



# ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменения в Закон Мурманской области "О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области"

Принят Мурманской  
областной Думой  
27 мая 2026 года

### Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО "О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области" (с последующими изменениями) изменение, дополнив его статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 3<sup>1</sup>. Предоставление дополнительной меры государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья

1. Дополнительная мера государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья предоставляется гражданам в форме единовременной денежной выплаты на следующие цели:

1) приобретение у физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям выбранного для проживания населенного пункта Мурманской области, а также требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) приобретение у застройщика жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на территории Мурманской области;

3) приобретение индивидуального жилого дома, размещенного на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство, у физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

4) строительство индивидуального жилого дома, которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином;

5) приобретение находящегося на этапе строительства индивидуального жилого дома с земельным участком, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять жилищное строительство, или находящегося на этапе строительства индивидуального жилого дома, строительство которого осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином;

6) уплату первоначального взноса при получении кредитных (заемных) средств, в том числе в рамках ипотечного кредитования, в целях приобретения жилого помещения в многоквартирном доме на территории Мурманской области или приобретения (строительства) индивидуального жилого дома;

7) погашение основной суммы долга и уплату процентов за использование кредитных (заемных) средств, в том числе в рамках ипотечного кредитования, на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме на территории Мурманской области или приобретение (строительство) индивидуального жилого дома, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитным (заемным) средствам;

8) внесение платежа по договору участия в долевом строительстве жилья, строительство которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на территории Мурманской области;

9) приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя домокомплекта для строительства индивидуального жилого дома.

2. Условия предоставления дополнительной меры государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья, размер единовременной денежной выплаты, категории граждан, которые имеют право на получение единовременной денежной выплаты, определяются Правительством Мурманской области.

3. Право на получение дополнительной меры государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья удостоверяется именной жилищным сертификатом.

Форма, порядок и условия выдачи именного жилищного сертификата, а также срок его действия устанавливаются Правительством Мурманской области.

Прием, регистрацию, рассмотрение заявлений граждан о выдаче именного жилищного сертификата и прилагаемых к заявлению документов осуществляет уполномоченный орган.

4. Право на получение дополнительной меры государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья в соответствии с настоящей статьей может быть реализовано гражданином один раз."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

2 июня 2026 г.  
№ 3221-01-ЗМО  
г. Мурманск