



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2020 № 79

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах 3-я Ямская и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения на улицах 3-я Ямская и Шевченко в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом причта Воскресенской церкви" (3-я Ямская ул., 1 (литер А));
- 2) "Дом К.Н.Нарышкина" (ул. Шевченко, 16 (литер А))

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

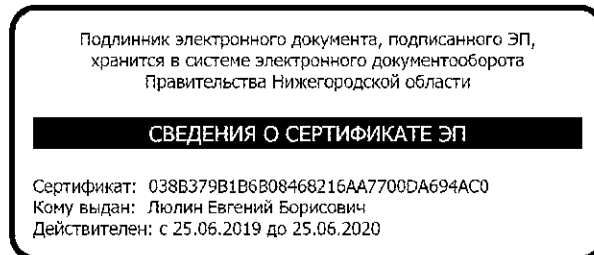
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



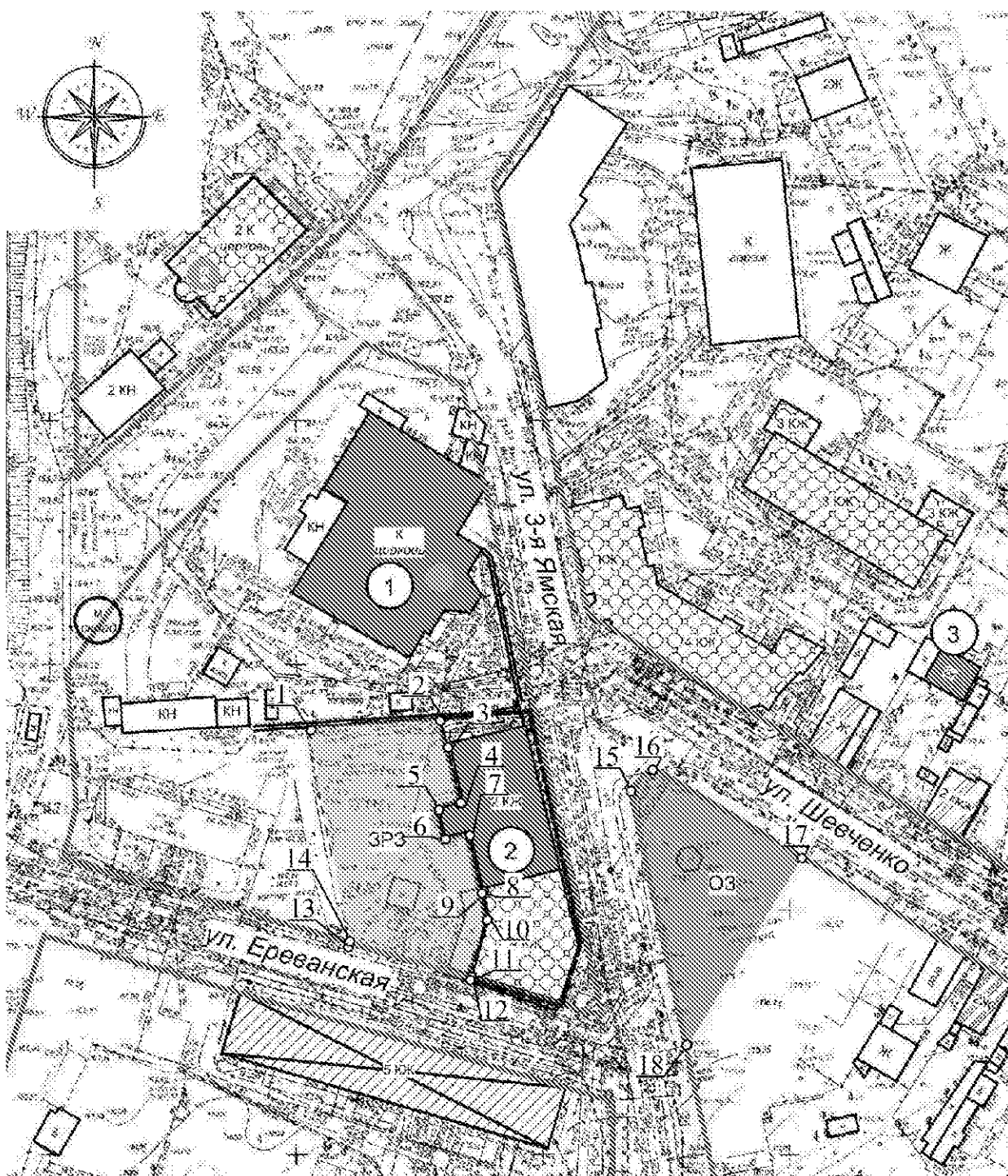
Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ

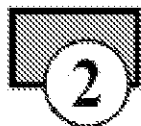
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 31.01.2020 № 79

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения на улицах 3-я Ямская и Шевченко в г. Нижнем Новгороде

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта Воскресенской церкви" (г. Нижний Новгород, 3-я Ямская ул., 1 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Дом причта Воскресенской церкви"



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта Воскресенской церкви"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта Воскресенской церкви"



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом причта Воскресенской церкви"
(г. Нижний Новгород, 3-я Ямская ул., 1 (литер А))

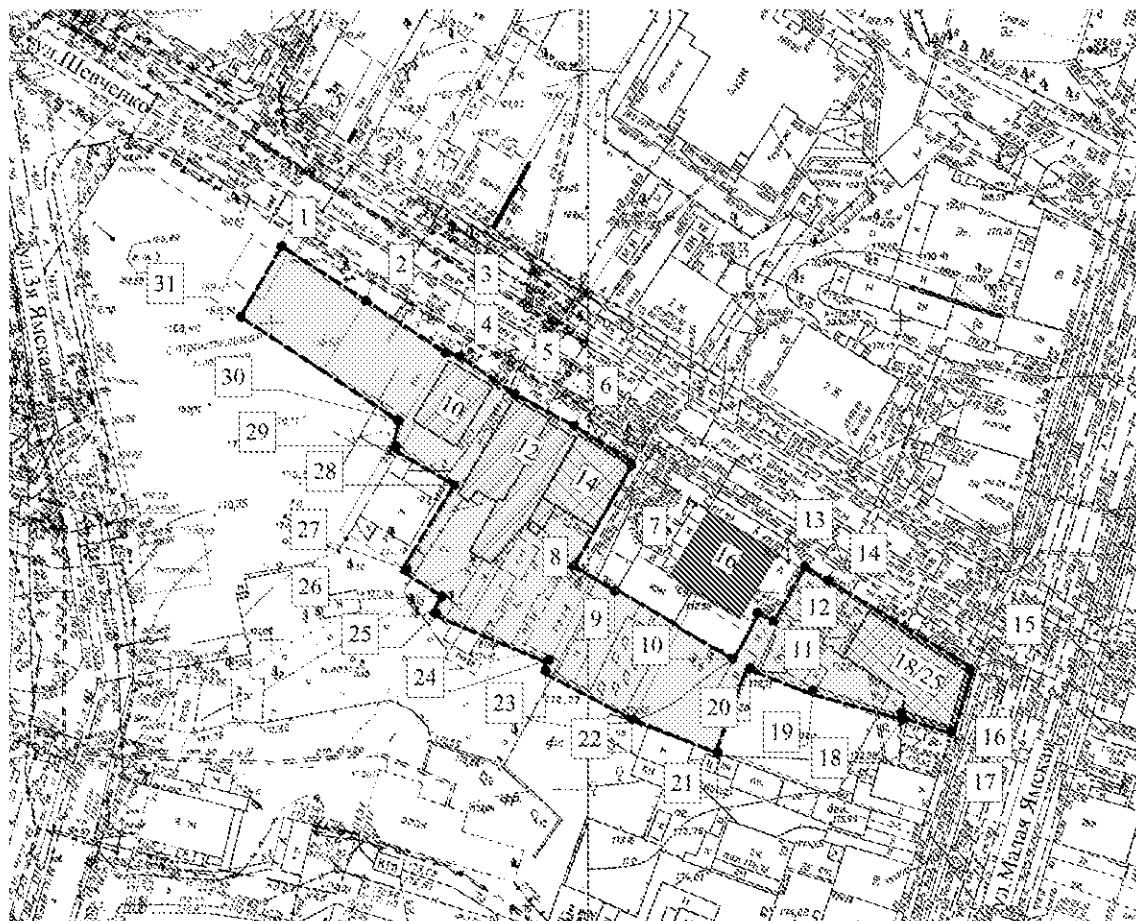
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
15	1124,46	-332,32
16	1129,11	-327,72
17	1110,91	-297,71
18	1073,29	-321,27
15	1124,46	-332,32

Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом причта Воскресенской церкви"
(г. Нижний Новгород, 3-я Ямская ул., 1 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1137,53	-397,92
2	1139,38	-370,47
3	1133,72	-369,08
4	1122,14	-366,28
5	1120,94	-371,28
6	1114,74	-369,78
7	1115,94	-364,78
8	1104,34	-361,98
9	1104,27	-362,28

10	1098,44	-360,88
11	1086,69	-364,37
12	1085,98	-364,59
13	1093,43	-390,00
14	1094,19	-389,60
1	1137,53	-397,92

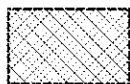
**2. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
"Дом К.Н.Нарышкина" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 16 (литер А))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



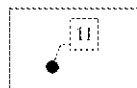
- объект культурного наследия регионального значения
"Дом К.Н.Нарышкина"



- выявленные объекты культурного наследия



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.Н.Нарышкина"



