



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2025

№ 689-ПП

Мурманск

Об утверждении Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Мурманской области

В соответствии с Законом Мурманской области от 20.12.2001 № 324-01-ЗМО «О Правительстве Мурманской области», постановлениями Правительства Мурманской области от 08.08.2008 № 379-ПП/13 «О типовых положениях об исполнительных органах Мурманской области», от 19.12.2024 № 902-ПП «О мерах по реализации постановления Губернатора Мурманской области от 25.11.2024 № 178-ПГ» Правительство Мурманской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Мурманской области от 23.04.2014 № 210-ПП «Об утверждении Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области»;

- постановление Правительства Мурманской области от 30.03.2015 № 115-ПП «О внесении изменений в Положение о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области»;

- постановление Правительства Мурманской области от 22.07.2015 № 312-ПП «О внесении изменения в Положение о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области»;

- пункт 1 постановления Правительства Мурманской области от 22.04.2016 № 173-ПП «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области»;

- постановление Правительства Мурманской области от 01.08.2016 № 372-ПП «О внесении изменений в Положение о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области»;

- постановление Правительства Мурманской области от 28.09.2016 № 476-ПП «О внесении изменений в Положение о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области»;

- [illegible]

- пункты 1, 4 постановления Правительства Мурманской области от 27.12.2021 № 995-ПП «Об утверждении Положения о Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области»;

- постановление Правительства Мурманской области от 17.01.2022 № 20-ПП «О внесении изменений в Положение о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области»;

- пункт 2 постановления Правительства Мурманской области от 24.05.2022 № 398-ПП «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области»;

- пункт 1 постановления Правительства Мурманской области от 11.07.2022 № 547-ПП «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области»;

- пункт 2 постановления Правительства Мурманской области от 22.08.2022 № 670-ПП «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области»;

- пункт 2 постановления Правительства Мурманской области от 20.12.2022 № 1025-ПП «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области»;

- постановление Правительства Мурманской области от 17.02.2023 № 132-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 23.04.2014 № 210-ПП и признании утратившим силу постановления Правительства Мурманской области от 07.08.2015 № 338-ПП»;

- пункт 1 постановления Правительства Мурманской области от 19.06.2023 № 452-ПП «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области»;

- пункт 2 постановления Правительства Мурманской области от 14.03.2024 № 167-ПП «Об определении исполнительного органа Мурманской области, уполномоченного на осуществление отдельных полномочий Правительства Мурманской области, и о внесении изменений в Положение о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области»;

- пункт 2 постановления Правительства Мурманской области от 16.12.2024 № 880-ПП «Об определении уполномоченного органа и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области»;

- постановление Правительства Мурманской области от 21.02.2025 № 127-ПП «О внесении изменений в Положение о Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области»;

- постановление Правительства Мурманской области от 14.05.2025 № 341-ПП «О внесении изменений в Положение о Министерстве

государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области»;

- постановление Правительства Мурманской области от 20.06.2025 № 426-ПП «О внесении изменений в Положение о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Мурманской области
от 27.10.2025 № 689-ПП

**Положение
о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Мурманской области**

1. Общие положения

1.1. Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (далее – министерство) является исполнительным органом Мурманской области, осуществляющим функции по формированию государственной политики Мурманской области и реализации государственной политики, а также нормативно-правовому регулированию в сферах энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений, функции по контролю (надзору) в жилищной сфере, а также функции по оказанию государственных услуг.

1.2. Министерство осуществляет координацию и контроль деятельности подведомственных ему учреждений. Перечень организаций, находящихся в ведомственной подчиненности, указан в приложениях № 1, 2, 3 к настоящему Положению.

1.3. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом Мурманской области, договорами Мурманской области, законами Мурманской области, актами Губернатора Мурманской области и Правительства Мурманской области, нормативными правовыми актами министерств Мурманской области, иными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои подведомственные организации во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Мурманской области, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.5. Министерство является правопреемником Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области.

