



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2020 № 658

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Алеши Пешкова, Интернациональной, Приокской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877–1881 гг. жил А.М.Горький» (ул. Алеши Пешкова, 44 (литер А)), «Преображенская (кладбищенская) церковь» (ул. Интернациональная, 81а), «Дом, в котором в 1905 г. находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих» (ул. Приокская, дом 6) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877–1881 гг. жил А.М.Горький» (ул. Алеши Пешкова, 44 (литер А));

2) «Преображенская (кладбищенская) церковь» (ул. Интернациональная, 81а);

3) «Дом, в котором в 1905 г. находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих» (ул. Приокская, дом 6)

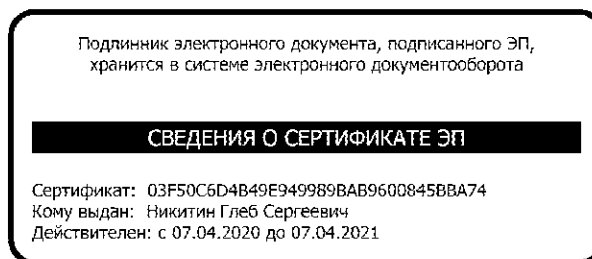
в г. Нижнем Новгороде, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 07.08.2020 № 658

Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения
на улицах Алеши Пешкова, Интернациональной, Приокской в г. Нижнем Новгороде

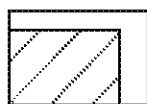
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877–1881 гг. жил А.М.Горький"
(ул. Алеши Пешкова, 44 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877–1881 гг. жил
А.М.Горький"



- исторически ценные градоформирующие объекты



- границы охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2)



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-1)
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877–1881 гг. жил А.М.Горький"
 (ул. Алеши Пешкова, 44 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529451,11	2213029,88
2	529447,94	2213045,06
3	529429,49	2213041,75
4	529412,49	2213038,71
5	529413,12	2213035,50
6	529392,29	2213030,26
7	529371,18	2213026,36
8	529373,18	2213016,34
9	529394,25	2213019,94
10	529432,69	2213026,58
1	529451,11	2213029,88

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-2)
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877–1881 гг. жил А.М.Горький"
 (ул. Алеши Пешкова, 44 (литер А))

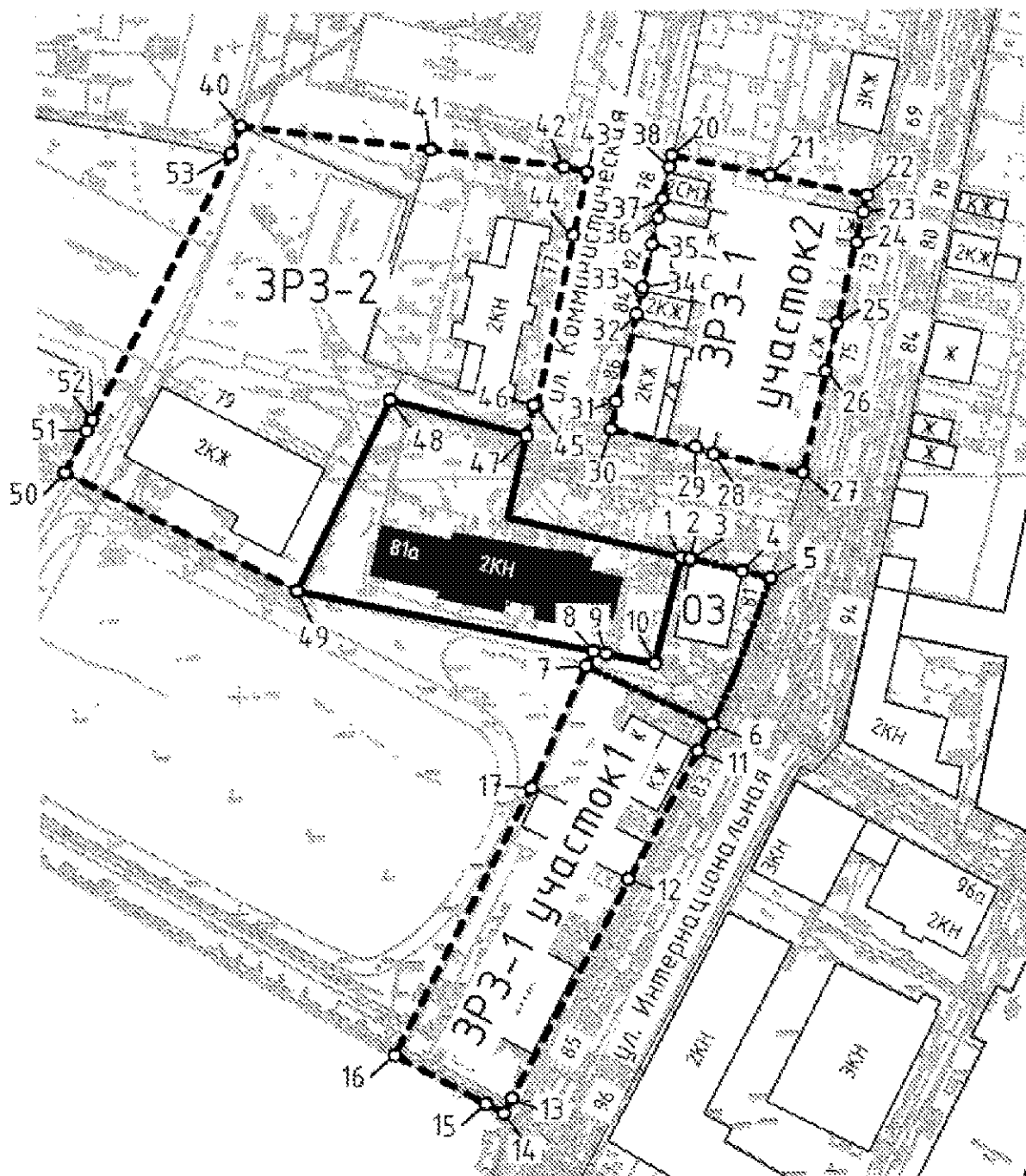
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
11	529351,99	2213012,61
12	529348,20	2213035,33
13	529340,48	2213033,82
14	529337,53	2213033,23
15	529333,93	2213032,40
16	529333,25	2213035,59
17	529320,83	2213032,46
18	529326,69	2213007,97
19	529343,46	2213010,90
20	529348,11	2213011,93

