



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2025

№ 969-ПП

Мурманск

О внесении изменений в программу перевода на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) многоквартирных домов в Ленинском административном округе г. Мурманска

В целях приведения мероприятий в соответствие с фактическим исполнением Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в программу перевода на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) многоквартирных домов в Ленинском административном округе г. Мурманска, утвержденную постановлением Правительства Мурманской области от 17.01.2022 № 21-ПП, изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 29.12.2025 № 969-ПП

**«Программа перевода на закрытую систему теплоснабжения
(горячего водоснабжения) многоквартирных домов
в Ленинском административном округе г. Мурманска**

1. Паспорт программы

Ответственный исполнитель программы	-	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области
Соисполнители программы	-	Министерство строительства Мурманской области
Участники программы	-	АО «МЭС»; ГОУП «Мурманскводоканал»; НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»; управляющие организации
Цели программы	-	обеспечение жителей Ленинского административного округа г. Мурманска качественной горячей водой
Задачи программы	-	перевод системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) Ленинского административного округа г. Мурманска с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую с целью обеспечения надлежащего качества горячей воды
Целевые индикаторы и показатели программы	-	количество многоквартирных домов, обеспеченных горячим водоснабжением посредством установки индивидуальных тепловых пунктов
Этапы и сроки реализации программы	-	первый этап: 2021 г.; второй этап: 2022 - 2025 гг.
Общая стоимость реализации программы	-	Стоимость работ за весь период реализации программы в ценах соответствующих лет составляет 1 971 978,16 тыс. рублей, в том числе: на 2021 год – 75 034,54 тыс. рублей; на 2022 год – 421 655,98 тыс. рублей; на 2023 год – 510902,82 тыс. рублей; на 2024 год – 862 081,1 тыс. рублей; на 2025 год – 102 303,72 тыс. рублей
Объемы бюджетных ассигнований программы	-	объем бюджетных ассигнований на реализацию программы из средств областного бюджета в ценах соответствующих лет составляет 1 750 855,73 тыс. рублей, в том числе: на 2021 год – 75 034,54 тыс. рублей; на 2022 год – 421 655,98 тыс. рублей; на 2023 год – 506 507,93 тыс. рублей; на 2024 год – 645353,56 тыс. рублей; на 2025 год – 102303,72 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации программы	-	обеспечение качественной горячей водой населения Ленинского административного округа г. Мурманска
Нормативная база	-	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»
Мероприятия программы	-	Проведение работ по реконструкции (техническому перевооружению/модернизации) объектов теплоснабжения в зоне деятельности АО «МЭС». Проведение работ по замене сетей водоснабжения в зоне деятельности ГОУП «Мурманскводоканал». Ремонт в многоквартирных домах тепловых пунктов с полной заменой оборудования в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области

2. Этапы реализации программы

I этап программы предусматривает перевод на закрытую систему 29 многоквартирных домов (далее – МКД) без необходимости проведения работ в зоне деятельности ресурсоснабжающих организаций. Из резервного фонда Правительства Мурманской области выделены средства в размере 75 034 537,20 рубля для перечисления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» в виде субсидии на реализацию мероприятий по проведению замены индивидуальных тепловых пунктов в 29 многоквартирных домах для своевременного выполнения работ по переходу на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) в Ленинском административном округе города Мурманска.

Перечень многоквартирных домов, перевод на закрытую систему теплоснабжения которых реализован в 2021 году:

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	ул. Александрова	2
2	ул. Александрова	4/1
3	ул. Александрова	6
4	ул. Александрова	8
5	ул. Александрова	10
6	ул. Александрова	12
7	ул. Александрова	14

8	ул. Александра	16
9	ул. Александра	18
10	ул. Александра	20
11	ул. Александра	22
12	ул. Александра	24/1
13	пр-д Ивана Халатина	4
14	пр-д Ивана Халатина	8
15	пр-д Ивана Халатина	10
16	пр-д Ивана Халатина	12
17	пр-д Ивана Халатина	14
18	пр-д Ивана Халатина	16
19	пр-д Ивана Халатина	20
20	ул. Аскольдовцев	3
21	ул. Аскольдовцев	5
22	ул. Аскольдовцев	11
23	ул. Аскольдовцев	15
24	ул. Аскольдовцев	17
25	ул. Аскольдовцев	19
26	ул. Чумбарова-Лучинского	16
27	ул. Чумбарова-Лучинского	18
28	ул. Чумбарова-Лучинского	20
29	ул. Чумбарова-Лучинского	24

II этап программы предполагает проведение мероприятий в зоне деятельности ресурсоснабжающих организаций.

