



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2022

№ 1103-ПП

Мурманск

О реализации Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО

В целях реализации Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый перечень близких родственников военнослужащих (в том числе граждан, призванных на военную службу по мобилизации), сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, граждан, пребывающих (пребывавших) в добровольческих формированиях, предусмотренных Федеральным законом от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», содействующих (содействовавших) выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, и ветеранов (инвалидов) боевых действий.

2. Внести изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие подпункта 4.2.2 пункта 4.2 изменений, прилагаемых к настоящему постановлению, распространяется на правоотношения, возникшие с 8 ноября 2022 года.

Губернатор
Мурманской области

А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 30.12.2022 № 1103-ПП

**Изменения в некоторые постановления Правительства
Мурманской области**

1. В Перечне видов экономической деятельности в соответствующих сферах экономической деятельности, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 04.04.2022 № 268-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 523-ПП):

1.1. Дополнить новым пунктом 23 следующего содержания:

«23	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	49»
-----	---	---	-----

1.2. Пункты 23 - 40 считать пунктами 24 - 41 соответственно.

2. В постановлении Правительства Мурманской области от 01.07.2022 № 518-ПП «Об установлении размера единовременной денежной выплаты, предоставляемой гражданам в рамках Закона Мурманской области «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 02.09.2022 № 704-ПП):

2.1. Абзац третий изложить в редакции:

«- военнослужащим (в том числе гражданам, призванным на военную службу по мобилизации), сотрудникам федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, гражданам, пребывающим (пребывавшим) в добровольческих формированиях, предусмотренных Федеральным законом от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», содействующим (содействовавшим) выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, сотрудникам уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющим (выполнявшим) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), или их супругам - 1500000 рублей;».

2.2. Абзац четвертый изложить в редакции:

«- ветеранам (инвалидам) боевых действий или их супругам – 1500000 рублей;».

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Мурманской области

от 30.12.2022 № 1103-ПП

Перечень близких родственников военнослужащих (в том числе граждан, призванных на военную службу по мобилизации), сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, граждан, пребывающих (пребывавших) в добровольческих формированиях, предусмотренных Федеральным законом от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», содействующих (содействовавших) выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, и ветеранов (инвалидов) боевых действий

1. Родители.
 2. Дети.
 3. Усыновители (усыновленные).
 4. Родные братья, сестры.
 5. Дедушки, бабушки.
 6. Внуки.
-

2.3. Дополнить новыми абзацами шестым – девятым следующего содержания:

«- супругу (супруге) участника специальной военной операции, погибшего (умершего) при исполнении обязанностей военной службы (службы) либо содействию выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, - 1500000 рублей;

- супругу (супруге) погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий – 1500000 рублей;

- близким родственникам участников специальной военной операции и ветеранов (инвалидов) боевых действий, перечень которых утвержден Правительством Мурманской области, - 1500000 рублей;

- гражданам, состоящим в трудовых отношениях с организациями, расположенными на территории Мурманской области, в сфере образования (ОКВЭД 85.1, 85.2) и здравоохранения (ОКВЭД 86), - 1500000 рублей.».

3. В пункте 1 постановления Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 524-ПП «Об условиях предоставления меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан в Мурманской области в форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 02.09.2022 № 704-ПП):

3.1. Подпункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданин составом семьи из одного человека не имеет на праве собственности, в том числе совместной или долевой собственности, помещений с назначением «жилое» и (или) зданий с назначением «жилое», «жилое строение» и «жилой дом», суммарная общая площадь которых превышает 60 кв. метров.».

3.2. Подпункт 1.5 после слов «права собственности гражданина» дополнить словами «(индивидуальной или общей)».

4. В постановлении Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 02.09.2022 № 704-ПП):

4.1. В абзаце четвертом пункта 1 слова «эскроу-агента» заменить словами «банка-агента».

4.2. В Порядке приема, регистрации и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении единовременной денежной выплаты, утвержденном вышеуказанным постановлением:

4.2.1. Абзац второй пункта 2.3 после чисел «15,16» дополнить числами «17,18».

