



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025

№ 897-ПП

Мурманск

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Мурманской области

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 30.12.2021 № 1021-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 27.06.2025 № 447-ПП), следующие изменения:

1. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Включение (исключение) объектов капитального строительства в реестр объектов надзора, а также ведение реестра осуществляется в соответствии с общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161.».

2. Подпункт 7 пункта 13 изложить в редакции:

«7) в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в течение 120 календарных дней со дня размещения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в соответствии с частью 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в Министерство не поступило извещение о начале работ.».

3. Абзац первый пункта 15 изложить в редакции:

«15. Профилактические мероприятия при осуществлении государственного строительного надзора проводятся с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной

тайне и об иной охраняемой законом тайне. Контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:».

4. В пункте 20.1:

4.1. Абзац первый изложить в редакции:

«20.1. Обязательный профилактический визит проводится по поручению:».

4.2. Дополнить новыми абзацами вторым-четвертым следующего содержания:

«- Президента Российской Федерации;

- Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

- Губернатора Мурманской области.».

4.3. Абзац третий изложить в редакции:

«В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо контрольного (надзорного) органа при необходимости проводит инструментальное обследование, экспертизу, истребование необходимых документов, осмотр (в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия, посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»). При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

5. Пункт 23 дополнить абзацами следующего содержания:

«23. Извещение о начале работ направляется в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Извещение о начале работ направляется лично (в случае его направления гражданином) или через представителя. В качестве представителей могут выступать законные представители организаций, уполномоченные представители.

Полномочия представителя должны быть подтверждены соответствующей доверенностью, распорядительным документом организации или иным документом, оформленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу в случаях:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

б) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;
 г) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

6. Пункт 28 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).».

7. В пункте 30:

7.1. Абзац первый изложить в редакции:

«30. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ. Проведение выездной проверки, а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

7.2. В абзаце третьем слова «осмотр» дополнить словами «, фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»;».

8. Пункт 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 настоящего Федерального закона № 248-ФЗ.».

9. В пункте 32:

9.1. Предложение первое абзаца первого дополнить словами «, в том числе мобильное приложение «Инспектор»;

9.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.».

10. Пункт 46 дополнить абзацами следующего содержания:

«Проведение выездной проверки, а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, инспекционного визита и в случаях, когда указанное контрольное (надзорное) действие осуществляется без использования мобильного приложения «Инспектор», фотосъемка и видеозапись осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор».».

11. В пункте 48:

11.1. Абзац первый дополнить словами «, в том числе мобильное приложение «Инспектор»».

11.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.».

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис