



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2020 № 76

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на улицах
Алексеевской и Пискунова в г. Нижнем Новгороде,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения на улицах Алексеевской и Пискунова в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом В.С.Прядилова" (ул. Алексеевская, 23 (литер А));
- 2) "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества "Культурная революция" (Пискунова ул., 3)

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

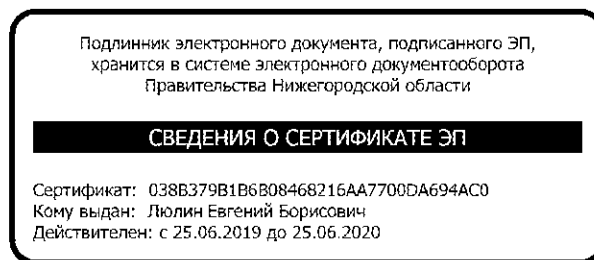
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного

наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

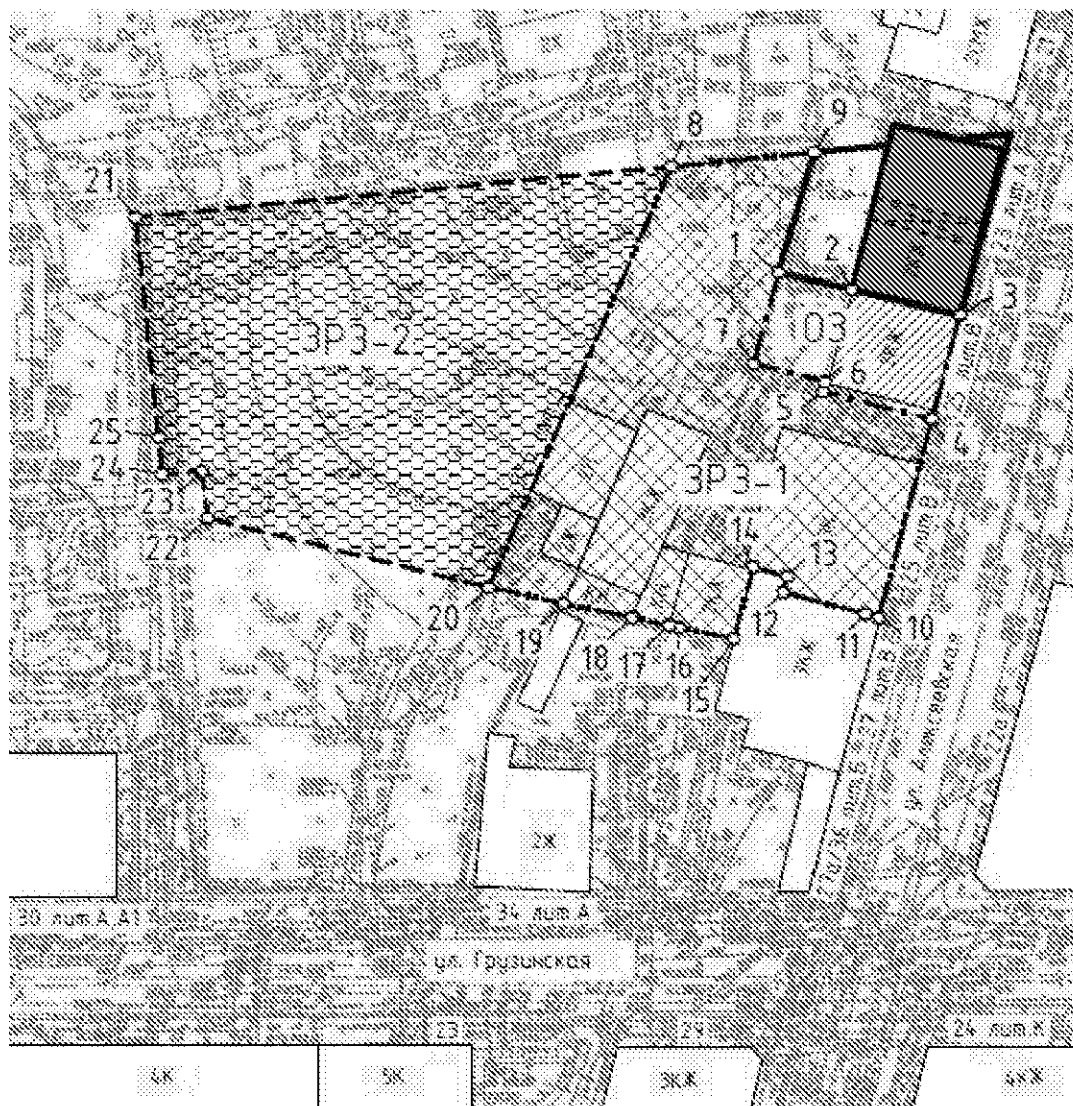


Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 31.01.2020 № 76

**Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения
на улицах Алексеевской и Пискунова в г. Нижнем Новгороде**

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Дом В.С.Прядилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А))**



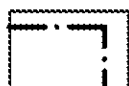
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом В.С.Прядилова"



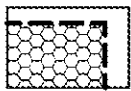
- исторически ценный градоформирующий объект



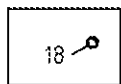
- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Прядилова"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Прядилова"



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом В.С.Прядилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1963,60	1132,09
2	1962,07	1140,31
3	1958,98	1152,55
4	1947,37	1149,36
5	1950,34	1137,11
6	1951,31	1137,34
7	1953,30	1128,87
1	1963,60	1132,09

Координаты характерных точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом В.С.Прядилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А))

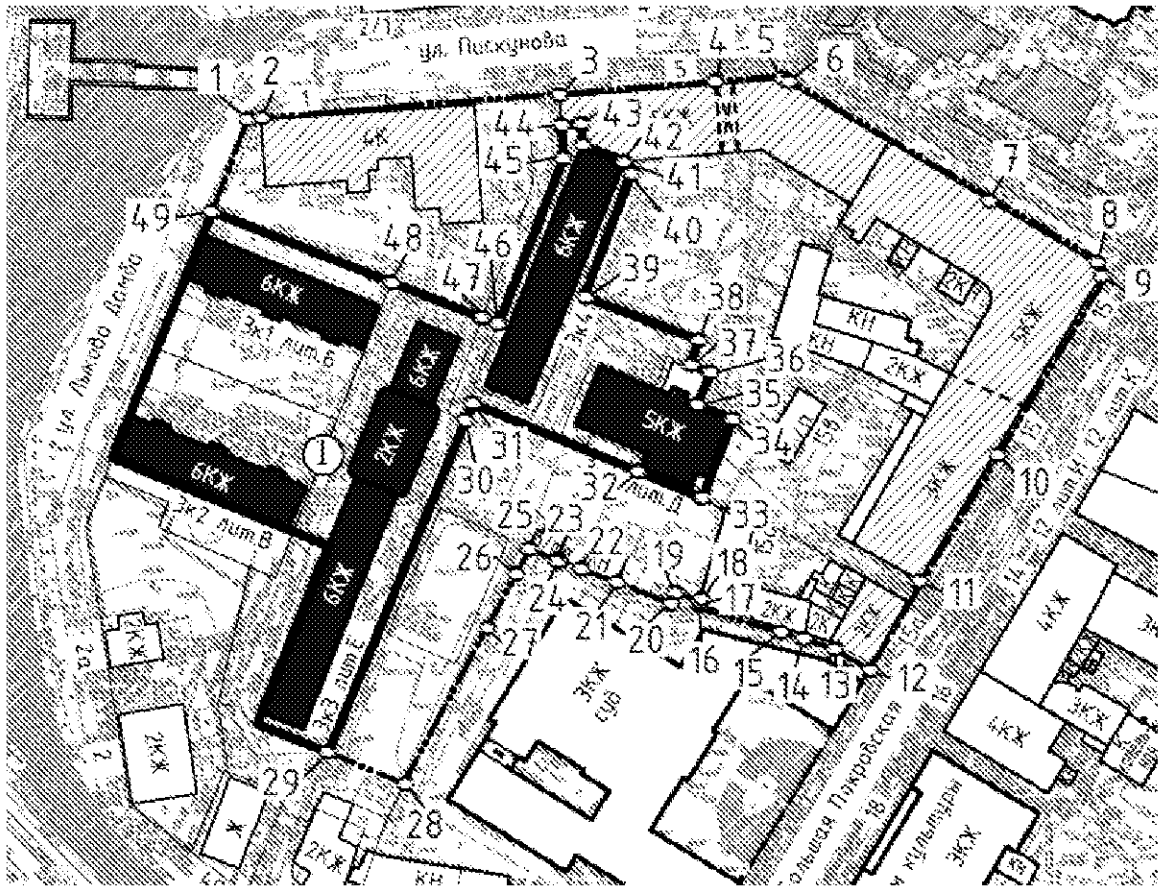
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
8	1976,72	1119,31
9	1978,53	1136,72
1	1963,60	1132,09
7	1953,30	1128,87
6	1951,31	1137,34
5	1950,34	1137,11
4	1947,37	1149,36
10	1924,50	1143,08
11	1924,88	1142,01
12	1927,00	1132,80
13	1928,94	1133,27
14	1929,43	1130,92
15	1919,81	1128,24