4.2.2. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«- расположение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах зоны особого режима использования территории в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.».

4.2.3. Заявление о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты (приложение № 1 к Порядку) изложить в редакции:

«Приложение №1
к Порядку

в Автономную некоммерческую организацию
«Центр содействия жилищному строительству
Мурманской области»
от гражданина(ки)

(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу:

телефон _____

адрес электронной почты: _____

Документ, подтверждающий полномочия представлять интересы Заявителя,

(номер, дата, срок действия доверенности)

**Заявление о предоставлении меры государственной поддержки по
улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной
денежной выплаты**

Прошу _____ включить, _____ (меня)

(Ф.И.О.)

паспорт _____,

выданный _____

(серия, номер)

(кем, когда)

СНИЛС _____, кадастровый номер земельного участка _____

(по направлениям мер поддержки в соответствии с пунктами 1 и 3 части 1 статьи 3 Закона Мурманской области)

в список граждан на получение мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, удостоверенной сертификатом в соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области», на следующие цели (нужное указать):

☐ строительство индивидуального жилого дома на территории Мурманской (далее – индивидуальный жилой дом), которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином;

Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности гражданина (индивидуальной или общей) либо иного права на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство

(наименование документа, номер, дата выдачи, номер земельного участка)

Предварительный договор строительства ИЖД, заключенный гражданином с застройщиком

(номер, дата, стоимость по договору)

☐ приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на первичном рынке жилья или индивидуального жилого дома, строительство которого завершено не ранее чем за один год до дня выдачи уполномоченным органом сертификата, на территории Мурманской области;

Предварительный договор приобретения ИЖД, заключенный гражданином с продавцом

(номер, дата, стоимость по договору, номер земельного участка)

☐ приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя домокомплекта для строительства индивидуального жилого дома на территории Мурманской области.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности гражданина (индивидуальной или общей) либо иного права пользования на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство

(наименование документа, номер, дата выдачи, номер земельного участка)

Предварительный договор приобретения домокомплекта, заключенный гражданином с застройщиком (продавцом, поставщиком)

(номер, дата, стоимость по договору)

Члены семьи _____
человек:

(цифрами и прописью)

Свидетельство о регистрации брака (свидетельство о расторжении брака)

(серия, номер, дата выдачи)

Жена (муж) _____

(Ф.И.О.)

(дата рождения)

Паспорт жены

(мужа) _____

выданный _____

(номер, серия)

(кем, когда)

Проживает по адресу:

_____;

дети: _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ _____

_____ (серия, номер, дата выдачи)

место

обучения

_____ (заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу:

_____;

дети: _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ _____

_____ (серия, номер, дата выдачи)

место

обучения

_____ (заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу:

_____;

дети: _____;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ _____

_____ (серия, номер, дата выдачи)

место

обучения

_____ (заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу:

_____;

_____;

Правом на получение государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты обладаю в связи с тем, что отношусь к категории граждан (нужное указать):

☐

состоящие в трудовых отношениях с организациями, расположенными на

территории Мурманской области и осуществляющими на территории Мурманской области виды экономической деятельности в соответствующих сферах экономической деятельности, включенных в перечень, утвержденный Правительством Мурманской области (в том числе в сфере образования (ОКВЭД 85.1, 85.2) и здравоохранения (ОКВЭД 86). Указанные граждане должны соответствовать требованиям, перечень которых утверждается Правительством Мурманской области, а именно:

(наименование организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, ИНН, должность)

☐ получатель материнского (семейного) капитала или их супруг (супруга) в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;

(серия, номер, дата выдачи сертификата)

☐ имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;

☐ многодетные семьи, имеющие в своем составе трех и более детей, в том числе усыновленных, приемных детей, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет (за исключением приемных детей), при условии обучения детей, достигших 18 лет, в образовательных организациях по очной форме обучения;

(серия, номер, дата выдачи удостоверения многодетной семьи)

☐ являющиеся инвалидами, родителями в семьях, имеющих в своем составе ребенка-инвалида;

Инвалид _____

(Ф.И.О.)