- характерная точка границы охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом К.Н.Нарышкина" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 16 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1110,91	-297,71
2	1102,93	-284,55
3	1094,74	-271,76
4	1094,20	-270,15
5	1088,14	-260,88
6	1083,03	-251,51
7	1077,05	-242,12
8	1061,26	-251,20
9	1057,29	-244,66
10	1046,57	-226,12
11	1053,80	-222,23
12	1052,56	-219,73
13	1060,66	-214,99
14	1058,42	-211,15
15	1044,59	-188,40
16	1035,08	-191,31
17	1037,76	-199,29
18	1037,37	-199,37
19	1041,07	-213,53
20	1045,40	-223,24
21	1031,94	-228,57
22	1037,53	-241,60
23	1044,81	-255,55
24	1046,21	-254,80
25	1053,85	-272,82
26	1056,77	-271,20
27	1060,50	-277,38
28	1074,18	-268,97
29	1080,15	-279,23
30	1084,22	-277,77
31	1100,76	-303,62
1	1110,91	-297,71

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 31.01.2020 № 79

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
на улицах 3-я Ямская и Шевченко в г. Нижнем Новгороде**

**I. Требования
к градостроительным регламентам в границе территории
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального
значения "Дом причта Воскресенской церкви"
(г. Нижний Новгород, 3-я Ямская ул., 1 (литер А))**

1. Разрешается:

1) сохранение исторически сложившейся линии застройки на пересечении ул. Шевченко, 3-я Ямская;

2) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия "Дом причта Воскресенской церкви" (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) ремонт и реконструкция существующих надземных объектов инженерной инфраструктуры и дорожных проездов;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) ремонт подземных сооружений метрополитена (тоннели и шахты) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния на объект культурного наследия "Дом причта Воскресенской церкви";

6) проведение работ по благоустройству территории:

а) проектирование и изготовление элементов благоустройства при условии соблюдения преемственности исторических традиций;

б) озеленение территории ценными породами деревьев, кустарников, разбивка клумб и газонов;

в) установка отдельного стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам элементов архитектурной среды;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства;

д) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

8) размещение средств наружной рекламы и информации (информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; пешеходных ограждений с рекламными модулями; временных рекламных конструкций: штендеров; скамеек с рекламными модулями);

9) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) нарушение исторически сложившейся линии застройки на пересечении ул. Шевченко, 3-я Ямская;

2) устройство хозяйственных площадок, подземных гаражей;

3) прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом;

4) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпунктах 7, 8 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Дом причта

Воскресенской церкви", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования
к градостроительным регламентам в границе территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом причта Воскресенской церкви"
(г. Нижний Новгород, 3-я Ямская ул., 1 (литер А))

1. Разрешается:

1) строительство объектов нового капитального строительства с учетом следующих требований:

предельные (максимальные) высотные параметры – 9 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

количество надземных этажей – до двух этажей (без превышения основного объема исторической градостроительной доминанты квартала - объекта культурного наследия "Воскресенская церковь");

стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм или нейтральная;

силуэтность – нейтральная без доминантных элементов в завершениях сооружений (башенок, шпилей и т.п.); формы крыш – скатные и плоские;

проектирование объектов капитального строительства на принципах формирования ансамблевой застройки;

использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков и (или) использование традиционных стеновых и отделочных фасадных материалов: оштукатуренный кирпич, дерево;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения их высотных параметров и объемов;

3) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-

градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

4) ремонт и реконструкция существующих надземных объектов инженерной инфраструктуры и дорожных проездов;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6) проведение работ по благоустройству территории:

а) проектирование и изготовление элементов благоустройства при условии соблюдения преемственности исторических традиций;

б) озеленение территории ценными породами деревьев, кустарников, разбивка клумб и газонов;

в) установка отдельного стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам элементов архитектурной среды;

г) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

8) размещение средств наружной рекламы и информации (информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; пешеходных ограждений с рекламными модулями; временных рекламных конструкций: штендеров; скамеек с рекламными модулями).

2. Запрещается:

1) прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом;

2) использование строительных технологий, создающих динамические

нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия "Дом причта Воскресенской церкви";

3) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 8 пункта 1 настоящих требований;

4) возведение глухих ограждений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом причта Воскресенской церкви", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

III. Требования

к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.Н.Нарышкина" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 16 (литер А))

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) сохранение и реставрация выявленных объектов культурного наследия (ул. Шевченко д.14, ул. Шевченко д.18/25) в границе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3) реконструкция объектов, не относящихся к выявленным объектам культурного наследия, при соблюдении следующих ограничений:

- реконструкция без изменения параметров по высоте и при сохранении силуэта объектов капитального строительства;

- увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объектов капитального строительства;

4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

5) сохранение градостроительных (планировочных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе исторически сложившейся линии застройки по ул. Шевченко;

6) установка средств рекламы и информации:

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

пешеходных ограждений с рекламными модулями;

временных рекламных конструкций: штендеров;

скамеек с рекламными модулями.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящих требований;

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий;

4) применение при разработке проектов и производстве работ по реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на выявленные объекты культурного наследия, на объект культурного наследия "Дом К.Н. Нарышкина" и прилегающие к ним территории;

5) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города";

6) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства, материалов, цветовых решений диссонирующих и контрастирующих по отношению к историко-градостроительной среде объекта культурного наследия "Дом К.Н. Нарышкина".

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Дом К.Н. Нарышкина", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
