



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2026

№ 157-ПП

Мурманск

Об утверждении Порядка содействия гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок содействия гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления.

2. Определить органы, уполномоченные на создание информации о землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, которая используется в целях оказания содействия гражданам Российской Федерации, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления:

2.1. Министерство имущественных отношений Мурманской области в части:

- сведений о границах схем земельных участков, решение об утверждении которых им принято либо находится на рассмотрении;
- территорий, свободных для выбора.

2.2. Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области в части сведений о границах земельных участков, объектов недвижимости, кадастровых кварталах, зонах с особыми условиями использования территории, территориальных зонах, отображаемых в едином государственном реестре недвижимости и документах градостроительной деятельности.

**Губернатор
Мурманской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 27.03.2026 № 157-ПП

Порядок содействия гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления

Настоящий Порядок содействия гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» и регулирует вопросы, связанные с оказанием содействия гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области (далее – граждане), в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления.

1. Общие положения

1.1. Содействие гражданам в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления осуществляется путем обеспечения доступа к модулю отображения информации о землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области, которая используется гражданами для подбора земельных участков в целях дальнейшего их предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд.

1.2. Доступ к модулю отображения информации о землях и земельных участках Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области предоставляется

гражданам, проживающим на территории Мурманской области, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия и сокращения:

- внешние пользователи - граждане Российской Федерации, проживающие на территории Мурманской области, имеющие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, имеющие подтвержденную учетную запись в ЕСИА;

- внутренние пользователи - исполнительные органы Мурманской области, подведомственные им учреждения, участвующие в оказании содействия внешним пользователям в подборе земельных участков в целях дальнейшего их предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд;

- ГИСОГД МО - Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области;

- ЕСИА - Единая система идентификации и аутентификации;

- ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

- ЕПГУ - Единый портал государственных и муниципальных услуг;

- Сервис по подбору территорий Мурманской области - модуль отображения информации о землях и земельных участках ГИСОГД МО;

- информация о землях и земельных участках - подлежащая размещению в ГИСОГД МО и отображению на Сервисе по подбору территорий Мурманской области документированная информация в виде текста, изображения и (или) их сочетания (в том числе машиночитаемая информация, векторные и растровые пространственные данные) о землях и земельных участках, которая используется внешними пользователями при подборе земельных участков в целях дальнейшего предоставления им для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд;

- НСПД - Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

- схема земельного участка – схема земельного участка на кадастровом плане территории, которой определяются проектируемые местоположение границ и площадь земельного участка, который предполагается образовать внешним пользователем для дальнейшего предоставления ему для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд;

- территория, доступная для выбора, – подлежащая отображению на Сервисе по подбору территорий Мурманской области информация о землях и земельных участках, в границах которой внешний пользователь может сформировать схему земельного участка в целях дальнейшего предоставления ему для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд;

- территория, недоступная для выбора, - подлежащая отображению на Сервисе по подбору территорий Мурманской области информация о землях и земельных участках, в границах которой внешний пользователь не может сформировать схему земельного участка, включающая в себя:

1) сведения о границах земельных участков и кадастровых кварталах, отображаемых в ЕГРН;

2) сведения о границах схем земельных участков, находящихся на рассмотрении в Министерстве имущественных отношений Мурманской области, в отношении которых не принято соответствующее решение об их утверждении;

3) сведения о границах схем земельных участков, в отношении которых Министерством имущественных отношений Мурманской области приняты решения об их утверждении;

4) сведения о границах схем земельных участков, сформированных гражданами, имеющими доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области;

- уполномоченный орган - исполнительный орган Мурманской области или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками.