11	529351,99	2213012,61
----	-----------	------------

Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877–1881 гг. жил А.М.Горький"
(ул. Алеши Пешкова, 44 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
3	529429,49	2213041,75
21	529427,30	2213052,17
22	529424,89	2213051,70
23	529421,68	2213065,60
24	529363,07	2213051,88
25	529349,21	2213047,69
26	529345,75	2213062,13
27	529337,20	2213060,11
28	529334,76	2213059,59
29	529315,91	2213055,56
17	529320,83	2213032,46
16	529333,25	2213035,59
15	529333,93	2213032,40
14	529337,53	2213033,23
13	529340,48	2213033,82
12	529348,20	2213035,33
30	529352,30	2213036,24
31	529352,17	2213036,84
32	529366,98	2213040,50
33	529368,51	2213032,83
34	529369,84	2213033,05
7	529371,18	2213026,36
6	529392,29	2213030,26
5	529413,12	2213035,50
4	529412,49	2213038,71
3	529429,49	2213041,75

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Преображенская (кладбищенская) церковь"
 (ул. Интернациональная, 81а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



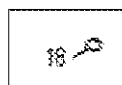
- объект культурного наследия регионального значения
 "Преображенская (кладбищенская) церковь"



- граница охранной зоны (ОЗ)



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участки 1, 2), ЗРЗ-2)



- характерная (поворотная) точка границ

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Преображенская (кладбищенская) церковь"
(ул. Интернациональная, 81а)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529109,53	2213047,78
2	529109,05	2213049,80
3	529109,33	2213049,88
4	529106,38	2213061,85
5	529104,68	2213068,19
6	529070,75	2213055,75
7	529083,88	2213025,57
8	529088,06	2213027,53
9	529085,10	2213041,51
10	529087,58	2213029,77
1	529109,53	2213047,78

Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участок 1))
объекта культурного наследия регионального значения
"Преображенская (кладбищенская) церковь"
(ул. Интернациональная, 81а)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
7	529083,88	2213025,57
6	529070,75	2213055,75
11	529065,32	2213052,92
12	529034,71	2213036,67
13	528983,58	2213008,94
14	528980,38	2213007,24
15	528982,43	2213004,43
16	528995,69	2212981,16
17	529058,71	2213014,01
7	529083,88	2213025,57

Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участок 1))
объекта культурного наследия регионального значения
"Преображенская (кладбищенская) церковь"
(г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 81а)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
20	529199,43	2213046,04
21	529194,07	2213068,27
22	529188,71	2213090,49
23	529187,54	2213090,21
24	529181,25	2213088,64
25	529162,67	2213084,45
26	529150,61	2213081,77
27	529128,26	2213076,60
28	529133,34	2213055,45
29	529134,49	2213050,48
30	529139,23	2213031,53
31	529145,71	2213033,11
32	529165,67	2213037,93
33	529170,65	2213039,03
34	529170,87	2213039,09
35	529181,73	2213041,62
36	529187,88	2213043,18
37	529191,84	2213044,29
38	529198,13	2213045,74
20	529199,43	2213046,04

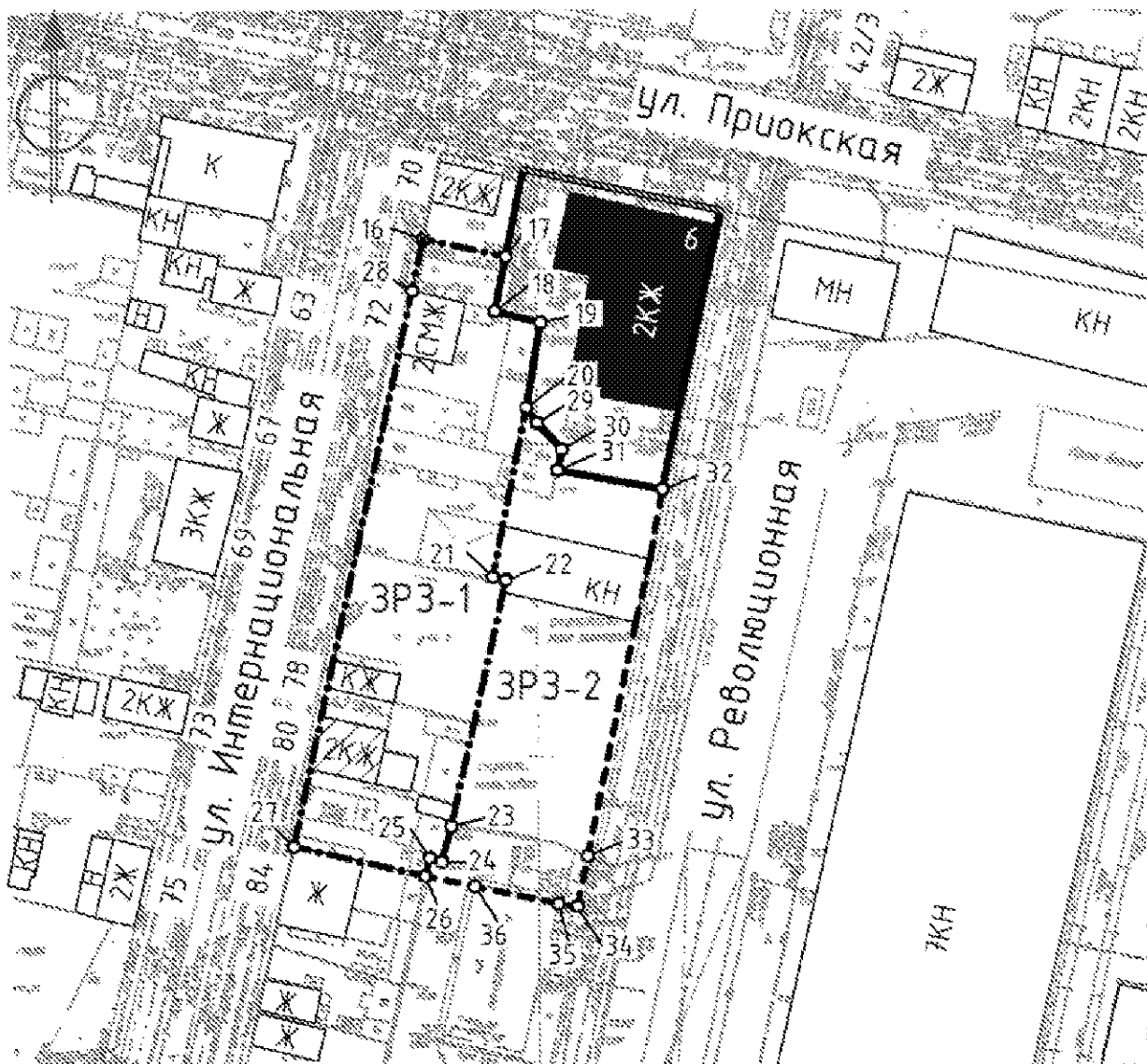
Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия регионального значения
"Преображенская (кладбищенская) церковь"
(ул. Интернациональная, 81а)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
40	529208,55	2212946,47
41	529204,24	2212990,05
42	529199,72	2213021,64
43	529198,40	2213027,04
44	529184,43	2213023,84
45	529144,69	2213014,75
46	529144,82	2213014,23
47	529137,87	2213012,56

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором в 1905 г. находился центр вооруженного восстания
 канавинских рабочих" (ул. Приокская, дом 6)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
12	529272,96	2213131,48
13	529269,97	2213145,07
14	529268,72	2213144,80
15	529256,02	2213141,87
16	529259,34	2213128,31
12	529272,96	2213131,48

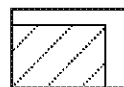
**Схема зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором в 1905 г. находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих"



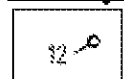
- исторически ценный градоформирующий объект



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- характерная (поворотная) точка границы

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ЗРЗ-1)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором в 1905 г. находился центр вооруженного восстания
канавинских рабочих" (ул. Приокская, дом 6)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
16	529259,34	2213128,31
17	529256,02	2213141,87
18	529247,97	2213140,01
19	529246,35	2213147,75
20	529232,70	2213145,16
21	529204,98	2213139,35
22	529204,51	2213141,53
23	529165,19	2213131,12
24	529160,43	2213129,61
25	529160,59	2213128,46
26	529157,63	2213127,74
27	529162,45	2213105,96
28	529251,14	2213126,28
16	529259,34	2213128,31

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором в 1905 г. находился центр вооруженного восстания
канавинских рабочих" (ул. Приокская, дом 6)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
20	529232,70	2213145,16
29	529229,99	2213147,04

30	529225,32	2213150,30
31	529222,51	2213149,63
32	529219,19	2213167,04
33	529161,61	2213155,52
34	529152,01	2213153,11
35	529153,05	2213148,43
36	529155,88	2213135,65
26	529157,63	2213127,74
25	529160,59	2213128,46
24	529160,43	2213129,61
23	529165,19	2213131,12
22	529204,51	2213141,53
21	529204,98	2213139,35
20	529232,70	2213145,16

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 07.08.2020 № 658

**Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
на улицах Алеши Пешкова, Интернациональной, Приокской
в г. Нижнем Новгороде**

**I. Требования
к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877–1881 гг. жил
А.М.Горький» (ул. Алеши Пешкова, 44 (литер А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил А.М. Горький»;

2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических линий застройки, совпадающих с линиями застройки улиц Алеши Пешкова и Приокской;

б) параметры по высоте - в пределах 9 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – вальмовая, скатная; допускается применение мезонинов (без применения крыш мансардного типа (с переломом));

г) соблюдение преемственности по отношению к историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом И.Я.Чеснокова,

где в 1877-1881 гг. жил А.М.Горький» используемых строительных и отделочных материалов (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской); допускается применение материалов, имитирующих натуральные;

3) ремонт, реконструкция, реставрация исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Алеши Пешкова, 36, 38, 42) с учетом следующих требований:

а) сохранение высоты, формы крыши, архитектурного решения, сохранившихся фрагментов и деталей фасадов, цветовых решений фасадов);

б) восстановление утраченных ценных деталей и элементов, декора фасадов;

4) проектирование, проведение работ по благоустройству территории, а также хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом И. Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил А.М.Горький», в том числе размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл), приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) установка информационных указателей, памятных знаков, рекламных конструкций с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

б) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил А.М.Горький»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил

А.М.Горький», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

4) установка рекламных конструкций, за исключением случаев, приведенных в пункте 5 раздела 1 настоящих Требований.

