,2
1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	7318,4		7248,1
		%	67,2		65,6
1.5	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	3112,6		3112,6
1.5.1	Жилая зона, в том числе:	га	687,7		709,7
	- зона жилой застройки средней этажности	га	20,0		20,0
	- зона индивидуальной жилой застройки	га	667,7		689,7
1.5.2	Общественно- деловая зона	га	30,2		37,5
1.5.3	Производственная зона	га	100,0		101,0
1.5.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	311,0		311,0
1.5.5	Рекреационные зоны	га	49,6		49,6
1.5.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	1933,4		1903,1
1.5.7	Зона специального назначения	га	0,7		0,7
2.	Население				

2.1	Общая численность постоянного населения	чел	5875	6241	6348
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	7	7	7
3.	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	191,6	207,9	214,5
		%	100,0	100,0	100,0
-	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	191,6	186,0	186,0
		%	100,0	89,5	64,4
-	новое строительство	тыс.м ² общ. площ.		22,0	28,5
		%		10,6	35,6
3.2	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м ² общ. площ.		22,0	28,5
		%		100,0	100,0
-	индивидуальный малоэтажный	тыс.м ² общ. площ.		22,0	28,5
		%		100,0	100,0
3.3	Средняя обеспеченность жилым фондом	м ² /чел	32,6	33,3	33,8
3.4	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общ. площ.	-	2,2	1,4
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	344	344	384
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	59	55	60
		норма			
4.2	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	650	650	762
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	111	104	120
		норма			

4.3	Объекты торгового назначения	м ² торговой площ.	4568,0	4568,0	4568,0
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	777,5	731,9	601,8
		норма	300,0	300,0	300,0
4.4	Объекты общественного питания	посадочных мест	330	330	330
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	56	53	52
		норма	40	40	40
4.5	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	17	25	25
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	3	5	4
		норма	4	4	4
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	850	850	850
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйствования:				
		мест	-	45	45
	- Бани	норматив на 1 тыс. жителей	-	9	7
	- Пожарное депо	машины	5	6	6
4.8	Объекты здравоохранения (поликлиники)	посещений в смену	250	250	250
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	43	40	33
		норма	25	25	25
5.	Ритуальное обслуживание				
	Кладбище	га	13,35	13,35	13,35
6.	Зона мест общего пользования (зеленые насаждения общего пользования)	га	1,2	7,5	9,1
		м ² на 1 тыс. чел.	2,0	12,0	12,0
7.	Инженерное оборудование				
7.1.	Электроснабжение				
	-Количество вновь	шт.	-	3	5

	сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ				
	-Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	580	730
7.2.	Связь				
	-Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	134	200
	-Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	132	202
7.1.	Теплоснабжение				
	- Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	$\frac{13,814}{11,9}$	$\frac{19,634}{16,9}$	$\frac{27,964}{24,07}$
-	Протяженность тепловых сетей	км	4,8	4,8	4,8
7.2.	Газоснабжение				
	- Расход природного газа	тыс.м ³ /год	19234,3	21226,0	24496,1
	- Протяженность газовых сетей высокого давления Р=1,2 МПа (в границах проектирования)	км	40,0	40,0	40,6
	- Протяженность газовых сетей среднего давления Р=0,6 МПа (в границах проектирования)	км	8,0	8,5	12,0
7.3	Водоснабжение				
	- Водопотребление	тыс.м ³ /сут	0,432	1,024	1,431
	- Протяженность сетей	км	21,4	30,9	44,4
7.4	Канализация				
	- Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,400	0,950	1,375
	- Протяженность сетей	км	-	21,0	22,8
8.0	Транспортная инфраструктура				
8.1	Улично-дорожная сеть				
	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения/	км	29,615	29,615	29,615