2. Функции внутренних пользователей

2.1. Министерство имущественных отношений Мурманской области:

- осуществляет анализ информации, указанной гражданином в заявке на получение доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области, и документов, направленных гражданином;

- предоставляет или отказывает в предоставлении доступа гражданам к Сервису по подбору территорий Мурманской области в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Порядка;

- формирует:

1) территории, доступные для выбора;

2) сведения о границах схем земельных участков, находящихся на рассмотрении в Министерстве имущественных отношений Мурманской области, в отношении которых не принято решение об их утверждении;

3) сведения о границах схем земельных участков, в отношении которых приняты Министерством имущественных отношений Мурманской области решения об их утверждении;

- вносит изменения в границы схем земельных участков, сформированных внешними пользователями в Сервисе по подбору территорий Мурманской области, в целях соблюдения требований к образуемым земельным участкам, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

При исполнении функций, указанных в настоящем пункте, осуществление отдельных мероприятий Министерство имущественных отношений Мурманской области передает подведомственному ему учреждению - Государственному областному казенному учреждению «Центр технической инвентаризации» (далее - учреждение).

2.2. Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области формирует сведения о границах земельных участков, объектов недвижимости, кадастровых кварталах, зонах с особыми условиями использования территории, территориальных зонах, отображаемых в едином государственном реестре недвижимости и документах градостроительной деятельности.

3. Создание информации о землях и земельных участках

3.1. Создание информации о землях и земельных участках, внесение в нее изменений осуществляются Министерством имущественных отношений Мурманской области, Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области на основании:

- сведений о границах земельных участков, кадастровых кварталов, зон с особыми условиями использования территории, об иных ограничениях и обременениях в использовании земель и земельных участков, содержащихся в ЕГРН, ГИСОГД, НСПД;

- документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- документации по планировке территории;

- сведений о границах схем земельных участков, находящихся на рассмотрении в Министерстве имущественных отношений Мурманской области, в отношении которых не принято соответствующее решение об их утверждении;

- сведений о границах схем земельных участков, в отношении которых Министерством имущественных отношений Мурманской области приняты решения об их утверждении;

- сведений о границах схем земельных участков, сформированных гражданами, имеющими доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области;

- предложений по созданию территорий, доступных для выбора, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области;

- обследования земель и земельных участков.

3.2. Информация о землях и земельных участках поддерживается в актуальном состоянии, при этом внесение изменений в нее осуществляется в течение пяти рабочих дней в случаях:

- выявления сведений, являющихся основанием для изменения границ территорий, недоступных для выбора;
- выявления земель и земельных участков, которые могут быть использованы для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд.

4. Получение доступа внешних пользователей к Сервису по подбору территорий Мурманской области

4.1. Внешний пользователь, изъявивший желание воспользоваться Сервисом по подбору территорий Мурманской области, авторизуется в личном кабинете по подбору территорий Мурманской области по адресу <https://zemlya.gov-murman.ru/> (далее – Личный кабинет Сервиса) с использованием учетной записи ЕСИА.

4.2. После авторизации в Личном кабинете Сервиса внешний пользователь проходит анкетирование путем заполнения интерактивной опросной формы, в которой самостоятельно:

а) определяет принадлежность к одной из категорий граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области;

б) выбирает желаемую цель использования земельного участка.

4.3. После заполнения интерактивной опросной формы внешний пользователь направляет заявку на получение доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области посредством функционала Личного кабинета Сервиса (далее – заявка).

В заявке указывается следующая информация о внешнем пользователе:

- фамилия, имя, отчество;
- сведения об отнесении внешнего пользователя к одной из категорий граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области;

- цель использования земельного участка;

- дата рождения;

- пол;

- СНИЛС;

- адрес электронной почты;

- номер телефона;

- адрес регистрации;

- адрес проживания;
- дата направления заявки.

К заявке по инициативе внешнего пользователя могут быть приложены отсканированные копии (электронные образы) следующих документов:

- решение о постановке на учет в целях бесплатного получения земельного участка;
- документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;
- удостоверение ветерана боевых действий или членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;
- удостоверение многодетной семьи;
- справка медико-социальной экспертизы с указанием группы инвалидности;
- иные документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к нему документах, несет внешний пользователь.

4.4. В случае, если внешний пользователь предоставил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 4.3 настоящего раздела, предоставление доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области или отказ в предоставлении доступа осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления заявки в Личный кабинет Министерства имущественных отношений Мурманской области Сервиса по подбору территорий Мурманской области.

4.5. В случае, если внешний пользователь не предоставил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 4.3 настоящего раздела, предоставление доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области или отказ в предоставлении доступа осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявки в Личный кабинет Министерства имущественных отношений Мурманской области Сервиса по подбору территорий Мурманской области.

Министерство имущественных отношений Мурманской области с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности) запрашивает у соответствующих государственных органов, органов исполнительной власти и органов местного самоуправления сведения, указанные в пункте 4.3 настоящего раздела, для подтверждения у внешнего пользователя, направившего заявку, права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области.

4.6. Основанием для отказа в получении доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области является:

- несоответствие внешнего пользователя требованиям, установленным пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;
- представление документов, не поддающихся прочтению;
- несоответствие сведений, указанных в заявке, сведениям, содержащимся в представленных документах;
- отсутствие в Министерстве имущественных отношений Мурманской области сведений о наличии у внешнего пользователя, направившего заявку, права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области.

Отказ в предоставлении доступа внешнему пользователю к Сервису по подбору территорий Мурманской области осуществляется посредством установления статуса заявки «отказано» в Личном кабинете Министерства имущественных отношений Мурманской области Сервиса по подбору территорий Мурманской области.

Автоматическое уведомление об отказе в предоставлении доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области направляется гражданину на адрес электронной почты, указанный в его учетной записи ЕСИА.

В данном уведомлении содержатся рекомендации о посещении внешним пользователем Министерства имущественных отношений Мурманской области с оригиналами документов, подтверждающими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области.

4.7. При отсутствии оснований для отказа в доступе к Сервису по подбору территорий Мурманской области, указанных в пункте 4.6 настоящего Порядка, внешнему пользователю предоставляется доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области посредством установления статуса заявки «верифицировано» в Личном кабинете Министерства имущественных отношений Мурманской области Сервиса по подбору территорий Мурманской области.

Автоматическое уведомление о предоставлении доступа к Сервису по подбору территорий Мурманской области направляется внешнему пользователю на адрес электронной почты, указанный в его учетной записи ЕСИА.

4.8. Отключение внешнего пользователя от Сервиса по подбору территорий Мурманской области осуществляется:

4.8.1. При выявлении сведений о реализации внешним пользователем права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно,

первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области.

4.8.2. При регистрации в уполномоченном органе заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или аренду (далее – заявления).

Отключение внешнего пользователя от Сервиса по подбору территорий Мурманской области осуществляется посредством установления статуса заявки «содействие оказано» в Личном кабинете Министерства имущественных отношений Мурманской области Сервиса по подбору территорий Мурманской области.

В случае, если по итогам рассмотрения заявлений, указанных в подпункте 4.8.2 настоящего пункта, уполномоченным органом будет принято решение об отказе, внешний пользователь вправе заново подать заявку на доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

Автоматическое уведомление об отключении от Сервиса по подбору территорий Мурманской области направляется внешнему пользователю на адрес электронной почты, указанный в его учетной записи ЕСИА.

5. Использование Сервиса по подбору территорий Мурманской области внешним пользователем

5.1. После получения доступа в Сервису по подбору территорий Мурманской области внешнему пользователю предоставляется возможность:

5.1.1. Ознакомиться с отраженными на Сервисе по подбору территорий Мурманской области землями и земельными участками, которые могут быть использованы гражданами для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд.

5.1.2. Сформировать в границах территории, доступной для выбора схему земельного участка и выгрузить ее в форматах Word или XML.

5.1.3. Перейти на ЕПГУ для подачи заявлений:

- о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- постановке граждан на учет в целях бесплатного получения земельного участка.

5.2. Территория в границах сформированной гражданином схемы земельного участка в течение 11 календарных дней становится недоступной для формирования схем земельного участка иными гражданами, имеющими доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области.

5.3. Гражданин, имеющий доступ к Сервису по подбору территорий Мурманской области, не может одновременно формировать две и более схемы земельных участков.

При самостоятельном принятии внешним пользователем решения об отсутствии необходимости в использовании сформированной схемы земельного участка внешний пользователь удаляет данную схему земельного участка, после чего приступает к формированию схемы земельного участка в иных границах.