1.6. Министерство является юридическим лицом, имеет гербовую печать, иные печати, штампы и бланки установленного образца и счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Место нахождения министерства: 183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 1.

1.8. Сокращенное наименование министерства - Минэнерго и ЖКХ МО.

2. Задачи и функции министерства

2.1. Основными задачами министерства являются:

2.1.1. Определение и реализация стратегии и приоритетных направлений развития энергетического и жилищно-коммунального комплексов Мурманской области.

2.1.2. Установление правил и создание условий устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства и прозрачности рынка жилищно-коммунальных услуг.

2.1.3. Повышение эффективности деятельности в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства путем содействия внедрению инноваций, новых технологий, прогрессивных методов управления.

2.1.4. Создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры Мурманской области в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

2.1.5. Обеспечение осуществления лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль.

2.2. Для решения поставленных задач министерство исполняет следующие функции в установленных сферах деятельности:

2.2.1. Разрабатывает и предоставляет Губернатору Мурманской области и Правительству Мурманской области проекты правовых актов и других документов, по которым требуется решение Губернатора Мурманской области или Правительства Мурманской области, по вопросам, относящимся к сферам деятельности министерства, установленным пунктом 1.1 настоящего Положения, а также проект ежегодного плана работы и прогнозные показатели деятельности министерства.

2.2.2. Министерство в установленных сферах деятельности принимает нормативные правовые акты по следующим вопросам:

- утверждение типовых форм (актов, заявок, титульных списков, наборов работ, соглашений и пр.) в рамках реализации полномочий министерства;

- утверждение административных регламентов исполнения министерством государственных функций (оказания государственных услуг) на основании экспертного заключения уполномоченного органа;

- утверждение нормативов потребления коммунальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям;

- утверждение нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, а также запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

- утверждение нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- установление нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- установление нормативов состава сточных вод;

- утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами;

- утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

- утверждение порядков ведения реестров уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов.

2.2.3. Министерство исполняет следующие функции в установленных сферах деятельности:

2.2.3.1. Согласовывает инвестиционные программы территориальных сетевых организаций, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются федеральными органами исполнительной власти.

2.2.3.2. Участвует в разработке схемы газоснабжения и газификации Мурманской области.

2.2.3.3. Участвует в разработке и реализации долгосрочных, среднесрочных и текущих балансов топливно-энергетических ресурсов всех видов.

2.2.3.4. Готовит для Правительства Мурманской области предложения о создании штабов по обеспечению безопасности электроснабжения и обеспечивает их функционирование.

2.2.3.5. Осуществляет отбор инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для включения в проекты государственных программ Мурманской области или для подготовки предложений по внесению изменений в действующие государственные программы Мурманской области и обеспечивает в пределах своей компетенции условия для реализации инвестиционных проектов.

2.2.3.6. Разрабатывает и реализует в пределах своей компетенции меры по предупреждению ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий.

2.2.3.7. Осуществляет согласование порядков (планов) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальных образованиях Мурманской области.

2.2.3.8. Осуществляет мониторинг хода исполнения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, территориальных сетевых организаций, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

2.2.3.9. Осуществляет мониторинг хода исполнения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.2.3.10. Определяет системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.2.3.11. Организует отбор газораспределительных организаций для назначения Правительством Мурманской области уполномоченных газораспределительных организаций по поставке сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд населению Мурманской области.

2.2.3.12. Готовит для Губернатора Мурманской области предложения по формированию и утверждению Перечня потребителей электрической энергии Мурманской области, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям.

2.2.3.13. Осуществляет полномочия по обеспечению проведения категорирования объектов топливно-энергетического и водохозяйственного комплексов на территории Мурманской области.

2.2.3.14. Осуществляет полномочия концедента при заключении концессионного соглашения в установленных сферах деятельности.

2.2.3.15. Разрабатывает и согласовывает с собственником Единой системы газоснабжения программу газификации жилищно-коммунального

хозяйства, промышленных и иных организаций Мурманской области, представляет Губернатору Мурманской области для утверждения проект программы, корректирует программу и осуществляет мониторинг и контроль ее реализации.