Паспорт _____

выданный _____

(номер, серия)

(кем, когда)

группа инвалидности _____

☐ которые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, муниципальными правовыми актами, являются участниками государственных или муниципальных программ и имеют право на получение субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, а именно: _____

(наименование государственных или муниципальных программ)

☐ участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

(наименование документа, подтверждающего участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих номер, дата выдачи)

☐ которым на территории Мурманской области предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

кадастровый номер _____

☐ военнослужащие (в том числе граждане, призванные на военную службу по мобилизации), сотрудники федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, граждане, пребывающие (пребывавшие) в добровольческих формированиях, предусмотренных Федеральным законом от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», содействующие (содействовавшие) выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, сотрудники уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), или их супруги

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, свидетельства о браке)

☐ ветераны (инвалиды) боевых действий или их супруги

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, серия и номер свидетельства о браке)

☐ супруг (супруга) участника специальной военной операции, погибшего (умершего) при исполнении обязанностей военной службы (службы) либо содействию выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, свидетельства о браке, свидетельства о смерти)

☐ супруг (супруг) погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, свидетельства о браке, свидетельства о смерти)

☐ близкие родственники участников специальной военной операции и ветеранов (инвалидов) боевых действий

(Ф.И.О., серия, номер подтверждающего документа)

Сообщаю, что я и члены моей семьи не имеют / имеют (нужное подчеркнуть) в собственности:

- недвижимое имущество: помещение / здание (нужное подчеркнуть):

- 1) с назначением «жилое/нежилое», расположенное по адресу _____, общей площадью ____ кв. м;
- 2) с назначением «жилое/нежилое», расположенное по адресу _____, общей площадью ____ кв. м;

- движимое имущество: автотранспортное средство:

1) марка _____ модель _____ с мощностью двигателя _____ л.с. _____ года выпуска, паспорт транспортного средства _____;

(серия, номер, дата выдачи)

2) марка _____ модель _____ с мощностью двигателя _____ л.с. _____ года выпуска, паспорт транспортного средства _____

(серия, номер, дата выдачи)

С условиями предоставления мер государственной поддержки ознакомлен и обязуюсь их выполнять. Сообщаю, что ранее мной, моей(им) супругой(ом) и членами моей семьи жилищные условия за счет средств федерального или областного (муниципального) бюджета: не улучшались/ улучшались (нужное подчеркнуть)

(указать наименование меры государственной поддержки в случае улучшения жилищных условий)

Информация о получении ипотечного кредита в соответствии со статьей 2 Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области»

☐ получал _____ / ☐ _____ не

получал _____

(нужное отметить)

☐ Даю согласие на обработку и использование персональных данных Заявителя и членов его семьи. Настоящее согласие предоставляется Заявителем на осуществление действий в отношении персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

☐ Достоверность и полноту сведений, указанных в данном заявлении, подтверждаю.

☐ Я уведомлен, что в случае предоставления недостоверных сведений, указанных в заявлении или в представленных мною документах, выданный сертификат, удостоверяющий право на получение единовременной денежной выплаты, будет аннулирован.

Информацию о принятом решении прошу сообщить следующим образом (нужное указать):

☐ С помощью sms-информирования на номер телефона: _____

☐ На адрес электронной почты: _____

☐ Почтовым отправлением: _____

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____;
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О.) (подпись) (дата) »

4.2.4. В Перечне документов, сведений, необходимых для получения единовременной денежной выплаты (приложение № 2 к Порядку):

4.2.4.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2) свидетельство о регистрации брака или свидетельство о расторжении брака (для всех категорий);».

