

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2019 № 229

Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения "Собор Александра Невского", 1868-1881 гг. (ул. Стрелка, 3А), "Главный ярмарочный дом", 1890 г. (ул. Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения "Элементы комплекса Александро-Невского собора" (ул. Стрелка, д. 14, лит. А, Б), "Гостиница Никитиных" (ул. Стрелка, 13), "Ярмарочное пожарное депо" (ул. Стрелка, 19 (литера А), "Ярмарочная водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1), "Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов" (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И), "Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1), "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 16 (литер А), "Чугунный фонтан" (площадь перед Главным Ярмарочным домом), "Памятник В.И.Ленину" (пл. Ленина) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории

Нижегородской области", Правительство Нижегородской области
п о с т а н о в л я е т :

1. Установить объединенные зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Собор Александра Невского", 1868-1881 гг. (ул. Стрелка, 3А), "Главный ярмарочный дом", 1890 г. (ул. Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения "Элементы комплекса Александро-Невского собора" (ул. Стрелка, д. 14, лит. А, Б), "Гостиница Никитиных" (ул. Стрелка, 13), "Ярмарочное пожарное депо" (ул. Стрелка, 19 (литера А), "Ярмарочная водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1), "Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов" (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И), "Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1), "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 16 (литер А), "Чугунный фонтан" (площадь перед Главным Ярмарочным домом), "Памятник В.И.Ленину" (пл. Ленина) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

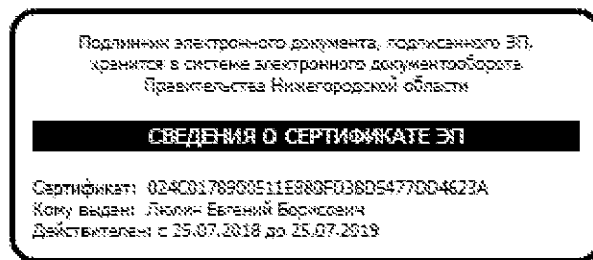
4. Возмещение убытков при ограничении прав в связи с установлением объединенных зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков либо на

основании решения суда. Требование о возмещении убытков направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2009 г. № 227 "Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – "Собор Александра Невского, 1868-1881 гг., арх. Даль Л.В., инж. Килевейн Р.Я." (г. Нижний Новгород, Стрелка), режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах".

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

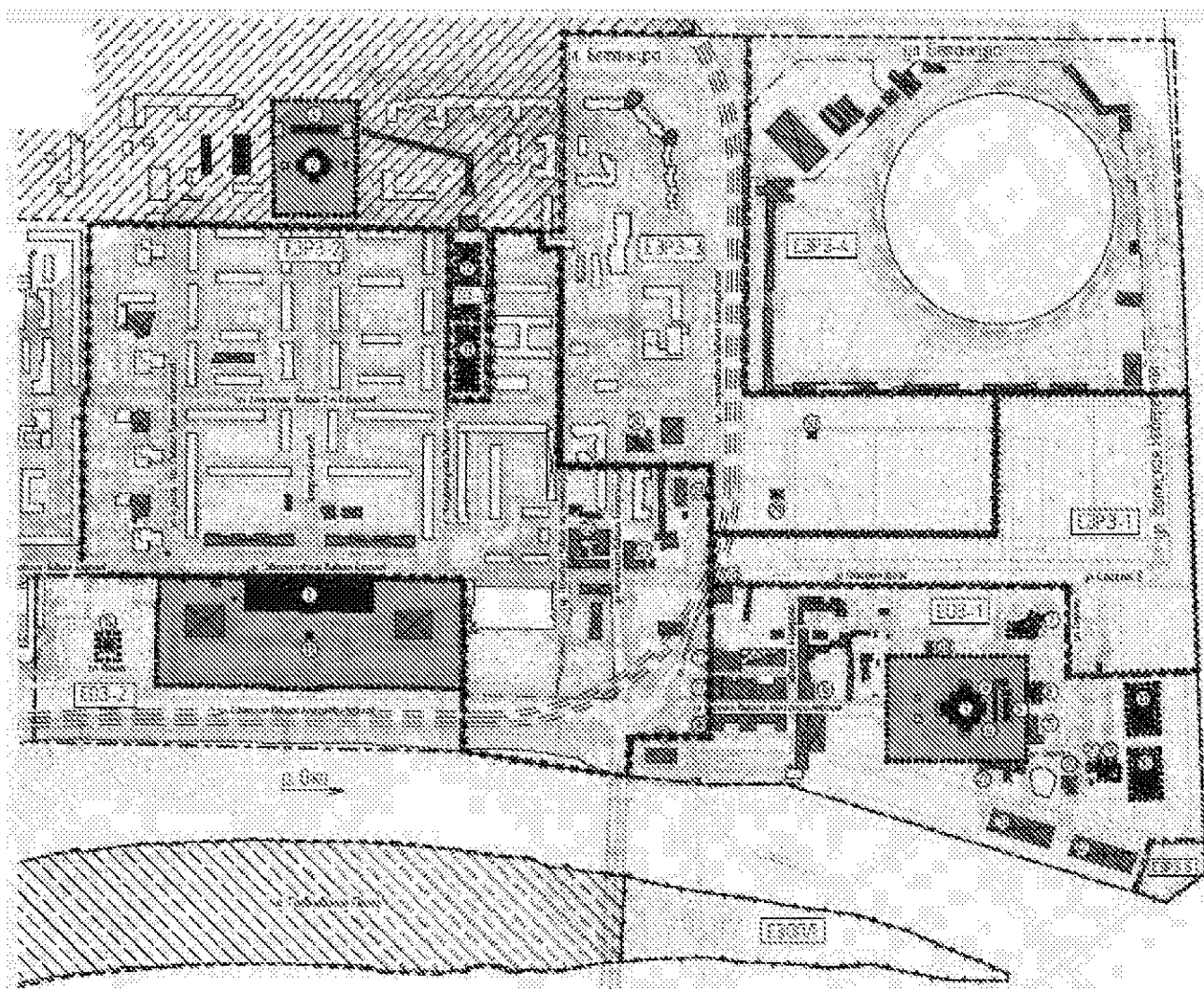


Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ

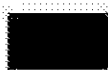
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24.04.2019 № 229

**Объединенные зоны охраны
объектов культурного наследия федерального значения
"Собор Александра Невского", 1868-1881 гг. (ул. Стрелка, 3А), "Главный
ярмарочный дом", 1890 г. (ул. Совнаркомовская, 13) и объектов культурного
наследия регионального значения "Элементы комплекса Александро-
Невского собора" (ул. Стрелка, д. 14, лит. А, Б), "Гостиница Никитиных"
(ул. Стрелка, 13), "Ярмарочное пожарное депо" (ул. Стрелка, 19 (литера А),
"Ярмарочная водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1),
"Металлические конструкции павильонов Центрального здания
Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов" (ул. Стрелка, 21 (литера Ж),
ул. Стрелка, 21 (литера И), "Корпус мануфактурных складов Нижегородской
ярмарки" (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1), "Торгово-складской корпус
Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 16 (литера А), "Чугунный
фонтан" (площадь перед Главным Ярмарочным домом), "Памятник
В.И.Ленину" (пл. Ленина) в г. Нижнем Новгороде**



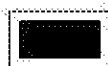
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объекты культурного наследия федерального значения:



1. "Собор Александра Невского" (ул. Стрелка, 3А).
2. "Собор Спасский Старо-Ярмарочный" (Бетанкуровский канал).
3. "Главный ярмарочный дом" (ул. Совнаркомовская, 13).