2.2.3.16. Готовит расчеты и представляет в Правительство Мурманской области предложения по установлению:

- региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Мурманской области;
- регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.3.17. Разрабатывает перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2.3.18. Осуществляет информационное обеспечение на территории Мурманской области мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных региональной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.2.3.19. Осуществляет координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением государственными областными учреждениями, государственными унитарными предприятиями Мурманской области.

2.2.3.20. Осуществляет координацию мероприятий, позволяющих обеспечить снижение задолженности потребителей коммунальных услуг Мурманской области и достижение 100 % собираемости платы за коммунальные услуги, включая погашение ранее образовавшейся задолженности, и контроль за выполнением таких мероприятий в отношении подведомственных организаций, перечень которых указан в приложениях № 1, 2 к настоящему Положению.

2.2.3.21. Осуществляет полномочия учредителя подведомственных унитарных предприятий, государственных областных учреждений, иных некоммерческих организаций, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

2.2.3.22. Проводит конкурсный отбор среди юридических лиц на присвоение статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение зоны его деятельности.

2.2.3.23. Согласовывает условия проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

2.2.3.24. Разрабатывает проект территориальной схемы обращения с отходами в части, относящейся к твердым коммунальным отходам, направляет его на рассмотрение в федеральные органы исполнительной власти, российскому экологическому оператору и на общественное обсуждение в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, корректирует территориальную схему обращения с отходами в части, относящейся к твердым коммунальным отходам, представляет Правительству Мурманской области для утверждения проект территориальной схемы обращения с отходами.

2.2.3.25. Организует и осуществляет межмуниципальные программы и проекты в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.2.3.26. Осуществляет методическую поддержку органов местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию министерства.

2.2.3.27. Обеспечивает размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с ч. 13 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

2.2.3.28. Содействует в развитии мер поддержки гражданам в сферах управления многоквартирными домами и развитии самоуправления в многоквартирных домах.

2.2.3.29. Осуществляет принятие решений об отсутствии технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.2.3.30. Осуществляет прием от владельцев специального счета уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (с приложенными копиями протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, списка собственников помещений в многоквартирном доме, справки банка об открытии специального счета).

2.2.3.31. Осуществляет прием от регионального оператора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

2.2.3.32. Осуществляет прием от владельцев специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или)

кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

2.2.3.33. Осуществляет ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта.

2.2.3.34. Осуществляет ведение реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта.

2.2.3.35. Осуществляет информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

2.2.3.36. Осуществляет ведение в информационной системе жилищно-коммунального хозяйства реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами.

2.2.3.37. Осуществляет вынесение в случаях, предусмотренных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, заключений по вопросам, отнесенным к компетенции министерства, в целях реализации полномочий межведомственными комиссиями по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2.3.38. Осуществляет прием и учет копий решений о создании товариществ собственников жилья, уставов, выписок из протоколов общих собраний о внесении изменений в устав товариществ собственников жилья.

2.2.3.39. Осуществляет прием и учет копий реестров членов товариществ собственников жилья, представляемых товариществами собственников жилья в министерство.

2.2.3.40. Определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме.

2.2.3.41. Направляет в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копию акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного дома на момент составления акта.

2.2.3.42. Осуществляет в рамках своих полномочий производство по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области.

2.2.3.43. Обращается в судебные органы по основаниям, указанным в части 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также по иным основаниям при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности в жилищной сфере.