4.2.4.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) документы, подтверждающие, что физические лица являются близкими родственниками лиц, установленных подпунктом 9 пункта 3 статьи 3 Закона Мурманской области, и ветеранов (инвалидов) боевых действий, включая документы, выданные органами записи актов гражданского состояния (свидетельство (справка) о заключении брака, свидетельство (справка) о расторжении брака, свидетельство (справка) о рождении, свидетельство (справка) о перемене имени, свидетельство (справка) об усыновлении (удочерении), свидетельство (справка) об установлении отцовства), вступившие в законную силу решения суда об установлении факта семейных или родственных отношений, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, а также записи в паспортах о детях, о супруге и иные документы, предусмотренные законодательством Российской

Федерации (для категории, установленной подпунктом 13 пункта 3 статьи 3 Закона Мурманской области);».

4.2.4.3. Пункт 12 изложить в редакции:

«12) предварительный договор по направлению реализации денежных выплат, соответствующий требованиям, утвержденным приложением № 3 к Порядку;».

4.2.4.4. Пункт 13 после слов «право собственности гражданина» дополнить словами «(индивидуальной или общей)».

4.2.4.5. В пункте 15 число «10» заменить числами «11, 13».

4.2.4.6. Пункт 16 изложить в редакции:

«16) свидетельство о смерти гражданина, соответствующего категориям, установленным подпунктами 9, 10 пункта 3 статьи 3 Закона Мурманской области (для категорий, установленных подпунктами 11, 12 пункта 3 статьи 3 Закона Мурманской области);».

4.2.4.7. Дополнить пунктами 17 - 18 следующего содержания:

«17) удостоверение ветерана (инвалида) боевых действий (для категории, установленной подпунктом 10 пункта 3 статьи 3 Закона Мурманской области);

18) одно из следующих уведомлений, выданных органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.10.2018 № 591/пр:

- уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.».

4.2.5. Дополнить Порядок приложением № 6 следующего содержания:

«Приложение № 6
к Порядку

Требования к предварительному договору

1. Предварительный договор на строительство индивидуального жилого дома, заключенный гражданином с застройщиком, подрядчиком, должен содержать:

- техническое задание, включающее в себя в том числе минимальные значения требуемого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций для стен 4,2 (м²*°C)/Вт, для покрытия и перекрытия - 6,2

($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{С}$)/Вт, для кровли - 5,5 ($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{С}$)/Вт, при наличии окон требования к теплопередаче стеклопакета 0,7($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{С}$)/Вт;

- этапы и график выполнения работ, объемно-планировочные решения, порядок оплаты работ;

- сроки выполнения работ.

2. Предварительный договор купли-продажи индивидуального жилого дома, заключенный гражданином с продавцом (застройщиком, подрядчиком, поставщиком), должен содержать:

- технический план унифицированной формы и порядок оплаты работ;
- сроки выполнения работ.

3. Предварительный договор купли-продажи домокомплекта, заключенный гражданином с производителем домокомплекта (застройщиком, подрядчиком, поставщиком), должен содержать:

- спецификацию, включающую в себя минимальные значения требуемого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций для стен 4,2 ($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{С}$)/Вт, для покрытия и перекрытия - 6,2 ($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{С}$)/Вт, для кровли - 5,5 ($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{С}$)/Вт, при наличии окон требования к теплопередаче стеклопакета 0,7 ($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{С}$)/Вт;

- объемно-планировочные решения, порядок оплаты;

- сроки выполнения работ.».

4.3. В Порядке организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденном вышеназванным постановлением:

4.3.1. Пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Гражданин вправе представить Региональному оператору заявление о возврате сертификата без реализации с указанием обстоятельств, послуживших основанием для возврата сертификата.

В течение пяти рабочих дней с даты получения заявления о возврате сертификата Региональный оператор информирует Уполномоченный орган о возврате сертификата без реализации. Отметка о возврате сертификата без реализации делается в журнале выдачи сертификатов о предоставлении единовременной денежной выплаты и реестре получателей единовременных денежных выплат. После возврата сертификата гражданин подлежит исключению из реестра получателей единовременных денежных выплат.».

4.3.2. Подпункт «а» пункта 10 изложить в редакции:

«а) неосуществления государственной регистрации права его собственности (индивидуальной или общей) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом:

- в течение двадцати шести месяцев со дня предоставления гражданину единовременной денежной выплаты при направлении единовременной денежной выплаты на цели, определенные подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области;

- в течение трех месяцев со дня подписания акта приема-передачи индивидуального жилого дома при направлении единовременной денежной выплаты на цель, определенную подпунктом 2 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области;».