объекты культурного наследия регионального значения:



4. "Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора" (Ярмарочный проезд, 5).
- 5-6. "Элементы комплекса Александро-Невского собора" (ул. Стрелка, д. 14, лит. А, Б).
7. "Гостиница Никитиных" (ул. Стрелка, 13).
8. "Ярмарочное пожарное депо" (ул. Стрелка, 19 (литера А)).
9. "Ярмарочная водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1)).
10. "Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов" (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И)).
11. "Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)).
12. "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 16 (литера А)).
13. "Чугунный фонтан" (площадь перед Главным Ярмарочным домом).
14. "Памятник В.И.Ленину" (г. Нижний Новгород, пл. Ленина).

исторически ценные градоформирующие объекты (реконструированные):



15. "Торговый корпус" (ул. Стрелка, 18 (литера А)).
16. "Торговый корпус" (ул. Стрелка, 7 (литера А)).
17. "Торговые корпуса напиточного ряда" (ул. Стрелка, 4 (литера А), 4б (литеры В, В1, В3)).
18. "Торговые корпуса ниточного ряда" (ул. Стрелка, 3 (литера А)).
19. "Биржевая (ярмарочная) гостиница Ермолаевых" (ул. Стрелка, 1 (литера А)).
20. "Торговый корпус" (ул. Совнаркомовская, 1 (литера А)).
21. "Торговый корпус с гостиницей" (ул. Совнаркомовская, 2 (литера А)).
22. "Гостиница Попова (Чистякова)" (ул. Совнаркомовская, 4 (литеры А, Б)).
23. "Гостиница Ермолаевых" (ул. Керченская, 12 (литера А)).

исторически ценные градоформирующие объекты (утраченные):



24. "Гостиница Попова с торговыми лавками" (ул. Керченская, 16 (литера А)).
25. "Торговый корпус" (ул. Стрелка, 21 (литера Б)).
26. "Торговый корпус" (ул. Стрелка, 21 (литера Э)).
27. "Корпус канатного ряда" (ул. Стрелка, 21 (литера Ц)).
28. "Торговый корпус" (ул. Стрелка, 12 (литера А)).





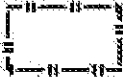

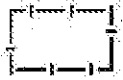

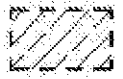
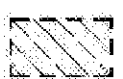
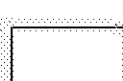

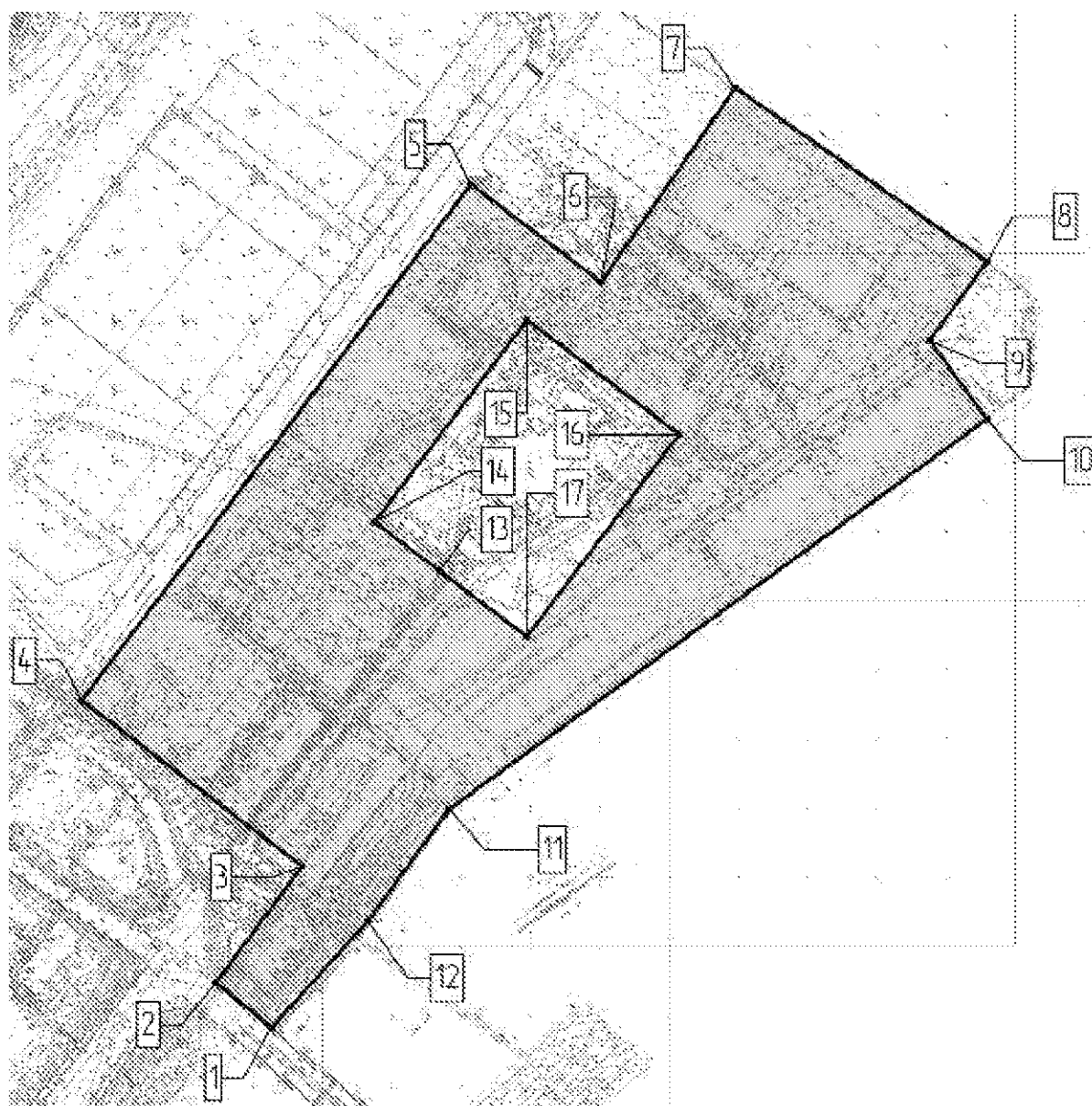
	территории объектов культурного наследия
	единые охранные зоны (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3) объектов культурного наследия
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) объектов культурного наследия
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) объектов культурного наследия
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5) объектов культурного наследия
	единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия
	зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Собор Спасский Старо-Ярмарочный"
	зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Благовещенского монастыря" (согласно проекту зон охраны)
	объекты, нейтральные по отношению к историко-градостроительной среде
	объекты, диссонирующие по своим характеристикам к историко-градостроительной среде

