



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2025

№ 642-ПП

Мурманск

**О внесении изменений  
в некоторые постановления Правительства Мурманской области**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования. Действие подпункта 1.2 пункта 1 и подпункта 2.2 пункта 2 прилагаемых к настоящему постановлению изменений распространяется на правоотношения, возникшие с 25 августа 2025 года.

**Губернатор  
Мурманской области**

**А. Чибис**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Мурманской области  
от 08.10.2025 № 642-ПП

## **Изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области**

1. В Порядке организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 05.08.2025 № 524-ПП):

1.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Уполномоченный орган вправе внести изменения в ранее выданный сертификат на получение меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты в части замены получателя при условии, что:

- сертификат выдан на гражданина, соответствующего категории, установленной пунктом 8 Перечня категорий граждан;

- направлением реализации единовременной денежной выплаты по сертификату является строительство индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином.

2.6.1. При необходимости внесения изменений в ранее выданный сертификат в части замены получателя в случае смерти гражданина, соответствующего категории, установленной пунктом 8 Перечня категорий граждан, член семьи погибшего предоставляет Региональному оператору следующий комплект документов:

- заявление в свободной форме на внесение изменений в ранее выданный сертификат в части замены получателя на свое имя;

- копию паспорта;

- свидетельство о смерти гражданина, соответствующего категории, установленной пунктом 8 Перечня категорий граждан;

- дополнительное соглашение к договору на строительство индивидуального жилого дома с застройщиком, подрядчиком о замене заказчика на нового получателя сертификата;

- оригинал сертификата на получение меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты.

2.6.2. Региональный оператор в день получения от гражданина заявления и документов для внесения изменений в ранее выданный сертификат в части замены получателя, представленного гражданином:

- осуществляет проверку достоверности сведений и комплектности документов, представленных гражданином, на соответствие подпункту 2.6.1 настоящего Порядка;

- регистрирует заявление с комплектом документов, представленных гражданином с целью внесения изменений в ранее выданный сертификат в части замены получателя;

- в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет информацию в Уполномоченный орган для внесения изменений в ранее выданный сертификат в части замены получателя.

2.6.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления с комплектом документов вносит изменения в ранее выданный сертификат в части замены получателя и направляет его Региональному оператору. При этом дата и номер сертификата, сумма сертификата и срок действия не меняются.

Сертификат выдается Региональным оператором гражданину под роспись.».

1.2. Абзац второй пункта 7 изложить в редакции:

«Срок предъявления сертификата гражданином в банк-агент составляет:

- 3 месяца с даты выдачи сертификата гражданину в случае использования сертификата на цели, установленные подпунктами 1-3, 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области;

- 5 месяцев с даты выдачи сертификата гражданину в случае использования сертификата на цель, установленную подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.».

1.3. Подпункт 11.1 пункта 11 изложить в редакции:

«11.1. Гражданин вправе произвести государственную регистрацию права собственности (индивидуальной или общей) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом за пределами срока, установленного подпунктом 1.1 пункта 1 постановления Правительства Мурманской области от 27.04.2023 № 317-ПП, но не более чем:

11.1.1. В течение 30 календарных дней после истечения установленного срока в случае представления гражданином региональному оператору уведомления об осуществлении регистрации за пределами установленного срока в свободной форме и одного из следующих документов:

- а) акта приема-передачи построенного индивидуального жилого дома;

- б) договора с кадастровым инженером на выполнение кадастровых работ;

- в) технического плана унифицированной формы, подписанного кадастровым инженером;

г) заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

11.1.2. В течение 90 календарных дней после истечения установленного срока в случае представления гражданином региональному оператору уведомления об осуществлении регистрации за пределами установленного срока в свободной форме и документа (письмо, справка), подписанного кадастровым инженером, подтверждающего невозможность выполнения кадастровых работ по соответствующему договору в связи с отсутствием сотовой связи и доступа к сети Интернет на территории Мурманской области ввиду осуществления мероприятий, обусловленных необходимостью обеспечения безопасности.».

2. В постановлении Правительства Мурманской области от 27.04.2023 № 317-ПП «О некоторых вопросах реализации Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 28.04.2025 № 305-ПП):

2.1. Пункт 1.6 изложить в редакции:

«1.6. Гражданин вправе произвести государственную регистрацию права собственности (индивидуальной или общей) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом за пределами срока, установленного подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего постановления, но не более чем в течение 30 календарных дней после истечения установленного срока в соответствии с подпунктом 11.1.1 пункта 11 Порядка организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты» (далее – Порядок организации предоставления), и не более чем в течение 90 календарных дней после истечения установленного срока в соответствии с подпунктом 11.1.2 пункта 11 Порядка организации предоставления.».

2.2. Пункт 1.7 изложить в редакции:

«1.7. Сертификат подлежит предъявлению в банк-агент не позднее трех месяцев с даты его выдачи гражданину в случае использования сертификата на цели, установленные подпунктами 1-3, 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области и не позднее пяти месяцев с даты его выдачи гражданину в случае использования сертификата на цели, установленные подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.».

---