4.4. В Порядке взаимодействия регионального оператора, уполномоченного органа и банка-агента, утвержденном вышеназванным постановлением:

4.4.1. Пункт 3.1.1 изложить в редакции:

«3.1.1. После выдачи Региональным оператором сертификата на получение меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты (далее - сертификат) гражданин заключает договор строительства индивидуального жилого дома с застройщиком, подрядчиком в соответствии с требованиями согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Гражданин уведомляет Регионального оператора о выборе одного из банков-агентов для заключения договора и открытия специального счета в соответствии с информацией, размещенной на сайте Уполномоченного органа, об итогах конкурса банков-агентов для получения единовременной денежной выплаты.

В случае расторжения гражданином предварительного договора строительства индивидуального жилого дома и заключения договора с другим застройщиком, подрядчиком на иных условиях гражданин вправе предоставить Региональному оператору соглашение о расторжении и договор с другим застройщиком, подрядчиком. В случае если направление реализации единовременной денежной выплаты не меняется, сертификат возврату не подлежит.

При изменении направления реализации единовременной денежной выплаты сертификат подлежит возврату.».

4.4.2. Пункт 3.1.3 изложить в редакции:

«3.1.3. После предоставления гражданином Региональному оператору документов в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Порядка Региональный оператор осуществляет проверку указанных документов и в течение 5 рабочих дней:

- информирует гражданина о возможности открытия специального счета. Информирование граждан осуществляется любым удобным для гражданина способом, указанным им в заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты;

- уведомляет банк-агент о соответствии договора строительства индивидуального жилого дома требованиям, указанным в пункте 3.1.1 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.».

4.4.3. Абзац четвертый пункта 3.1.7 изложить в редакции:

«Для проверки выполнения гражданином обязательств по строительству индивидуального жилого дома Региональный оператор в течение 5 рабочих дней после предоставления вышеуказанных документов выезжает для осмотра построенного индивидуального жилого дома. Гражданин предоставляет доступ Региональному оператору к построенному индивидуальному жилому дому для подтверждения выполнения гражданином условий перечисления единовременной денежной выплаты. По

итогах осмотра составляется акт. Региональный оператор в течение двух рабочих дней после составления акта информирует банк-агент о выполнении гражданином условия перечисления оставшейся суммы единовременной денежной выплаты.».

4.4.4. Пункт 3.1.9 изложить в редакции:

«3.1.9. Оригинал сертификата, по которому произведена единовременная денежная выплата на строительство индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, остается у банка-агента. Банк-агент в течение пяти рабочих дней после перечисления или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом, направляет Региональному оператору копию сертификата гражданина, по которому единовременная денежная выплата произведена в полном объеме с отметкой об исполнении.».

4.4.5. Пункт 3.2.1 изложить в редакции:

«3.2.1. После выдачи Региональным оператором сертификата гражданин заключает договор купли-продажи индивидуального жилого дома с продавцом (застройщиком, подрядчиком, поставщиком) в соответствии с требованиями согласно приложению № 4 к Порядку, предоставляет его Региональному оператору и осуществляет оплату в размере стоимости индивидуального жилого дома, указанной в договоре, при необходимости с привлечением заемных средств, за исключением суммы единовременной денежной выплаты.

Гражданин уведомляет Регионального оператора о выборе одного из банков-агентов для заключения договора и открытия специального счета в соответствии с информацией, размещенной на сайте Уполномоченного органа, об итогах конкурса банков-агентов для получения единовременной денежной выплаты.

В случае расторжения гражданином предварительного договора купли-продажи индивидуального жилого дома и заключения договора купли-продажи с другим продавцом (застройщиком, подрядчиком, поставщиком) на иных условиях гражданин вправе предоставить Региональному оператору соглашение о расторжении и договор с другим застройщиком, подрядчиком. В случае если направление реализации единовременной денежной выплаты не меняется, сертификат возврату не подлежит.