Схема характерных точек границы единой охранной зоны ЕОЗ-1



Координаты характерных точек границы единой охранной зоны ЕОЗ-1

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2942,04	-1036,57
2	2974,37	-1076,64
3	3058,50	-1014,55
4	3178,42	-1174,01
5	3550,27	-893,14
6	3479,52	-799,10
7	3619,77	-702,35
8	3494,53	-520,50
9	3437,71	-562,07

10	3380,76	-520,76
11	3099,53	-908,45
12	3018,82	-967,08
1	2942,04	-1036,57
Координаты внутреннего контура границы		
13	3271,40	-915,44
14	3306,71	-962,34
15	3452,54	-852,52
16	3370,01	-742,87
17	3224,05	-852,56
13	3271,40	-915,44

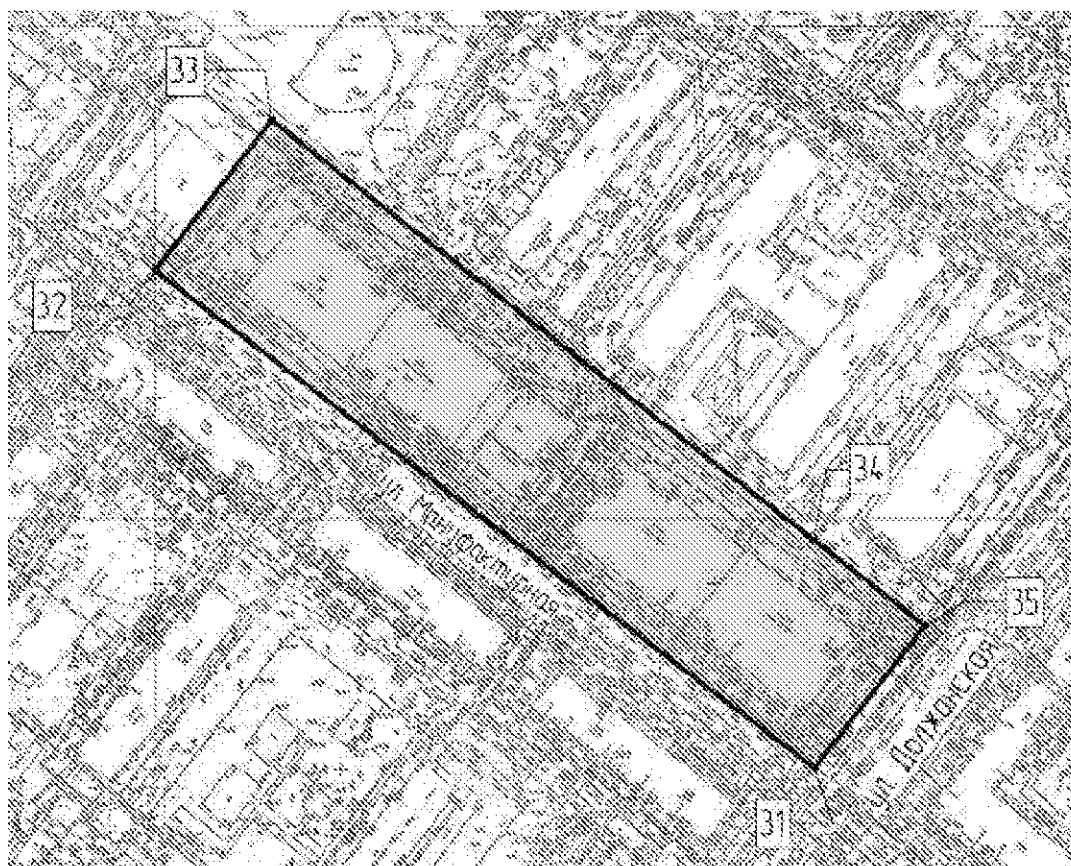
Схема характерных точек границы единой охранной зоны ЕОЗ-2



Координаты характерных точек границы единой охранной зоны ЕОЗ-2

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
18	2837,91	-1258,95
19	2788,27	-1193,84
20	2347,24	-1538,31
21	2479,48	-1711,13
22	2606,74	-1613,08
23	2592,52	-1594,90
24	2587,28	-1587,88
25	2585,01	-1587,51
26	2519,62	-1502,41
27	2637,03	-1412,56
28	2635,48	-1410,45
29	2688,57	-1369,76
30	2690,21	-1371,90
18	2837,91	-1258,95

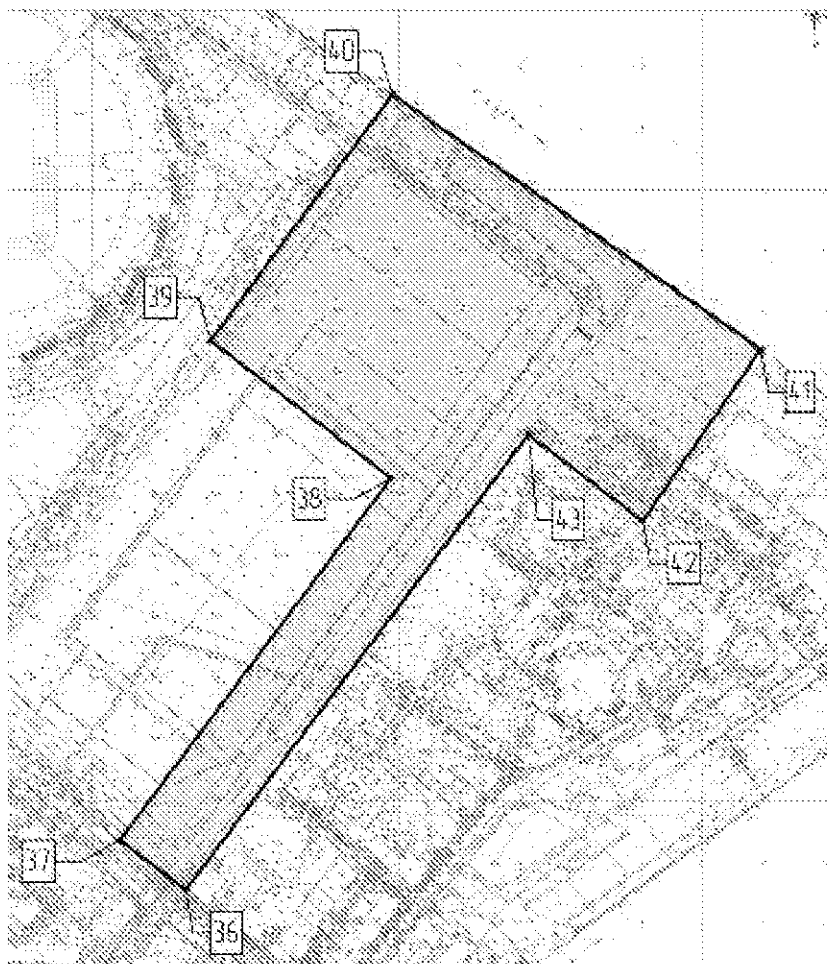
Схема характерных точек границы единой охранной зоны ЕОЗ-3



