



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» 02 2026 г.

№ 265

г. Мурманск

О внесении изменений в формы договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления/хозяйственного ведения за государственным областным бюджетным/автономным учреждением/государственным областным унитарным предприятием, и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным казенным учреждением

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП:

1. Внести в форму договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления/хозяйственного ведения за государственным областным бюджетным/автономным учреждением/государственным областным унитарным предприятием, утвержденную распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 13.02.2024 № 260 (далее – Распоряжение), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2.10 раздела 2 «ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН» слово «их» заменить словом «его», а слова « всю документацию, запрашиваемую » заменить словами «представление всей документации, запрашиваемой».

1.2. Раздел 4 «ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ» дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. При увеличении ставки НДС, применяемой Арендодателем, размер арендной платы увеличивается на разницу между суммами, рассчитанными по новой и прежней ставкам.

В указанном случае Арендодатель направляет Арендатору уведомление

об изменении размера арендной платы заказным письмом с обратным уведомлением по адресу Арендатора, указанному в разделе 11 Договора, либо на адрес электронной почты в порядке, установленном п. 9.8 Договора.

Уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты установления нового размера арендной платы, содержать указание на нормативный акт, расчет и размер устанавливаемого размера арендной платы.

Уведомление обязательно для исполнения Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было направлено уведомление, о внесении соответствующих изменений по почте либо по электронной почте в порядке, установленном настоящим пунктом Договора.».

1.3. В приложении № 2 слова «НДС (20 %)» заменить словами «НДС (22 %)».

2. В пункте 2.3.10 раздела «ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН» формы договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным казенным учреждением, утвержденной Распоряжением, слово «их» заменить словом «его», а слова «всю документацию, запрашиваемую» заменить словами «представление всей документации, запрашиваемой».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Мурманской области Азорица Е.Н.

**Министр
имущественных отношений
Мурманской области**

В.Ю. Минкина