16	1922,29	1119,92
17	1922,46	1119,21
18	1923,94	1114,06
19	1926,35	1106,72
20	1929,19	1098,05
8	1976,72	1119,31




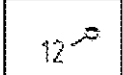
Координаты характерных точек границ
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом В.С.Прядилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
21	1970,29	1057,75
8	1976,71	1119,31
20	1929,19	1098,05
22	1936,43	1065,75
23	1941,83	1065,12
24	1941,44	1060,49
25	1945,87	1060,08
21	1970,29	1057,75

**2. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества "Культурная революция" (г. Нижний Новгород, Пискунова ул., 3)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия регионального значения
1. "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества "Культурная революция" |
|  | - исторически ценные градоформирующие объекты |
|  | - охранная зона (ОЗ) |
|  | - характерная точка границы охранной зоны |

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива
 товарищества "Культурная революция" (г. Нижний Новгород, Пискунова ул., 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2236,36	843,97
2	2236,54	846,01
3	2242,06	908,37
4	2244,40	937,54
5	2245,77	954,59
6	2245,62	954,85
7	2219,46	1000,12
8	2206,88	1021,02
9	2203,65	1021,52
10	2167,32	999,93
11	2140,46	983,99
12	2121,89	973,60
13	2125,96	966,31
14	2128,73	959,32
15	2129,53	956,46
16	2134,55	937,98
17	2136,09	938,13
18	2136,57	938,27
19	2137,98	933,51
20	2135,66	932,61
21	2140,67	919,87
22	2142,96	913,79
23	2144,88	908,71
24	2144,16	908,42
25	2146,54	902,48
26	2141,86	900,00
27	2130,36	893,90
28	2097,90	876,67
29	2104,80	860,41
30	2174,35	888,68
31	2178,05	890,20
32	2163,82	924,70
33	2158,17	938,40
34	2174,69	944,97
35	2177,77	937,69
36	2184,37	940,39
37	2185,98	936,08
38	2191,10	938,00

39	2200,40	913,70
40	2226,03	923,81
41	2228,41	922,44
42	2231,90	913,68
43	2236,43	913,29
44	2236,15	909,21
45	2229,18	909,63
46	2194,50	895,99
47	2195,81	892,65
48	2202,97	873,99
49	2217,95	836,42
1	2236,36	843,97

**Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
на улицах Алексеевской и Пискунова в г. Нижнем Новгороде**

**I. Требования
к градостроительным регламентам в границе территории
охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения "Дом В.С.Прядилова"
(г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом В.С.Прядилова" на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории (чертежей, фотографий);

2) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта (ул. Алексеевская, 25) с учетом следующих требований:

с сохранением параметров в плане, по высоте, подлинных деталей и элементов фасадного декора;

воссоздание утраченных деталей и элементов фасадного декора на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике исторически ценного градоформирующего объекта;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением применения

специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом В.С.Прядилова" в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящих Требований;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дом В.С.Прядилова", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) размещение крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах здания.

3. Градостроительные регламенты земельного участка, расположенного в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Дом В.С.Прядилова", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

**II. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения "Дом В.С.Прядилова"
(г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Дом В.С.Прядилова" в его историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

с сохранением исторической красной линии, совпадающей с линией застройки ул. Алексеевской;

с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельной высотой:

в границах ЗРЗ-1 – в пределах 12 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

в границах ЗРЗ-2 – в пределах 22 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

с применением в оформлении фасадов объектов капитального строительства размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом В.С.Прядилова"; допускается нейтральная стилистика.

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом В. С.Прядилова" и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе:

установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

3) размещение производственно-коммунальных зон.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в

границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом В.С.Прядилова", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

III. Требования

к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества "Культурная революция" (г. Нижний Новгород, Пискунова ул., 3)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества "Культурная революция" на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории (чертежей, фотографий);

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства:

при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде фасадов, декора и типа материалов;

без увеличения высоты объектов капитального строительства;

с сохранением исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Пискунова, 1; ул. Пискунова, 5; ул. Большая Покровская, 15; ул. Большая Покровская, 15а) с учетом следующих требований:

с сохранением параметров в плане, по высоте, подлинных деталей и элементов фасадного декора;

воссоздание утраченных деталей и элементов фасадного декора на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике исторически ценных градоформирующих объектов;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

4) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Комплексе дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества "Культурная революция" в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящих Требований;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Комплексе дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества "Культурная революция", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) размещение крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Комплексе дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества "Культурная революция", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.