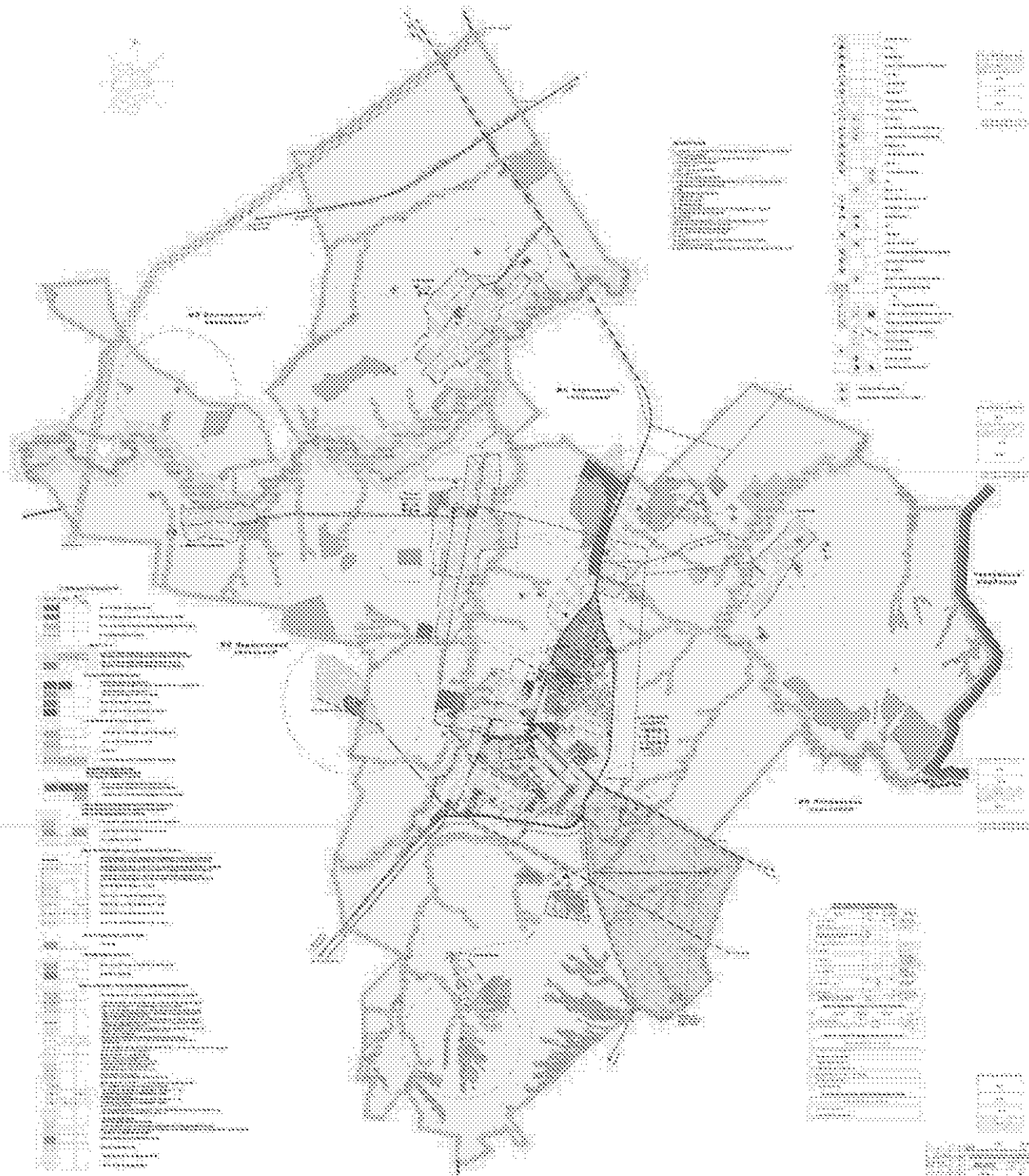
	основные улицы сельского поселения в границах населённых пунктов				
	Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения/ основные улицы сельского поселения в границах населённых пунктов	км	22,301	22,301	22,301
	Автомобильные дороги общего пользования местного значения /основные улицы сельского поселения в границах населённых пунктов	км	15,231	26,601	26,601
	Протяженность маршрутной сети общественного пассажирского автотранспорта	км	40,5	43,8	43,8
	ПАП	объект	1	1	1
	Автостанция	объект	1	1	1
8.2	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
	Мостовые сооружения	объект	2	2	2
8.3	Воздушный транспорт				
	Аэродром	объект	1	1	1
8.4	Объекты придорожного сервиса				
	АЗС	объект	1	3	3
	АГЗС	объект	1	1	1
	СТО	объект	-	2	2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.10.2020 № 864

