

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025

г. Мурманск

Комитет по тарифному
регулированию МО

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 06-2025-233
от 20.12.2025

№ 53/92

Об установлении ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Мурманской области от 24.06.2015 № 265-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по тарифному регулированию Мурманской области» и на основании решения Правления Комитета по тарифному регулированию Мурманской области (протокол от 19.12.2025) Комитет по тарифному регулированию Мурманской области **постановляет:**

1. Установить федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) долгосрочные параметры регулирования на 2026-2030 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России тарифы в сфере теплоснабжения согласно приложениям № 2 и № 3 к настоящему постановлению.

3. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

**Председатель Комитета
по тарифному регулированию
Мурманской области**



Е. Стукова

Приложение № 1
к постановлению Комитета по
тарифному регулированию
Мурманской области
от 19.12.2025 № 53/92

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на
долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с
использованием метода индексации установленных тарифов**

Год	Наименование регулируемой организации	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли и на производимую тепловую энергию	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности					
					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети
					уголь	мазут М-100	мазут ф-5	дизель		
		тыс. руб.	%	%	кг у.т./Гкал	кг у.т./Гкал	кг у.т./Гкал	кг у.т./Гкал	Гкал	Гкал/м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2026	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	1 015 061	-	-	207,22	184,03	181,40	177,02	21 307	2,33
2027		-	1	-	207,22	184,03	181,40	177,02	21 307	2,33
2028		-	1	-	207,22	184,03	181,40	177,02	21 307	2,33
2029		-	1	-	207,22	184,03	181,40	177,02	21 307	2,33
2030		-	1	-	207,22	184,03	181,40	177,02	21 307	2,33

Приложение № 2
к постановлению Комитета по
тарифному регулированию
Мурманской области
от 19.12.2025 № 53/92

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	2	3	4	5
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Мурманская область			
	однотарифный, руб./Гкал		с 01.01. по 30.09.	с 01.10. по 31.12.
		2026	1 617,28	1 892,21
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
		2027	1 892,21	2 395,84
		2028	2 395,84	2 741,92
		2029	2 741,92	3 281,78
		2030	3 281,78	3 650,80

Примечания:

1. Организация находится на общей системе налогообложения, тарифы для потребителей установлены без учета НДС.
2. Тарифы распространяются, в том числе на группу потребителей «потребители (кроме населения)».

Приложение № 3
к постановлению Комитета по
тарифному регулированию
Мурманской области
от 19.12.2025 № 53/92

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую группе потребителей
«население»**

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	2	3	4	5
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Муниципальный округ город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области			
	одноставочный, руб./Гкал		с 01.01. по 30.09.	с 01.10. по 31.12.
		2026	1 973,08	2 308,50
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
		2027	2 308,50	2 922,92
		2028	2 922,92	3 345,14
		2029	3 345,14	4 003,77
		2030	4 003,77	4 453,98
	Муниципальный округ город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области			
	одноставочный, руб./Гкал		с 01.01. по 30.09.	с 01.10. по 31.12.
		2026	1 973,08	2 308,50
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
		2027	2 308,50	2 922,92
		2028	2 922,92	3 345,14
		2029	3 345,14	4 003,77
		2030	4 003,77	4 453,98
	Кандалакшский муниципальный округ Мурманской области (г. Кандалакша)			
	одноставочный, руб./Гкал		с 01.01. по 30.09.	с 01.10. по 31.12.
		2026	1 973,08	2 308,50
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
		2027	2 308,50	2 922,92
		2028	2 922,92	3 345,14
		2029	3 345,14	4 003,77
		2030	4 003,77	4 453,98
	Кольский муниципальный округ Мурманской области (п.г.т. Кильдинстрой)			
	одноставочный, руб./Гкал		с 01.01. по 30.09.	с 01.10. по 31.12.
		2026	1 973,08	2 308,50
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
		2027	2 308,50	2 922,92
		2028	2 922,92	3 345,14
		2029	3 345,14	4 003,77
		2030	4 003,77	4 453,98
	Ловозерский муниципальный округ Мурманской области (п.г.т. Ревда)			

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	2	3	4	5
	однотарифный, руб./Гкал		с 01.01. по 30.09.	с 01.10. по 31.12.
		2026	1 973,08	2 308,50
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
		2027	2 308,50	2 922,92
		2028	2 922,92	3 345,14
		2029	3 345,14	4 003,77
		2030	4 003,77	4 453,98
	Терский муниципальный округ Мурманской области (с. Варзуга)			
	однотарифный, руб./Гкал		с 01.01. по 30.09.	с 01.10. по 31.12.
		2026	1 973,08	2 308,50
			с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
		2027	2 308,50	2 922,92
		2028	2 922,92	3 345,14
		2029	3 345,14	4 003,77
		2030	4 003,77	4 453,98

Примечания:

1. Тарифы указываются с учетом НДС в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2. Тарифы применяются при расчетах платы населению за коммунальные услуги.