При изменении направления реализации единовременной денежной выплаты сертификат подлежит возврату.».

4.4.6. Пункт 3.2.3 изложить в редакции:

«3.2.3. После предоставления гражданином региональному оператору документов в соответствии с пунктом 3.2.1 настоящего Порядка региональный оператор осуществляет проверку указанных документов и в течение 5 рабочих дней:

- информирует гражданина о возможности открытия специального счета. Информирование граждан осуществляется любым удобным для гражданина способом, указанным им в заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты;

- уведомляет банк-агент о соответствии договора купли-продажи индивидуального жилого дома требованиям, указанным в пункте 3.2.1 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.».

4.4.7. Пункт 3.2.6 после слов «по договору купли-продажи» дополнить словами «, а также фотоподтверждение приобретенного индивидуального жилого дома.».

4.4.8. Пункт 3.2.7 изложить в редакции:

«3.2.7. После предоставления гражданином Региональному оператору документов Региональный оператор осуществляет проверку указанных документов. Для проверки выполнения гражданином обязательств по приобретению индивидуального жилого дома Региональный оператор в течение 5 рабочих дней выезжает для осмотра индивидуального дома. Гражданин предоставляет доступ Региональному оператору к приобретенному индивидуальному жилому дому для подтверждения выполнения гражданином условий перечисления единовременной денежной выплаты. По итогам осмотра составляется акт. Региональный оператор в течение двух рабочих дней после составления акта информирует банк-агент о выполнении гражданином условий перечисления единовременной денежной выплаты. Банк-агент в течение десяти рабочих дней производит перечисление единовременной денежной выплаты на расчетный счет продавца (застройщика, подрядчика поставщика) или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между уполномоченным органом и банком-агентом.».

4.4.9. Пункт 3.2.8 изложить в редакции:

«3.2.8. Оригинал сертификата, по которому произведена единовременная денежная выплата на приобретение индивидуального жилого дома, остается у банка-агента. Банк-агент в течение пяти рабочих дней после перечисления или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом, направляет Региональному оператору копию сертификата гражданина, по которому единовременная денежная выплата произведена в полном объеме, с отметкой об исполнении.».

4.4.10. Пункт 3.3.1 изложить в редакции:

«3.3.1. После выдачи Региональным оператором сертификата гражданин заключает договор купли-продажи домокомплекта с производителем домокомплекта (застройщиком, подрядчиком, поставщиком) в соответствии с требованиями согласно приложению № 4 к Порядку, предоставляет его Региональному оператору и осуществляет оплату в размере стоимости домокомплекта, указанной в договоре, при необходимости с привлечением заемных средств, за исключением суммы единовременной денежной выплаты.

Гражданин уведомляет Регионального оператора о выборе одного из банков-агентов для заключения договора и открытия специального счета в соответствии с информацией, размещенной на сайте Уполномоченного

органа, об итогах конкурса банков-агентов для получения единовременной денежной выплаты.

В случае расторжения гражданином предварительного договора купли-продажи домокомплекта и заключения договора с другим производителем домокомплекта (застройщиком, подрядчиком, поставщиком) на иных условиях гражданин вправе предоставить Региональному оператору соглашение о расторжении и договор с другим производителем домокомплекта (застройщиком, подрядчиком, поставщиком). В случае если направление реализации единовременной денежной выплаты не меняется, сертификат возврату не подлежит.

При изменении направления реализации единовременной денежной выплаты сертификат подлежит возврату.».

4.4.11. Пункт 3.3.3 изложить в редакции:

«3.3.3. После предоставления гражданином Региональному оператору документов в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Порядка Региональный оператор осуществляет проверку указанных документов и в течение 5 рабочих дней:

- информирует гражданина о возможности открытия специального счета. Информирование граждан осуществляется любым удобным для гражданина способом, указанным им в заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты;

- уведомляет банк-агент о соответствии договора купли-продажи домокомплекта требованиям, указанным в пункте 3.3.1 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.».

