



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

27 февраля 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года № 61-З, от 4 сентября 2014 года № 111-З, от 23 декабря 2014 года № 195-З, от 24 декабря 2015 года № 205-З, от 6 апреля 2016 года № 42-З, от 6 апреля 2016 года № 43-З, от 30 августа 2016 года № 122-З, от 30 августа 2016 года № 124-З, от 30 ноября 2016 года № 166-З, от 6 апреля 2017 года № 30-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 июля 2017 года № 91-З, от 10 октября 2017 года № 133-З, от 11 октября 2017 года № 136-З, от 8 ноября 2017 года № 150-З, от 25 декабря 2017 года № 176-З, от 3 июля 2018 года № 54-З, от 31 июля 2018 года № 65-З, от 3 октября 2018 года № 107-З, от 24 декабря 2018 года № 147-З, от 7 февраля 2019 года № 6-З, от 5 июня 2019 года № 57-З, от 4 сентября 2019 года № 100-З) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 дополнить пунктами 17¹⁹ и 17²⁰ следующего содержания:

"17¹⁹) определение размера стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, при превышении которого многоквартирный дом исключается из программы Нижегородской области по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

17²⁰) определение порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;"

2) в части 6 статьи 5 слово "восьми" заменить словом "трех";

3) в части 7² статьи 6 слова "пять лет" заменить словами "три года";

4) статью 13 дополнить частью 2⁴ следующего содержания:

"2⁴. Исключение из программы Нижегородской области по капитальному ремонту многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, не распространяется на многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, в случае, если объем начисленных взносов на капитальный ремонт в данных многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, меньше размера средств регионального оператора, использованных в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту данных многоквартирных домов. В случае, если объем начисленных взносов на капитальный ремонт в данных многоквартирных домах достигнет размера средств, использованных региональным оператором на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества данных многоквартирных домов, эти многоквартирные дома исключаются из программы Нижегородской области по капитальному ремонту.";

5) часть 2 статьи 16 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) продолжительность эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.";

6) часть 6 статьи 18 после слов "орган местного самоуправления" дополнить словами "в течение месяца со дня истечения указанного срока";

7) в части 1 статьи 20:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"з) ремонт крыши;";
 б) пункт 6 признать утратившим силу;
 в) в пункте 8 слово "документации" заменить словами "и (или) сметной документации";

г) пункт 8¹ изложить в следующей редакции:

"8¹) проведение экспертизы проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации) и (или) сметной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;";

д) пункты 9, 11-13 признать утратившими силу;

8) часть 3 статьи 22 признать утратившей силу;

9) часть 2 статьи 25 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора, включая пени в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;";

10) дополнить статьей 25¹ следующего содержания:

"Статья 25¹. Взаимодействие при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Взаимодействие регионального оператора с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется на основании регламента взаимодействия, утвержденного уполномоченным органом.";

11) часть 4 статьи 28 изложить в следующей редакции:

"4. Региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14¹ статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт, в том числе меры по взысканию задолженности с неплательщиков взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пеней в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Предоставление региональному оператору при осуществлении им деятельности по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт сведений о собственниках помещений в многоквартирных домах осуществляется уполномоченным органом в

соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.";

12) в части 2 статьи 29:

а) пункт 5 после слов "уполномоченного органа" дополнить словами "и (или) органов местного самоуправления", слова "помещений в многоквартирном доме;" заменить словами "помещений в многоквартирном доме. Порядок работы комиссии, порядок проведения осмотров, подготовки и подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, устанавливаются региональным оператором;"

б) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹) обеспечить формирование и актуализацию информационной базы многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области и включенных в программу Нижегородской области по капитальному ремонту, а также сведений о реализации программы Нижегородской области по капитальному ремонту с разбивкой по многоквартирным домам, а также видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород
3 марта 2020 года
№ 16-3