



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2020 № 355

**Об утверждении методики расчета размера начальной годовой платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Нижний Новгород**

В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Нижегородской области от 8 июля 2010 г. № 410 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Нижний Новгород» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую методику расчета размера начальной годовой платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Нижний Новгород (далее – Методика).

2. Министерству имущественных и земельных отношений

Нижегородской области осуществлять расчет размера начальной годовой платы по вновь заключаемым договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Нижний Новгород в соответствии с Методикой, утвержденной настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 034B659235400A4CA53DAA4E0033751121  
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич  
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.Никитин

**МЕТОДИКА**  
**расчета размера начальной годовой платы по договорам**  
**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных**  
**участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся**  
**в государственной собственности Нижегородской области, а также**  
**на земельных участках, государственная собственность на которые**  
**не разграничена, на территории городского округа**  
**город Нижний Новгород**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящая Методика определяет порядок расчета размера начальной годовой платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Нижний Новгород.

1.2. В основу определения размера начальной годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции положено скорректированное на коэффициенты значение базового размера платы за каждый квадратный метр площади, используемой для размещения рекламной информации.

**2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ ПЛАТЫ**  
**ДЛЯ ВСЕХ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

2.1. Размер платы для всех рекламных конструкций за период, составляющий один календарный год, определяется по следующей формуле:

$$П = Б_{рп} \times S \times T \times K_1 \times K_3, \text{ где:}$$

П – величина платы, руб.;

$Б_{рп}$  – базовый размер платы за 1 кв. м в год, руб.;

S – площадь рекламной конструкции и/или изображения, кв. м;

T – период эксплуатации рекламной конструкции;

$K_1$  – коэффициент, учитывающий техническое исполнение рекламной конструкции и применение новых технологий;

$K_3$  – коэффициент зонирования.

2.2. Базовый размер платы (Брп) за установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 1000 рублей за 1 кв. м в год.

2.3. Площадь рекламной конструкции и/или изображения (S):

для рекламных конструкций, имеющих более одной рекламной поверхности, учитывается площадь изображений на всех сторонах;

в случае размещения на крыше, стене здания, сооружения рекламной конструкции, имеющей сложную конфигурацию, расчет оплачиваемой площади производится по площади прямоугольника, в который полностью вписывается рекламная конструкция;

для отдельно стоящих рекламных конструкций, имеющих сложную конфигурацию, оплачиваемая площадь рекламной конструкции определяется исходя из суммы площади прямоугольника, в который полностью вписывается информационное поле.

2.4. Значение коэффициента Т: единица измерения коэффициента Т принимается равной 1 году. При исчислении периода в месяцах применяется  $1/12$  величины платы за год, при исчислении периода в днях –  $1/365$  (или  $1/366$ ) величины платы за год.

2.5. Значение коэффициента  $K_1$ :

для рекламных конструкций с автоматической сменой изображения, динамической рекламы, роллеров и других технологически сложных конструкций  $K_1 = 2$ ;

для всех остальных рекламных конструкций  $K_1 = 1$ .

2.6. Зонирование территории Нижегородской области.

Размер начальной годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Нижегородской области дифференцирован в зависимости от специфики применения и размещения рекламных конструкций, а также маркетинговой привлекательности зоны размещения рекламной конструкции.

На территории Нижегородской области выделены следующие значения коэффициента зонирования  $K_3$ :

| <b>Зоны</b> | <b>Территория Нижегородской области</b>                                                                                                                                                                     | <b>Значение <math>K_3</math></b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Зона 1      | городской округ город Нижний Новгород                                                                                                                                                                       | 5                                |
| Зона 2      | городской округ город Дзержинск;<br>Кстовский муниципальный район;<br>Богородский муниципальный район;<br>городской округ город Бор;<br>Городецкий муниципальный район;<br>Балахнинский муниципальный район | 3                                |
| Зона 3      | Павловский муниципальный район;<br>городской округ город Арзамас;                                                                                                                                           | 2                                |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|        | Арзамасский муниципальный район;<br>городской округ город Выкса;<br>Княгининский муниципальный район;<br>городской округ город Шахунья;<br>Вачский муниципальный район;<br>Дальнеконстантиновский муниципальный район<br>Лысковский муниципальный район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| Зона 4 | Ардатовский муниципальный район;<br>Большеболдинский муниципальный район;<br>Большемурашкинский муниципальный район;<br>Бутурлинский муниципальный район;<br>Вадский муниципальный район;<br>Варнавинский муниципальный район;<br>Ветлужский муниципальный район;<br>Вознесенский муниципальный район;<br>Володарский муниципальный район;<br>Воскресенский муниципальный район;<br>Гагинский муниципальный район;<br>городской округ Воротынский;<br>городской округ город Кулебаки;<br>городской округ город Первомайск;<br>городской округ город Саров;<br>городской округ город Чкаловск;<br>городской округ Навашинский;<br>городской округ Перевозский;<br>городской округ Семеновский;<br>городской округ Сокольский;<br>Дивеевский муниципальный район;<br>Ковернинский муниципальный район;<br>Краснобаковский муниципальный район;<br>Краснооктябрьский муниципальный район;<br>Лукояновский муниципальный район;<br>Пильнинский муниципальный район;<br>Починковский муниципальный район;<br>Сергачский муниципальный район; | 1 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Сеченовский муниципальный район;<br>Сосновский муниципальный район;<br>Спасский муниципальный район;<br>Тонкинский муниципальный район;<br>Тоншаевский муниципальный район;<br>Уренский муниципальный район;<br>Шарангский муниципальный район;<br>Шатковский муниципальный район |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

В случае расположения рекламной конструкции на пересечении муниципальных районов, относящихся к разным зонам, расчет платы осуществляется по более высокому коэффициенту зонирования.

---