4.4.12. Пункт 3.3.6 после слов «по договору купли-продажи» дополнить словами «,а также фотоподтверждение установки домокомплекта».

4.4.13. Пункт 3.3.7 изложить в редакции:

«3.3.7. После предоставления гражданином Региональному оператору указанных выше документов Региональный оператор осуществляет проверку указанных документов. Для проверки выполнения гражданином обязательств по приобретению домокомплекта Региональный оператор в течение 5 рабочих дней выезжает для осмотра домокомплекта. Гражданин предоставляет доступ Региональному оператору к установленному домокомплекту для подтверждения выполнения гражданином условий перечисления единовременной денежной выплаты. По итогам осмотра составляется акт. Региональный оператор в течение двух рабочих дней после составления акта информирует банк-агент о выполнении гражданином условий перечисления единовременной денежной выплаты. Банк-агент в течение десяти рабочих дней производит перечисление единовременной денежной выплаты на расчетный счет производителя домокомплекта (застройщика, подрядчика).».

4.4.14. Пункт 3.3.8 изложить в редакции:

«3.3.8. Оригинал сертификата, по которому произведена единовременная денежная выплата на приобретение домокомплекта,

остается у банка-агента. Банк-агент в течение пяти рабочих дней после перечисления или в иной срок, если это предусмотрено соглашением между Уполномоченным органом и банком-агентом, направляет Региональному оператору копию сертификата гражданина, по которому единовременная денежная выплата произведена в полном объеме, с отметкой об исполнении.».

4.5. Дополнить Порядок взаимодействия регионального оператора, уполномоченного органа и банка-агента, утвержденный вышеназванным постановлением, приложениями № 3 и 4 следующего содержания:

«Приложение № 3
к Порядку

Уведомление банка-агента о соответствии договора, заключенного гражданином, требованиям, установленным постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП

[illegible]

Требования к договору

1. Договор на строительство индивидуального жилого дома заключенный гражданином с застройщиком, подрядчиком, должен содержать:

- техническое задание, включающее в себя в том числе минимальные значения требуемого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций для стен $4,2 \text{ (м}^2\cdot^\circ\text{C)/Вт}$, для покрытия и перекрытия - $6,2 \text{ (м}^2\cdot^\circ\text{C)/Вт}$, для кровли - $5,5 \text{ (м}^2\cdot^\circ\text{C)/Вт}$, при наличии окон требования к теплопередаче стеклопакета $0,7 \text{ (м}^2\cdot^\circ\text{C)/Вт}$;

- этапы и график выполнения работ, объемно-планировочные решения, порядок оплаты работ;

- сроки выполнения работ.

2. Договор купли-продажи индивидуального жилого дома, заключенный гражданином с продавцом (застройщиком, подрядчиком, поставщиком), должен содержать:

- технический план унифицированной формы и порядок оплаты работ;

- сроки выполнения работ.

3. Договор купли-продажи домокомплекта, заключенный гражданином с производителем домокомплекта (застройщиком, подрядчиком, поставщиком), должен содержать:

- спецификацию, включающую в себя минимальные значения требуемого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций для стен $4,2 \text{ (м}^2\cdot^\circ\text{C)/Вт}$, для покрытия и перекрытия - $6,2 \text{ (м}^2\cdot^\circ\text{C)/Вт}$, для кровли - $5,5 \text{ (м}^2\cdot^\circ\text{C)/Вт}$, при наличии окон требования к теплопередаче стеклопакета $0,7 \text{ (м}^2\cdot^\circ\text{C)/Вт}$;

- объемно-планировочные решения, порядок оплаты;

- сроки выполнения работ.».

4.6. Пункт 1 постановления Правительства Мурманской области от 18.07.2022 № 565-ПП «Об утверждении требований, которым должны соответствовать домокомплекты» изложить в редакции:

«1. Домокомплект состоит из совокупности сборных конструкций заводского исполнения, предназначенных для строительства индивидуального жилого дома, выполненных в соответствии с объемно-планировочными решениями и содержащих документацию по сборке.».