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил А.М.Горький», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

**II. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877–1881 гг. жил
А.М.Горький» (ул. Алеши Пешкова, 44 (литер А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических линий застройки, совпадающих с линиями застройки улиц Коммунистической и Приокской;

б) с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

2) строительство объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция с учетом следующих требований:

а) параметры по высоте в пределах 9 м от существующей отметки до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

б) с применением нейтральной стилистики объектов капитального строительства, а также их частей;

3) установка информационных указателей, памятных знаков, рекламных конструкций малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил А.М.Горький»;

2) установка рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих Требований;

3) применение в оформлении зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил А.М.Горький» и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом И.Я.Чеснокова, где в 1877-1881 гг. жил А.М.Горький», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

**III. Требования
к градостроительным регламентам в границе территории
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Преображенская (кладбищенская) церковь»
(г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 81а)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Преображенская (кладбищенская) церковь»;

2) ремонт и реконструкция дома № 81 по ул. Интернациональная, с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторической линии застройки, совпадающей с линией застройки улиц Интернациональной;

б) без увеличения параметров по высоте;

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – вальмовая, скатная; допускается применение мезонинов (без применения крыш мансардного типа (с переломом));

г) соблюдение преемственности по отношению к историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Преображенская

(кладбищенская) церковь» используемых строительных и отделочных материалов (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской); допускается применение материалов, имитирующих натуральные;

3) проектирование, проведение работ по благоустройству территории, а также хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Преображенская (кладбищенская) церковь», в том числе размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл), приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

4) установка информационных указателей, памятных знаков, рекламных конструкций с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

5) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Преображенская (кладбищенская) церковь»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Преображенская (кладбищенская) церковь», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) установка рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих Требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия «Преображенская (кладбищенская) церковь», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

IV. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1 (участки 1, 2), ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Преображенская (кладбищенская) церковь»
(г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 81а)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с учетом следующих требований:

а) с охранением исторических линий застройки, совпадающих с линиями застройки улиц Интернациональной и Коммунистической;

б) с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) параметры по высоте в границах территорий ЗРЗ-1 (участки 1, 2) – в пределах 12 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

б) параметры по высоте в границе территории ЗРЗ-2 – в пределах 16 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

в) с применением нейтральной стилистики объектов капитального строительства;

3) установка информационных указателей, памятных знаков, рекламных конструкций малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

4) прокладка подземных инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Преображенская (кладбищенская) церковь»;

2) установка рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих Требований;

3) применение в оформлении зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Преображенская (кладбищенская) церковь» и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Преображенская (кладбищенская)

церковь», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

V. Требования
к градостроительным регламентам в границе территории
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1905 г. находился центр
вооруженного восстания канавинских рабочих» (ул. Приокская, дом 6)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного «Дом, в котором в 1905 году находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих»;

2) ремонт, реконструкция, реставрация исторически ценного градоформирующего объекта (ул. Интернациональная, 70) с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических линий застройки, совпадающей с линиями застройки улиц Интернациональной и Приокской;

б) сохранение высоты, формы крыши, архитектурного решения, сохранившихся фрагментов и деталей фасадов, цветовых решений фасадов);

в) восстановление утраченных ценных деталей и элементов, декора фасадов;

3) проектирование, проведение работ по благоустройству территории, а также хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1905 году находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих», в том числе размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл), приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

4) установка информационных указателей, памятных знаков, рекламных конструкций с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

5) прокладка подземных инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1905 году находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом, в котором в 1905 году находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) установка рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих Требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1905 году находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

**VI. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1905 г. находился центр
вооруженного восстания канавинских рабочих» (ул. Приокская, дом 6)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических линий застройки, совпадающих с линиями застройки улиц Интернациональной и Революционной;

б) с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт зданий, строений и сооружений, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, с предельными параметрами:

а) в границе территории ЗРЗ-1 – в пределах 12 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

б) в границе территории ЗРЗ-2 – в пределах 16 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

в) с применением нейтральной стилистики объектов капитального строительства;

3) ремонт, реконструкция, реставрация исторически ценного градоформирующего объекта (ул. Интернациональная, 80) в границе территории ЗРЗ-1 с учетом следующих требований:

а) сохранение высоты, формы крыши, архитектурного решения, сохранившихся фрагментов и деталей фасадов, цветовых решений фасадов);

б) восстановление утраченных ценных деталей и элементов, декора фасадов;

4) установка информационных указателей, памятных знаков, рекламных конструкций малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

5) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом, в котором в 1905 году находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих»;

2) установка рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих Требований;

3) применение в оформлении фасадов зданий, а также их частей ярких цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом, в котором в 1905 году находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих» и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1905 году находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.