2.2.3.44. Запрашивает в банках и у владельцев специальных счетов информацию, предусмотренную частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.3.45. Ведет прием и учет уведомлений о начале осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.2.3.46. Осуществляет в соответствии с федеральным законодательством:

- оказание содействия лицам, взявшим на себя обязанность исполнения волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) или праха на указанном им месте погребения в случае его смерти в ином населенном пункте или на территории иностранного государства;

- принятие решения о создании государственных областных мест погребения;

- определение порядка деятельности воинских кладбищ и военных мемориальных кладбищ, создаваемых исполнительными органами Мурманской области;

- создание попечительского (наблюдательного) совета по вопросам похоронного дела для осуществления общественного контроля за деятельностью в сфере похоронного дела, определение порядка формирования указанного совета.

2.2.3.47. Осуществляет в соответствии с Законом Мурманской области от 30.06.2023 № 2905-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» в сфере водоснабжения и водоотведения следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, определенные в статье 3 вышеназванного Закона:

- организация холодного водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации холодного водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения, городского округа гарантирующей организации;
- согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;
- утверждение схем водоснабжения и водоотведения поселений, городских округов;
- утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ;
- согласование инвестиционных программ;
- принятие решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.2.3.48. Осуществляет в соответствии с Законом Мурманской области от 18.12.2023 № 2952-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере электроснабжения между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, определенные в статье 3 вышеназванного Закона, по организации в границах муниципальных образований Мурманской области электроснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.3.49. Обеспечивает при участии системообразующей территориальной сетевой организации и (или) территориальной сетевой организации подготовку перечней объектов электросетевого хозяйства, подлежащих передаче в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации (далее – Перечни объектов электросетевого хозяйства).

2.2.3.50. Утверждает Перечни объектов электросетевого хозяйства, а также обеспечивает направление таких перечней правообладателям объектов электросетевого хозяйства, системообразующей территориальной сетевой организации, территориальной сетевой организации и уполномоченным органам местного самоуправления.

2.2.3.51. Принимает решение о передаче в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации и (или) территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, а также осуществляет подписание договоров о передаче их в

безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации и (или) территориальной сетевой организации или протоколов разногласий к проектам таких договоров в отношении объектов электросетевого хозяйства, находящихся в государственной собственности Мурманской области.

2.2.4. Министерство исполняет следующие контрольные (надзорные) функции в жилищной сфере:

- региональный государственный жилищный надзор;
- государственный контроль (надзор) за региональными операторами, за соблюдением требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;
- государственный контроль (надзор) за органами государственной власти Мурманской области, органами местного самоуправления, за соблюдением установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;
- лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечение сохранности этих средств.

2.2.5. Осуществляет функции государственного заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Мурманской области.

2.2.6. Проводит мониторинг и анализ реализации государственной политики в установленных сферах деятельности.

2.2.7. Осуществляет функции главного распорядителя средств областного бюджета в соответствии с ведомственной классификацией расходов.

2.2.8. Рассматривает обращения граждан и организаций по вопросам, входящим в компетенцию министерства.

2.2.9. Представляет в установленном порядке в судебных органах права и законные интересы Мурманской области по вопросам, отнесенным к сферам деятельности министерства.

2.2.10. Обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, а также защиту информации на всех этапах ее хранения, обработки и передачи по системам и каналам связи.

2.2.11. Обеспечивает мобилизационную подготовку министерства, а также координацию деятельности по мобилизационной подготовке подведомственных организаций.

2.2.12. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их последствий.

2.2.13. Организует и обеспечивает планирование и выполнение задач в министерстве и подведомственных учреждениях в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности.

2.2.14. Обеспечивает в рамках своей компетенции мероприятия в сфере стратегического планирования, в том числе:

- разрабатывает и реализует государственные программы Мурманской области;
- участвует в разработке и реализации иных документов стратегического планирования, разрабатываемых на региональном уровне;
- участвует в формировании и реализации документов стратегического планирования, разрабатываемых на федеральном уровне по вопросам совместного ведения Российской Федерации и Мурманской области, реализуемых на территории Мурманской области;
- осуществляет мониторинг реализации документов стратегического планирования.

2.2.15. Заключает договоры и соглашения (готовит Губернатору Мурманской области и Правительству Мурманской области проекты договоров и соглашений) в установленных сферах деятельности, осуществляет контроль за их исполнением.