Реализация мероприятий в зоне деятельности акционерного общества «Мурманэнергосбыт»

АО «МЭС» выполнено обследование источников теплоснабжения и тепловых сетей в зоне проведения работ. В результате перехода на закрытую систему теплоснабжения увеличивается расход сетевой воды, в связи с чем на источнике теплоснабжения необходимо произвести техническое перевооружение, а именно: требуется замена котельного оборудования, подогревателей сетевой воды, сетевых насосов, подпиточных насосов и насосов рециркуляции. Также необходима перекладка участков сетей теплоснабжения ввиду увеличения диаметра труб, что также обусловлено увеличением расхода теплоносителя.

Общая стоимость мероприятий в зоне ответственности АО «МЭС» составляет 794 227,53 тыс. руб. с учетом НДС, из них средства областного бюджета – 695 315,36 тыс.руб.

В соответствии с инвестиционной программой АО «МЭС» в сфере теплоснабжения, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 25.08.2021 № 144 (в редакции приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 16.10.2023 № 193), фактическое финансирование в 2023 году мероприятий по замене подогревателей сетевой воды и сетевых насосов на котельной «Северная»

составило 98 912,17 тыс. руб.

№ п/п	Объект, участок т/сети, основное оборудование	Единица измерения	Кол-во	2022	2023	2024	2025
I	Финансирование за счет бюджетных инвестиций (план)	тыс. руб		380 740,8	207 850,80	376 360,46	102 303,72
1.	Котельная «Северная»						
1.	Техническое перевооружение котельной, а именно: замена котла ПТВМ-30 ст. № 3 и существующего теплоэнергетического оборудования	шт.	1	Проектирование	Проектирование/СМР	СМР	
2.	Замена оборудования на центральных тепловых пунктах и элеваторном узле						
2.1.	установка насосов	шт.	15	Проектирование	Проектирование/СМР	СМР	
2.2.	Установка водоподогревателей	шт.	2	Проектирование	Проектирование/СМР	СМР	
3.	Техническое перевооружение участков тепловых сетей	км	2,5	Проектирование	Проектирование/СМР	СМР	СМР
	<i>Итого фактическая стоимость финансирования работ по пунктам 1-3, тыс. руб.</i>			8 800,38	207 850,80	376 360,46	102 303,72

Реализация мероприятий в зоне деятельности ГОУП «Мурманскводоканал»

В рамках инвестиционной программы ГОУП «Мурманскводоканал» в сфере водоснабжения на 2021-2040 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 27.10.2020 № 187, предусмотрены мероприятия по реконструкции водопроводных сетей в целях перевода открытой системы горячего водоснабжения Ленинского административного округа города Мурманска на закрытую.

Специалистами ГОУП «Мурманскводоканал» проведено обследование многоквартирных домов, определены протяженность сетей водоснабжения, требующих замены, и необходимый объем финансирования.

Период	Протяженность трубопроводов к замене (м.п.)	Стоимость (тыс. руб.)
Замена вводов в многоквартирные дома		
2022	1617,9	16181,77
2023	1550,5	15656,79
2024	1318,8	13452,63
Замена внутриквартальных и магистральных сетей водоснабжения		

2022	7125	64503,84
2023	8500	82907,35
2024	6200	61665,76
Итого		341298,07
2022		80685,60
2023		98564,14
2024		75118,39

Реализация мероприятий в зоне деятельности НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»

Перевод на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) производится путем установки индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) на абонентском вводе каждого потребителя.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» обеспечивает приобретение и установку ИТП.

Период	Количество ИТП, ед.*	Стоимость (тыс. руб.)
2021	30	71 145, 71
2022	135	332 165, 51
2023	80	200 034, 51
2024	64	197 236, 42
Итого	309	800 582,15

Перечень многоквартирных домов, предлагаемых к переводу на закрытую систему в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта	Улица	№ дома
1.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	72
2.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	76/1
3.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	78/1
4.	Жилой фонд	ул. Адмирала флота Лобова	11/7
5.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	71
6.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	73
7.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	80
8.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	82
9.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	88
10.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	89
11.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	3
12.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	5
13.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	9