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕБОЛДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БОЛЬШЕБОЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

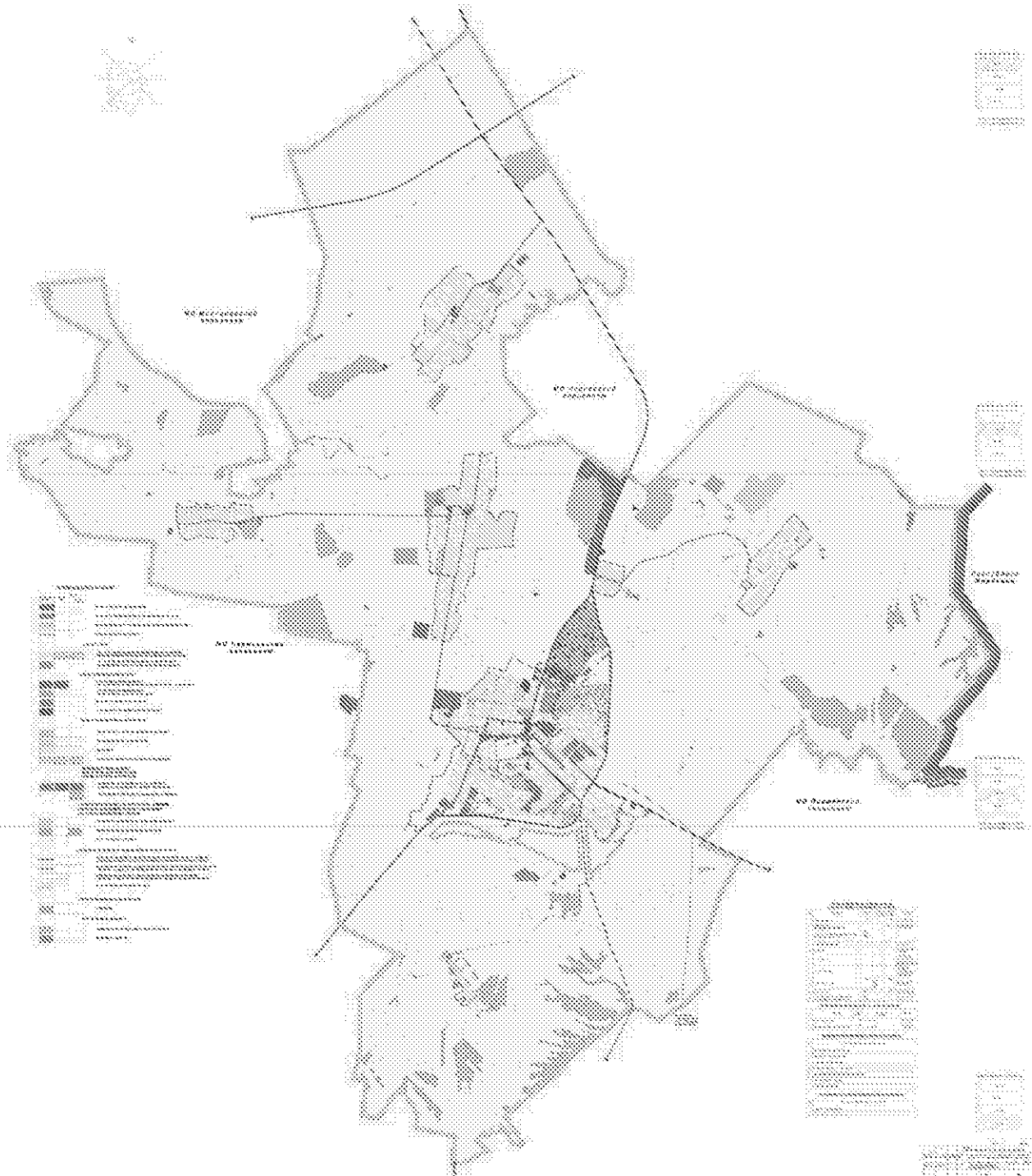


ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.10.2020 № 864

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕБОЛДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БОЛЬШЕБОЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПОСЕЛЕНИЯ

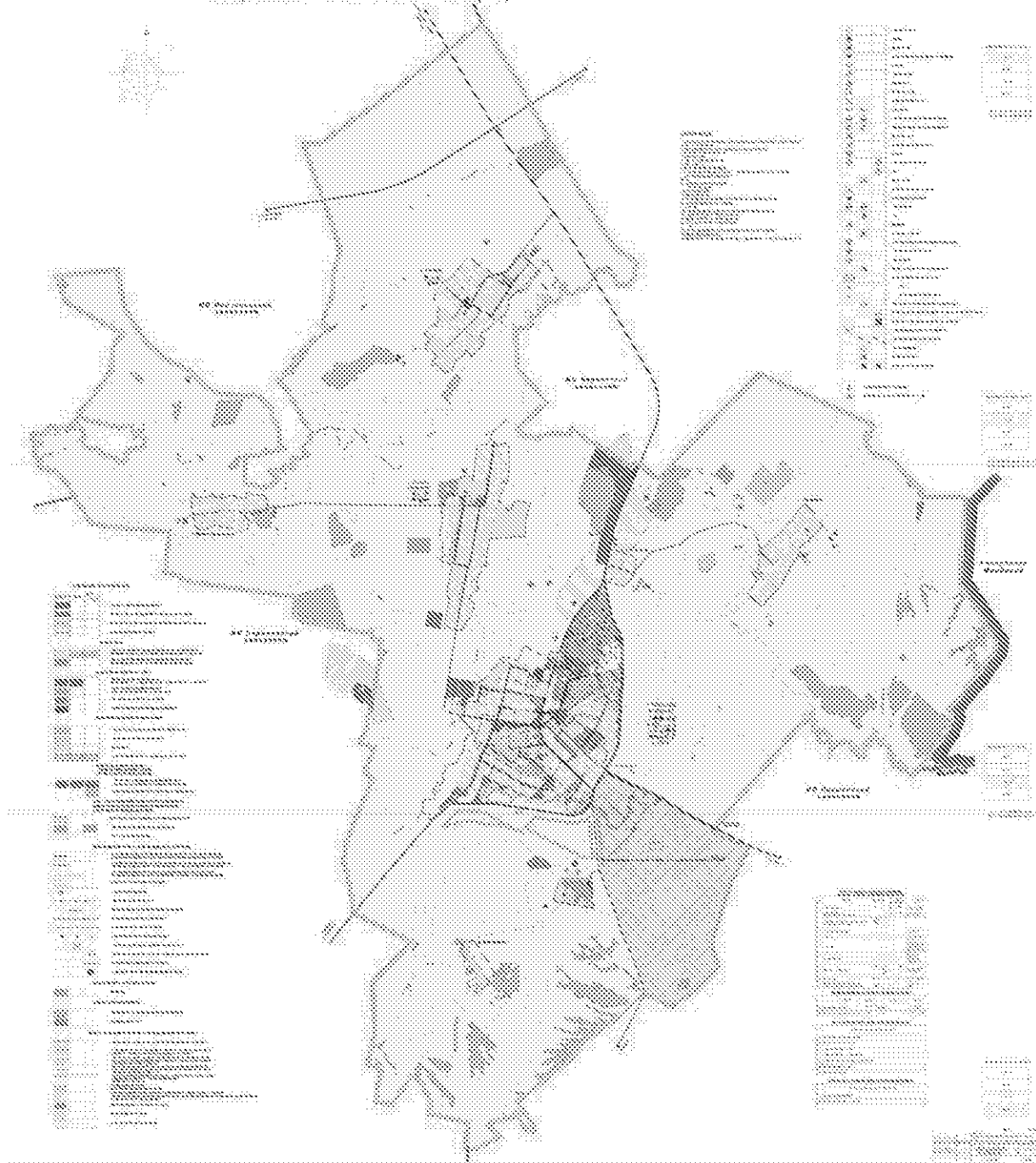


ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.10.2020 № 864

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕБОЛДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БОЛЬШЕБОЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ)