2.2.16. Разрабатывает и направляет в прокуратуру Мурманской области проект ежегодного плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления по осуществлению переданных государственных полномочий Мурманской области не позднее 1 сентября года, предшествующего году проведения проверок.

2.2.17. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по реализации государственной политики противодействия коррупции на территории Мурманской области и профилактики коррупционных и иных правонарушений.

2.2.18. Осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по реализации, обеспечению и защите прав потребителей.

2.2.19. Осуществляет функции по реализации государственной политики по содействию развитию конкуренции в курируемых сферах деятельности, включая содействие развитию негосударственного сектора.

2.2.20. Обеспечивает в рамках своей компетенции исполнение полномочий в сфере международных и внешнеэкономических связей Мурманской области, установленных статьей 7 Закона Мурманской области от 25.12.2018 № 2339-01-ЗМО «Об отдельных вопросах регулирования международных и внешнеэкономических связей Мурманской области».

2.2.21. Осуществляет иные полномочия в установленных сферах деятельности, отнесенные федеральными нормативными правовыми актами к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3. Государственные услуги, предоставляемые министерством

3.1. Министерство предоставляет организациям следующие государственные услуги:

- утверждает нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям;

- утверждает нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

- утверждает нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

- устанавливает нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Права министерства

4.1. Министерство с целью исполнения функций в установленных сферах деятельности имеет право:

4.1.1. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проводить профилактические и контрольно-надзорные мероприятия на предмет соблюдения обязательных требований, установленных в сфере жилищного контроля (надзора).

4.1.2. Обращаться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим Кодексом;

6) о понуждении к исполнению предписания;

7) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4.1.3. Выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (в сфере жилищного надзора).

4.1.4. Вносить обязательные для исполнения представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции министерства.

4.1.6. Привлекать в установленном порядке для решения вопросов в установленных сферах деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов.

4.1.7. Создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленных сферах деятельности.

4.1.8. Поощрять граждан, организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности за высокие достижения в сфере энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, жилищных отношений, жилищно-коммунального хозяйства в форме почетных грамот, благодарственных писем министерства и иных, не запрещенных законодательством Российской Федерации и Мурманской области формах.

4.1.9. Заказывать проведение необходимых испытаний, экспертиз, анализов и оценок, а также научных исследований по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) в установленных сферах деятельности.

4.2. Министерство не вправе осуществлять функции по управлению государственным имуществом, кроме случаев, устанавливаемых актами Губернатора Мурманской области и Правительства Мурманской области.

Указанные ограничения не распространяются на полномочия министра по управлению имуществом, закрепленным за министерством на праве оперативного управления, по решению кадровых вопросов и вопросов организации деятельности министерства.

5. Организация деятельности

5.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Мурманской области. Назначение на должность министра осуществляется по представлению заместителя Губернатора Мурманской области - куратора, согласованному с первым заместителем Губернатора Мурманской области по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Министр является главным государственным жилищным инспектором Мурманской области.

5.2. Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на министерство функций и реализацию государственной политики в установленных сферах деятельности.

5.3. Министр имеет заместителей, назначаемых на должность (по согласованию с соответствующим заместителем Губернатора Мурманской области - куратором и Губернатором Мурманской области) и освобождаемых от должности министром.

Количество заместителей министра устанавливается Правительством Мурманской области.

Заместители министра, курирующие сферу жилищного надзора, являются заместителями главного государственного жилищного инспектора Мурманской области.

5.4. Структурными подразделениями министерства являются управления министерства, отделы министерства и секторы министерства.

Управления министерства могут состоять из отделов и (или) секторов управлений министерства, отделы министерства - из секторов отделов министерства.

5.5. Министр:

5.5.1. Распределяет обязанности между своими заместителями.

5.5.2. Утверждает положения о структурных подразделениях министерства.

5.5.3. Вносит в Правительство Мурманской области предложения о назначении на должность и об освобождении от должности руководителей подведомственных Министерству государственных областных учреждений, а в случае делегирования соответствующих полномочий Правительством Мурманской области самостоятельно в порядке, установленном Правительством Мурманской области, назначает и освобождает от должности данных руководителей.

5.5.4. Утверждает уставы подведомственных министерству унитарных предприятий, государственных областных учреждений, а также вносимых в них изменений по согласованию с Министерством имущественных отношений Мурманской области, утверждает бюджетные сметы либо государственные задания в порядке, установленном законодательством.

5.5.5. Согласовывает штатные расписания подведомственных Министерству унитарных предприятий, государственных областных учреждений.

Согласование штатного расписания осуществляется по согласованию с соответствующим заместителем Губернатора Мурманской области - куратором.

5.5.6. Назначает на должность и освобождает от должности работников министерства.

В порядке, установленном Правительством Мурманской области, заключает и расторгает трудовые договоры с руководителями подведомственных министерству организаций.

5.5.7. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в министерстве.

5.5.8. Утверждает структуру и штатную численность министерства в пределах штатной численности, установленной Правительством Мурманской области, смету расходов на содержание министерства в пределах

утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в областном бюджете.

Структура и штатное расписание утверждаются по согласованию с соответствующим заместителем Губернатора Мурманской области - куратором.

5.5.9. Утверждает ежегодный план и прогнозные показатели деятельности подведомственных организаций, а также отчеты об их исполнении.

5.5.10. Вносит в Министерство финансов Мурманской области предложения по формированию областного бюджета в части финансового обеспечения деятельности министерства и подведомственных министерству организаций.

5.5.11. Предоставляет Губернатору Мурманской области и Правительству Мурманской области проекты правовых актов и других документов, указанных в подпункте 2.2.1 настоящего Положения.

5.5.12. Представляет в соответствии с действующим законодательством в Правительство Мурманской области предложения по созданию, реорганизации и ликвидации организаций, находящихся в ведении министерства.

5.5.13. Издаёт распоряжения, приказы в пределах своих полномочий.

5.6. Финансирование расходов на содержание министерства осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете.

5.7. Министерство представляет в установленном порядке работников министерства и подведомственных ему учреждений к награждению государственными наградами и ведомственными знаками отличия.

5.8. Министерство согласовывает в установленном порядке документы по награждению ведомственными наградами работников организаций Мурманской области, осуществляющих деятельность в сферах, связанных с исполнением министерством возложенных на него полномочий.

**Перечень государственных областных унитарных предприятий,
находящихся в ведомственной подчиненности
Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Мурманской области**

№ п/п	Полное наименование юридического лица
1	Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал»
2	Государственное областное унитарное предприятие «Кандалакшаводоканал»
3	Государственное областное унитарное предприятие «Апатитская электросетевая компания»
4	Государственное областное унитарное предприятие «Сети Никеля»
5	Государственное областное унитарное предприятие «Водоканал-Ревда»
6	Государственное областное унитарное предприятие «Североморскводоканал»

Приложение № 2
к Положению

Перечень хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Мурманской области, находящихся в ведомственной подчиненности Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области

№ п/п	Полное наименование юридического лица
1	Акционерное общество «Мурманоблгаз»
2	Акционерное общество «Апатитыводоканал»
3	Акционерное общество «Городские сети»
4	Акционерное общество «Мончегорскводоканал»
5	Акционерное общество «Мурманэнергосбыт»
6	Общество с ограниченной ответственностью «Твердотопливные энергетические системы»
7	Акционерное общество «Мурманская областная электросетевая компания»
8	Акционерное общество «Мончегорские электрические сети»

Приложение № 3
к Положению

**Перечень государственных областных учреждений, находящихся
в ведомственной подчиненности Министерства энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Мурманской области**

№ п/п	Полное наименование юридического лица
1	Государственное областное казенное учреждение «Агентство энергетической эффективности Мурманской области»
