



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2020 № 713

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 27 октября 2017 г. № 766

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 27 октября 2017 г. № 766 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов юридическим лицам, указанным в пунктах 5 и 6 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Наименование, преамбулу и пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов юридическим лицам, указанным в подпункте 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктах 5 и 6 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, частью 4³ статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и утверждения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов юридическим лицам, указанным

в подпункте 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктах 5 и 6 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

1.2. В Порядке формирования и утверждения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов юридическим лицам, указанным в пунктах 5 и 6 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», утвержденном постановлением:

1) наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов юридическим лицам, указанным в подпункте 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктах 5 и 6 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»»;

2) по тексту Порядка слово «Департамент» заменить словом «Минград», слова «для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «для жилищного строительства и (или) строительства инфраструктурных объектов, являющихся неотъемлемой частью реализуемого проекта жилищного строительства»;

3) пункты 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пунктов 5 и 6 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» (далее – Закон № 192-3) и определяет виды и сроки осуществления мероприятий, необходимых для формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления

в аренду без проведения торгов (далее – Перечень земельных участков) для следующих целей следующим категориям юридических лиц:

1) для строительства объектов капитального строительства юридическим лицом:

а) прошедшим конкурсный отбор в порядке, установленном Правительством Нижегородской области, и принявшим на себя обязательства по завершению строительства за счет собственных (привлеченных) средств многоквартирного дома (многоквартирных домов), строящегося (строящихся) с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками;

б) принявшим на себя обязательства по выполнению мероприятий, направленных на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства и исполнение обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, в случаях, если:

данное юридическое лицо является приобретателем в рамках дела о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

данное юридическое лицо выполняет функции технического заказчика и осуществляет за счет собственных (привлеченных) средств мероприятия по реконструкции и (или) завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома;

данное юридическое лицо приобрело долю в уставном капитале застройщика с целью достройки и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) для строительства стандартного жилья юридическим лицом, признанным региональным оператором по строительству стандартного жилья в порядке, установленном Правительством Нижегородской области, при условии продажи не менее 30 процентов жилых помещений от общего

количества жилых помещений в объектах, строительство которых будет осуществляться на предоставленном в соответствии с Законом № 192-З земельном участке, в собственность Нижегородской области и (или) муниципальную собственность в целях расселения ветхого и (или) аварийного жилого фонда, предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при этом цена и площадь жилых помещений должны соответствовать требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области к жилым помещениям, приобретаемым для указанных целей;

3) для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, юридическим лицом, принявшим на себя в рамках соглашения, заключенного с Правительством Нижегородской области, обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.2. Формирование Перечня земельных участков осуществляется

министерством строительства Нижегородской области (далее – Минстрой) на основании предложений межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с формированием Перечня земельных участков и подбором земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов, создаваемой Минстроем (далее – межведомственная комиссия).»;

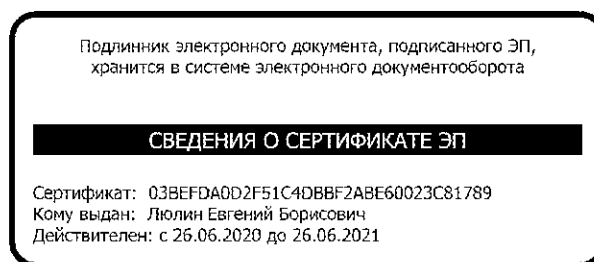
4) в пункте 2.1 слова «департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» заменить словами «министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»;

5) подпункт «а» пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«а) в случае, если на дату проведения заседания межведомственной комиссии земельные участки сформированы, поставлены на кадастровый учет, имеют вид разрешенного использования, позволяющий осуществить жилищное строительство и (или) строительство инфраструктурных объектов, являющихся неотъемлемой частью реализуемого проекта жилищного строительства, и такой участок (такие участки) целесообразно использовать для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин