



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2025

№ 593-ПП

Мурманск

О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 14.07.2021 № 474-ПП

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14.3 статьи 4 Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в постановление Правительства Мурманской области от 14.07.2021 № 474-ПП «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки» следующие изменения:

1. Наименование изложить в редакции:

«Об установлении критериев, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Преамбулу изложить в редакции:

«В соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14.3 статьи 4 Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области» Правительство Мурманской области постановляет:».

3. В пункте 1 слово «приложению» заменить словами «приложению № 1».

4. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Установить критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

5. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Определить, что многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства должны соответствовать одному или нескольким критериям, установленным в пунктах 1 и 1.1 настоящего постановления соответственно.».

6. Пункт 3 после слов «сносу или реконструкции,» дополнить словами «адресный перечень домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства,».

7. Приложение считать приложением № 1.

8. Дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 14.07.2021 № 474-ПП

Критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения

1. Построенные до 1970 года включительно, если уровень физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) равен или превышает:

60% – для домов, основные конструктивные элементы которых выполнены из древесных строительных материалов;

70% – для домов, основные конструктивные элементы которых выполнены из иных строительных материалов.

Для соответствия настоящим критериям соответствующий износ должен быть не менее чем у одного из указанных конструктивных элементов.

Источником сведений о проценте физического износа является экспертиза по установлению степени износа конструктивного элемента или акт, составленный организациями или лицами, имеющими допуск СРО в проектировании в части видов работ по обследованию конструкций по установлению степени износа конструктивного элемента.

2. Независимо от года постройки, если отсутствует централизованное электроснабжение.».

Губернатор
Мурманской области



А. Чибис