Координаты характерных точек границы единой охранной зоны ЕОЗ-3

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
31	3050,69	-1573,21
32	3184,21	-1749,85
33	3224,51	-1718,59
34	3111,88	-1573,39
35	3088,81	-1543,64
31	3050,69	-1573,21

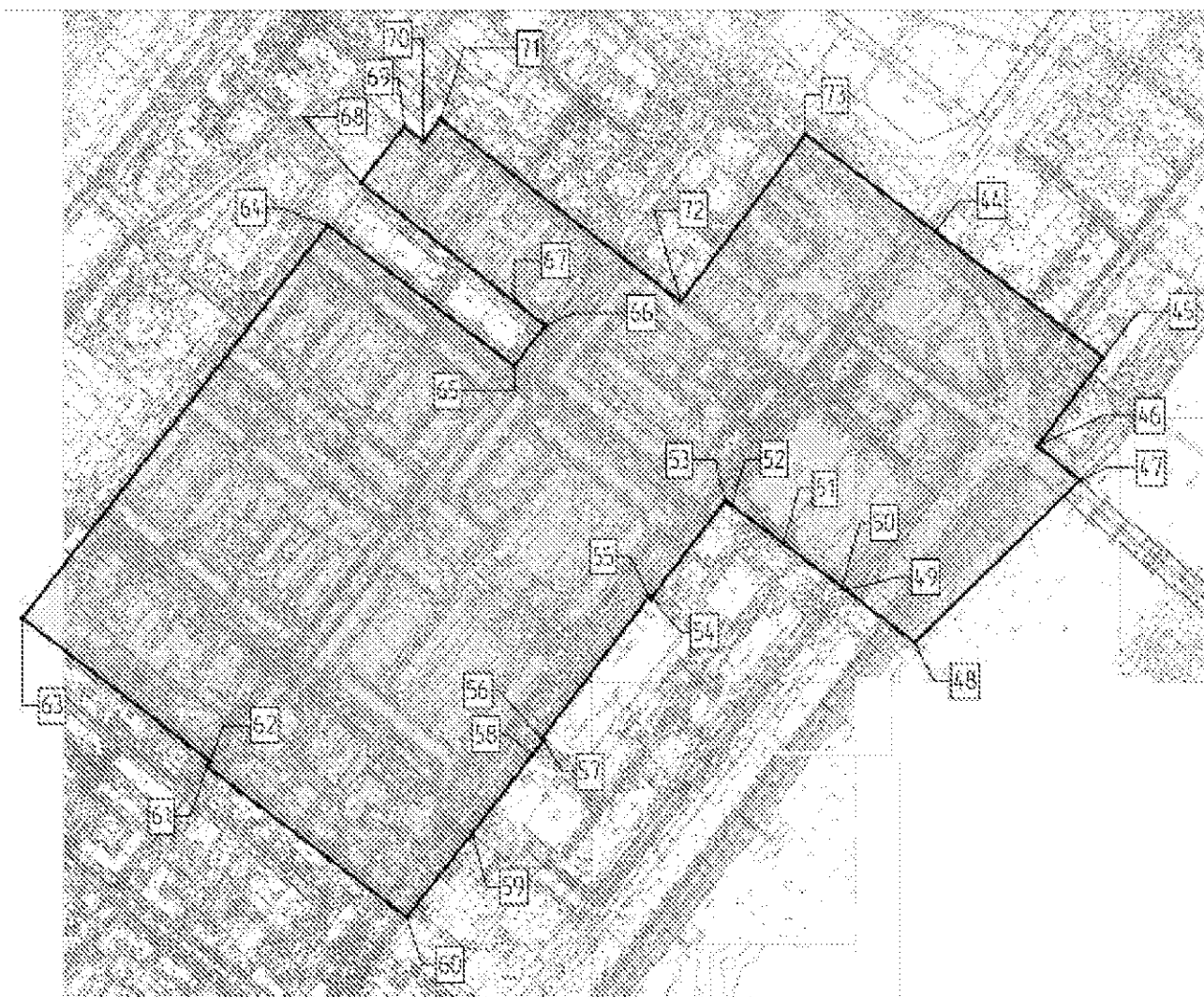
Схема характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1



Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
36	3178,42	-1174,01
37	3218,49	-1227,68
38	3514,43	-1005,43
39	3626,82	-1153,31
40	3827,35	-1005,04
41	3619,77	-702,35
42	3479,52	-799,10
43	3550,27	-893,14
36	3178,42	-1174,01

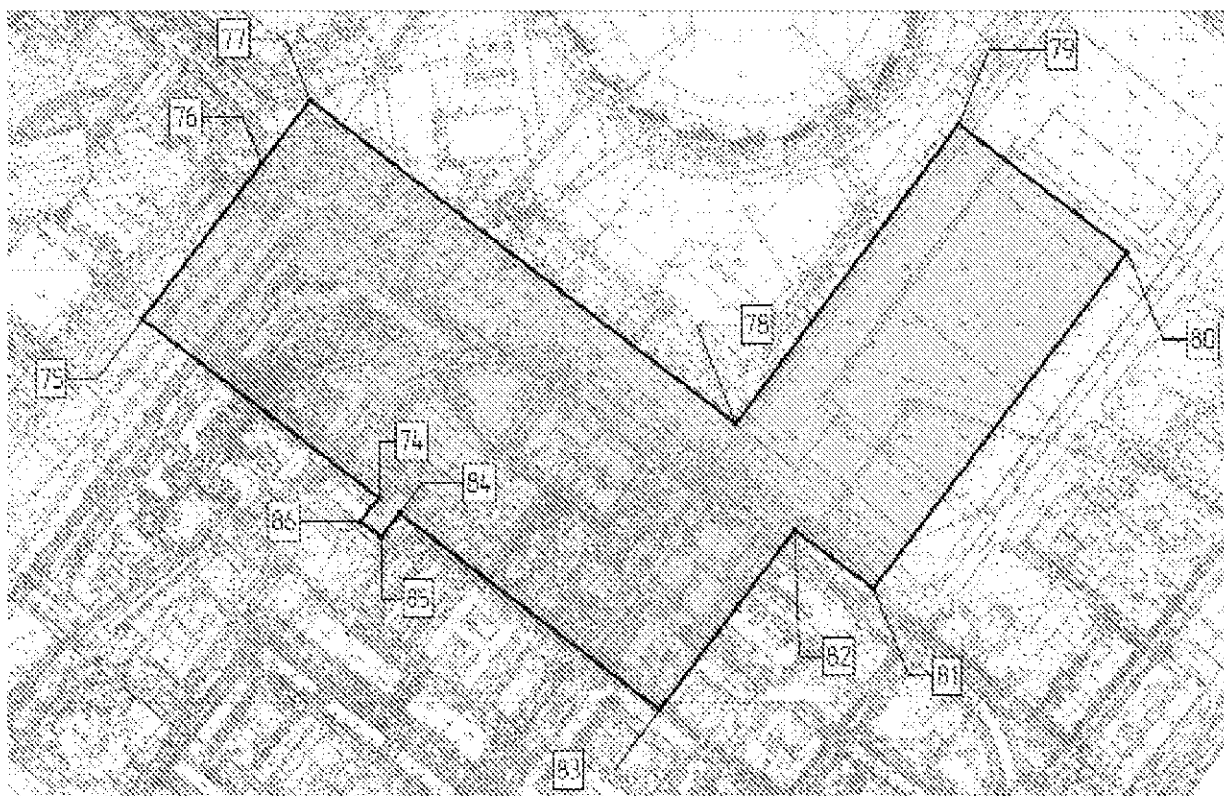
Схема характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2



Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
44	3178,42	-1174,01
45	3058,50	-1014,55
46	2974,37	-1076,64
47	2942,04	-1036,57
48	2788,27	-1193,84
49	2837,91	-1258,95
50	2840,47	-1262,31
51	2882,10	-1317,87
52	2917,82	-1366,50
53	2922,54	-1372,86
54	2830,65	-1443,18
55	2831,99	-1445,00
56	2696,85	-1547,06
57	2695,49	-1545,26
58	2682,25	-1555,55
59	2606,74	-1613,08
60	2526,91	-1674,58
61	2670,60	-1864,32
62	2675,06	-1860,99
63	2810,94	-2039,36
64	3184,21	-1749,85
65	3050,69	-1573,21
66	3088,81	-1543,64
67	3111,88	-1573,39
68	3224,51	-1718,59
69	3277,25	-1677,69
70	3262,64	-1658,70
71	3284,07	-1642,21
72	3112,32	-1414,52
73	3270,20	-1296,90
44	3178,42	-1174,01

Схема характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3

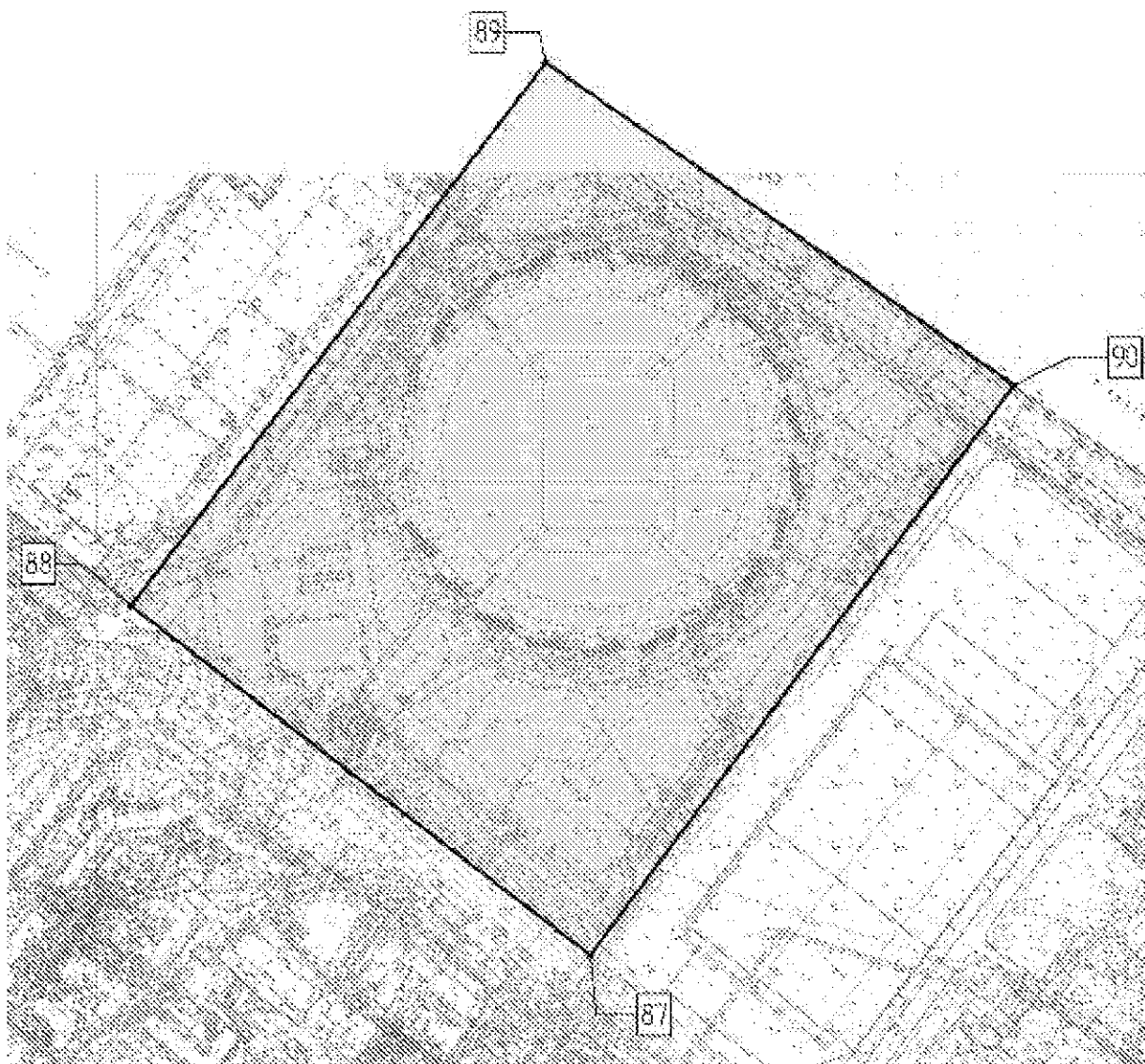


Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
74	3298,43	-1661,26
75	3454,19	-1867,76
76	3591,89	-1763,90
77	3648,43	-1721,25
78	3363,68	-1347,87
79	3626,82	-1153,31
80	3514,43	-1005,43
81	3218,49	-1227,68
82	3270,04	-1296,75
83	3112,32	-1414,52
84	3284,07	-1642,21
85	3262,64	-1658,70
86	3277,25	-1677,69

74	3298,43	-1661,26
----	---------	----------

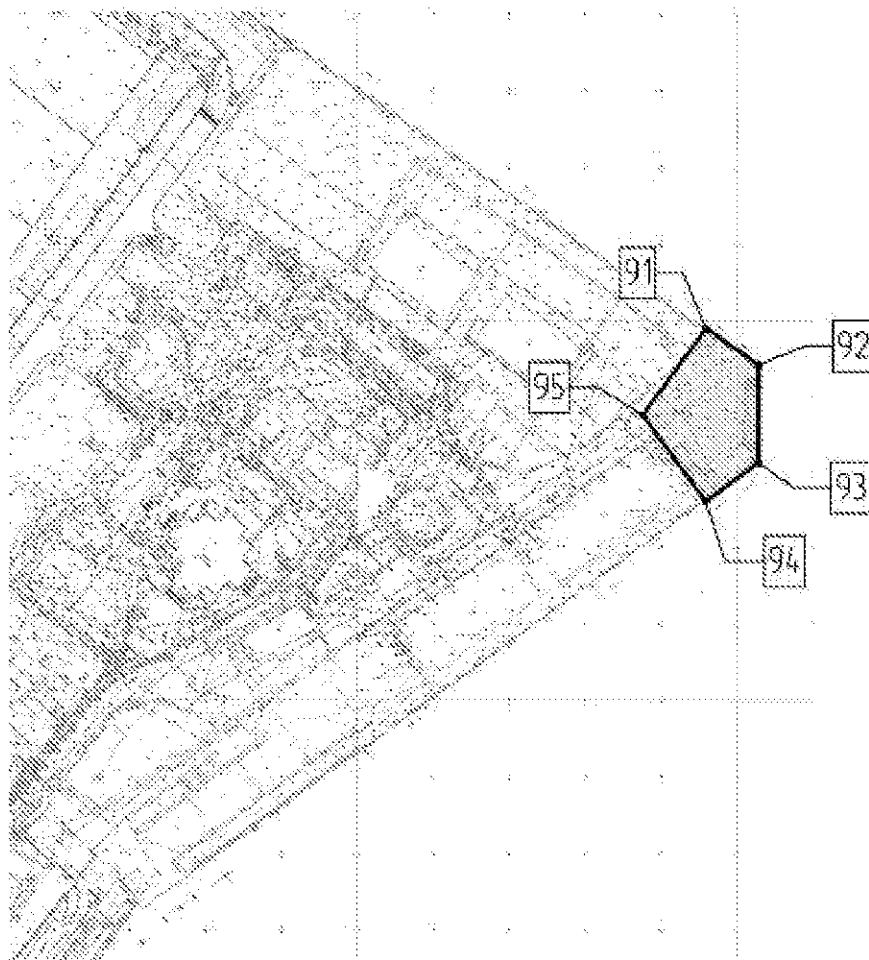
Схема характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4



Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
87	3363,68	-1347,87
88	3648,43	-1721,25
89	4089,60	-1384,56
90	3827,35	-1005,04
87	3363,68	-1347,87

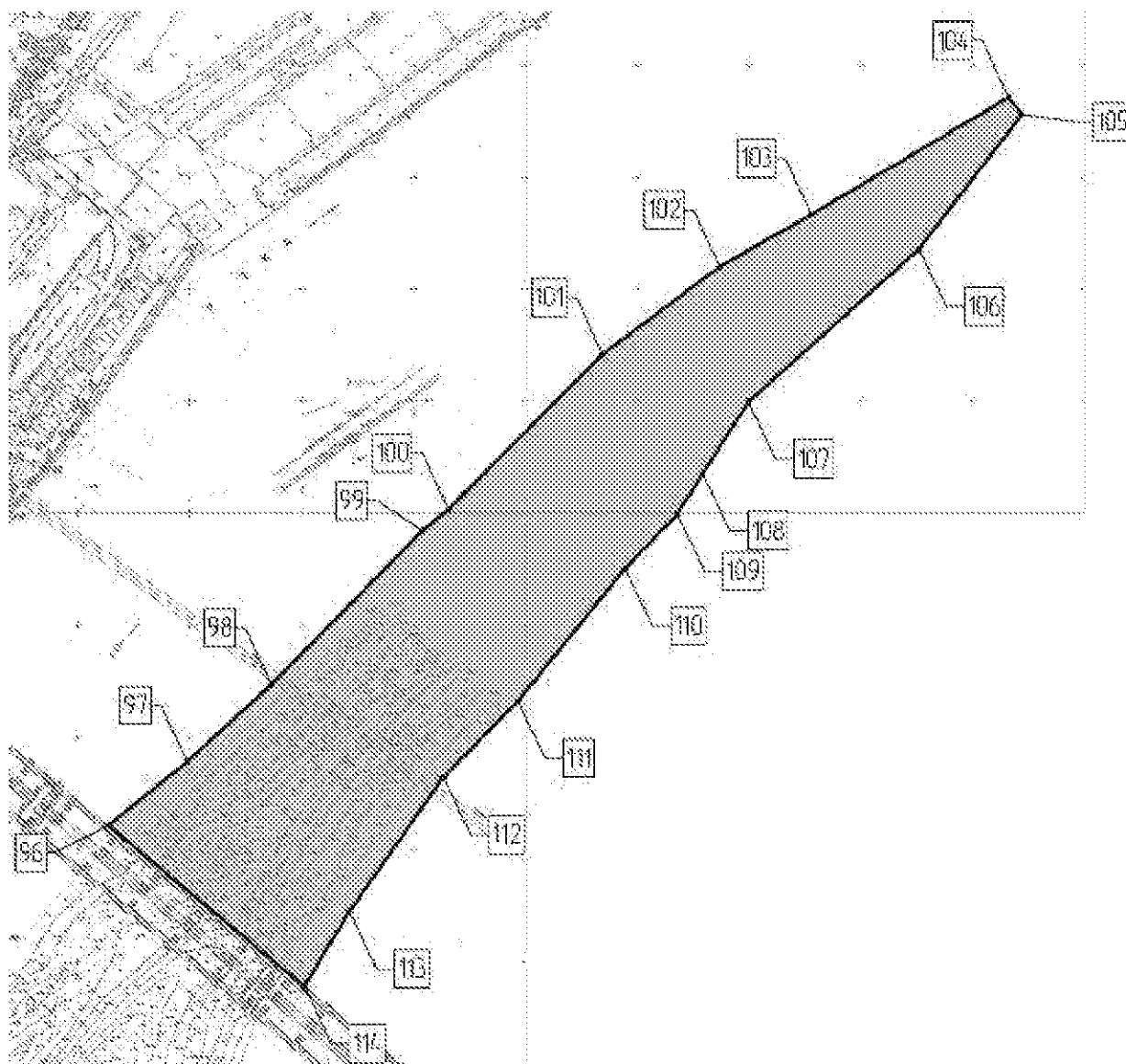
Схема характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5



Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
91	3494,53	-520,50
92	3470,75	-485,97
93	3406,00	-485,97
94	3380,76	-520,76
95	3437,71	-562,07
91	3494,53	-520,50

Схема характерных точек границы
единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)



Координаты характерных точек границы
единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
96	2860,88	-936,73
97	2889,36	-901,44
98	2923,87	-863,79
99	2992,52	-796,18
100	3001,96	-784,65
101	3071,10	-715,75

102	3110,21	-663,35
103	3133,43	-622,41
104	3185,67	-534,27
105	3178,12	-528,30
106	3118,04	-574,31
107	3049,87	-650,57
108	3017,85	-670,97
109	2999,81	-682,29
110	2975,49	-705,70
111	2916,36	-753,61
112	2882,45	-786,91
113	2822,52	-828,89
114	2789,27	-849,11
96	2860,88	-936,73

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 24.04.2019 № 229

**Требования к градостроительным регламентам
в границах объединенных зон охраны
объектов культурного наследия федерального значения "Собор
Александра Невского", 1868-1881 гг. (ул. Стрелка, 3А), "Главный
ярмарочный дом", 1890 г. (ул. Совнаркомовская, 13) и объектов
культурного наследия регионального значения "Элементы
комплекса Александро-Невского собора" (ул. Стрелка, д. 14, лит. А,
Б), "Гостиница Никитиных" (ул. Стрелка, 13), "Ярмарочное
пожарное депо" (ул. Стрелка, 19 (литера А), "Ярмарочная
водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1),
"Металлические конструкции павильонов Центрального здания
Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов" (ул. Стрелка, 21 (литера
Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И), "Корпус мануфактурных складов
Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1),
"Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки"
(ул. Мануфактурная, 16 (литер А), "Чугунный фонтан"
(площадь перед Главным Ярмарочным домом), "Памятник
В.И.Ленину" (пл. Ленина) в г. Нижнем Новгороде**

I. Требования к градостроительным регламентам в границе единой охранной зоны ЕОЗ-1

1. Разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
- б) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

в) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, комплексное благоустройство;

г) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотой 12 метров от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающего по высоте элемента конструкций;

- не обладающих историко-культурной ценностью - с приведением их фасадов в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

- исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Стрелка, 1, 3, 4, 4б, 7, 18 и ул. Совнаркомовская, 1; со следующими ограничениями:

- текущий и капитальный ремонт без изменения фасадов;

- ремонт фасадов – при сохранении общего исторического облика уличных фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

- ремонт и реконструкция с сохранением исторических высотных параметров и объемно-пространственной структуры зданий, исторического облика уличных фасадов, архитектурных деталей фасадного декора, формы крыши и традиционных кровельных материалов, исторической системы отделки, цветового решения и системы покраски, элементов исторического благоустройства (ворот, ограждений);

д) регенерация застройки, в том числе с западной стороны соборной площади, с использованием методов компенсационного строительства на основе архивных чертежей и фотографий при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов, с предельно разрешенной высотой в соответствии с подпунктом "в" пункта

1 настоящих Требований и воссозданием утраченных исторически ценных градоформирующих объектов:

торговый корпус (ул. Стрелка, 12, литера А);

торговый корпус (ул. Стрелка, 21, литера Б);

торговый корпус (ул. Стрелка, 21, литера Э);

корпус канатного ряда (ул. Стрелка, 21, литера Ц);

е) проведение работ по озеленению и регулированию зеленых насаждений с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия (высота зеленых насаждений от земли до верха кроны не должна превышать 4 - 5 метров), нейтрализация дисгармоничного озеленения;

ж) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

з) благоустройство территории, включая озеленение, размещение детских площадок, малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения при условии соблюдения преемственности исторических традиций при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм из традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

и) ремонт и реконструкция сооружений инженерной защиты территории;

к) организация временных парковок.

Проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, допускается при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласование с органом исполнительной власти Нижегородской области,

уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, если данные работы не являются работами по регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

в) нарушение исторических красных линий ул. Стрелка от ул. Самаркандской до западной границы территории объекта культурного наследия федерального значения - "Собор Александра Невского";

г) нарушение визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия с точек наилучшего визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, нетрадиционных для данной территории форм крыш; установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, в том числе крышных рекламных конструкций, щитов, супербордов, суперсайтов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, медиафасадов, брендмауэрных панно;

д) размещение производственно-коммунальных объектов; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границе единой охранной зоны ЕОЗ-2

1. Разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

в) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, комплексное благоустройство;

г) проведение работ по озеленению и регулированию зеленых насаждений с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;

д) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

е) благоустройство территории, включая озеленение, размещение детских площадок, малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения при условии соблюдения преемственности исторических традиций при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм из традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

ж) ремонт и реконструкция сооружений инженерной защиты территории;

з) организация временных парковок.

Проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, допускается при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласование с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, если данные работы не являются работами по регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

в) нарушение визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия с точек наилучшего визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, нетрадиционных для данной территории форм крыш; установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, в том числе крышных рекламных конструкций, щитов, супербордов, суперсайтов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, медиафасадов, брендмауэрных панно;

г) размещение производственно-коммунальных объектов; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны ЕОЗ-2 объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границе единой охранной зоны ЕОЗ-3

1. Разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

в) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, комплексное благоустройство;

г) проведение работ по озеленению и регулированию зеленых насаждений с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;

д) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

е) благоустройство территории, включая озеленение, размещение детских площадок, малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения при условии соблюдения преемственности исторических традиций при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм из традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

ж) ремонт и реконструкция сооружений инженерной защиты территории;

з) организация временных парковок.

Проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, допускается при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласование с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, если данные работы не являются работами по регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

в) нарушение визуального восприятия объектов исторически ценных градоформирующих объектов и создание неблагоприятного фона для их

визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, нетрадиционных для данной территории форм крыш; установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, в том числе крышных рекламных конструкций, щитов, супербордов, суперсайтов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, медиафасадов, брендмауэрных панно;

г) размещение производственно-коммунальных объектов; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны ЕОЗ-3 объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

1. Разрешается:

а) размещение плоскостных сооружений, размещение объектов капитального строительства с предельно разрешенной высотой 15 метров от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающего по высоте элемента конструкций;

б) формирование сплошного фронта застройки вдоль исторической красной линии ул. Совнаркомовская при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

г) размещение следующих типов рекламных конструкций: указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры, сити-борды, флаговые композиции, штендеры;

д) благоустройство территории, включая озеленение, размещение детских площадок, малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения при условии соблюдения преемственности исторических традиций при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм из традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) ремонт и реконструкция сооружений инженерной защиты территории.

2. Запрещается:

а) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе запрещение установки рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия, в том числе крышных рекламных конструкций, щитов, супербордов, суперсайтов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, медиафасадов, брендмауэрных панно;

б) размещение производственно-коммунальных объектов; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

V. Требования к градостроительным регламентам в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

1. Разрешается:

а) размещение плоскостных сооружений, размещение объектов капитального строительства с предельно разрешенной высотой 19 метров от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающего по высоте элемента конструкций;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия с точек наилучшего визуального восприятия и речной панорамы города;

- не обладающих историко-культурной ценностью диссонирующих элементов застройки - с нейтрализацией негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия или их снос по мере амортизации;

- исторически ценных градоформирующих объектов - с сохранением и реставрацией архитектурного облика их фасадов:

торговый корпус с гостиницей (ул. Совнаркомовская, 2, литера А);

гостиница Попова, Чистякова (ул. Совнаркомовская, 4, литеры А, Б);

гостиница Ермолаевых (ул. Керченская, 12, литера А);

- предельная высота реконструкции объектов капитального строительства - в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 настоящих Требований;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

г) размещение следующих типов рекламных конструкций: указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиллары, сити-борды, флаговые композиции, штендеры;

д) возможность строительства многоуровневой транспортной развязки на подходе ул. Самаркандская к Канавинскому мосту, предусмотренной генеральным планом города Нижнего Новгорода;

е) благоустройство территории, включая озеленение, размещение детских площадок, малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

ж) ремонт и реконструкция сооружений инженерной защиты территории.

2. Запрещается:

а) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия при установке рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия, в том числе крышных рекламных конструкций, щитов, супербордов, суперсайтов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, медиафасадов, брендмауэрных панно;

б) нарушение исторических красных линий ул. Керченская на участке от ул. Должанская до ул. Совнаркомовская;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

VI. Требования к градостроительным регламентам в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3

1. Разрешается:

а) размещение плоскостных сооружений, размещение объектов капитального строительства с предельно разрешенной высотой 38 метров от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающего по высоте элемента конструкций;

б) размещение объектов спортивного назначения, архитектурное решение которых и примененные фасадные отделочные материалы позволяют максимально снизить визуальное влияние на восприятие Собора Александра Невского (единичного - с предельно разрешенной высотой определенной в пункте 1 настоящих Требований);

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с предельно разрешенной высотой в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 настоящих Требований;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия с точек наилучшего визуального восприятия и речной панорамы города;

- не обладающих историко-культурной ценностью диссонирующих элементов застройки - с нейтрализацией негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия или их снос;

г) размещение следующих типов рекламных конструкций: указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры, сити-борды, флаговые композиции, штендеры;

д) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

е) благоустройство территории, включая озеленение, размещение детских площадок, малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

2. Запрещается:

а) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия при установке рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия, в том числе крышных рекламных конструкций, щитов, супербордов, суперсайтов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, медиафасадов, брандмауэрных панно;

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

VII. Требования к градостроительным регламентам в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4

1. Разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объекта спортивного назначения (футбольного стадиона) с сохранением его высотных характеристик;

б) строительство отдельно стоящих объектов капитального строительства с предельно разрешенной высотой 15 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки максимально выступающих по высоте конструкций;

в) размещение плоскостных сооружений;

г) нейтрализация негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия диссонирующих элементов застройки не обладающих историко-культурной ценностью или их снос;

д) проведение работ по озеленению территории по западной границе зоны для обеспечения благоприятных условий визуального восприятия фона объекта культурного наследия "Собор Александра Невского";

е) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

ж) благоустройство территории, включая озеленение, размещение детских площадок, малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

з) размещение следующих типов рекламных конструкций: указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры, сити-борды, флаговые композиции, штендеры;

и) ремонт и реконструкция сооружений инженерной защиты территории.

2. Запрещается:

а) установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия, в том числе крышных рекламных конструкций, щитов, супербордов, суперсайтов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, медиафасадов, брендмауэрных панно;

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

VIII. Требования к градостроительным регламентам в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5

1. Разрешается:

а) размещение объектов рекреационного, мемориального и религиозного характера с предельно разрешенной высотой 15 метров от существующей планировочной отметки земли до верхней отметки максимально выступающих по высоте конструкций;

б) демонтаж (снос) существующих зданий, строений, сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

в) благоустройство территории с формированием видовых площадок и озеленением партерного типа;

г) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

д) ремонт и реконструкция сооружений инженерной защиты территории.

2. Запрещается:

а) установка всех видов рекламных конструкций;

б) размещение автостоянок;

в) установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме временных ограждений;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

IX. Требования к градостроительным регламентам в границе единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

1. Разрешается:

- а) проведение инженерных берегоукрепительных работ;
- б) организация рекреационно-природной зоны;
- в) санитарные рубки;
- г) проведение работ по благоустройству и озеленению с целью формирования видовых площадок, установка средств ориентирующей информации, освещения;
- д) организация мест для пеших прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек для занятия спортом;
- е) размещение малых архитектурных форм высотой до 4 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки максимально выступающих по высоте конструкций.

2. Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) установка всех видов рекламных конструкций и наружной рекламы;
- в) установка всех видов ограждений;
- г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом, размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов и газораспределительных пунктов;
- д) проведение работ и мероприятий, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;
- е) организация автомобильных стоянок, проезд автомобильного транспорта;
- ж) нарушение гидрологического режима.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ объектов

культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.