14.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	18
15.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	11
16.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	25
17.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	25/1
18.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	25/2
19.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	25/3
20.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	25/4
21.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	27
22.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	29
23.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	31
24.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	33
25.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	35/1
26.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	37
27.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	41
28.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	43
29.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	45
30.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	47
31.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	35
32.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	47а
33.	Жилой фонд	ул. Виктора Миронова	3
34.	Жилой фонд	ул. Виктора Миронова	12
35.	Жилой фонд	ул. Виктора Миронова	14
36.	Жилой фонд	ул. Вице-адмирала Николаева	6
37.	Жилой фонд	ул. Вице-адмирала Николаева	8
38.	Жилой фонд	ул. Вице-адмирала Николаева	13
39.	Жилой фонд	ул. Вице-адмирала Николаева	15
40.	Жилой фонд	ул. Инженерная	1
41.	Жилой фонд	ул. Инженерная	8
42.	Жилой фонд	ул. Инженерная	10
43.	Жилой фонд	ул. Маяковского	1
44.	Жилой фонд	ул. Маяковского	3
45.	Жилой фонд	ул. Маяковского	21
46.	Жилой фонд	ул. Саши Ковалева	10
47.	Жилой фонд	ул. Саши Ковалева	14
48.	Жилой фонд	ул. Саши Ковалева	20

49.	Жилой фонд	ул. Свердлова	40/1
50.	Жилой фонд	ул. Свердлова	40/2
51.	Жилой фонд	ул. Свердлова	40/3
52.	Жилой фонд	ул. Свердлова	40/4
53.	Жилой фонд	ул. Свердлова	40/5
54.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	5
55.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	7
56.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	9
57.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	11
58.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	13
59.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	15
60.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	17
61.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	19
62.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	21
63.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	23
64.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	25
65.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	27
66.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	29
67.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	33
68.	Жилой фонд	ул. Гагарина	27
69.	Жилой фонд	ул. Гагарина	29
70.	Жилой фонд	ул. Гагарина	31
71.	Жилой фонд	ул. Александрова	26
72.	Жилой фонд	ул. Александрова	28
73.	Жилой фонд	ул. Александрова	30/2
74.	Жилой фонд	ул. Александрова	30/3
75.	Жилой фонд	ул. Александрова	30/1
76.	Жилой фонд	ул. Александрова	34/1
77.	Жилой фонд	ул. Александрова	34/2
78.	Жилой фонд	ул. Александрова	36
79.	Жилой фонд	ул. Александрова	38
80.	Жилой фонд	ул. Александрова	40
81.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	12
82.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	32/1
83.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	32/2

84.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	32/3
85.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	40/1
86.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	40/2
87.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	40/3
88.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	5/1
89.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	7/1
90.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	7/2
91.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	9/1
92.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	9/2
93.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	11/1
94.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	11/2
95.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	13
96.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	15/1
97.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	15/2
98.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	17/2
99.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	19
100.	Жилой фонд	ул. Павлика Морозова	5/3
101.	Жилой фонд	ул. Свердлова	66
102.	Жилой фонд	ул. Свердлова	68
103.	Жилой фонд	ул. Свердлова	70
104.	Жилой фонд	ул. Свердлова	72
105.	Жилой фонд	ул. Свердлова	74
106.	Жилой фонд	ул. Свердлова	82
107.	Жилой фонд	ул. Ушакова	5/2

**Перечень многоквартирных домов, предлагаемых к переводу
на закрытую систему в 2023 году**

№ п/п	Наименование объекта	Улица	№ дома
1.	Жилой фонд	ул. Свердлова	12/2
2.	Жилой фонд	ул. Свердлова	12/4
3.	Жилой фонд	ул. Гагарина	25к2
4.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	31
5.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	76/2
6.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	78/2

7.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	20/1
8.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	20/2
9.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	14/4
10.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	14/3
11.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	14/2
12.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	16/3
13.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	16/2
14.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	14/1
15.	Жилой фонд	ул. Адмирала флота Лобова	1
16.	Жилой фонд	ул. Адмирала флота Лобова	5
17.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	56
18.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	58
19.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	62
20.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	66/19
21.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	69/51
22.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	75
23.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	79
24.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	83
25.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	87
26.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	91
27.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	92
28.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	95
29.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	98
30.	Жилой фонд	ул. Александра Невского	97/60
31.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	7
32.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	13
33.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	15
34.	Жилой фонд	ул. Алексея Хлобыстова	17
35.	Жилой фонд	ул. Виктора Миронова	1
36.	Жилой фонд	ул. Виктора Миронова	4
37.	Жилой фонд	ул. Виктора Миронова	6
38.	Жилой фонд	ул. Виктора Миронова	13
39.	Жилой фонд	ул. Виктора Миронова	16/32
40.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	5/3
41.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	21