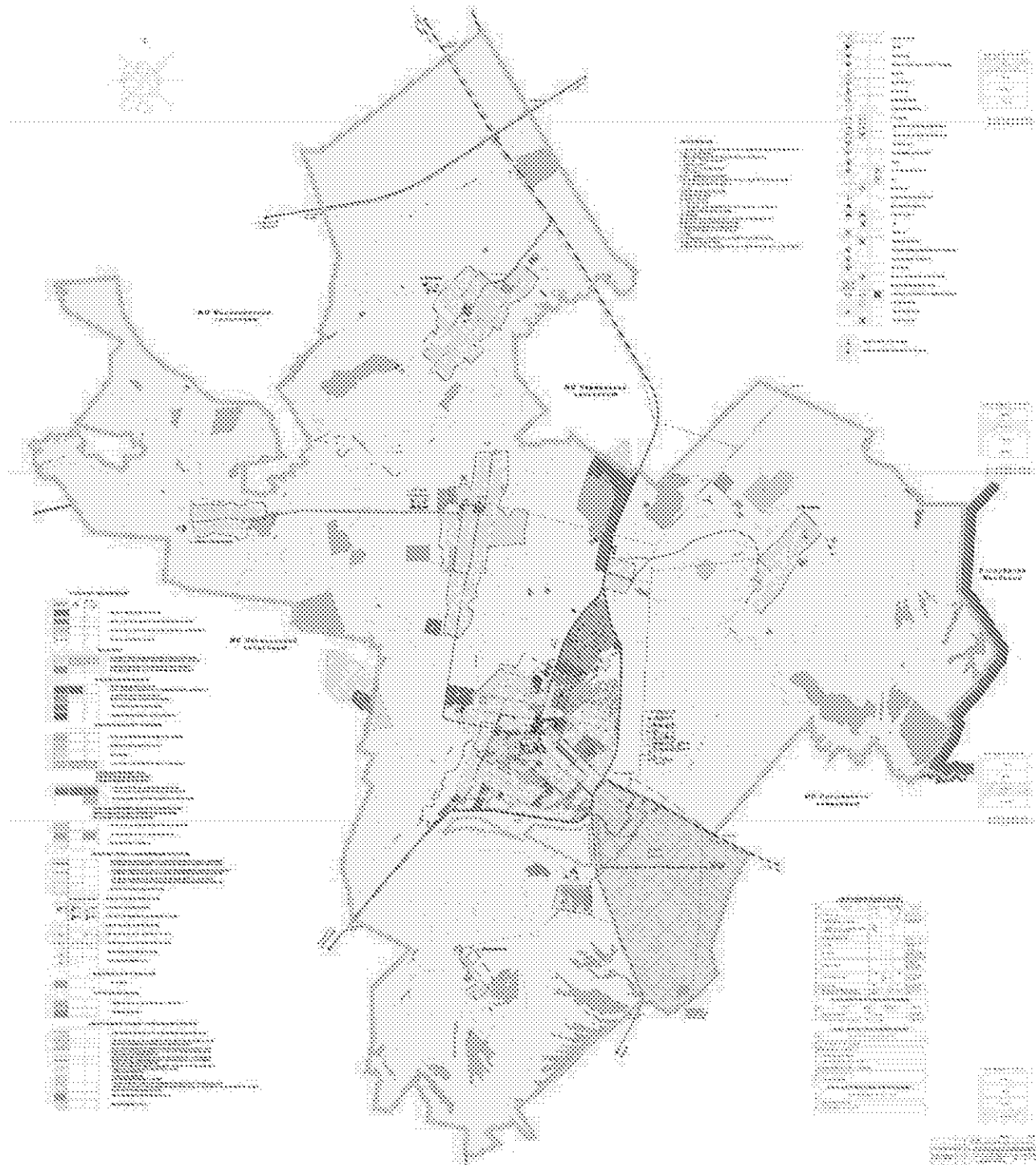


ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.10.2020 № 864

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕБОЛДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БОЛЬШЕБОЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЕ)



ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.10.2020 № 864

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕБОЛДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БОЛЬШЕБОЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)

