



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2019 г.

№ 852

Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области при реализации положений статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В целях реализации положений статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приведения в надлежащее состояние объектов культурного наследия Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области при реализации положений статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 21 ноября 2019 г. № 852

ПОРЯДОК
взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской
области при реализации положений статьи 54 Федерального закона
от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и определяет процедуру взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области в случаях:

- если судом принято решение об изъятии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, земельных участков, на которых располагаются изъятые на основании решения суда объекты культурного наследия, или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее - объект) у собственника, содержащего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом (далее - собственник), путем их выкупа;

- если торги по продаже объекта в порядке, установленном постановлением Правительства Нижегородской области от 5 апреля 2019 г. № 200 «Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия» (далее – торги), не состоялись и с единственным участником торгов не заключен договор купли-продажи изъятого имущества.

2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - управление) инициирует выкуп объекта путем направления в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) представления о выкупе объекта в государственную собственность Нижегородской области (далее – представление) с указанием следующих сведений:

- об информации об объекте, который подлежит выкупу;
- о реквизитах решения суда об изъятии объекта у собственника;
- о сведениях о собственнике объекта с указанием почтового адреса, по которому должно быть направлено соглашение о выкупе;
- о сведениях о расчетном счете собственника, у которого изъято имущество в соответствии с решением суда, на который должны быть перечислены денежные средства, исчисленные в порядке, установленном пунктом 7 настоящего Порядка. В случае отсутствия сведений о расчетном счете собственника денежные средства перечисляются в депозит нотариуса в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Министерство в течение 30 дней со дня поступления представления готовит и направляет на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Нижегородской области, в управление и министерство финансов Нижегородской области проект распоряжения Правительства Нижегородской области о выкупе объекта у собственника.

4. Принятие распоряжения о выкупе объекта у собственника (далее – распоряжение) является основанием для подготовки министерством проекта соглашения о выкупе объекта, которое направляется собственнику заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в представлении:

- в течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения в случае, если отчет об оценке рыночной стоимости объекта, проведенной для продажи данного объекта на торгах, утвержден не ранее чем за 6 месяцев до даты направления Управлением представления о выкупе объекта;

- в течение 10 рабочих дней со дня получения нового отчета о рыночной стоимости объекта, в случае, если с даты утверждения отчета об оценке рыночной стоимости объекта, проведенной для продажи данного объекта на торгах, прошло более 6 месяцев с даты направления управлением представления о выкупе объекта в министерство (министерство определяет размер рыночной стоимости объекта в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в срок не более 30 дней со дня принятия распоряжения).

Проект соглашения о выкупе изъятого объекта считается полученным собственником объекта со дня вручения ему предусмотренного настоящим пунктом заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.

5. Собственнику объекта возмещается стоимость выкупаемого имущества в размере, установленном в соглашении между министерством и собственником объекта, а в случае спора - судом.

В случае несогласия собственника со стоимостью выкупаемого объекта, указанного в соглашении, министерство обращается в суд с иском об определении стоимости выкупаемого объекта.

6. Министерство после регистрации права собственности Нижегородской области на объект осуществляет распоряжение данным объектом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области при условии выполнения требований Федерального закона.