42.	Жилой фонд	пр. Героев-Североморцев	23/2
43.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	16
44.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	18
45.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	20
46.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	22
47.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	24
48.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	26/1
49.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	26/2
50.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	26/3
51.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	30/1
52.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	30/2
53.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	32
54.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	34
55.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	36
56.	Жилой фонд	ул. Аскольдовцев	38/28
57.	Жилой фонд	ул. Павлика Морозова	4а
58.	Жилой фонд	ул. Свердлова	2/1
59.	Жилой фонд	ул. Свердлова	2/2
60.	Жилой фонд	ул. Свердлова	2/5
61.	Жилой фонд	ул. Свердлова	2/6
62.	Жилой фонд	ул. Свердлова	4/1
63.	Жилой фонд	ул. Свердлова	4/2
64.	Жилой фонд	ул. Свердлова	6/1
65.	Жилой фонд	ул. Свердлова	6/3
66.	Жилой фонд	ул. Свердлова	8/2
67.	Жилой фонд	ул. Свердлова	8/3
68.	Жилой фонд	ул. Свердлова	8/4
69.	Жилой фонд	ул. Свердлова	8/5
70.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	6
71.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	8
72.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	10
73.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	12
74.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	46/1
75.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	46/2
76.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	48/1

77.	Жилой фонд	ул. Чумбарова-Лучинского	50
78.	Жилой фонд	ул. Гагарина	13

**Перечень многоквартирных домов, предлагаемых к переводу
на закрытую систему в 2024 году**

№ пп	Наименование объекта	Улица	Дом
1	Жилой фонд	ул. А. Бредова	5
2	Жилой фонд	ул. А. Бредова	12
3	Жилой фонд	ул. А. Бредова	14
4	Жилой фонд	ул. А. Хлобыстова	28/1
5	Жилой фонд	ул. А. Хлобыстова	29
6	Жилой фонд	ул. А. Хлобыстова	30
7	Жилой фонд	ул. А. Хлобыстова	31
8	Жилой фонд	ул. А. Хлобыстова	33
9	Жилой фонд	ул. А. Хлобыстова	35
10	Жилой фонд	пр. Героев-североморцев	29
11	Жилой фонд	пр. Героев-североморцев	48
12	Жилой фонд	ул. Гончарова	5
13	Жилой фонд	ул. Гончарова	7
14	Жилой фонд	ул. Гончарова	9
15	Жилой фонд	ул. Гончарова	11
16	Жилой фонд	ул. Гончарова	13
17	Жилой фонд	ул. Гончарова	15
18	Жилой фонд	ул. Инженерная	2
19	Жилой фонд	ул. Магомета Гаджиева	2/47
20	Жилой фонд	ул. Магомета Гаджиева	4
21	Жилой фонд	ул. Магомета Гаджиева	14
22	Жилой фонд	пр-д Михаила Ивченко	3
23	Жилой фонд	пр-д Михаила Ивченко	9
24	Жилой фонд	ул. П. Осипенко	2
25	Жилой фонд	ул. П. Осипенко	4
26	Жилой фонд	ул. П. Осипенко	6
27	Жилой фонд	ул. П. Осипенко	8
28	Жилой фонд	ул. П. Осипенко	10
29	Жилой фонд	ул. П. Осипенко	14
30	Жилой фонд	ул. Сафонова	5
31	Жилой фонд	ул. Сафонова	7
32	Жилой фонд	ул. Сафонова	9
33	Жилой фонд	ул. Сафонова	10
34	Жилой фонд	ул. Сафонова	12

35	Жилой фонд	ул. Свердлова	12к1
36	Жилой фонд	ул. Свердлова	16/9
37	Жилой фонд	ул. Свердлова	46а
38	Жилой фонд	ул. Успенского	11
39	Жилой фонд	ул. Ушакова	7/2
40	Жилой фонд	ул. Ушакова	11
41	Жилой фонд	ул. Юрия Гагарина	19
42	Жилой фонд	ул. Инженерная	3
43	Жилой фонд	ул. Инженерная	5
44	ЦТП (субсидия АО «МЭС»)	ул. Невского	96»
